



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» № СРО-П-135-15022010

Заказчик: Заказчик: *ООО «СТРОЙ КМВ»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом*

Адрес: *Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2

Шифр: ССП-30.21-К-ПЗ

Том 1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06.2022		05.07.22

г. Ессентуки 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»

357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская, 18А, тел: 8(87934)6-43-59

СРО СОЮЗ «Проектировщики Северного Кавказа» № СРО-П-135-15022010

Заказчик: *ООО «СТРОЙ КМВ»*

Объект: *Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом*

Адрес: *Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 2

Шифр: ССП-30.21-К-ПЗ

Том 1.2

Директор

Геворкянц С. В.

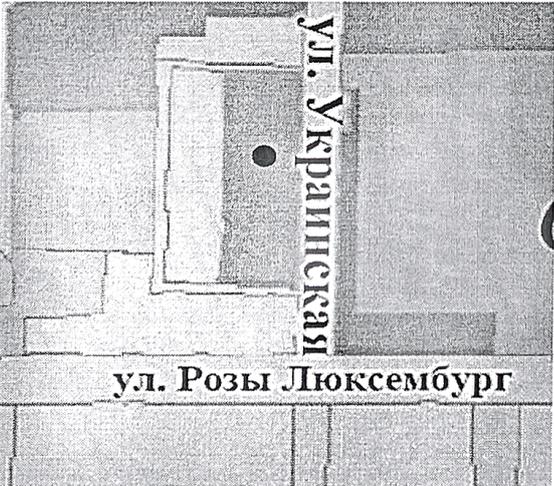
Главный инженер проекта

Геворкянц С. В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	06.2022		05.07.22

г. Ессентуки 2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:22
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	989,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Украинская, № 39
	Раздел ИСОГД	IV."Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
2.2.	Результат	<p align="center">«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.</p>  <p align="right">● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
2.3.	Условные обозначения	● условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

Ведущий специалист

(наименование должности)

(подпись)

МП

В.А.Кравченко

(фамилия, инициалы)

Заведующий отделом

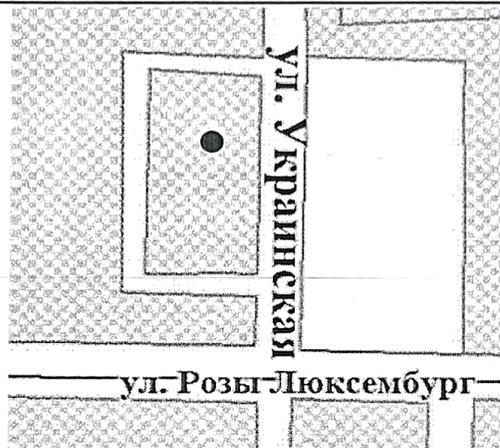
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый

(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения										
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:22									
1.2.	Вид объекта	земельный участок									
1.3.	Площадь объекта	989,00 кв.м									
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Украинская, № 39									
2.	СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА										
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)									
2.2.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>									
3.1.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td> Границы города</td> <td> Памятники архитектуры регионального значения</td> <td> Памятник культурного наследия - - гора "Машук"</td> </tr> <tr> <td> Обелиски и памятники с охранной зоной</td> <td> Объекты государственной охраны</td> <td> Старое кладбище</td> </tr> <tr> <td> Памятники архитектуры федерального значения</td> <td> Памятники археологии</td> <td> Лермонтовский заповедник</td> </tr> </table>	 Границы города	 Памятники архитектуры регионального значения	 Памятник культурного наследия - - гора "Машук"	 Обелиски и памятники с охранной зоной	 Объекты государственной охраны	 Старое кладбище	 Памятники архитектуры федерального значения	 Памятники археологии	 Лермонтовский заповедник
 Границы города	 Памятники архитектуры регионального значения	 Памятник культурного наследия - - гора "Машук"									
 Обелиски и памятники с охранной зоной	 Объекты государственной охраны	 Старое кладбище									
 Памятники архитектуры федерального значения	 Памятники археологии	 Лермонтовский заповедник									
2.3.	Комментарии										

Ведущий специалист

(наименование должности)

(подпись)

МП

В.А.Кравченко

(фамилия, инициалы)

Заведующий отделом

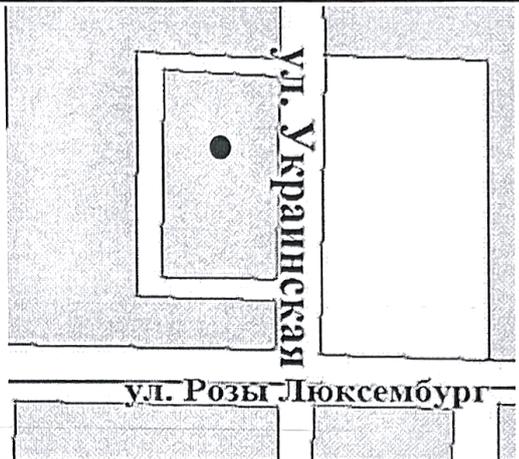
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый

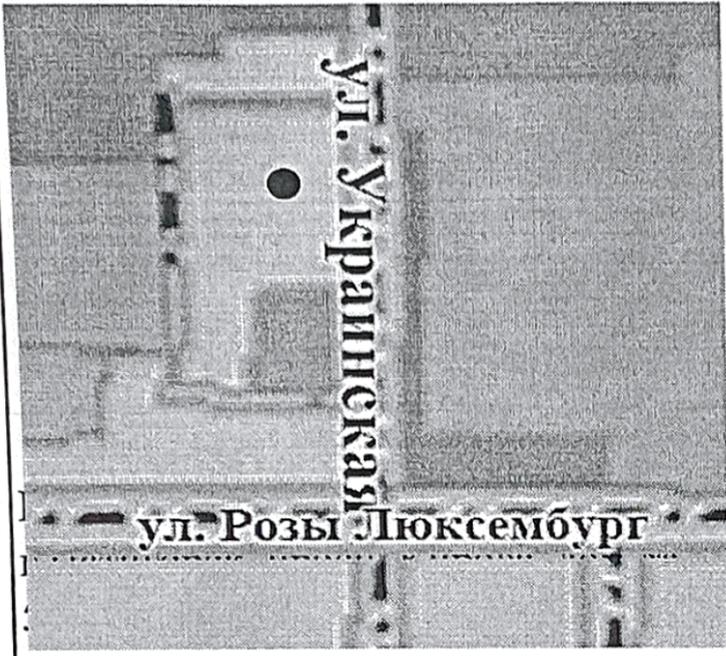
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №2
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения																																																																																																					
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:22																																																																																																				
1.2.	Вид объекта	земельный участок																																																																																																				
1.3.	Площадь объекта	989,00 кв.м																																																																																																				
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Украинская, № 39																																																																																																				
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)																																																																																																				
2.1.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>																																																																																																				
2.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td></td> <td>граница города</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов регионального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Охранная зона объектов федерального значения</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2-я зона санитарной охраны</td> <td></td> <td>Кладбища с санитарно-охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Предприятия с охранными зонами</td> <td></td> <td>Железные дороги с полосой отвода</td> </tr> <tr> <td></td> <td>1. ОАО "Элизар"</td> <td></td> <td>Магистральный газопровод с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"</td> <td></td> <td>Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. ОАО "Станкогорм"</td> <td></td> <td>Канализация ø1000 и более с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. ОАО "Пятигорскоргтехника"</td> <td></td> <td>ЛЭП 110 кВ с охранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"</td> <td></td> <td>Подстанции существующие</td> </tr> <tr> <td></td> <td>6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"</td> <td></td> <td>Подстанции проектируемые</td> </tr> <tr> <td></td> <td>7. ОАО "Холод"</td> <td></td> <td>Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод</td> </tr> <tr> <td></td> <td>8. ЗАО "КМВ Пластик"</td> <td></td> <td>Водоемы с водоохранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td>9. ООО "Кавинторг +ф"</td> <td></td> <td>Оползни</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>11. МУП "ПТЭК"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>12. ОАО "Железобетон"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>14. Сувенирная фабрика</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>15. ООО "Алеф"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>16. ОАО "Темп"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>17. МУП "ШКБ"</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>АЗС с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Котельные с санитарно-охранными зонами</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Зоны затопления</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Охранные зоны памятников археологии</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		граница города		Охранная зона объектов регионального значения		1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения		2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной		Предприятия с охранными зонами		Железные дороги с полосой отвода		1. ОАО "Элизар"		Магистральный газопровод с охранной зоной		2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной		3. ОАО "Станкогорм"		Канализация ø1000 и более с охранной зоной		4. ОАО "Пятигорскоргтехника"		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной		5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"		Подстанции существующие		6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"		Подстанции проектируемые		7. ОАО "Холод"		Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод		8. ЗАО "КМВ Пластик"		Водоемы с водоохранной зоной		9. ООО "Кавинторг +ф"		Оползни		10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"				11. МУП "ПТЭК"				12. ОАО "Железобетон"				13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"				14. Сувенирная фабрика				15. ООО "Алеф"				16. ОАО "Темп"				17. МУП "ШКБ"				АЗС с санитарно-охранными зонами				Котельные с санитарно-охранными зонами				Зоны затопления				Охранные зоны памятников археологии		
	граница города		Охранная зона объектов регионального значения																																																																																																			
	1-я зона санитарной охраны		Охранная зона объектов федерального значения																																																																																																			
	2-я зона санитарной охраны		Кладбища с санитарно-охранной зоной																																																																																																			
	Предприятия с охранными зонами		Железные дороги с полосой отвода																																																																																																			
	1. ОАО "Элизар"		Магистральный газопровод с охранной зоной																																																																																																			
	2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс"		Хоз.-питьевой водопровод ø1000 и более с охранной зоной																																																																																																			
	3. ОАО "Станкогорм"		Канализация ø1000 и более с охранной зоной																																																																																																			
	4. ОАО "Пятигорскоргтехника"		ЛЭП 110 кВ с охранной зоной																																																																																																			
	5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат"		Подстанции существующие																																																																																																			
	6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова"		Подстанции проектируемые																																																																																																			
	7. ОАО "Холод"		Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод																																																																																																			
	8. ЗАО "КМВ Пластик"		Водоемы с водоохранной зоной																																																																																																			
	9. ООО "Кавинторг +ф"		Оползни																																																																																																			
	10. ГП "Протезноортопедическое предприятие"																																																																																																					
	11. МУП "ПТЭК"																																																																																																					
	12. ОАО "Железобетон"																																																																																																					
	13. ЗАО "Пятигорсксельмаш"																																																																																																					
	14. Сувенирная фабрика																																																																																																					
	15. ООО "Алеф"																																																																																																					
	16. ОАО "Темп"																																																																																																					
	17. МУП "ШКБ"																																																																																																					
	АЗС с санитарно-охранными зонами																																																																																																					
	Котельные с санитарно-охранными зонами																																																																																																					
	Зоны затопления																																																																																																					
	Охранные зоны памятников археологии																																																																																																					

Ведущий специалист (наименование должности)	(подпись)	МП	В.А.Кравченко (фамилия, инициалы)
Заведующий отделом (наименование должности)	(подпись)		С.С.Малый (фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №3
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:22
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	989,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул Украинская
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 28.07.2009г. №68-45 РД «Об утверждении генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 29.06.2018г. № 25-27 РД)
2.1.	Результат и условные обозначения	 <p>● - условное обозначение местоположения</p> <p>ЖИЛЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> многоэтажной застройки среднеэтажной застройки малоэтажной застройки индивидуальной застройки <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> многоэтажной застройки жилыми домами (от 9 эт. и выше) индивидуальной застройки реконструируемой застройки индивидуальная застройка и предпринимательство <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> предпринимательства общественного использования объектов капитального строительства учреждения здравоохранения и социальной защиты культурные объекты <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> предпринимательства общественного использования объектов капитального строительства <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> производственные коммунальные <p>РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> отдых (парки, скверы, бульвары) курорта, отдыха и туризма городские леса курортная зона водные объекты <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> курортные <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> сельскохозяйственного использования садоводства <p>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> объекты обороны и безопасности кладбища специальная деятельность <p>ТРАНСПОРТНЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> железнодорожный транспорт улично-дорожная сеть
2.3.	Комментарии	Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

МП

В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №4
Дата подготовки сведений	"17" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Пятигорска

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	3.1.1

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания	3.2.4

	граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	3.6.1

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	3.5.2

	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	4.3

	что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		

СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.6 – 6 м;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей зданий – 16;

предельная высота зданий – 48 м;

предельное количество надземных этажей для объектов условного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки с кодом 2.6 – 50 %;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 – не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0

2 Экономкласс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания 1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28; мопеды и велосипеды - 0,1.	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Ведущий специалист

Кравченко В.А./_____

Заведующий отделом

Малый С.С./_____

«12» мая 2021г.

