



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» № СРО-П-135-15022010

Заказчик: *ООО «СТРОЙ КМВ»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом*


Адрес: *Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: ССП-30.21-К-ОДИ

Том 10

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06.2022		05.07.22

г. Ессентуки 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» № СРО-П-135-15022010

Заказчик: *ООО «СТРОЙ КМВ»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом*

Адрес: *Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Шифр: ССП-30.21-К-ОДИ

Том 10

Директор

Геворкянц С. В.

Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06.2022		05.07.22

г. Ессентуки 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ССП-30.21-К-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	ССП-30.21-К-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	ССП-30.21-К-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	ССП-30.21-К-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ССП-30.21-К-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	ССП-30.21-К-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	ССП-30.21-К-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	ССП-30.21-К-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.5	ССП-30.21-К-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	ССП-30.21-К-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.7	ССП-30.21-К-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения.	
6	ССП-30.21-К-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	ССП-30.21-К-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	ССП-30.21-К-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Системы пожарной сигнализации и оповещения при пожаре.	
10	ССП-30.21-К-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	ССП-30.21-К-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».	
		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	ССП-30.21-К-ОБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12.2	ССП-30.21-К-ГОЧС	Подраздел 2. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.	

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

ССП-30.21-К-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Безроднова				
Н.Контроль	Ляпина				
ГИП	Геворкянц				

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки		

12.3	ССП-30.21-К-НПКР	Подраздел 3. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	
------	------------------	---	--

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата

ССП-30.21-К-СП

Лист

2

Раздел 10

"Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Основой проекта "Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: РФ, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская является задание на проектирование.

Проектируемый многоквартирный жилой дом с подземным паркингом предназначен для всех групп населения, в том числе для инвалидов и запроектирован в соответствии с требованиями:

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 136.13330.2012 Свод правил. «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (с изменениями № 1);

СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общие положения, доступные маломобильным группам населения» (с изменениями № 1);

СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

ГОСТ Р 51671-2015 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов». Классификация. Требования доступности и безопасности;

ГОСТ Р 55555-2013 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 1. Платформы подъемные с вертикальным перемещением»;

ГОСТ Р 55556-2013 (ИСО 9386-2:2000) «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности и доступности. Часть 2. Платформы подъемные с наклонным перемещением»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры».

а) Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Согласовано		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Беджанян				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Безроднова					П	1	10
Н.Контроль		Ляпина				ООО «Сити Строй Проект» г. Ессентуки			
ГИП		Геворкянц							

Согласно перечню мероприятий, предусмотренных в п. 10 части 12 ст.48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами проектное решение предусмотрены следующие мероприятия по доступности, безопасности и комфортности:

Проектное решение генерального плана обеспечивает возможность передвижения по территории маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Уклоны пешеходных путей не превышают нормативных значений для инвалидов-колясочников (продольный - 5%, поперечный – 2% - согласно СП 59.13330.2020).

Для МГН, пользующихся колясками, на входные площадки жилой части здания предусмотрены вертикальные подъемные платформы по ГОСТ Р 55555-2013.

Для доступа МГН к общественным помещениям 1-го этажа проектируемого объекта предусмотрены пандусы с уклоном 5%.

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом не является специализированным жилым зданием с обеспечением условий проживания инвалидов в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2020. Количество и специализация квартир по отдельным категориям инвалидов по заданию на проектирование не устанавливается. В многоквартирном доме не предусматривать квартиры для семей с инвалидами, пользующихся креслами-колясками на основании п. 4.3 СП 54.13330.2016.

Проектируемые квартиры допускают возможность приспособления нуждам определённых категорий инвалидов и маломобильным группам населения (МГН) с учётом их потребностей:

- лифты с размерами кабины 1,4x1,1м и 2,1x1,1 м;
- наружные лестницы при входе имеют ширину проступи 0,3 м и высоту подъемов ступеней - 0,15 м;
- наружные пандусы с уклоном 1:20 по СП 59.13330.2020 ;
- пороги при входах (до 0,014 м) выполнены со скошенным притвором;
- вдоль обеих сторон пандусов предусмотрена установка ограждения с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м;
- по продольным сторонам пандусов на входах в здание жилого дома предусмотрено устройство колесоотбойников высотой не менее 0,05 м. Для удобства передвижений инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата на участке предусмотрено устройство съездов, пандусов, ограждений, установка низкого бордюрного камня.

При размещении зданий на участке:

- разделены по возможности пешеходные и транспортные потоки на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам и площадкам участка, а также входам, элементам благоустройства и внешнего инженерного оборудования, доступные МГН.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602-93.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Перепад высот

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ			

бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей, размещены на расстоянии 0,8-0,9 м до препятствия, доступного входа, начала опасного участка, перед внешней лестницей и т.п. Глубина предупреждающего указателя запроектирована в пределах 0,5-0,6 м и входит в общее нормируемое расстояние до препятствия. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3 м. Указатели имеют высоту рифов 5 мм.

Для проезда транспорта по участку предусмотрено устройство проездов с твердым асфальто-бетонным покрытием, обрамленного дорожным бортом. Для движения пешеходов предусмотрено устройство тротуаров с покрытием бетонной плиткой, обрамленных тротуарным бортом. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами - не более 0,015 м.

На проступях краевых ступеней лестничных маршей должны быть нанесены одна или несколько полос, контрастных с поверхностью ступени, (например, желтого цвета), имеющие общую ширину в пределах 0,08-0,1 м. Расстояние между контрастной полосой и краем проступи - от 0,03 до 0,04 м.

Перед внешними лестницами применены предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

На путях движения МГН не применены непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

На индивидуальных автостоянках на участке проектирования предусмотрено 10% машино-мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Количество машино-мест для маломобильных групп населения предусмотрено от расчетного количества автостоянок.

Места автостоянок обозначены знаком, принятым в международной практике. Размеры парковочных зон автомобилей инвалидов приняты 3,6 x 6,0 м. Дорожная разметка выполняется белой светоотражающей краской.

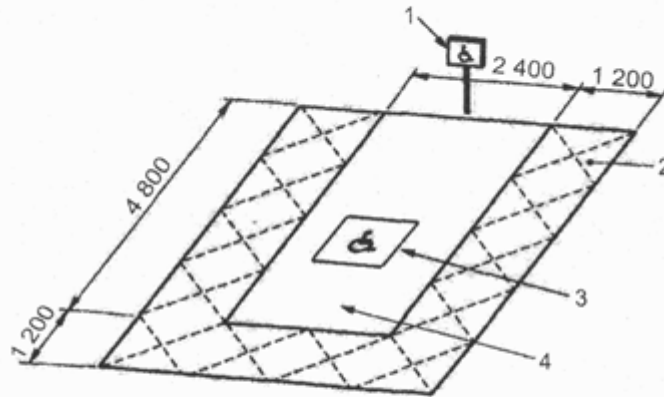
Габариты зоны стоянки автомашин МГН и ее обозначение приведены на рисунке 1.

