

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) Свердловская обл, Екатеринбург г, Бебеля ул, сооруж. 17, оф. 305/8

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2022
12319617		
6678013921		
41.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АКП МАМИНОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6671150220
1046603996670

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	2 887	3 481	825
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 887	3 481	825
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	57 804	16 182	17 458
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	40 786	91 517	122 775
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24	36	62
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	98 615	107 735	140 295
	БАЛАНС	1600	101 502	111 216	141 120

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14	14	14
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	124 415	124 415	124 415
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(61 280)	(53 254)	(25 664)
	Итого по разделу III	1300	63 149	71 175	98 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	37 392	37 582	21 801
5.3	Кредиторская задолженность	1520	961	2 459	20 554
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 353	40 041	42 355
	БАЛАНС	1700	101 502	111 216	141 120



Руководитель

Шнейдер Эдуард
Эдуардович
(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ЖилСтрой"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности строительство зданий и сооружений
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
12319617		
6678013921		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	4 551
6	Себестоимость продаж	2120	(2 665)	(20 028)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 665)	(15 477)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6	Управленческие расходы	2220	(2 018)	(4 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 683)	(19 648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 984)	(3 255)
	Прочие доходы	2340	233	14 208
	Прочие расходы	2350	(592)	(18 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8 026)	(27 455)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(135)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 026)	(27 590)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 026)	(27 590)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шнейдер Эдуард
Эдуардович

(расшифровка подписи)

31 декабря 2022 г.