тел. 36-30-13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2021, поступившего на рассмотрение 16.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138137895			
Кадастровый номер: 26:33:100104:22			
Номер кадастрового квартала:	26:33:100104		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, № 39.		
Площадь, м2:	989 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	2672772.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:330208:1496		
Категория земли:	Земля населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мишаев Игорь Агавович *		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138137895	
Кадастровый номер: 26:33:100104:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		10.12.2020 14:36:34
	номер государственной регистрации:		26:33:100104:22-26:474/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.10.2020 по 29.10.2069
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
	основание государственной регистрации:		Договор аренды (субаренды), № 67/20Ю, выдан 26.11.2020, МУ "Управление имуществом муниципальных образований города Пегнигорск"
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2; 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138137895			
Кадастровый номер: 26:33:100104:22			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138137895			
Кадастровый номер: 26:33:100104:22			

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:300	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего листов вписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411502843			
Кадастровый номер:		26:33:100104:22	

Номер кадастрового квартала:	26:33:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Павлодар, ул. Украинская, № 39
Площадь:	989 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2672772,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:330208:1496
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		<small>(из области недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411502843			
Кадастровый номер: 26:33:100104:22			

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	Новикова Ирина Альбертовна №26-11-123
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(имеет объект недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____
17.08.2021 № 99/2021/411502843		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		26:33:100104:22

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ильченко Денис Валерьевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

И.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		№ из объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411502843		26:33:100104:22	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	10.12.2020	
	номер государственной регистрации:	26:33:100104:22-26/474/2020-1	
3.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.10.2020 по 29.10.2069	
	3.1.1. объект недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302	
	основание государственной регистрации:	№67/20Ю от 26.11.2020, МУ "Управление имуществом муниципальных образований администрации города Патингорска"	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист № 17.08.2021	Раздела № 99/2021/411502843	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		26:33:100104:22	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411502843		
Кадастровый номер:		26:33:100104:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	367135.6	1403462.71	данные отсутствуют
2	367134.84	1403482.11	данные отсутствуют
3	367134.67	1403487.63	данные отсутствуют
4	367134.32	1403492.73	данные отсутствуют
5	367133.64	1403501.9	данные отсутствуют
6	367133.51	1403509.01	данные отсутствуют
7	367132.46	1403509.08	данные отсутствуют
8	367125.57	1403508.92	данные отсутствуют
9	367124.18	1403509.1	данные отсутствуют
10	367121.27	1403508.97	данные отсутствуют
11	367120.63	1403508.82	данные отсутствуют
12	367114.91	1403509.18	данные отсутствуют
13	367114.85	1403509.49	данные отсутствуют
14	367113.52	1403509.71	данные отсутствуют
15	367113.43	1403500.08	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вкл. обременения недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____
17.08.2021 № 99/2021/411502843		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		26:33:100104:22

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	367113.56	1403466.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	367113.52	1403461.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	367119.67	1403462.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	367124.88	1403462.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Объект капитального строительства

Вернуться к результатам поиска

Сформировать новый запрос

Кадастровый номер:	26:33:330208:1496
Статус объекта:	Ранее учтенный
Дата постановки на кадастровый учет:	16.12.2013
Площадь ОКС'а:	75,1
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	539346,09
Дата внесения стоимости:	04.03.2020
Дата определения стоимости:	18.02.2020
Адрес (местоположение):	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, 39
(ОКС) Тип:	Здание (Жилой дом)
(ОКС) Этажность:	1
(ОКС) Материал стен:	Из прочих материалов
(ОКС) Завершение строительства:	1929
Дата обновления информации:	06.03.2020
Ранее присвоенные номера	
Инвентарный номер:	5811
Кадастровый номер:	26:33:100104:82
Форма собственности:	Частная

Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 26:33:330208:1496-26/018/2019-5 от 09.12.2019 (собственность)	

[Найти объект на публичной кадастровой карте](#)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2021, поступившего на рассмотрение 31.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВН-002/2021-114738127			
Кадастровый номер:	26.33.330208.1496		
Номер кадастрового квартала:	26.33.330208		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5811; Кадастровый номер 26.33.100104.82; Условный номер 26-26-38/013/2010-902		
Местоположение:	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, 39		
Площадь:	75.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1929		
Кадастровая стоимость, руб.:	539346,09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26.33.100104.22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое здание)		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Здание		
внч объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
31.08.2021г. № КУВН-002/2021-114738127		
Кадстровый номер: 26:33:330208:1496		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ворошилов Дмитрий Юрьевич, действующий(их) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114738127			
Кадастровый номер: 26.33.330208.1496			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26.33.330208.1496-26/018/2019-5 09.12.2019 17:01:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Приоритизация и сведения о взыщиях, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

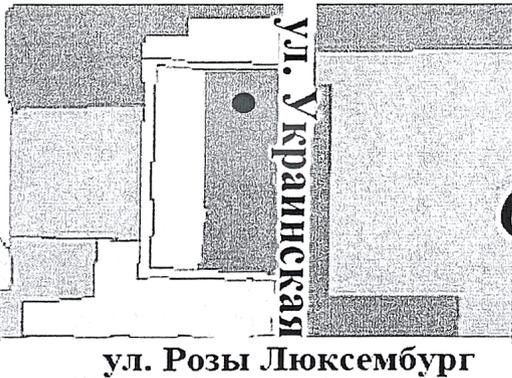
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114738127			
Кадастровый номер: 26:31:330208:1496			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:798
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	2102,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул Украинская
	Раздел ИСОГД	IV."Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
2.2.	Результат	<p align="center">«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.</p>  <p align="right">● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
2.3.	Условные обозначения	● условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

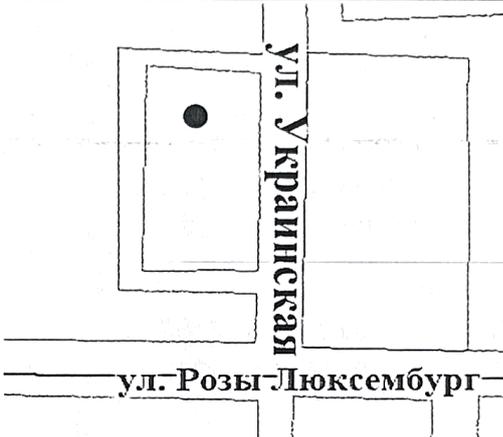
Ведущий специалист <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	В.А.Кравченко <small>(фамилия, инициалы)</small>
Ведущий специалист <small>(наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	С.С.Малый <small>(фамилия, инициалы)</small>

Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"17" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте , в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:798
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	2102,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул Украинская

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
------	--	--

2.2.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
------	-----------	---

3.1.2.	Условные обозначения	
--------	----------------------	--

2.3.	Комментарии	
------	-------------	--

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Мальй
(фамилия, инициалы)



Особые отметки:	Лист №2
Дата подготовки сведений	"17" ноября 2020 г
Актуальность сведений:	180 дней

Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Пятигорска

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6 ✓
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	3.1.1

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания	3.2.4

	граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	3.6.1

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	3.5.2

	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	4.3

	что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО**

СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.6 – 6 м;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей зданий – 16;

предельная высота зданий – 48 м;

предельное количество надземных этажей для объектов условного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки с кодом 2.6 – 50 %;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 – не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Кс».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0

2 Экономкласс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания 1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28; мопеды и велосипеды - 0,1.	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Ведущий специалист

Кравченко В.А.

Ведущий специалист

Малый С.С.

«17» ноября 2020г.

тел. 36-30-13



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

Номер кадастрового квартала:	26:33:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край , гПятигорск , улУкраинская
Площадь:	2102 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9754015.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:100104:80, 26:33:330208:1493
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:100104:20, 26:33:100104:21
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	Долгов Юрий Геннадьевич №26-13-483
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ильченко Денис Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

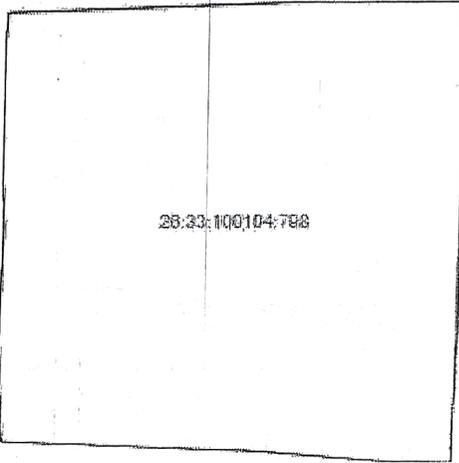
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411497840		
Кадастровый номер:		26:33:100104:798
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 26:33:100104:798-26/472/2020-1 от 12.11.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367178.58	1403462.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	367179.58	1403495.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	367179.52	1403509.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	367176.5	1403509.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	367175.72	1403509.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	367166.12	1403509.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	367165.02	1403509.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	367161.91	1403509.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	367160.32	1403509.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	367156.18	1403509.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	367155.11	1403509.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	367153.66	1403509.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	367146.36	1403509.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	367143.96	1403509.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	367140.98	1403509.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411497840			
Кадастровый номер:		26:33:100104:798	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	367139.39	1403509.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	367134.99	1403508.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	367133.51	1403509.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	367133.64	1403501.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	367134.32	1403492.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	367134.67	1403487.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	367134.84	1403482.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	367135.6	1403462.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	367147.61	1403462.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	367157.31	1403462.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	367161.19	1403462.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	367166.04	1403462.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	367168.04	1403462.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	367175.43	1403462.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.02.2021, поступившего на рассмотрение 17.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
17 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13989910			
Кадастровый номер:		26:33:100104:80	

Номер кадастрового квартала:	26:33:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, г Пятигорск, ул Украинская, д 41
Площадь, м ² :	57.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	410793.56
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:798
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(Домовладение)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>
Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
17 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13989910	
Кадастровый номер:	26:33:100104:80
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302, ОГРН: 1192651014280, почтовый адрес: Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Орджоникидзе, д. 11, к. 2
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 26:33:100104:80-26/018/2019-2, 05.09.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17.02.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.02.2021, поступившего на рассмотрение 17.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13454870			
Кадастровый номер:		26:33:330208:1493	

Номер кадастрового квартала:	26:33:330208
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, дом 43
Площадь, м ² :	63.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1929
Кадастровая стоимость, руб.:	457474.65
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:798
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилое(Жилое здание)
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

данные

вид объекта недвижимости

Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>2</u>
16 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-13454870			

Кадастровый номер:		26:33:330208:1493
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302, ОГРН: 1192651014280, почтовый адрес: Россия, Ставропольский край, город. Пятигорск, улица. Орджоникидзе, д. 11, к. 2
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 26:33:330208:1493-26/018/2019-4, 25.10.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА**

1.	Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:799
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	680,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, улица Украинская
	Раздел ИСОГД	IV. "Правила землепользования и застройки, внесение изменений в них"
2.	СВЕДЕНИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА	
2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
2.2.	Результат	<p align="center">«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.</p>  <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>
2.3.	Условные обозначения	● условное обозначение местоположения земельного участка (в границах указанной зоны)

Ведущий специалист
(наименование должности)

(подпись)

МП

В.А.Кравченко
(фамилия, инициалы)

Заведующий отделом
(наименование должности)

(подпись)

С.С.Малый
(фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №1
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения	
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:799
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	680,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, улица Украинская

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСОБЫХ УСЛОВИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

2.1.	Наименование и источник сведений (муниципальный акт)	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)
------	--	--