Рисунок 1

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

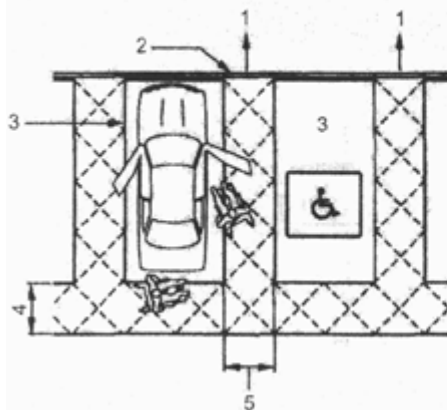
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							3

Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов



- 1 — указатель (нижний край знака находится на высоте 1000 мм от уровня земли), который помогает идентифицировать парковочное место, когда дорожная разметка плохо видна (например, вследствие снежного покрова, опавшей листвы);
- 2 — дорожка движения кресла-коляски между специальными парковочными местами (ширина 1200 мм);
- 3 — обозначение стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске;
- 4 — место для автомобиля

Габариты зоны стоянки автомашин инвалидов



- 1 — предпочтительный путь движения, позволяющий избежать передвижения позади припаркованных машин;
- 2 — пандус или одноуровневый доступ;
- 3 — специальное парковочное место стандартных размеров (2400x4800 мм);
- 4 — зона безопасности (не менее 1200 мм шириной) для доступа к багажнику и автомобилю с подъемником, расположенным сзади. Расположена вне зоны движения;
- 5 — обозначенная зона доступности (1200 мм шириной) между специальными парковочными местами

б) Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

Принятые конструктивные, объемно-планировочные и иные технические решения обеспечивают безопасное перемещение инвалидов на объекте, а в случае необходимости позволяют беспрепятственно эвакуироваться из здания в случае пожара или стихийного бедствия.

Входные площадки при входах, доступные МГН, имеют: навес, организованный наружный водоотвод атмосферных осадков. Размеры входных площадок не менее 2,2 x 2,2м.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Поверхности покрытий входных площадок запроектированы твёрдыми, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%.

Водосборные решетки, запроектированные в полу входных площадок, установить заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина проветров их ячеек не должна превышать 0,015 м.

Пути движения МГН внутри зданий запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из зданий.

Ширина пути движения (в коридорах, помещениях и т.п.) в чистоте принята не менее 1.5 м.

Подходы к различному оборудованию и мебели приняты не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусмотреть ручки нажимного действия. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

При двухстворчатых дверях ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку принята не менее 0,9 м.

Согласно таблицы Б.1 Приложения Б СП 59.13330.2020 по мобильным качествам людей в потоке эвакуирующихся из здания следует подразделять на 4 группы:

М1 - Люди, не имеющие ограничений по мобильности, в том числе с дефектами слуха.

М2 - Немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма, инвалиды на протезах, инвалиды с недостатком зрения, пользующиеся белой тростью, люди с психическими отклонениями.

М3 - Инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки).

М4 - Инвалиды, передвигающиеся на креслах - колясках, приводимых в движение вручную.

Проектируемое здание оборудовано лифтами Otis без машинного помещения грузоподъемностью 400 и 1000кг. Размеры кабины лифта грузоподъемностью 400кг - шириной 1,4м и глубиной 1,1м; размеры кабины лифта грузоподъемностью 1000кг - шириной 2,1м и глубиной 1,1м.

Лифты грузоподъемностью 1000кг - шириной 2,1м и глубиной 1,1м выполняют функции перевозки пожарных подразделений и соответствуют требованиям п.5.2.1, 5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009.

Ограждающие конструкции шахт лифтов имеют предел огнестойкости не менее REI 120.

Двери шахт лифтов для пожарных подразделений противопожарные - 30 мин (EI 30).

Ограждающие конструкции лифтовых холлов и тамбуров выполнены из противопожарных перегородок 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Лифтовый холл выполняет функцию ПБЗ, который отделен от других помещений противопожарными стенами с пределами огнестойкости REI 90, перекрытиями REI 60.

Согласно заданию на проектирование, в проектной документации принят вариант организации доступности для маломобильных групп населения М1-М4 во все квартиры жилого дома.

Проектируемый многоквартирный дом с подземным паркингом не предназначен для проживания инвалидов-колясочников.

Согласно заданию на проектирование организация рабочих мест среди маломобильных групп населения не предусмотрена.

Размеры входных холлов 1-го этажа жилой части здания обеспечивают беспрепятственный проход в подъезды домов.

Коридоры шириной нормативной ширины обеспечивают беспрепятственный проход к квартирам.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Размеры тамбуров 1-го этажа общественной части здания - 3,60м x 5,90м. Двери в тамбурах распашные шириной 1,50 м. Одна рабочая створка имеет ширину, требуемую для однопольных дверей – 0,9 м.

Ширина внутренних дверей и проходов, принятая в соответствии с СП 59.13330.2020 обеспечивает возможность беспрепятственного передвижения инвалида с поражением опорно-двигательного аппарата на специализированной инвалидной коляске.

Максимальная высота одного подъёма пандуса не должна превышать 0,8 м. По продольным краям маршей пандусов предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м. и ограждение с двойными поручнями на высоте (0,7 м и 0,9 м). Сечение поручней круглое, диаметром 0,05 м.

Ширина проступей лестниц 0,3 м, высота подъема ступеней – 0,15 м.

Уклоны лестниц приняты не более 1:2. Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения запроектированы сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью.

На путях движения МГН выполнены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", обеспечивающие задержку автоматического закрывания.

В помещениях доступных МГН, не допускается применять ворсовые ковры с толщиной покрытия (с учётом высоты ворса) – более 0,013 м.

Визуальную информацию внутри здания о назначении помещения разместить на высоте 1,5 м со стороны дверной ручки, знаки и указатели на высоте 2,0 м в зонах.

- графические указатели и предупреждающие знаки;
- световых сигнальных устройств аварийной и предупреждающей сигнализации;

Согласно п. 6.2.3 СП 59.13330.2020, участки пола на путях движения на расстоянии 0,5-0,6 м, с высотой рифов 4 мм перед дверными проемами и входами на лестницы и пандусы имеют предупредительную рифленую и контрастно окрашенную поверхность .

Согласно п. 5.4.4 СП 59.13330.2020, на входных дверях в специальных помещениях (бойлерных, вентиляционных камерах, трансформаторных узлах и т.п.), следует применять дверные ручки, имеющие поверхность с опознавательными насечками или неровностями, ощущаемыми тактильно.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают безопасность МГН в соответствии с требованиями СП 1.13130.2020 и ГОСТ 12.1.004-91, с учетом мобильности инвалидов различных категорий.

К визуальным устройствам и средствам информации, используемым для вспомогательного управления движением и поведением посетителей, относятся:

- указатели и знаки, в том числе цветовые;
- разметка и цвет элементов оборудования;
- щиты, стенды, табло;
- тактильные табло;
- световые маяки.

Для создания визуальной информации рекомендуется использовать общеупотребительные символы и пиктограммы. Шрифт и начертание символов рекомендуется принимать по ГОСТ 10807, а также принимать по нему и указатели (см. рисунок 3).

