



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

07.02.2022

г. Пятигорск

№ 275

О выдаче ООО «СТРОЙ КМВ» разрешения на строительство объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом с подземным паркингом», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Украинская

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «СТРОЙ КМВ»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ КМВ» разрешение на строительство объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом с подземным паркингом», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Украинская.

2. ООО «СТРОЙ КМВ» по окончании строительства объекта капитального строительства «многоквартирный жилой дом с подземным паркингом», расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Украинская, обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объекта в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (Фамилия, Имя, Отчество – для граждан,

«СТРОЙ КМВ»

полное наименование организации – для юридических лиц),

Ставропольский край, г. Пятигорск,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Орджоникидзе, 11, корп. 2, офис 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«07» 02 2022 г.

№ 26-ru26308000-002-2022

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проммаш тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-001351-2022 от 17.01.2022 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:100104:22; 26:33:100104:798; 26:33:100104:799
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:100104
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.10.2021 г., № РФ-26-3-08-0-00-2021-3404, № РФ-26-3-08-0-00-2021-3405, № РФ-26-3-08-0-00-2021-3406, администрация г. Пятигорска, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	ООО «Проектно-инжиниринговая компания

капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Сити Строй Проект», ССП-30.21-К	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	16002,1	Площадь участка (кв. м):	989 2102 680
Объем (куб. м):	71651,7	в том числе подземной части (куб. м):	10559,3
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м.):	44,32
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3224,0		
Иные показатели:	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м)	419,6	
	Жилая площадь (кв.м)	4298,8	
	Общая площадь квартир (кв.м)	10507,2	
	Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (кв.м)	11220,0	
	Количество квартир (шт)	198	
	в т.ч. однокомнатных	110	
	в т.ч. двухкомнатных	66	
	в т.ч. трехкомнатных	22	
	Общая площадь подземного паркинга (кв.м)	3149,5	
Площадь коммерческих помещений 1-го этажа (кв.м)	1065,8		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» 08 2023 г.
в соответствии с проектом организации строительства (ССП-30.21-К-ПОС)

Первый заместитель главы администрации города Пятигорска – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,



С.А.Марченко
(расшифровка подписи)

от «07» 02 2022 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(расшифровка подписи)

от « » 20 г.