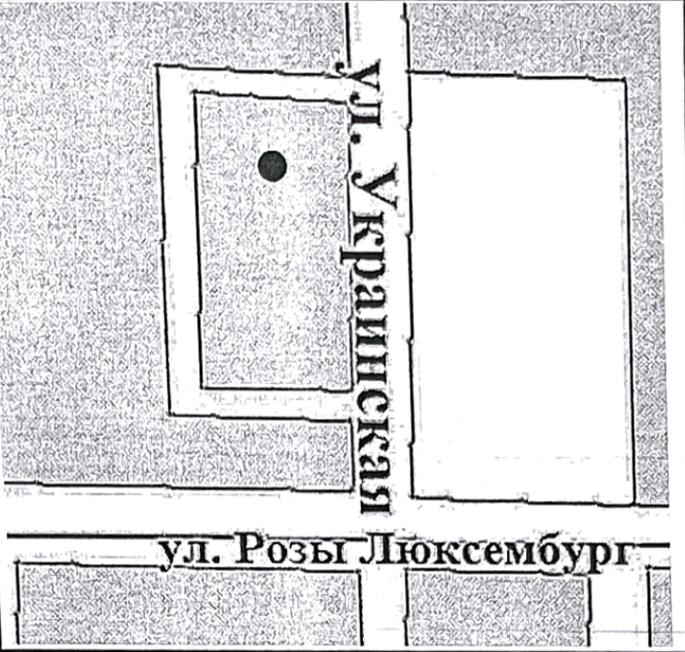
2.2.	Результат	
------	-----------	---

3.1.2.	Условные обозначения	
--------	----------------------	--

2.3.	Комментарии	
------	-------------	--

Ведущий специалист _____ (наименование должности)	_____ (подпись)	МП	В.А.Кравченко _____ (фамилия, инициалы)
Заведующий отделом _____ (наименование должности)	_____ (подпись)		С.С.Малый _____ (фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №2
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1.	Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения																			
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:799																		
1.2.	Вид объекта	земельный участок																		
1.3.	Площадь объекта	680,00 кв.м																		
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, улица Украинская																		
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)																		
2.1.	Результат	 <p>● условное обозначение местоположения земельного участка</p>																		
2.2.	Условные обозначения	<table border="0"> <tr> <td> граница города</td> <td> Охранная зона объектов регионального значения</td> </tr> <tr> <td> 1-я зона санитарной охраны</td> <td> Охранная зона объектов федерального значения</td> </tr> <tr> <td> 2-я зона санитарной охраны</td> <td> Кладбища с санитарно-охранной зоной</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>Предприятия с охраняемыми зонами</p> <p>1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ПШКБ"</p> </td> </tr> <tr> <td> АЭС с санитарно-охраняемыми зонами</td> <td> Подстанции существующие</td> </tr> <tr> <td> Котельные с санитарно-охраняемыми зонами</td> <td> Подстанции проектируемые</td> </tr> <tr> <td> Зоны затопления</td> <td> Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод</td> </tr> <tr> <td> Охраняемые зоны памятников археологии</td> <td> Водоемы с водоохранной зоной</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Оползни</td> </tr> </table>	 граница города	 Охранная зона объектов регионального значения	 1-я зона санитарной охраны	 Охранная зона объектов федерального значения	 2-я зона санитарной охраны	 Кладбища с санитарно-охранной зоной	<p>Предприятия с охраняемыми зонами</p> <p>1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ПШКБ"</p>		 АЭС с санитарно-охраняемыми зонами	 Подстанции существующие	 Котельные с санитарно-охраняемыми зонами	 Подстанции проектируемые	 Зоны затопления	 Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод	 Охраняемые зоны памятников археологии	 Водоемы с водоохранной зоной		 Оползни
 граница города	 Охранная зона объектов регионального значения																			
 1-я зона санитарной охраны	 Охранная зона объектов федерального значения																			
 2-я зона санитарной охраны	 Кладбища с санитарно-охранной зоной																			
<p>Предприятия с охраняемыми зонами</p> <p>1. ОАО "Элизар" 2. ОАО "Пятигорский завод "Импульс" 3. ОАО "Станкотерм" 4. ОАО "Пятигорскоргтехника" 5. ОАО "Пятигорский хлебокомбинат" 6. Пятигорск молочный комбинат-филиал ООО "Агрофирма "Село Ворошилова" 7. ОАО "Холод" 8. ЗАО "КМВ Пластик" 9. ООО "Кавинторг +ф" 10. ГП "Протезноортопедическое предприятие" 11. МУП "ПТЭК" 12. ОАО "Железобетон" 13. ЗАО "Пятигорсксельмаш" 14. Сувенирная фабрика 15. ООО "Алеф" 16. ОАО "Темп" 17. МУП "ПШКБ"</p>																				
 АЭС с санитарно-охраняемыми зонами	 Подстанции существующие																			
 Котельные с санитарно-охраняемыми зонами	 Подстанции проектируемые																			
 Зоны затопления	 Граница 1,2,3 пояса ЗСО Водовод																			
 Охраняемые зоны памятников археологии	 Водоемы с водоохранной зоной																			
	 Оползни																			

Ведущий специалист (наименование должности)	(подпись)	МП	В.А.Кравченко (фамилия, инициалы)
Заведующий отделом (наименование должности)	(подпись)		С.С.Малый (фамилия, инициалы)

Особые отметки:	Лист №3
Дата подготовки сведений	"12" мая 2021 г
Актуальность сведений:	180 дней

1. Данные об объекте, в отношении которого предоставляются сведения		
1.1.	Кадастровый номер	26:33: 100104:798
1.2.	Вид объекта	земельный участок
1.3.	Площадь объекта	2102,00 кв.м
1.4.	Местоположение	Ставропольский край, город Пятигорск, ул Украинская
2.	Наименование и источник сведений	Фрагмент карты (схемы) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 28.07.2009г. №68-45 РД «Об утверждении генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 29.06.2018г. № 25-27 РД)
2.1.	Результат и условные обозначения	 <p>условное обозначение местоположения</p> <p>ЖИЛЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЬИМИ ДОМАМИ (ОТ 9 ЭТ. И ВЫШЕ) ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ И ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА <p>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА <p>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ</p> <ul style="list-style-type: none"> ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ <p>РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОТДЫХ (ПАРКИ, СКАРЫ, БУЛЬВАРЫ) КУРОРТА, ОТДЫХА И ТУРИЗМА ГОРОДСКИЕ ЛЕСА КУРОРТНАЯ ЗОНА ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ <p>ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> КУРОРТНЫЕ <p>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ САДОВОДСТВА <p>СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ОБЪЕКТЫ ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ КЛАДБИЩА СПЕЦИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ <p>ТРАНСПОРТНЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ТРАНСПОРТ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
2.3.	Комментарии	Земельный участок входит в границы II зоны санитарной охраны

Ведущий специалист

(наименование должности)

В.А.Кравченко

(фамилия, инициалы)

(подпись)

МП

Ведущий специалист

(наименование должности)

С.С.Малый

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Особые отметки:

Дата подготовки сведений

Актуальность сведений:

Лист №4

"17" ноября 2020 г

180 дней

Управление архитектуры и градостроительства администрации города
Пятигорска

ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

СВЕДЕНИЯ
О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ,
ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Ж-4» Многоэтажная жилая застройка.

В зоне «Ж-4» многоэтажной жилой застройки, в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются следующие градостроительные регламенты:

Разрешенный вид использования земельного участка	Разрешенный вид использования объекта капитального строительства	Код <*>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше	2.6
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и	3.1.1

	уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания	3.2.4

	граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных	3.6.1

	залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	2.5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	3.5.2

	образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, синагоги)	3.7.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того,	4.3

	что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО		

СТРОИТЕЛЬСТВА		
Среднеэтажная жилая застройка	Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

для жилой застройки с кодом 2.6 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 минимальная и максимальная площади земельных участков – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.6 – 6 м;

для объектов с кодом 2.7.1, 4.9 – не подлежат установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежат установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество этажей зданий – 16;

предельная высота зданий – 48 м;

предельное количество надземных этажей для объектов условного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – 8.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки с кодом 2.6 – 50 %;

для объектов с кодами 2.7.1, 4.9 – не подлежит установлению;

для размещения линейных объектов с кодом 3.1.1 – не подлежит установлению;

для объектов с кодами 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.8.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Од».

Для объектов условно разрешенного вида использования земельных участков:

для жилой застройки с кодом 2.5 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ж-3»;

для объектов с кодами 3.4.2, 3.5.2, 3.9.2, 3.10.1, 9.3 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ос»;

для объектов с кодами 4.2, 4.3, 4.7, 4.8.1 – в соответствии с параметрами зоны «Од»;

для объектов с кодами 3.7.1 минимальная и максимальная площади земельных участков – в соответствии с параметрами зоны «Ко».

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать специальные магазины строительных материалов, магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви и т.д.).

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями таблицы:

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1 Бизнес-класс	2,0

2 Экономкласс	1,2
3 Муниципальный	1,0
4 Специализированный	0,7
Примечания 1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения. 2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5; мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,28; мопеды и велосипеды - 0,1.	

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (из приложения I к решению Думы города Пятигорска от 12.11.2014г. №35-47 РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска», в редакции решения Думы города Пятигорска от 24.09.2020г. № 39-59 РД)

Статья 19. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

Отдел информационного обеспечения
градостроительной деятельности

Лицо ответственное за подготовку сведений:

Ведущий специалист

Кравченко В.А./ _____

Заведующий отделом

Малый С.С./ _____

«12» мая 2021г.

тел. 36-30-13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2021, поступившего на рассмотрение 16.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138133343		
Кадастровый номер: 26:33:100104:799		
Номер кадастрового квартала:	26:33:100104	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ Пятигорск, улица Украинская	
Площадь, м2:	680 +/- 9	
Кадастровая стоимость, руб:	1792860.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:100104:85	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Машнев Игорь Агавич	

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВН-002/2021-13813343			
Кадастровый номер: 26:33:100104:799			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Пятигорск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:799-26/092/2021-3 09.07.2021 13:30:11 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.04.2021 10:25:56	
	номер государственной регистрации:	26:33:100104:799-26/077/2021-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.04.2021 по 19.04.2070	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Строй КМВ", ИНН: 2632114302	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), № 65/2 Лю, выдан 17.04.2021, МУ "Управление имуществом муниципальных образований администрации города Пятигорска"	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

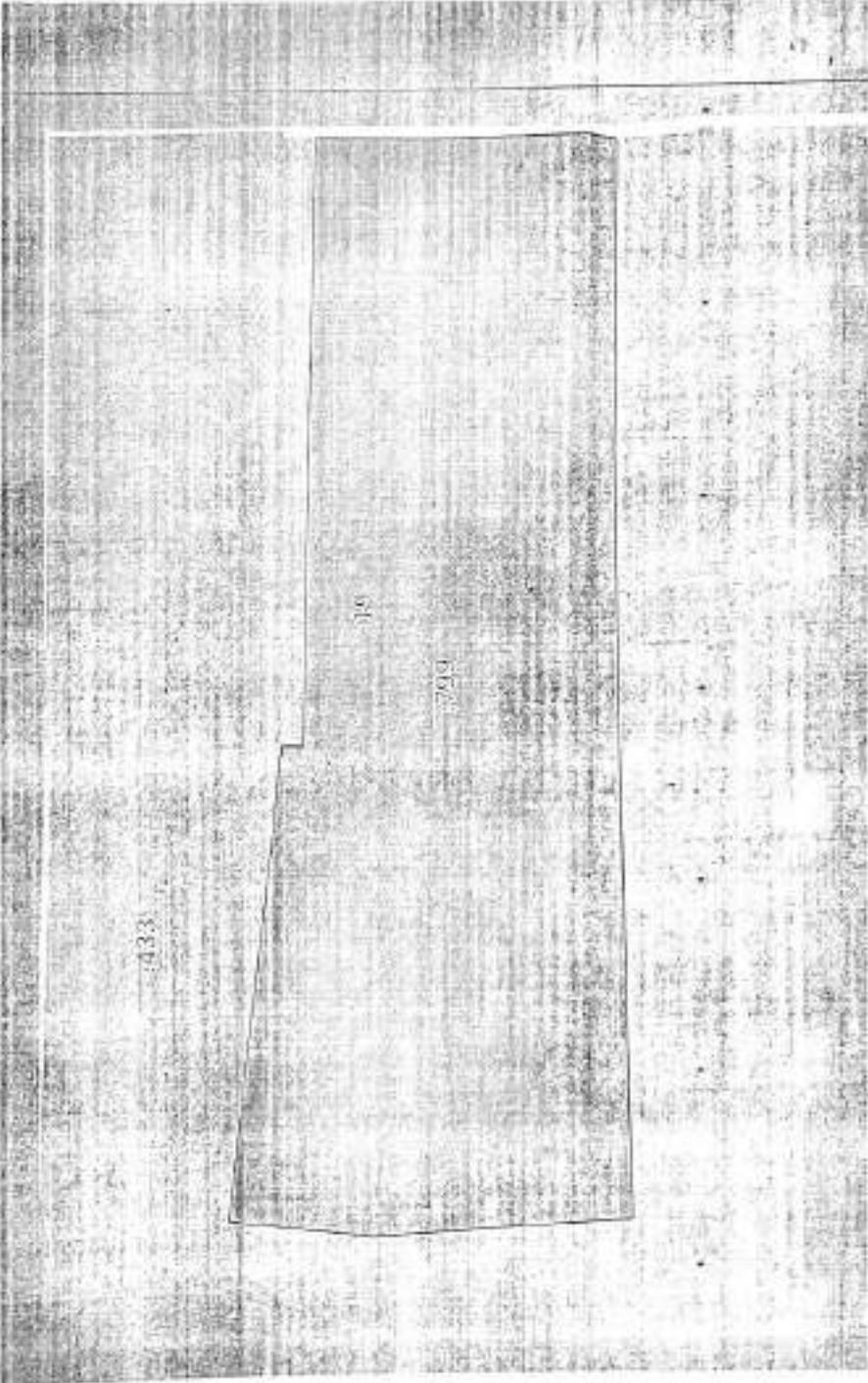
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
16.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138133343		
Кадастровый номер:	26:33:100104:799	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16.10.2021г. № КУВН-002/2021-13813343			
Кадастровый номер: 76:33:100104:799			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2021 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
<small>(вкл. объекты недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего листов выписки: ___
17.08.2021 № 99/2021/411495011		
Кадастровый номер:		26:33:100104:799