На путях движения рекомендуется применять направляющие символы и ограничительную (латеральную) разметку:

а) по ходу внутрь здания или сооружения:

справа: на белом или светлом фоне - темные символы, разметка на темном фоне - белая (светлая), на светлом - черная или темная;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

слева: на темном фоне - белые символы, разметка - темная. Контрастность тонов - не менее 1:8;

б) по оси движения: белая или черная (контрастная к фону пунктирная полоса) - прерывистая разметка.

Рекомендуемая высота разметки на стенах на уровне глаз пользователя - от 1,2 до 1,6 м.

Разметку на стенах рекомендуется выполнять шириной не менее 150 мм и иметь на путях, ведущих к выходу, слева - светлый фон с темными буквами и символами, а справа - темный фон со светлыми буквами и символами. Контраст разметки тонов и фона должен быть не менее 1:4. Высота размещения полос разметки - от 0,9 до 1,6м.

Применяемые текстовые табло с переменным содержанием (матричные, бегущая строка и т.п.) должны иметь символы по ГОСТ 10807.

Знаки и символы должны быть контрастными по отношению к фону: светлые знаки - на темном фоне или темные знаки - на светлом. Они должны иметь размеры, соответствующие расчетному расстоянию распознавания: на расстояниях до 20 м - высота и ширина знака должны быть не менее 0,3 м, на расстоянии 100 м - не менее 1,5 м. Размеры знаков, которые могут восприниматься с расстояний, имеющих промежуточные значения, следует определять по интерполяции.

Буквы и цифры, изображаемые на знаках, должны иметь пропорции в пределах отношения ширины к высоте от 3:5 до 1:1, а отношение ширины штрихов к их высоте от 1:5 до 1:10. Высота прописных букв надписей на указателях, размещенных под потолком помещения на высоте более 2 м, измеренной от пола до нижней кромки указателя, должна быть не менее 0,075 м.

Освещенность поверхности надписей, знаков, символов и пиктограмм должна быть одинаковой на всей поверхности средств отображения информации. Ее значение должно составлять от 100 до 300 лк.

Цветографическое решение визуальных средств отображения информации должно соответствовать общему интерьеру зданий, сооружений и обеспечивать четкость и выразительность подачи информации. Следует применять приборы и устройства яркости и цветности световых сигналов, продолжительность и частота вспышек которых соответствуют требованиям ГОСТ Р 51671. Рекомендуется световые маяки выполнять в виде небольших светодиффузоров или сигнальных светильников с цветными фильтрами, излучающими импульсы света небольшой яркости. Допускается применять маяки с постоянным светом. Цвет маяков должен быть на путях безопасного движения - зеленым, в зонах повышенного внимания - желтым, а в зонах опасных или с ограниченной доступностью - красным.

Рекомендуется размещать световые маяки по оси полосы движения в помещениях на высоте не менее 2,0 м или сбоку от пути на стенах на высоте от 1,5 до 2,1 м, или на расстоянии 0,15 м от потолка любой высоты.

Рекомендуется визуальную информацию размещать:

- вне здания - на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения; при этом знаки и указатели для тактильного контакта допускается размещать в зоне видимого горизонта путей движения на высоте от 1,2 до 1,6 м;

- внутри здания - информация о назначении помещения - рядом с дверью на высоте от 1,4 до 1,6 м со стороны дверной ручки; знаки и указатели визуальные - на высоте до 2,5 м в зонах движения по путям в зальных помещениях.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

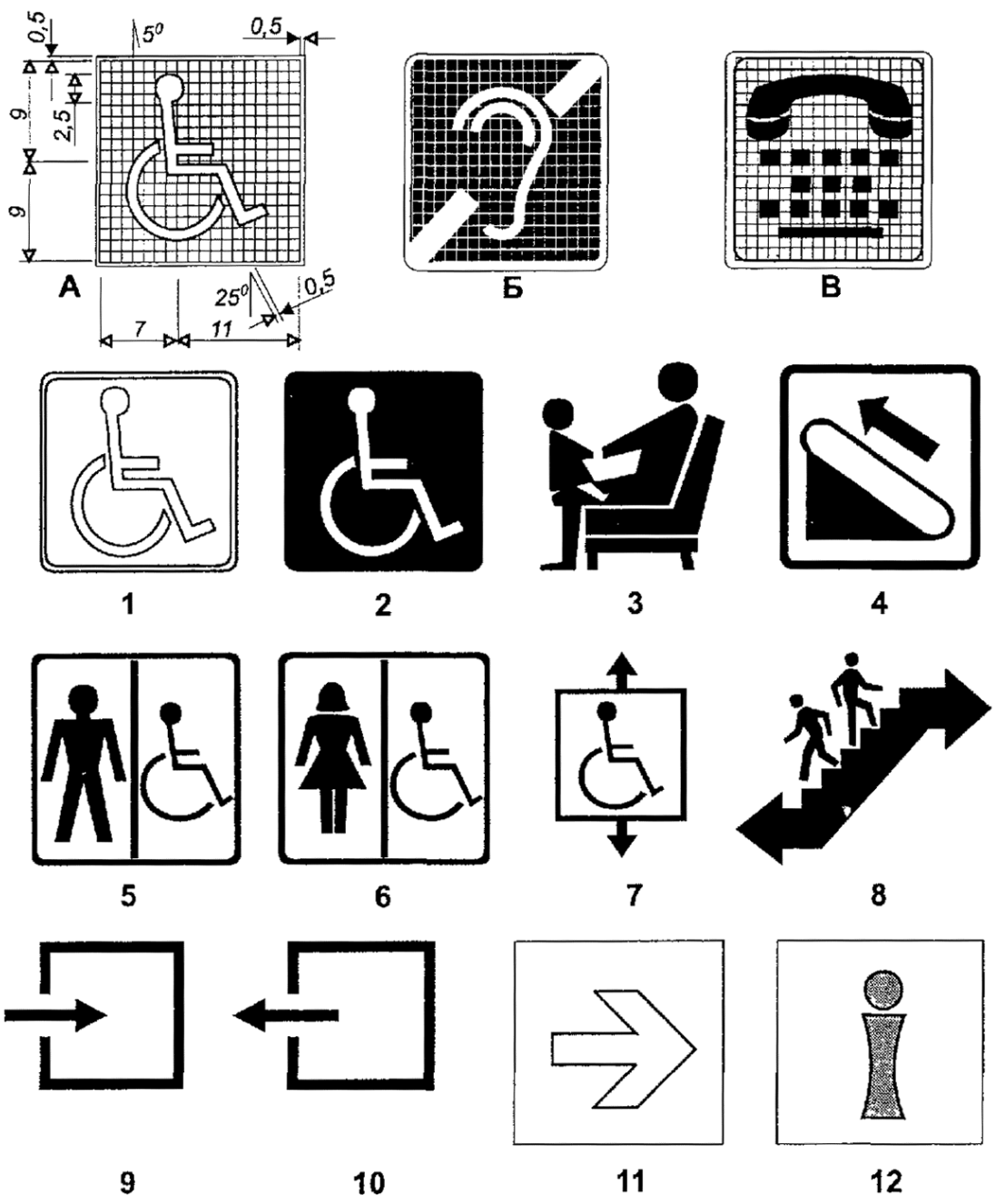
						ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ширину полос разметки на полах помещений рекомендуется выполнять не уже 150 мм, если она не является элементом орнаментального фриза.