Номер кадастрового квартала:	26:33:100104
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, улица Украинская
Площадь:	680 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1792860.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:100104.85
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:33:100104.19
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(из объекта недвижимости)	
Лист № _____	Рахледа I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411495011			
Кадастровый номер:		26:33:100104:799	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под жилаю застройку
Сведения о кадастровом иллектере:	Бродский Александр Станиславович №26-11-119
Сведения о лесах, водных объектах в об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межведомственной территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(наименование недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
17.08.2021 № 99/2021/411495011		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____		26-33-100104-799

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряженного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незадействованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Ильченко Денис Валерьевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(над объектом недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411495011		
Кадастровый номер: 26:33:100104:799		
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Муниципальное образование город-курорт Пятигорск		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 26:33:100104:799-26/092/2021-3 от 09.07.2021		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

владельца/владельцев

Лист № _____	Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
17.08.2021 № 99/2021/411495011				
Кадстровый номер: 26:33:100104:799				

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	30.04.2021
	номер государственной регистрации:	26:33:100104:799_26/4772021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.04.2021 по 19.04.2070
3.	3.2.1. объект недвижимости:	ООО "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	№65/2 по от 27.04.2021, МУ "Управление имуществовых отношений администрации города Пятигорска"
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>лист, форма собственности</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2021 № 99/2021/411495011		
Кадастровый номер:		26:33:100104:799

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки:
17.08.2021 № 99/2021/411495011		26:33:100104:799	
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	367195.96	1403462.51	данные отсутствуют
2	367193.68	1403483.06	данные отсутствуют
3	367192.79	1403483.04	данные отсутствуют
4	367192.63	1403496.35	данные отсутствуют
5	367192.47	1403509.39	данные отсутствуют
6	367187.65	1403509.3	данные отсутствуют
7	367186.55	1403509.3	данные отсутствуют
8	367184.89	1403509.36	данные отсутствуют
9	367180.8	1403509.47	данные отсутствуют
10	367179.52	1403509.18	данные отсутствуют
11	367179.58	1403495.75	данные отсутствуют
12	367178.58	1403462.5	данные отсутствуют
13	367189.65	1403461.76	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.08.2021, поступившего на рассмотрение 31.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Знамяе			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУНИ-002/2021-114516880			
Кадастровый номер: 26:33:100104:85			
Номер кадастрового квартала: 26:33:100104			
Дата присвоения кадастрового номера: 17.12.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 27539			
Местоположение: Старопольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 45			
Площадь: 25,9			
Назначение: Жилое			
Наименование: Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен: Легкие из местных материалов			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют			
Год завершения строительства: 1938			
Кадастровая стоимость, руб.: 204806,79			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 26:33:100104:19, 26:33:100104:799			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: жилой дом			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Заявление			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2, раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВН-002/2021-114516880			
Кадастровый номер: 26:33:100104:35			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.			
Получатель выписки: Ворошилов Дмитрий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВИ-002/2021-114516880			
Кadaстровый номер: 26:33:100104:85			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:85-26/018/2020-3 07.08.2020 17:21:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

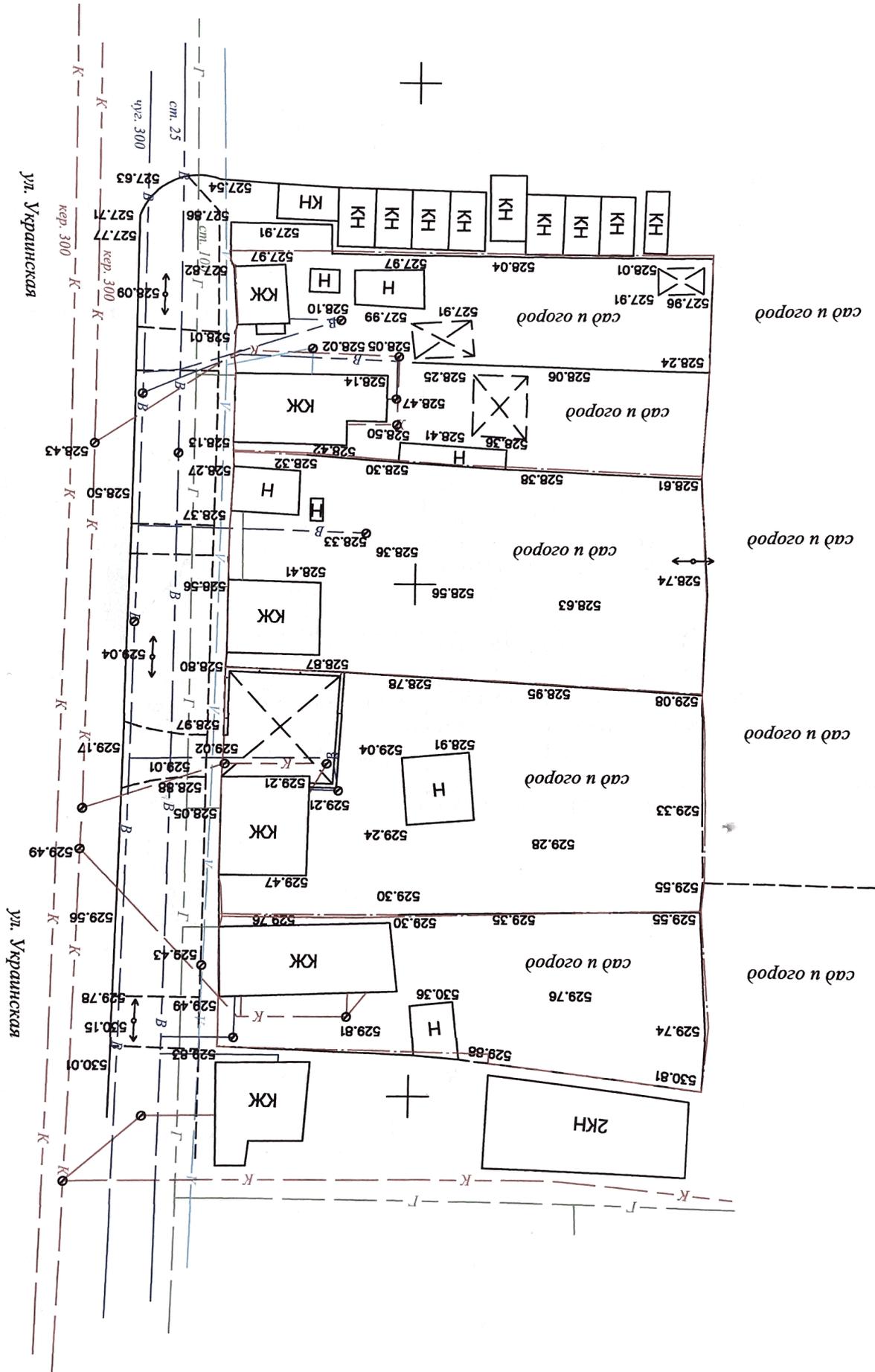
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
31.08.2021г. № КУВН-002/2021-114516880			
Кадастровый номер: 26:33:100104:85			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

долгое наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.



АНКЕТА

Заказчика-застройщика по размещению объекта:
«Многоквартирный жилой дом»
по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская

№ п/п	Основные параметры и потребности в п/п объекта и другие данные	Величина параметров в соответствующих единицах, возможности удовлетворения потребностей, другие данные
1	Реквизиты застройщика: Наименование объекта - реквизиты заказчика:	ООО «СТРОЙ КМВ» «Многоквартирный жилой дом» ООО «СТРОЙ КМВ» ИНН/КПП: 2632114302/263201001 ОГРН: 1192651014280 БИК: 040702615 Юридический адрес: 357500, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, дом 11, корп. 2, кб.5 Фактический адрес: 357500, г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, дом 11, корп. 2, кб.5 Генеральный директор Мишиев Игорь Агавович, на основании Устава.
2	Предполагаемое место размещения объекта	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская
3	Вид предоставления земельного участка (собственность, аренда, пользование)	Собственность - площадь – 4065м ² Аренда – площадь - 1666м ² Всего: 5731м ²
4	Наименование испрашиваемого объекта и его параметры: - количество этажей, в том числе: - надземных - подземных - количество квартир, шт в том числе: - 1-но комнатных - 2-х комнатных - 3-х комнатных - общая площадь здания - общая площадь квартир - помещения общественного назначения (магазины) - подземный паркинг - площадь застройки - основные конструктивные решения	Многоквартирный жилой дом 13 12 1 176 66 66 44 19886,3 м ² 10903,2 м ² 1130,2 м ² 3200 м ² 1574,7м ² - конструктивная схема – монолитный, желе-

зобетонный, безригельный, связевой каркас с вертикальными железобетонными диафрагмами жесткости;

- фундаменты - монолитная железобетонная плита;

- стены подвала - монолитные железобетонные;

- колонны - монолитные ж/бетонные сечением 400х400;

- перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200мм;

- наружные стены трехслойные:

- облицовочный керамический кирпич;

- утеплитель – плиты минераловатные ISOVER фасад, толщиной 50мм

- кирпич керамический, толщина $\delta_2=0.2$ м.

Категория кладки по сопротивляемости сейсмическим воздействиям – II ($120 \text{ кПа} \leq R_{tu} < 180 \text{ кПа}$).

Крепление внутреннего слоя стены к колоннам и ригелям каркаса по аналогии с серией П8-01398;

- диафрагмы - Монолитные железобетонные, толщиной стен 200мм из бетона класса В25, с арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006, и А240 ГОСТ5781-82*

- наружные лестницы и входы - монолитные ж/б из бетона В15, F150, с арматурой А500С ГОСТ Р 52544-2006, и А240 ГОСТ5781-82*;

- лестничные марши, площадки, ступени, ограждения - лестница - монолитная железобетонная из бетона класса В20, рабочая арматура класса А500С по ГОСТ Р 52544-2006.*;

- площадки - монолитные железобетонные ($\delta=180$ мм) из бетона класса В20.

- лифтовые шахты - монолитные железобетонные, толщиной стен 200мм из бетона .

- применяемый типовой или индивидуальный проект

- назначение основных помещений и их общая площадь:

индивидуальный проект

	- жилые помещения - помещения общественного назначения (магазины) - подземный паркинг	10903,2 м ² 1130,2м ² 3200 м ²
5	Стадийность проектирования	Проект
6	Вариантность решений	Один вариант
7	Соответствие генеральному плану города (поселка, сельского населенного пункта)	Соответствует
8	Сроки проектирования	2020 -2021
9	Сроки строительства и время окончания	Начало - 2021, окончание - по нормам продолжительности строительства
10	Ориентировочная стоимость - проектирования - строительства	2,750т.р. 275мл.р.
11	Предполагаемая генподрядная организация	ООО «СТРОЙ КМВ»
12	Предполагаемая потребность в энерго-ресурсах в соответствующих единицах - водоснабжение, в т.ч.: хоз-питьевые расходы; пожаротушение - водоотведение (канализация) - теплоснабжение - электроснабжение: - магазины - жилье - газоснабжение Номинальный расход газа при 100% нагрузке газового оборудования составит	112,203 м ³ /сут. 112,203 м ³ /сут. 328,203 м ³ /сут (от существующих гидрантов) 93,123м ³ /сут Поквартирное, от собственного газового котла; 273,05кВт 89,0 кВт 184,05 кВт 169,4,6м ³ /час 536,8 м ³ /час
13	Потребность в земельных ресурсах, га	нет
14	Влияние объекта капитального строительства на окружающую среду: - выбросы в атмосферу - промстоки	источники: автотранспорт, собственные отопительные котлы, валовый выброс в пределах ПДК; промстоки отсутствуют. хоз. бытовые стоки со сбросом в систему хоз.бытовой канализации без дополнительной очистки
15	Наименование предполагаемых к возведению дополнительных строений с указанием этажности, материалов стен, применяемых типовых проетов	нет
16	Возможность и условия размещения	Не требуется

	данного объекта в составе группы предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерными сооружениями и коммуникациями	
17	Возможность и условия кооперации в строительстве вспомогательных и инженерных объектов, общих для групп предприятий, или объединенных в промузел.	Не требуется
18	Производственные связи с другими предприятиями города и края	Не требуется
19	Распределение готовой продукции предприятия	Не требуется
20	Условия опережающего строительства очистных сооружений, общих объектов инженерного обеспечения группы предприятий, объектов непромышленной сферы	Не требуется
21	Условия развития строительной базы за счет заказчика предприятия	Не требуется
22	Какие организации принимали участие в решении вопроса о согласовании размещения предприятия	Администрация г. Пятигорска, Комитет по земельным ресурсам, комитет по охране окружающей среды, Госсанэпидемнадзор. Управление архитектуры и градостроительства г. Пятигорска, Госгортехнадзор, Заказчик.
23	Особые или дополнительные условия в размещении объекта	нет

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. (8652) 99-27-47, факс (8652) 35-94-90
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263550001
"10" 06 2021 г. № 04-08/498-78
На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления архитектуры и
градостроительства администрации
г. Пятигорска

Уклеину Д.И.

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ КМВ»

Мишиеву И.А.

Техническому директору
ПТП Пятигорское филиала
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал»
«Кавминводоканал»

Русанову М.Н.

**Технические условия на подключение
к системе водоснабжения и водоотведения**

Наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом» (Многоквартирный жилой дом со встроенной подземной автостоянкой)

Место расположения объекта: г. Пятигорск, ул. Украинская, б/н

Кадастровый номер земельного участка: 26:33:100104:798

Заказчик (наименование организации, ФИО): ООО «СТРОЙ КМВ»

Водоснабжение – 328,203 м³/сут.

Водоотведение – 93,123 м³/сут.

1. Водоснабжение.

1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующей водопроводной сети $D=300$ мм, проходящей по ул. Украинская.

1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу прохождения определить проектом.

1.3. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить водопроводный колодец (камеру) с устройством запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.

1.4. Минимальный гарантированный напор в точке подключения (технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).

1.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является водопроводный колодец (камера) в точке подключения (технологического присоединения).

2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды объекта, планируемые к отведению в систему централизованного водоотведения, не должны превышать максимально допустимых значений показателей и концентраций, установленных для бытовых систем водоотведения в приложении № 5 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и водоотведения). Сточные воды не должны содержать вещества, материалы, отходы

и сточные воды, запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения, согласно Приложения № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующую канализационную сеть $D=300$ мм, проходящую по ул. Украинская.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, точку подключения, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить канализационный колодец.

2.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

3. Общие условия.

3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 2 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Пятигорское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Кавминводоканал». Один экземпляр согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Пятигорское.

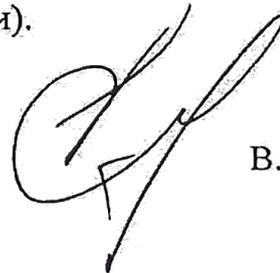
3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Пятигорское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Кавминводоканал» по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Временно исполняющий обязанности
генерального директора

Маркграф С.И.
Прокопьев С.А. (об.1136)



В.В.Акимов

Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» в

соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$\text{ПП} = T^{п.м} \cdot M + \sum T_d^{п.р} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут;

$T_d^{п.р}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6.

Согласно постановлению правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№ 312 /21

"12" ноя 2021 г.

АО «Пятигорскэнерго»

ООО "СТРОЙ КМВ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **273,05 кВт, в т.ч. 184,05 кВт- квартиры, 89 кВт — нежилые помещения**
4. Категория надежности: **2**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: по проекту
7. Точка присоединения: **новая ТП**
(вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы)
8. Основной источник питания: п/ст "Лермонтовская", РУ-0,4 кВ новой ТП, первая секция шин
9. Резервный источник питания: п/ст "Лермонтовская", РУ-0,4 кВ новой ТП, вторая секция шин
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. **Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ.**
 - 10.2. **Прокладку кабельных ЛЭП-10 кВ** от новой ТП до ТП-143. Кабели принять в антикоррозионном исполнении сечением согласно расчета.
 - 10.3. **Прокладку кабельных ЛЭП-0,4 кВ:**
 - 10.3.1. от разных секций РУ-0,4 кВ новой ТП до границы многоквартирного жилого дома (стены домов).
 - 10.3.2. от разных секций РУ-0,4 кВ новой ТП до границы встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома (стены домов).
Кабель принять в антикоррозионном исполнении сечением согласно расчета.
 - 10.4. **На трассе кабельных ЛЭП 6/10 и 0,4 кВ предусмотреть:**
 - 10.4.1. Соединительные муфты.
 - 10.4.2. Выполнение надписей с обозначением трассы кабельной линии.
 - 10.4.3. Переход через автодороги выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром не менее 110 мм² и давлением на стенку трубы не менее 8 атмосфер, предусмотрев на каждом переходе не менее одной резервной трубы.
 - 10.5. Допуск в эксплуатацию установленных приборов учета без участия иных субъектов розничных рынков;
 - 10.6. Составление и предоставление заявителю акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения;
11. Заявитель осуществляет:
 - 11.1. **Установку следующего оборудования:**
 - 11.1.1. общедомовых приборов учета на вводе;
 - 11.1.2. вводных распределительных устройств (ВРУ) для электроснабжения потребителей многоквартирного жилого дома;

11.1.3. вводного распределительного устройства (ВРУ) для электроснабжения потребителей встроенных нежилых помещений;

11.2. Схему запитки потребителей 2-ой категории представить на согласование в АО «Пятигорскэнерго» дополнительно.

11.3. Поддержание коэффициента мощности в пределах $\cos \phi = 0.94$.

11.4. Учет электроэнергии на границе балансовой принадлежности согласно Правил на базе электронных счетчиков с возможностью передачи данных в систему АСКУЭ.

11.5. Вынос сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, благоустройства прилегающей территории, выполнить до начала строительных работ. Стоимость работ по выносу сетей из зоны строительства в стоимость тарифа за технологическое присоединение не входит.

12. Заключить договор на снабжение электрической энергией.

13. Дополнительные условия: после получения разрешения на строительство заказчик заключает с АО «Пятигорскэнерго» договор на технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения.

При невыполнении сроков строительства технические условия должны быть возобновлены.

14. Сетевая организация обеспечивает номинальное значение частоты напряжения электропитания в электрической сети в соответствии с требованиями п. 4.2.1. ГОСТ 32144-2013.

15. Сетевая организация обеспечивает положительные и отрицательные отклонения напряжения в точке передачи электрической энергии в соответствии с требованиями п. 4.2.2. ГОСТ 32144-2013.

16. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года.

Главный инженер

Исп. Калашникова Л.В.
Тел.: 33-07-88


А.Н. Шарапов


Получил: «15» 07 2021 г.

С техническими условиями согласен


подпись
КМВ



расшифровка подписи



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)

Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0032-002862-01-1 от 03.06.2021

подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения

- Заявитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КМВ"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
Месторасположение объекта: Ставропольский край, Пятигорск г, Украинская ул
Кадастровый номер: 26:33:100104:798
Максимальный часовой расход газа: 149,6 н.м3/час.,
Источник газоснабжения: ГРС г.Пятигорск Выход: г.Пятигорск - 1 (1); ГРС пгт.Иноземцево Выход:
п.Иноземцево (1)
Сроки подключения (технологического присоединения): будут определены при заключении договора о
подключении
Срок действия технических условий: 70 дней

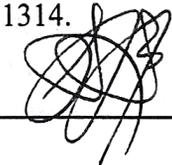
Особые требования

Данные технические условия не являются основанием для проектирования и строительства системы газораспределения и (или) газопотребления.

Для заключения договора на подключение необходимо направить заявку о подключении (технологическом присоединении) в АО «Пятигорскгоргаз».

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Заместитель генерального директора - главный инженер


А. А. Александров

Исполнитель:
Шурыгин А.Ф.
Шумей В.В. Тел.: (8652) 951-727

«СОГЛАСОВАНО»

Абонент

_____/_____/_____
 (подпись) (Ф.И.О.)
 «__» _____ 2019 г.

Представитель абонента
 по вопросам технического взаимодействия
 тел. Ф.И.О.: _____

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
 ООО «Пост ЛТД»

И.Ю. Ильягуев



(подпись)

Главный инженер

А.В. Андросов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения к сети связи ООО «Пост ЛТД»

на основании заявления вх.№ 344 от 20.04.2021 г.

г. Пятигорск

от «10» августа 2021 г.

Срок реализации в течении 12 месяцев.

Выдано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2007 №575 "Об утверждении Правил оказания телематических услуг связи" и на основании Лицензии №144266, выданной Федеральной службой по надзору в сфере связи 28.07.2016г.

Подключаемый объект - «Многоквартирный жилой дом по улице Украинской»

1. Ввод кабеля в здание выполнить по типовому проекту РП-ДС-01 волоконно-оптическим кабелем (характеристики волоконно-оптического кабеля должны соответствовать ТУ 3587-001-56318613-2002) подземным переходом, используя кабельную канализацию от ближайшего узла компании.
2. В помещении Заявителя выделить место и установить телекоммуникационный шкаф для размещения узла доступа к сети связи.
3. Электрическое питание телекоммуникационного оборудования присоединенной мощностью 30 Вт обеспечить от электрической сети переменного тока напряжением 220В с допустимым отклонением от - 15% до + 10% и частотой 50±2 Гц.
4. Для прокладки внутренней кабельной линии использовать кабель типа «витая пара» (УТР) 5-й категории от узла коллективного доступа до помещения и оборудования Заявителя.
5. Прокладку распределительного провода УТР5е осуществить в каждую квартиру.
6. Телефонизацию вывести на локальную IP телефонную станцию.
7. Радиофикацию вывести на оборудование СОУЭ.
8. Прокладку кабелей до помещения заявителя произвести по существующим слаботочным каналам. Допускается установка дополнительных кабельных ПВХ каналов.
9. Обеспечить доступ в помещения, где расположен узел доступа к сети связи, технического персонала с удостоверениями ООО «Пост ЛТД» для проведения монтажа оборудования, пуско-наладочных и регламентных работ в рабочее время с 8 до 18 часов.
10. Все материальные ценности, созданные при выполнении данных технических условий оператором, остаются в собственности ООО «Пост ЛТД» и поступают в безвозмездное и бессрочное пользование собственников помещений.
11. Работы выполнить силами подрядной организации, имеющей соответствующие лицензии и допуски. Результаты работ сдать по акту приемки в службу эксплуатации сети «Пост ЛТД».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500

Тел./факс 39-48-74

E-mail: uasgkh@pyatigorsk.org

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

ООО «Строй КМВ»

26.05.2021 . № 25

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 25

На строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Украинская, г.Пятигорска

При строительстве необходимо предусмотреть:

1. Ограждение территории строительства в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.
2. Устройство проездов, подъездов и парковочных мест, так же предусмотреть доступ для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 2.05.02-85 с асфальтобетонным покрытием. Расстановку дорожных знаков на время производства работ, схему производства работ согласовать в МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», а также в ОГИБДД по г.Пятигорску. По окончании строительства внести изменения в ПОДД и обустроить прилегающую территорию всеми необходимыми ТСОДД согласно СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р-52289-2019. При необходимости обустроить подходы к пешеходным переходам шириной не менее 1,2 м. При изменении схемы организации дорожного движения, внесение изменений в проект организации дорожного движения согласовать в МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», а так же в ОГИБДД по г.Пятигорску.
3. Освещение прилегающей территории.
4. В границах земельного участка и застраиваемой территории необходимо предусмотреть устройство ливнеприемных камер, колодцев системы ливневой канализации закрытого типа (дренаж), с локальными очистными сооружениями для сбора, хранения и очистки бытовых стоков с застраиваемой территории и объекта капитального строительства, исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки и муниципальную территорию города Пятигорска. Точку подключения (врезки), отведение сточных вод определить проектом. Проект и работы по ливнеотведению согласовать с МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска». По окончанию работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска».
5. Объекты благоустройства и озеленения прилегающих территорий.
6. Необходимое количество пожарных гидрантов на прилегающей территории в соответствии с СП 8.13130 2009.



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Ставропольскому краю)

ул. 8 марта, 164, г. Ставрополь, 355000
Тел.: 24-05-82, факс: 75-96-55 (код 8652)
e-mail: gu.mchs26@skfo.mchs.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ КМВ»

Мишиеву И.А.

ул. Орджоникидзе, дом 11, корпус 2, оф.5,
г. Пятигорск, 357500
Ставропольский край
baza26reg@yandex.ru

19.07.2021 № ИВ-197-5197

На № 3 от 30.06.2021

Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Вашим запросом, сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектной документации на строительство объекта капитального строительства: «**Строительство 13и этажного многоквартирного дома**».

Объект расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, кадастровый номер земельного участка: 26:33:100104:798.

Основные показатели объекта капитального строительства:

Высота – 44,47 м.

Этажность:

- надземная – 12 эт.;

- подземная – 1 ур.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли – - 4,0 м.

Общая численность (штат) работников объекта и обслуживающего персонала – определяется в ходе проектирования.

Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся в помещениях (залах) объекта – определяется в ходе проектирования.

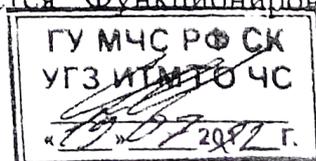
На объекте планируется установка подъемных механизмов и использование газового оборудования.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны учитывать:

Проектируемый объект не отнесен к категории по ГО.

Объект строительства находится в зонах: светомаскировки, сейсмичности.

Требования к типу защитного сооружения: не требуется. Функционирование объекта в военное время не планируется.



Вопросы эвакуации: предусмотреть мероприятия по эвакуации согласно плана ГО г. Пятигорска.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитывать:

Сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессах:

- в соответствии с картами сейсмического районирования ОСР – 2015 (СП 14.13330.2018, «Строительство в сейсмических районах», приложение А), на территории проектируемого объекта предусматриваются антисейсмические мероприятия в соответствии с картой А – 8 баллов; картой В – 8 баллов; картой С – 9 баллов (в баллах шкалы MSK - 64).

- на территории проектируемого объекта возможны сильные морозы, снегопад, снежные заносы, налипание мокрого снега, сильный гололёд, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплекс неблагоприятных природных явлений.