Внутренние знаки и указатели (в том числе тактильные) следует размещать у дверных проемов со стороны ручки.

Визуальные знаки приведены на рисунке 3.

Рисунок 3



А - пропорции символа доступности для инвалидов;
 Б - пропорции символа доступности для людей с нарушением слуха;
 В - пропорции символа «Телекоммуникационные устройства для людей с нарушением слуха»;

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

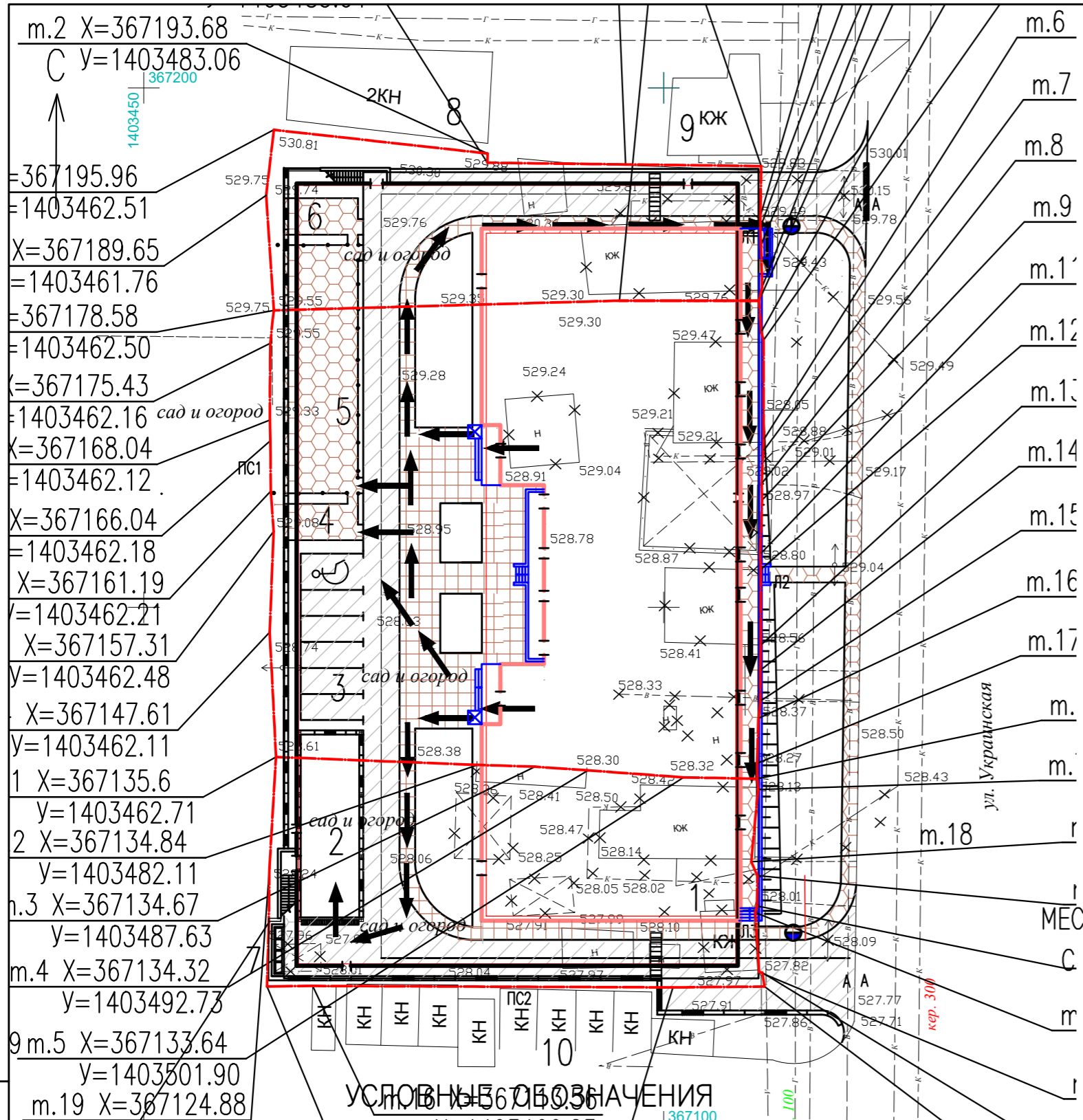
1,2 - символы доступности для инвалидов; 3 - место для инвалидов, пожилых с детьми; 4 - эскалатор (подъемник); 5, 6 - туалеты для инвалидов; 7 - лифт для инвалидов; 8 - пути эвакуации; 9, 10 - вход и выход из помещения; 11 - направление движения (поворот); 12 - информационный центр (справочная)

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)

Согласно заданию на проектирование, в проектной документации не предусматривается использование труда маломобильных групп населения, следовательно, мероприятий по обустройству рабочих мест инвалидов не требуется.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

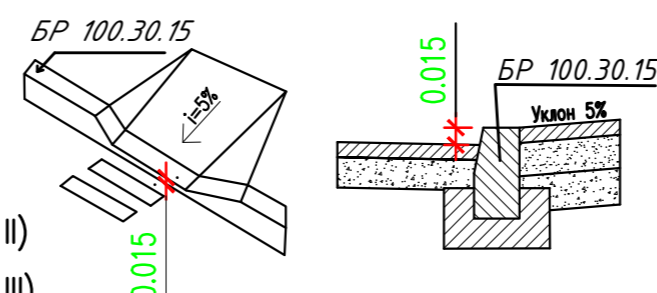
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ССП-30.21-К-ОДИ.ТЧ	Лист
							9



МЕСТА ПЕРЕХОДОВ ИНВАЛИДОВ
С АВТОПРОЕЗДА НА ТРОТУАР

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения, подлежащие демонтажу
- Проектируемые автопроезды и площадки
- Существующие автопроезды
- Проектируемые тротуары (тип II)
- Проектируемые тротуары (тип III)
- Существующие тротуары
- Места переходов с автопроезда на тротуар
- Декоративное металлическое ограждение Н=0.80м
- Проектируемая подпорная стенка
- Направление движения инвалидов
- Парковка для транспорта инвалидов