Потенциально опасные объекты (опасные производственные объекты) и объекты транспорта в районе строительства, аварии на которых могут привести к ЧС на проектируемом объекте:

- холодильные установки ОАО «Холод» г. Пятигорск, ул. Козлова, 39, АХОВ – аммиак;

- ж/д станция, Промзона-2, разгрузочно-погрузочный пункт ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Кубанских очистных сооружений, АХОВ – хлор;

- холодильные установки, филиал «Птицекомбинат «Пятигорский»

- ЗАО «Ставропольский бройлер», г. Пятигорск, Скачки Промзона, Кисловодское шоссе, 31, химическиопасный объект;

- холодильные установки, ООО "Пятигорский молочный комбинат", г. Пятигорск, ул. Ермолова, 38, химическиопасный объект;

- холодильные установки, ЗАО "Курортпродторг", г. Пятигорск, ул. Университетская, 32-А, химическиопасный объект;

- кубанские очистные сооружения водоснабжения, участок транспортирования опасных веществ, ОАО «НК Роснефть-Ставрополье», г. Пятигорск, Скачки, Промзона-2 пожаровзрывоопасный объект;

- прилегающие автомобильные дороги и железнодорожные пути, по которым производится перевозка опасных грузов.

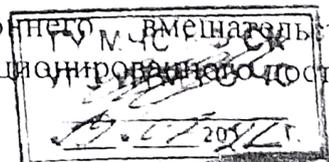
В случае возникновения ЧС на объекте предусмотреть возможность беспрепятственной эвакуации жильцов и работающего персонала в безопасную зону.

Обеспечить свободный подъезд и пути ввода сил и средств пожарных и спасателей к проектируемому объекту.

Дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте: утечка природного газа, взрыв газо-воздушной смеси, пожар, аварии в системе тепло-водо-электроснабжения, диверсия (террористический акт), обрушение строительных конструкций.

Требование по созданию системы оповещения: предусмотреть наличие мобильных средств связи у персонала, а также устройство автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения при пожаре.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства: обеспечить охрану объекта с целью предотвращения несанкционированного доступа



на объект людей, транспортных средств и грузов. Предусмотреть наличие охранной сигнализации и систем видеонаблюдения.

При разработке Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера руководствоваться нормативными документами:

- Федеральными законами:

- «О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ;

- «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ;

- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;

- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

- Государственными стандартами Российской Федерации:

- ГОСТ Р 55201 – 2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях Защита населения Основные положения»;

- ГОСТ 12.1.010 76 «Взрывобезопасность. Общие требования».

- Ведомственными приказами и сводами правил:

- Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 г. № 701/212/802 «Положение о системах оповещения гражданской обороны»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) № 110-ст от 01 июня 2011 г.;

- Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;

- СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях». Нормы проектирования;

- СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

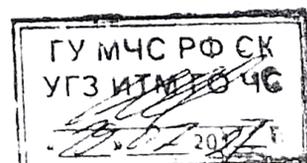
- СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;



СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 21-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 3.05.02.-88* «Газоснабжение»;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

3. Дополнительные требования.

Место строительства должно соответствовать государственным нормам радиационной безопасности. При строительстве объекта обеспечить использование нерадиоактивных материалов, изделий и оборудования.

После утверждения в установленном порядке проекта строительства один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» направить в Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю для организации контроля, за осуществлением инженерно-технических мероприятий ГОЧС в ходе строительства объекта и последующей его эксплуатации.

Проектную документацию направить на экспертизу в организацию в сфере строительства.

4. В разделе предоставить копию свидетельства (лицензии) на право проектной организации разрабатывать раздел «ПМ ГОЧС».

5. Раздел «ПМ ГОЧС» оформить отдельным томом (книгой).

6. Срок действия задания – один год со дня выдачи.

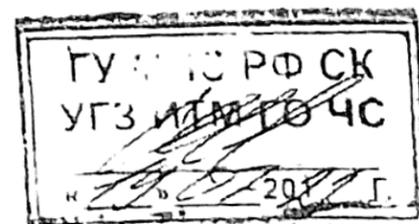
7. Заказчик: ООО «СТРОЙ КМВ». Адрес: 357500, Ставропольский, край г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, дом 11, корпус 2, офис 5.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению
чрезвычайных ситуаций)



. Стадник

Захарин Кирилл Сергеевич
старший инженер, управление гражданской
обороны и защиты населения
(8 988) 865-66-26





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
(МУ «УСПН г. Пятигорска»)**

Первомайская ул., 89 а, Пятигорск г.,
Ставропольский край, 357500
Телефон/факс: (8793) 39-08-28
E-mail: utszn032@mail.ru
Сайт: www.uspn032.ru
ОКПО 03166095, ОГРН 1022601634175
ИНН 2632038436, КПП 263201001

ООО «СТРОЙ КМВ»

(строительство многоквартирного
жилого дома по ул. Украинской)

23.03.2021 г. № 8

На № 135 от 17.02.2021 г.

О выдаче технических условий

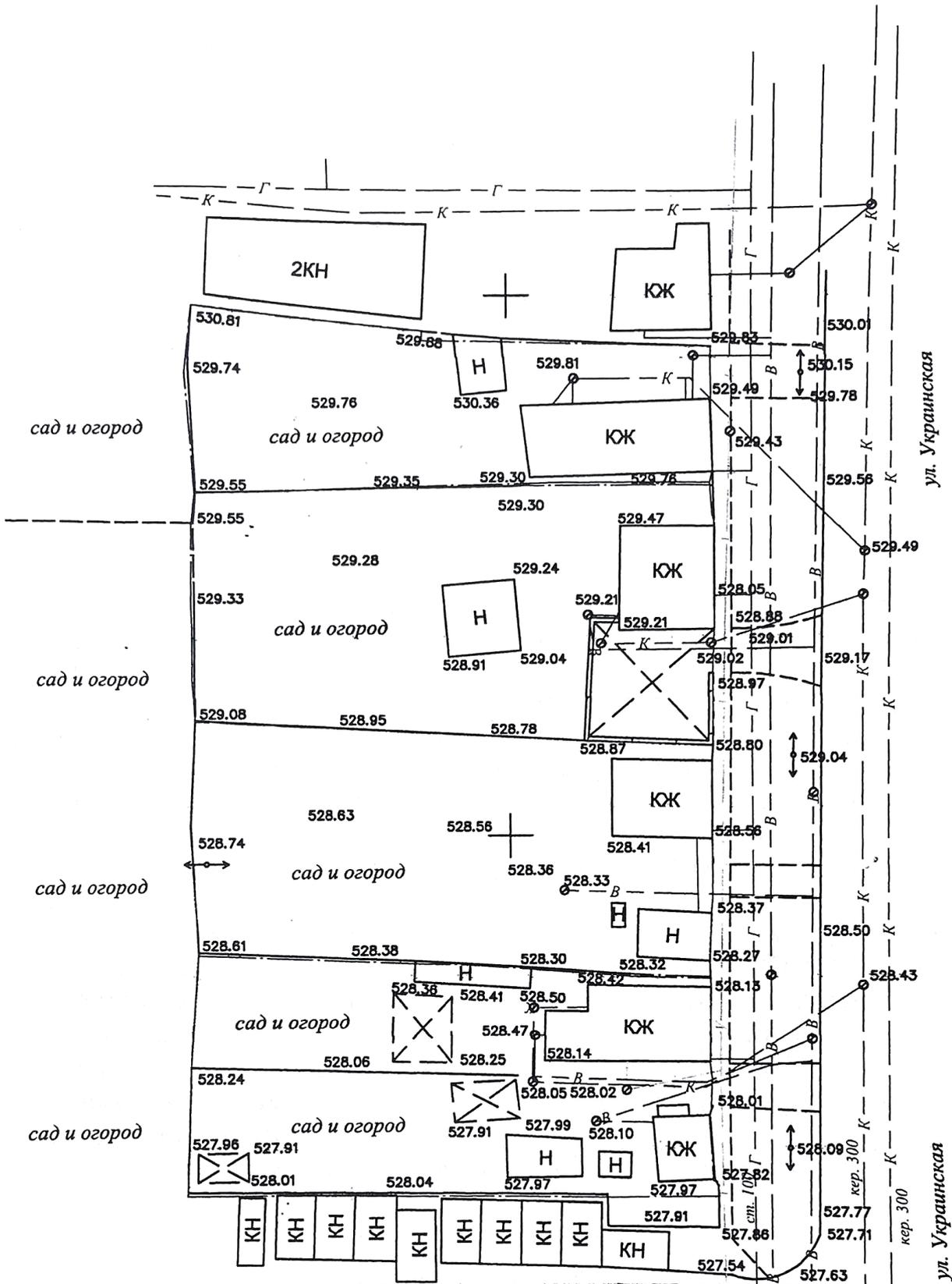
В соответствии Перечнем национальных стандартов и сводов правил, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985, при строительстве или реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в обязательном порядке, включать в состав проектной документации раздел – Мероприятия по обеспечению условий доступности объектов для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, строго в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и учитывать все нюансы действующих СНиПов и ГОСТов. В частности, руководствуясь сводом правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечить обязательные исполнения этих мероприятий, а также требований нормативных документов в области строительства.

Обращаем внимание, что уклонение от исполнения требований обеспечения условий доступности объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для инвалидов, в соответствии со статьей 9.13. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц.

Начальник управления

Т.Н.Павленко

И.З.Арахамия
39-08-28



ПАО «Ростелеком»
 122 2 Ялтысара Фил. 25
 ЦТЭТ
 Адрес: 40 м/л Октябрья ст.
 тлф.: 8 8753 39-8242
СОГЛАСОВАНО
 Ответственный за согласование
Дев Р Д Р
 « 3 » июля 20 21 г.
 тлф (беспл) 8-800-200-0933

Ставропольский край
Администрация города Пятигорска
**ОТДЕЛ ТРАНСПОРТА И
СВЯЗИ**

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
тел. (879-33) 3-71-27

17 марта 2021 г. № 10
на № _____ от _____
Г _____ Г

Исполняющему
обязанности начальника
«Управления
градостроительства
администрации
города Пятигорска»
Уклеину Д.И.

Рассмотрев представленные материалы для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская, при разработке проектно-сметной документации предусмотреть выполнение следующих условий:

1. При строительстве многоквартирного жилого дома необходимо обустройство общего количества мест для стоянки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение № Ж из расчета 25 квадратных метра для устройства стоянки одной легковой автомашины. В том числе необходимо предусмотреть места для парковки инвалидов с установкой соответствующих дорожных знаков. В соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр).

2. В соответствии 4.19 "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" противопожарные расстояния от наземных и наземно-подземных стоянок автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 СП 4.13130, от границ открытых плоскостных стоянок автомобилей до жилых, общественных или производственных зданий.

3. В обязательном порядке разработать проект организации дорожного движения по территории объекта.

4. Также предусмотреть устройство тротуаров, отделенных от проезжей части проездов. При устройстве въездов обеспечить выполнение требования СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе в части их размещения относительно перекрестков. Тротуар отделить от проезжей части бордюрным камнем, либо ограждениями, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-04 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств».

5. Вопросы размещения капитальных сооружений, элементов благоустройства, сохранения зеленых насаждений решить в соответствии с требованиями обеспечения нормативной видимости на пересечениях и примыканиях.

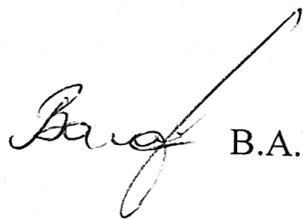
6. Предусмотреть устройство поворотных площадок в конце тупиковых частей местных проездов, обеспечивающей возможность разворота уборочных, пожарных и т.п. автомашин в соответствии с требованиями п.8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям».

7. Необходимо обеспечить решение вопросов водоотводов на территории строительства объекта и в зоне прилегающих элементов основной дороги.

8. Предусмотреть устройство стационарного электрического освещения тротуаров, стоянки в соответствии с СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95) «Естественное и искусственное освещение».

9. Выполнение работ по подключению к инженерным сетям, в случае, если эти работы предусматривают переход проезжей части, предусмотреть в порядке определенном Правилами благоустройства и санитарного содержания города, утвержденных решением Думы города 31.05.2012 года № 31-17РД (на улицах с усовершенствованным покрытием прокладка подземных коммуникаций производится проколом).

Заведующий отделом транспорта и связи МУ
«Управление городского хозяйства, транспорта и
связи администрации города Пятигорска»


В.А.Рагулин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

13.12.2021

г. Пятигорск

№ 9680

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская (ООО «Строй КМВ»)

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30 РД, протоколом № 27 от 06.12.2021 года общественных обсуждений, заключением и рекомендациями по результатам общественных обсуждений, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного жилого дома с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская (земельные участки с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:798, 26:33:100104:799), принадлежащие обществу с ограниченной ответственностью «Строй КМВ», с параметрами:

максимальный процент застройки многоэтажного жилого дома с подземным паркингом – 90 %, в том числе на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:100104:22 – 95.7 %, 26:33:100104:798 – 84.2 %, 26:33:100104:799 – 89.3 %;

минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границ земельных участков с кадастровыми номерами 26:33:100104:22, 26:33:100104:799, 26:33:100104:798 – 0 м.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Пятигорска



С.А.Марченко

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для проектирования присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

№ 312/21

"12" ноября 2021 г.