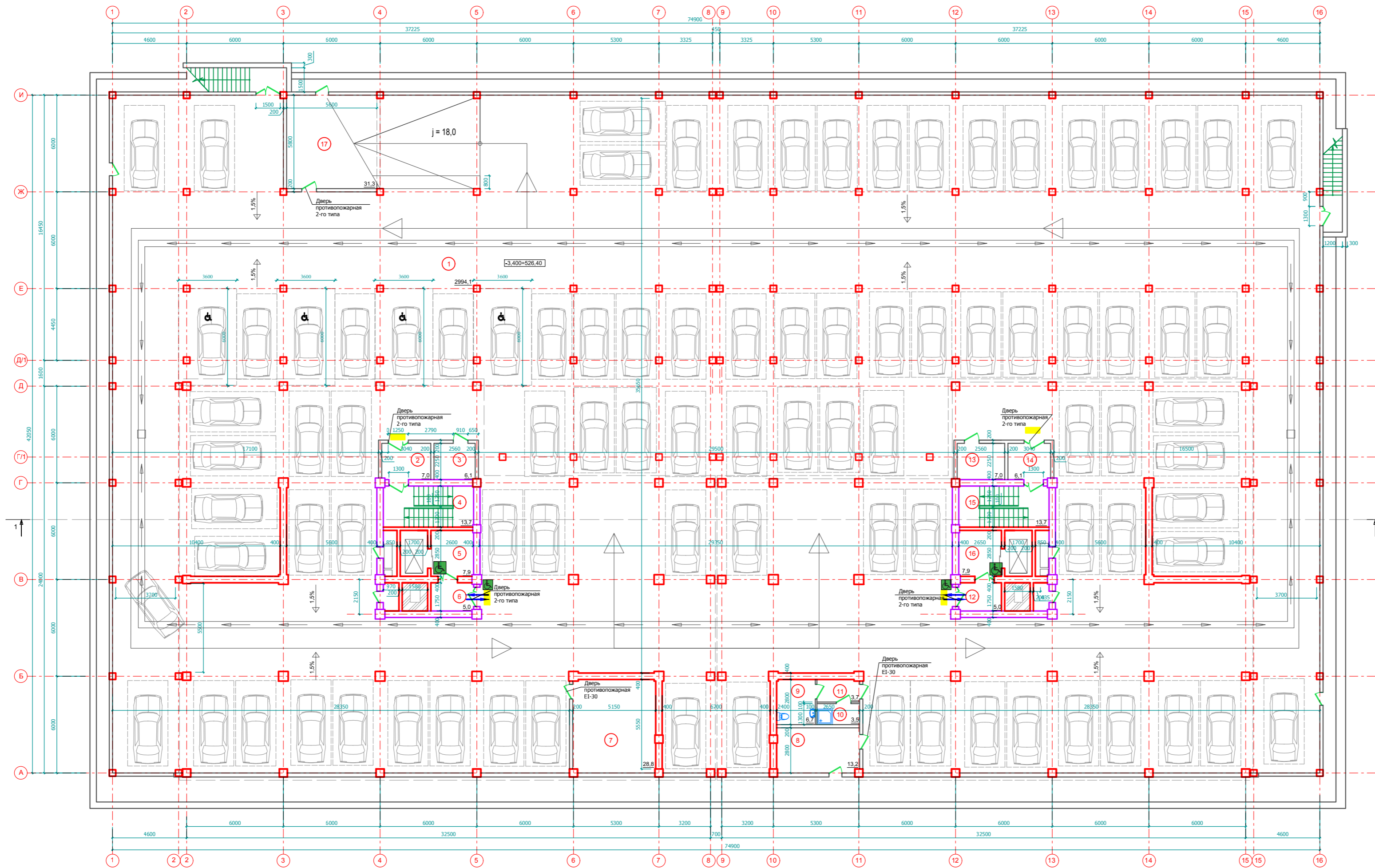
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3				
			квартир		застройки		общая расчетная		Здания	Всего			
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего					
1	Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом подземный паркинг жилое здание Проектир.	12	1	198	198	3224.0	3224.0	1736.9	1736.9	11220.0	11220.0	61092.4	61092.4
2	Въезд-выезд в подземный паркинг. Проектир.												
3	Гостевая парковка автотранспорта Проектир.		На 6 машиноместа										
4	Площадка для отдыха взрослых Проектир.						27						
5	Детская игровая площадка Проектир.						193						
6	Площадка для сушки белья Проектир.		1				27						
7	Площадка для контейнеров с мусором Проектир.		1				4 конт.						
8	Гостиница Существ.		1										
9	Жилой дом Существ.		1										
10	Существ. нежилые сооружения Существ.		1										

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

					ССП-30.21-К-ОДИ					
					"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левцова							П	1	
Проверил	Безроднова					М1:500		ООО "СитиСтройПроект" г. Ессентуки		
Н.контр.	Ляпина									
ГИП	Геворкянц									

План на отм. -3.400



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь м ²	Кат. помещ.
1	Парковка на 96 авт	2994,1	
2	Тамбур-шлюз	7,0	
3	Помещение дежурного	6,1	
4	Лестничная клетка	13,7	
5	Лифтовый холл	7,9	
6	Тамбур-шлюз	5,0	
7	Насосная	28,8	
8	Электрощитовая	13,2	
9	Санузел	6,7	
10	Кладовая уборочного инвентаря	3,5	
11	Коридор	3,7	
12	Тамбур-шлюз	5,0	
13	Подсобное помещение	7,0	
14	Тамбур-шлюз	6,1	
15	Лестничная клетка	13,7	
16	Лифтовый холл	7,9	
17	Венткамера	31,3	

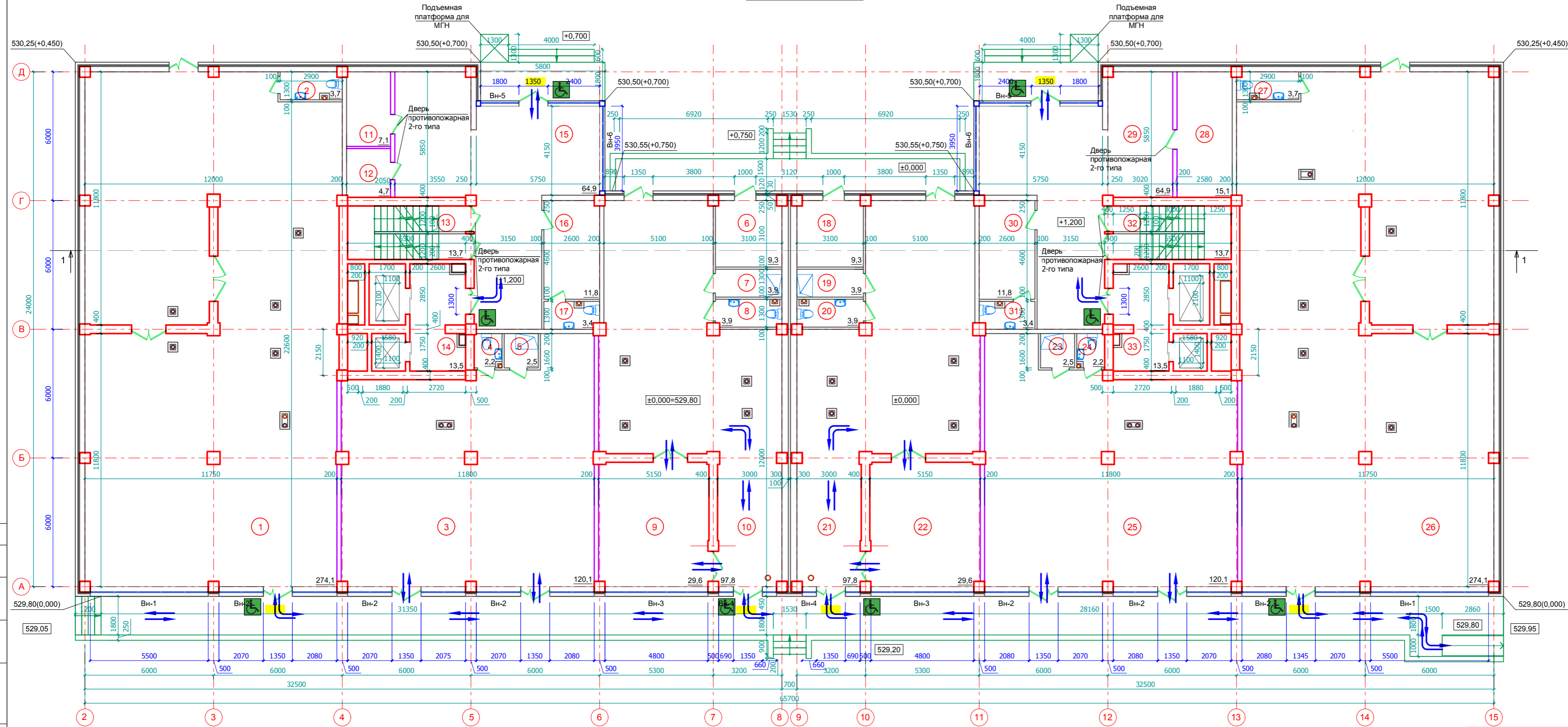
- Условные обозначения:
- 6 Номер помещения
 - 31,0 Площадь помещения
 - Относительная отметка
 - Пути движения инвалидов
 - Тактильно-контрастные предупреждающие указатели
 - ♿ Указатель доступности для инвалидов