АО «Пятигорскэнерго»

ООО «СТРОЙ КМВ»

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.**

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская**

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **273,05 кВт, в т.ч. 184,05 кВт- квартиры, 89 кВт — нежилые помещения**

4. Категория надежности: **2**

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: по проекту

7. Точка присоединения: **новая ТП**

(впадение распределительных устройств, линии электропередач, базовые подстанции, генераторы)

8. Основной источник питания: п/ст "Лермонтовская", РУ-0,4 кВ новой ТП, первая секция шин

9. Резервный источник питания: п/ст "Лермонтовская", РУ-0,4 кВ новой ТП, вторая секция шин

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Строительство и монтаж трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 10/0,4 кВ.

10.2. Прокладку кабельных ЛЭП-10 кВ от новой ТП до ТП-143. Кабели принять в антикоррозионном исполнении сечением согласно расчета.

10.3. Прокладку кабельных ЛЭП-0,4 кВ:

10.3.1. от разных секций РУ-0,4 кВ новой ТП до границы многоквартирного жилого дома (стены домов).

10.3.2. от разных секций РУ-0,4 кВ новой ТП до границы встроенных нежилых помещений многоквартирного жилого дома (стены домов).

Кабель принять в антикоррозионном исполнении сечением согласно расчета.

10.4. На трассе кабельных ЛЭП 6/10 и 0,4 кВ предусмотреть:

10.4.1. Соединительные муфты.

10.4.2. Выполнение надписей с обозначением трассы кабельной линии.

10.4.3. Переход через автодороги выполнить в полиэтиленовых трубах диаметром не менее 110 мм² в давлением на стенку трубы не менее 8 атмосфер, предусмотрев на каждом переходе не менее одной резервной трубы.

10.5. Допуск в эксплуатацию установленных приборов учета без участия иных субъектов розничных рынков;

10.6. Составление и предоставление заявителю акта допуска прибора учета в эксплуатацию, акта о выполнении технических условий и акта об осуществлении технологического присоединения;

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Установку следующего оборудования:

11.1.1. общедомовых приборов учета на вводе;

11.1.2. вводных распределительных устройств (ВРУ) для электроснабжения потребителей многоквартирного жилого дома;

11.1.3. вводного распределительного устройства (ВРУ) для электроснабжения потребителей встроенных нежилых помещений;

11.2. Схему запитки потребителей 2-ой категории представить на согласование в АО «Пятигорскэнерго» дополнительно.

11.3. Поддержание коэффициента мощности в пределах $\cos \varphi > 0.94$.

11.4. Учет электроэнергии на границе балансовой принадлежности согласно Правил на базе электронных счетчиков с возможностью передачи данных в систему АСКУЭ.

11.5. Вынос сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства, благоустройства прилегающей территории, выполнить до начала строительных работ. Стоимость работ по выносу сетей из зоны строительства в стоимость тарифа за технологическое присоединение не входит.

12. Заключить договор на снабжение электрической энергией.

13. **Дополнительные условия:** после получения разрешения на строительство заказчик заключает с АО «Пятигорскэнерго» договор на технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжения.

При невыполнении сроков строительства технические условия должны быть возобновлены.

14. Сетевая организация обеспечивает номинальное значение частоты напряжения электропитания в электрической сети в соответствии с требованиями п. 4.2.1. ГОСТ 32144-2013.

15. Сетевая организация обеспечивает положительные и отрицательные отклонения напряжения в точке передачи электрической энергии в соответствии с требованиями п. 4.2.2. ГОСТ 32144-2013.

16. Срок действия настоящих технических условий составляет **3 года**.

Главный инженер

А.Н. Шаратов

Исл. Калашникова Л.В.
Тел.: 33-07-88



Получил: «15» 07 2021 г.

С техническими условиями согласен



Минин С.А.
расшифровка подписи

Государственное унитарное
предприятие
Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"

Ломоносова ул., д. 25, Ставрополь, 355003
Тел. (8652) 99-27-47, факс (8652) 35-94-90
E-mail: public@skvk.ru
ОКПО 47780755, ОГРН 1022601934630,
ИНН/КПП 2635040105/263550001
"10" 06 2021 г. № 04-08/498-78
На № _____ от _____

Исполняющему обязанности
начальника Управления архитектуры и
градостроительства администрации
г. Пятигорска

Уклену Д.И.

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ КМВ»

Мишиеву И.А.

Техническому директору
ППП Пятигорское филиала
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» –
«Кавминводоканал»

Русанову М.Н.

**Технические условия на подключение
к системе водоснабжения и водоотведения**

Наименование объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом» (Многоквартирный
жилой дом со встроенной подземной автостоянкой)

Место расположения объекта: г. Пятигорск, ул. Украинская, б/н

Кадастровый номер земельного участка: 26:33:100104:798

Заказчик (наименование организации, ФИО): ООО «СТРОЙ КМВ»

Водоснабжение – 328,203 м³/сут.

Водоотведение – 93,123 м³/сут.

1. Водоснабжение.

1.1. Водоснабжение объекта запроектировать и осуществить от действующей
водопроводной сети D=300 мм, проходящей по ул. Украинская.

1.2. Материал водопроводного ввода, диаметр, точку подключения и трассу
прохождения определить проектом.

1.3. В точке подключения (технологического присоединения)
запроектировать и построить водопроводный колодец (камеру) с устройством
запорной арматуры и прибора учёта расхода воды.

1.4. Минимальный гарантированный напор в точке подключения
(технологического присоединения) – 10 м.вод.ст. (1 Атм.).

1.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности является водопроводный колодец (камера) в точке подключения
(технологического присоединения).

2. Водоотведение.

2.1. Сточные воды объекта, планируемые к отведению в систему
централизованного водоотведения, не должны превышать максимально
допустимых значений показателей и концентраций, установленных для бытовых
систем водоотведения в приложении № 5 к Правилам холодного водоснабжения и
водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской
Федерации от 29.07.2013 № 644 (далее – Правила холодного водоснабжения и
водоотведения). Сточные воды не должны содержать вещества, материалы, отходы

и сточные воды, запрещенные к сбросу в централизованные системы водоотведения, согласно Приложения № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.2. Сброс сточных вод от объекта запроектировать и осуществить в действующую канализационную сеть $D=300$ мм, проходящую по ул. Украинская.

2.3. Материал канализационного выпуска, диаметр, точку подключения, глубину заложения и трассу прохождения определить проектом.

2.4. В точке подключения (технологического присоединения) запроектировать и построить канализационный колодец.

2.5. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности является канализационный колодец в точке подключения (технологического присоединения).

3. Общие условия.

3.1. Представить на согласование в ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» 2 экземпляра подразделов «Система водоснабжения» и «Система водоотведения» раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» проектной документации объекта капитального строительства, предварительно согласовав их с ПТП Пятигорское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Кавминводоканал». Один экземпляр согласованных подразделов проектной документации передать в ПТП Пятигорское.

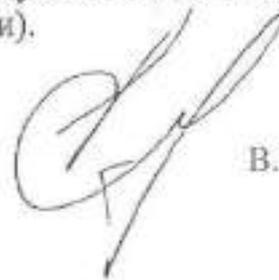
3.2. Подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения производится по заявлению заказчика ПТП Пятигорское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» – «Кавминводоканал» по договору в соответствии с Постановлением Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645 в пределах срока действия настоящих технических условий.

3.3. Срок действия технических условий 3 года со дня их выдачи.

3.4. Обязательства ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» по выданным техническим условиям, предусматривающим максимальную нагрузку и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Временно исполняющий обязанности
генерального директора

Микрограф С.И.
Прокопьев С.А. (д.б.1136)



В.В.АКИМОВ

Примечание.

При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» взимается плата за подключение. Размер платы за подключение к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения указывается в договоре о подключении и рассчитывается ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» и

соответствии с п.116 «Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э по формуле:

$$ПП = T^{с.н.} \cdot M + \sum T_d^{с.п.} \cdot L_d$$

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{с.н.}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут;

$T_d^{с.п.}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, км.

Подключаемая нагрузка (мощность) объекта заявителя-абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной сети, определяется с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду.

Ставки тарифов за подключаемую нагрузку сети и за протяженность сети, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6.

Ставки тарифов, применяемые для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 110 мм, и при наличии у организации водопроводно-канализационного хозяйства технической возможности (мощности, пропускной способности) для подключения объектов абонентов, утверждены постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 15.12.2020 № 77/6.

Согласно постановлению правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 20 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Окончательная стоимость работ по подключению объекта к сетям водоснабжения и водоотведения определяется расчетом с учетом объема водопотребления и водоотведения, протяженности, диаметров подводящего водовода, отводящего канализационного коллектора и прописывается в договоре на подключение (технологическое присоединение).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
тел./факс (8793) 33-77-79,
uprgrad@pyatigorsk.org

№ 00.001.001 № 214
На № _____ от _____

Филиал ГУП СК СКВК
Пятигорский «Водоканал»
ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» -
«Канализационные очистные сооружения»
АО «Пятигорскэнерго»
ОАО «Пятигорскгаз»
ООО «Пятигорсктеплосервис»
МЦГЭТ № 2 Пятигорский ЛГУ
Ставропольский филиал
ОАО «Ростелеком»
ГУ МЧС России по Ставропольскому
краю
МУ «УГХ, транспорта и связи
администрации г. Пятигорска»
Транспортный отдел МУ «УГХ,
транспорта и связи администрации
г. Пятигорска»
МУ «Управление социальной поддержки
населения администрации
г. Пятигорска»
ТЦЭТ Ставропольский филиал
ОАО «Ростелеком»

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска, руководствуясь ст. 31, 38 Земельного кодекса РФ, ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Постановлениями Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83, от 27.12.2004 г. № 861 и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорск, предлагает Вам предоставить технические условия и информацию о плате за подключение либо заключение для строительства многоквартирного жилого дома по ул. Украинской.

Информация об участке:

Заказчик ООО «СТРОЙ КМВ»

Адрес г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, дом 11, корп. 2, каб. 5

Правоустанавливающие документы Право собственности;

Границы участка: с севера – территория существующей застройки, далее внутриквартальный проезд,

с запада – территория существующей индивидуальной жилой застройки,

с востока – территория ул. Украинской,

с юга – территория существующей застройки, далее территория ул. Р. Люксембург.

Предполагаемая потребность в соответствующих единицах:

Водоснабжение 112,203 м³/сут., на хозяйственно-питьевой - 112,203 м³/сут.,
противопожарные нужды – 328,2033 м³/сут.

Канализация 93,123 м³/сут.

Топливоснабжение 342260 Нм³/час, в т.ч. квартиры МЖД – 310470 Нм³/час,
встроенные нежилые помещения – 31790 Нм³/час