Примечание:
 1. Данный лист смотреть совместно с л. 1 Раздела ОДИ.
 2. На путях эвакуации отделка стен, полов и потолков выполняется из негорючих материалов (НГ, КМД).
 3. Ограждение лестницы и пандуса выполняется с держателем поручня и ригельскользящим с арестником вверху ступени. Высота ограждения крылец 0,9 м. Вокруг обеих сторон пандуса для МГН установить ограждения с поручнями. Поручни на высоте 0,9 м и дополнительно на высоте 0,7 м.
 Расстояние между поручнями пандуса закреплено от 0,9 до 1,0 м.
 Завершающие горизонтальные части поручня длиной наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение.
 4. Для МГН, пользующихся колясками, на входные площадки коммерческих помещений 1-го этажа жилого дома предусмотрены пандусы с уклоном 5%.
 5. Для МГН, пользующихся колясками, на входные площадки жилой части здания запроектированы вертикальные подъемные платформы.
 6. По продольным сторонам пандуса на входе в здание предусмотреть устройство колесоотбойника высотой 0,05 м.

ССП-30.21-К-ОДИ					
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская					
Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Безруков	2021			2021
Проверил	Безруков	2021			2021
Имя	Лена	2021			2021
Гип	Геворкян	2021			2021
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом"				Страница	Листов
План на отм. -3.400				П	2
Пути движения инвалидов.				ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки	
Копировал				Формат А3xА2	

Имя, № лист, Подпись и дата, Взам. инв., Согласно

План 1-го этажа.



Экспликация помещений

Номер помещ.	Наименование помещения	Площадь м ²	Кат. помещ.
	Помещения №1	277,8	
1	Офис на 10 человек	274,1	
2	Санузел	3,7	
	Помещения №2	124,8	
3	Магазин непродовольственных товаров	120,1	
4	Санузел	2,2	
5	Кладовая уборочного инвентаря	2,5	
	Помещения №3	144,5	
6	Теплогенераторная	9,3	
7	Кладовая уборочного инвентаря	3,9	
8	Санузел	3,9	
9	Торговый зал	29,6	
10	Торговый зал	97,8	
	Подъезд №1		
11	Диспетчерская	7,1	
12	Радиопункт	4,7	
13	Лестничная клетка	13,7	
14	Лифтовый холл	13,5	
15	Холл	64,9	
16	Помещение охраны	11,8	
17	Санузел	3,4	
	Помещения №4	144,5	
18	Теплогенераторная	9,3	
19	Кладовая уборочного инвентаря	3,9	
20	Санузел	3,9	
21	Торговый зал	97,8	
22	Торговый зал	29,6	
	Помещения №5	124,8	
23	Кладовая уборочного инвентаря	2,5	
24	Санузел	2,2	
25	Магазин непродовольственных товаров	120,1	
	Помещения №6	277,8	
26	Офис на 10 человек	274,1	
27	Санузел	3,7	
	Подъезд №2		
28	ПОС	15,1	
29	Холл	64,9	
30	Помещение охраны	11,8	
31	Санузел	3,4	
32	Лестничная клетка	13,7	
33	Лифтовый холл	13,5	

Условные обозначения:

- 6 Номер помещения
- 31,0 Площадь помещения
- ±0,000=526,40 Относительная отметка
- Пути движения инвалидов
- Тактильно-контрастные предупреждающие указатели
- Указатель доступности для инвалидов

Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с л. 1 Раздела ОДИ.
2. На путях эвакуации отделка стен, полов и потолков выполняется из негорючих материалов (НГ, КМО);
3. Ограждение лестниц и пандусов выполнить с держателем поручня и ригельдержателем с креплением к верху ступени. Высота ограждения крылец 0,9 м; Вдоль обеих сторон пандуса для МГН установить ограждения с поручнями. Поручни на высоте 0,9 м и дополнительно на высоте 0,7 м. Расстояние между поручнями пандуса запроектировано от 0,9 до 1,0 м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м и имеют не травмирующее завершение;
4. Для МГН, пользующихся колясками, на входную площадку коммерческих помещений 1-го этажа жилого дома предусмотрен пандус с уклоном 5%;
5. Для МГН, пользующихся колясками, на входные площадки жилой части здания запроектированы вертикальные подъемные платформы;
6. По продольным сторонам пандуса на входе в здание предусмотреть устройство колесоотбойников высотой 0,05 м.

Согласовано

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.				Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					3			2021
Архитектор				Беджанян				2021
Проверил				Безроднова				2021
Н.контр.				Ляпина				2021
ТИП				Геворкянц				2021

ССП-30.21-К-ОДИ

"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская

"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом"

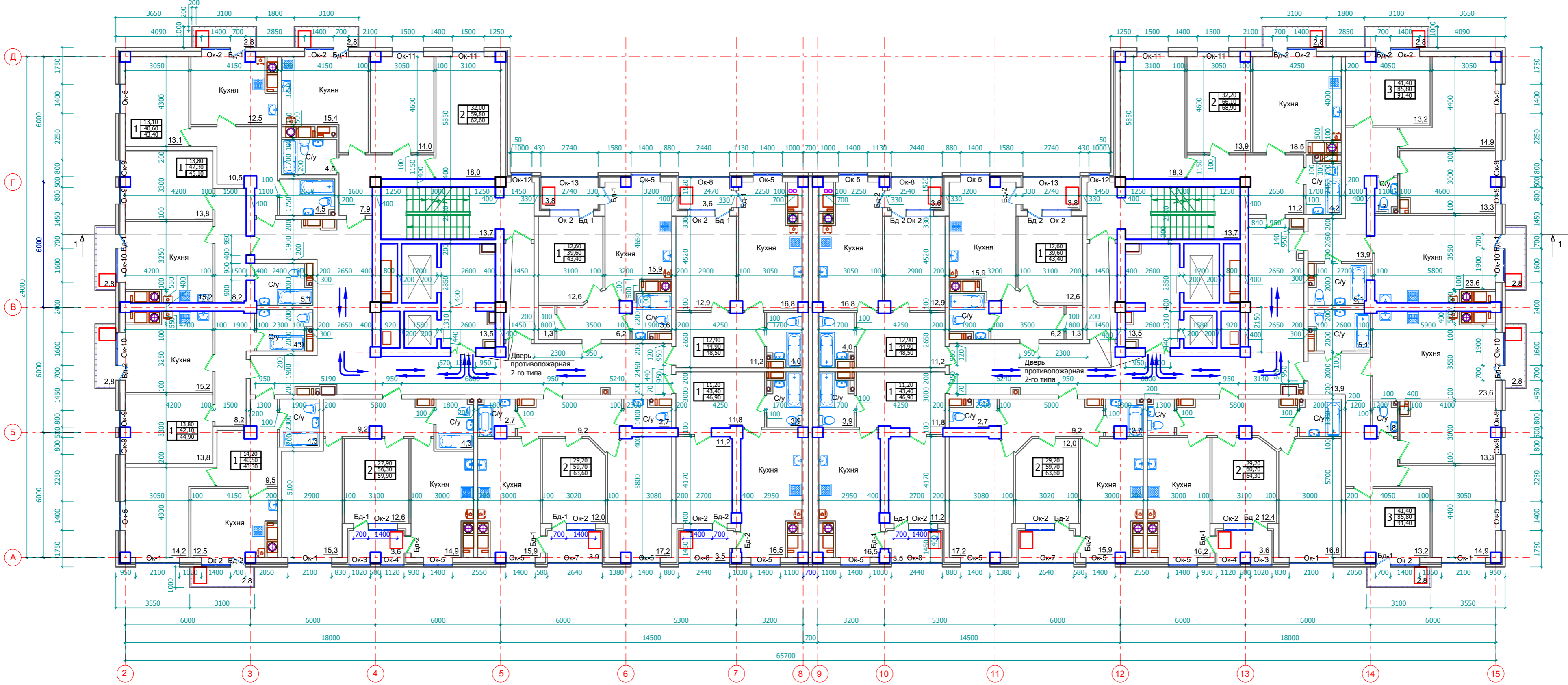
План 1-го этажа. Пути движения инвалидов.

ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки

Копировал

Формат 3xА3

План 2-9-го этажей.



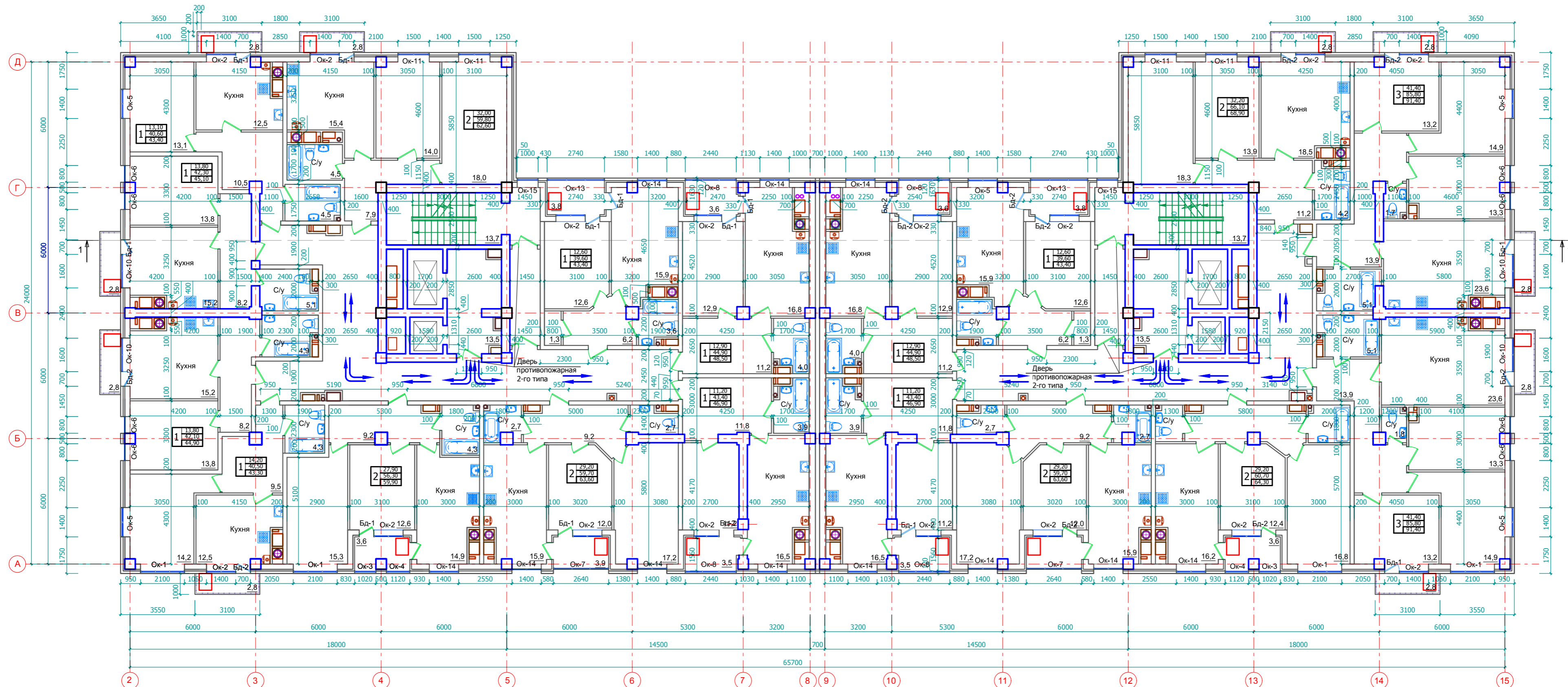
- Условные обозначения:
- 6 Номер помещения
 - 31.0 Площадь помещения
 - ±0,000=526,40 Относительная отметка
 - Пути движения инвалидов
 - Тактильно-контрастные предупреждающие указатели
 - ♿ Указатель доступности для инвалидов

Согласовано					
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.			

ССП-30.21-К-ОДИ					
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Архитектор	Беджанян			<i>[Signature]</i>	2021
Проверил	Безроднова			<i>[Signature]</i>	2021
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План 2-9-го этажей. Пути движения инвалидов.					
				ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки	
				Формат 3xА3	

Копировал

План 10-12-го этажей.

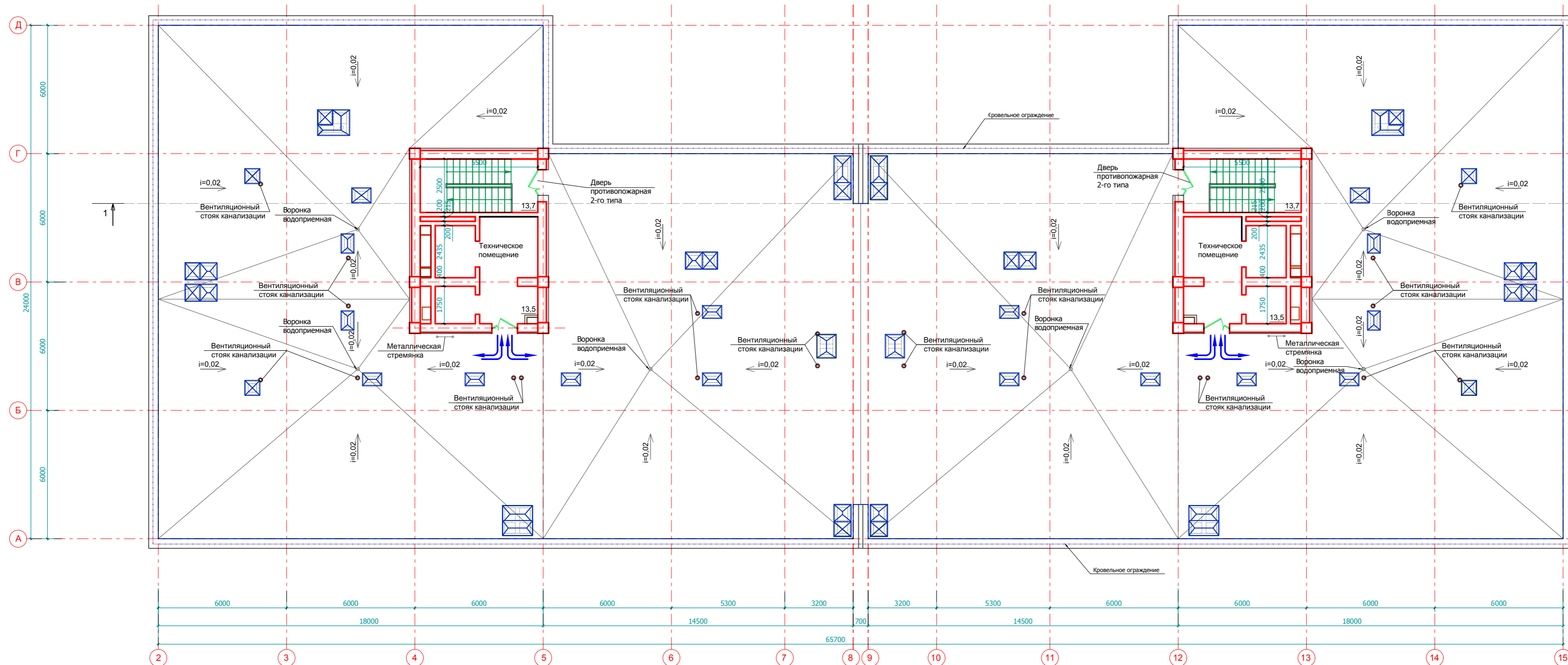


- Условные обозначения:**
- 6 Номер помещения
 - 31.0 Площадь помещения
 - ±0,000=526,40 Относительная отметка
 - Пути движения инвалидов
 - Тактильно-контрастные предупреждающие указатели
 - Указатель доступности для инвалидов

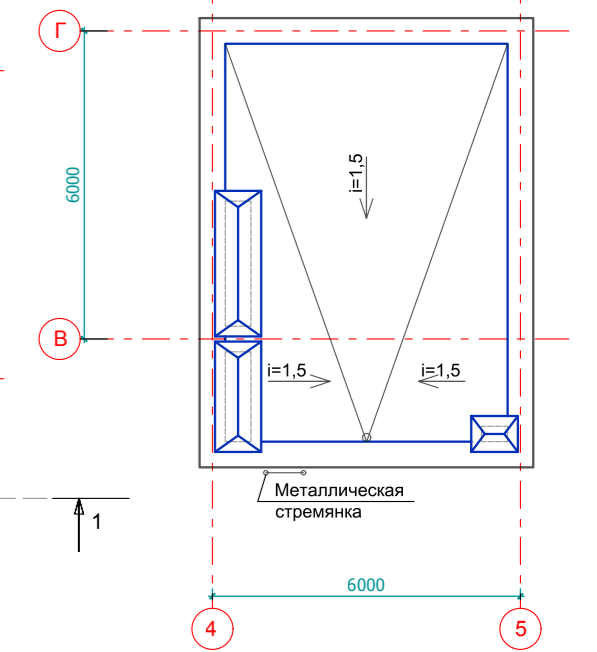
Согласовано			
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.	

ССП-30.21-К-ОДИ				
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Беджанян	5	2021	2021
Проверил	Безроднова			2021
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом"				
Н.контр.	Ляпина		2021	
ГИП	Геворкянц		2021	
План 10-12-го этажей. Пути движения инвалидов.		Стадия	Лист	Листов
		П	5	
			ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки	
Копировал			Формат 3хА3	

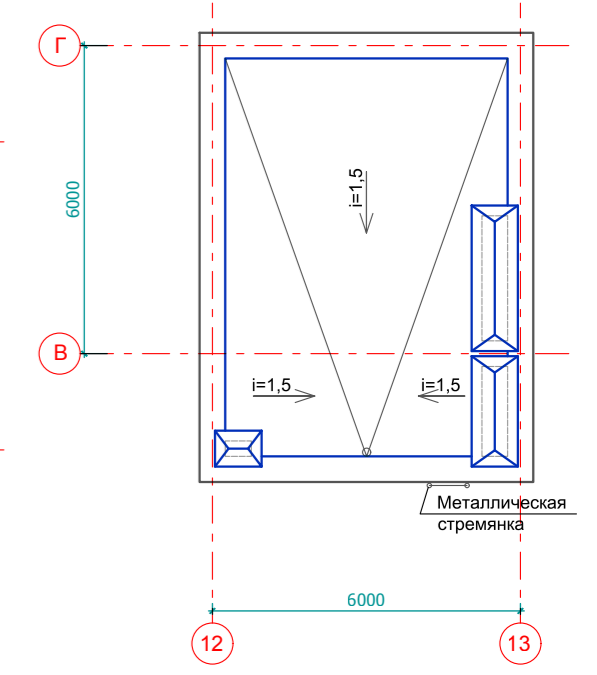
План кровли.



План кровли на отм.+43,650 в осях "4-5"



План кровли на отм.+43,650 в осях "12-13"



Согласовано	
Имя, № подл.	Подпись и дата
	Взам. инв.

- Условные обозначения:
- 6 - Номер помещения
 - 31,0 - Площадь помещения
 - ±0,000=526,40 - Относительная отметка
 - Blue arrow - Пути движения инвалидов
 - Yellow square - Тактильно-контрастные предупреждающие указатели
 - Green wheelchair icon - Указатель доступности для инвалидов

ССП-30.21-К-ОДИ					
"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом" по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Архитектор	Беджанян	2021		<i>[Signature]</i>	2021
Проверил	Безроднова	2021		<i>[Signature]</i>	2021
Н.контр.	Ляпина	2021		<i>[Signature]</i>	2021
ГИП	Геворкянц	2021		<i>[Signature]</i>	2021
План кровли. Пути движения инвалидов.			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
ООО "Сити Строй Проект" г. Ессентуки			Формат 3xА3		

Копировал