Электроснабжение 273,05 кВт/час

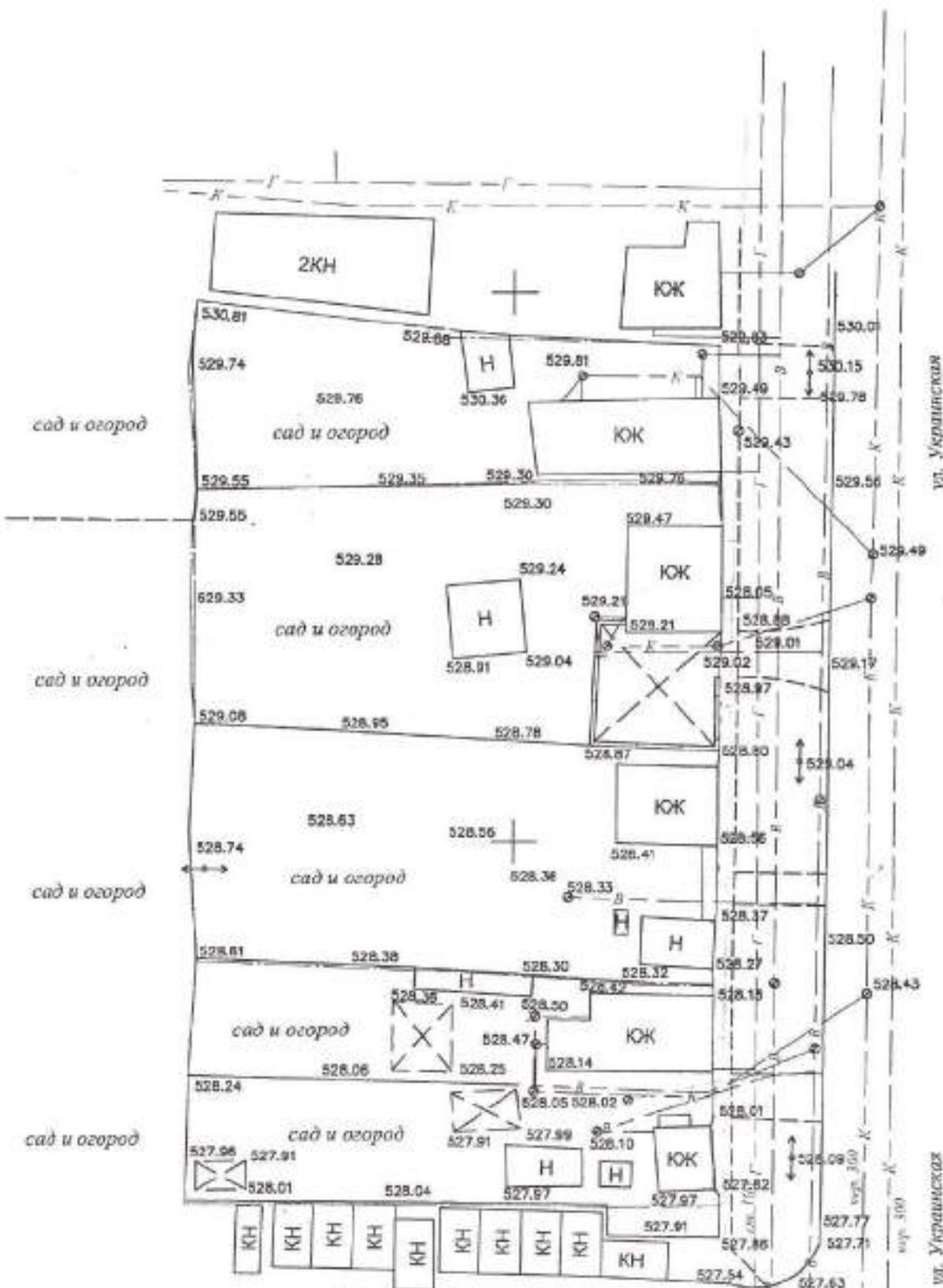
Телефонизация 182 номера, служебных – 6 номеров

Радиофикация 364 радиоточки

Этажность 13 этажей

Исполняющий обязанности
начальника Управления

Д.И.Уклеин



ПАО «Ростелеком»
 123 в Ялте
 ЦТЭТ
 Адрес: 40 м.л. Октеб. ст.
 т.ф.: 9 8753 69-82-42
СОГЛАСОВАНО
 Ответственный за согласование
 «З» ИСАМ 20 21 г.
 т.ф. (беспл.) 8-800-200-0933



Акционерное общество «Газпром газораспределение Ставрополь»
(АО «Газпром газораспределение Ставрополь»)
Проспект Кулакова, 1А, г. Ставрополь, РФ, 355029, ОГРН 1022601966551, ИНН 2635014240

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ТУ0032-002862-02-2

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

Приложение №1 к Договору о подключении
№ДП10032-002862-02 от 28.12.21 г.

- Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Ставрополь»
- Заявитель: ООО "СТРОЙ КМВ"
- Объект капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
расположенный (проектируемый) по адресу: Ставропольский край, Пятигорск г, Украинская ул
Кадастровый номер земельного участка: 26:33:100104:798
- Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного), куб. метров в час, 617,76
в том числе (в случае одной точки подключения):
величина МЧРГ (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования: 617,76
- Давление газа в точке подключения:
проектное: 0,3 МПа;
рабочее максимальное: 0,3 МПа;
рабочее минимальное: 0,25 МПа;
- Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети
газораспределения: 2 года (24 месяца).
- Информация о газопроводе в точке подключения:
Проектируемый надземный газопровод-ввод среднего давления, диаметром 57 мм., принадлежащий АО
"Газпром газораспределение Ставрополь".
Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения: Сталь, лакокрасочное покрытие,
протяженность - 79,7 м.
Источник газоснабжения: ГРС г.Пятигорск Выход: г.Пятигорск - 1 (1), ГРС п.Иноземцево.
- Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования
(подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько): одна точка
подключения.
- Точка подключения (планируемая): Расположение точки подключения Ставропольский край, Пятигорск г,
Украинская ул.
- Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:
сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную
опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за
время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным
обособленными дымоходами и вентканалами;
необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие
сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной
организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения диаметром 108 мм, материалом труб: сталь, максимальным рабочим давлением 0,25 МПа, тип прокладки: подземный, общей протяженностью: 467,7 м., по адресу: 357500, Ставропольский край, Пятигорск г, ул. Бутырина(ул. Эссентукская-Украинская), владелец газопровода: АО "Газпром газораспределение Ставрополь"; до точки подключения диаметром 57 мм, материалом труб: сталь, максимальным рабочим давлением 0,3 МПа, тип прокладки: надземный, общей протяженностью: 79,7 м., по адресу: Ставропольский край, Пятигорск г, Украинская ул, владелец газопровода: АО "Газпром газораспределение Ставрополь";

проектирование и строительство отключающего устройства на границе земельного участка заявителя

12. Заявитель осуществляет:

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

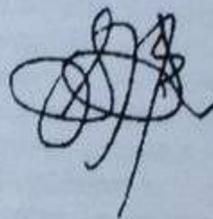
строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: Ставропольский край, Пятигорск г, Украинская ул;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Подключение осуществляется через сети исполнителя.

14. Срок действия технических условий подключения составляет 2 года (24 месяца) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального директора -
главный инженер**



А. А. Александров

Исполнитель:

Шурыгин А.Ф. Тел.: (88793) 33-68-87

Кузьменко А.А. Тел.: (8652) 951-627



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Ставропольскому краю)**

ул. 8 марта, 164, г. Ставрополь, 355006
Тел.: 24-05-82, факс: 75-96-55 (ппа 8652)
e-mail: gu.mchs26@zskfr.mchs.gov.ru

Генеральному директору
ООО «СТРОЙ КМВ»

Мишневу И.А.

ул. Орджоникидзе, дом 11, корпусе 2, оф.5,
г. Пятигорск, 357500
Ставропольский край
baza26reg@yandex.ru

19.07.2021 № ИВ-197-5197

На № 3 от 30.06.2021

Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий ГО и предупреждения чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Вашим запросом, сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектной документации на строительство объекта капитального строительства: «**Строительство 13и этажного многоквартирного дома**».

Объект расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, кадастровый номер земельного участка: 26:33:100104:798.

Основные показатели объекта капитального строительства:

Высота – 44,47 м.

Этажность:

- надземная – 12 эт.;

- подземная – 1 ур.

Заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли – - 4,0 м.

Общая численность (штат) работников объекта и обслуживающего персонала – определяется в ходе проектирования.

Максимальное расчетное количество людей, одновременно находящихся в помещениях (залах) объекта – определяется в ходе проектирования.

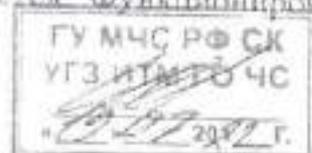
На объекте планируется установка подъемных механизмов и использование газового оборудования.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны учитывать:

Проектируемый объект не отнесен в категорию по ГО.

Объект строительства находится в зонах: светомаскировки, сейсмичности.

Требования к типу защитного сооружения: не требуется. Функционирование объекта в военное время не планируется.



Вопросы эвакуации: предусмотреть мероприятия по эвакуации согласно плана ГО г. Пятигорска.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера учитывать:

Сведения о наблюдаемых в районе строительства опасных природных процессах:

- в соответствии с картами сейсмического районирования ОСР – 2015 (СП 14.13330.2018, «Строительство в сейсмических районах», приложение А), на территории проектируемого объекта предусматриваются антисейсмические мероприятия в соответствии с картой А – 8 баллов; картой В – 8 баллов; картой С – 9 баллов (в баллах шкалы MSK – 64).

- на территории проектируемого объекта возможны сильные морозы, снегопад, снежные заносы, наливание мокрого снега, сильный гололёд, ливневые дожди, крупный град, жара, оползни, комплексе неблагоприятных природных явлений.

Потенциально опасные объекты (опасные производственные объекты) и объекты транспорта в районе строительства, аварии на которых могут привести к ЧС на проектируемом объекте:

- холодильные установки ОАО «Холод» г. Пятигорск, ул. Козлова, 39, АХОВ – аммиак;

- ж/д станция, Промзона-2, разгрузочно-погрузочный пункт ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» Кубанских очистных сооружений, АХОВ – хлор;

- холодильные установки, филиал «Птицекомбинат «Пятигорский» ЗАО «Ставропольский бройлер», г. Пятигорск, Скачки Промзона, Кислородское шоссе, 31, химическиопасный объект;

- холодильные установки, ООО «Пятигорский молочный комбинат», г. Пятигорск, ул. Ермолова, 38, химическиопасный объект;

- холодильные установки, ЗАО «Курортпродторг», г. Пятигорск, ул. Университетская, 32-А, химическиопасный объект;

- кубанские очистные сооружения водоснабжения, участок транспортирования опасных веществ, ОАО «НК Роснефть-Ставрополье», г. Пятигорск, Скачки, Промзона-2 пожаровзрывоопасный объект;

- прилегающие автомобильные дороги и железнодорожные пути, по которым производится перевозка опасных грузов.

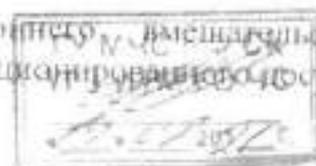
В случае возникновения ЧС на объекте предусмотреть возможность беспрепятственной эвакуации жильцов и работающего персонала в безопасную зону.

Обеспечить свободный подъезд и пути ввода сил и средств пожарных и спасателей к проектируемому объекту.

Дополнительные сведения об источниках ЧС на объекте: утечка природного газа, взрыв газо-воздушной смеси, пожар, аварии в системе тепло-водо-электрообеспечения, диверсия (террористический акт), обрушение строительных конструкций.

Требование по созданию системы оповещения: предусмотреть наличие мобильных средств связи у персонала, а также устройство автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения при пожаре.

Требования по мерам предотвращения постороннего вмешательства: обеспечить охрану объекта с целью предотвращения несанкционированного доступа



на объект людей, транспортных средств и грузов. Предусмотреть наличие охранной сигнализации и систем видеонаблюдения.

При разработке Перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера руководствоваться нормативными документами:

• Федеральными законами:

«О гражданской обороне» от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ;

«О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ;

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ;

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

• Государственными стандартами Российской Федерации:

ГОСТ Р 55201 – 2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях Защита населения Основные положения»;

ГОСТ 12.1.010 76 «Взрывобезопасность. Общие требования».

• Ведомственными приказами и сводами правил:

Приказ МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 г. № 701/212/802 «Положение о системах оповещения гражданской обороны»;

Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) № 110-ст от 01 июня 2011 г.;

Приказ МЧС России от 28 февраля 2003 г. № 105 «Об утверждении Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения»;

СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях». Нормы проектирования;

СП 1.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

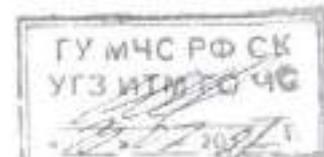
СП 2.13130.2012. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 5.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;



СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 10.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;

СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»;

СНиП 21-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;

СНиП 3.05.02.-88* «Газоснабжение»;

РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

3. Дополнительные требования.

Место строительства должно соответствовать государственным нормам радиационной безопасности. При строительстве объекта обеспечить использование нерадиоактивных материалов, изделий и оборудования.

После утверждения в установленном порядке проекта строительства один экземпляр раздела «ПМ ГОЧС» направить в Главное управление МЧС России по Ставропольскому краю для организации контроля, за осуществлением инженерно-технических мероприятий ГОЧС в ходе строительства объекта и последующей его эксплуатации.

Проектную документацию направить на экспертизу в организацию в сфере строительства.

4. В разделе предоставить копию свидетельства (лицензии) на право проектной организации разрабатывать раздел «ПМ ГОЧС».

5. Раздел «ПМ ГОЧС» оформить отдельным томом (книгой).

6. Срок действия задания – один год со дня выдачи.

7. Заказчик: ООО «СТРОЙ КМВ». Адрес: 357500, Ставропольский край г. Пятигорск, ул. Орджоникидзе, дом 11, корпус 2, офис 5.

Заместитель начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению
чрезвычайных ситуаций)



И. Стадник

Золотых Кирилл Сергеевич
старший инженер, управление гражданской
оборонной защиты населения
(8 9881 865-60-20)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
ТРАНСПОРТА И СВЯЗИ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»

Ленина пл., д.2, Пятигорск, 357500
Тел./факс 39-48-74

E-mail: uasgkh@pyatigorsk.org

ОКПО 32624558, ОГРН 1022601619138

ИНН/КПП 2632035266/263201001

26.05.2019 № 25

На № _____ от _____

ООО «Строй КМВ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 25

На строительство многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Украинская, г.Пятигорска

При строительстве необходимо предусмотреть:

1. Ограждение территории строительства в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.
2. Устройство проездов, подъездов и парковочных мест, так же предусмотреть доступ для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 2.05.02-85 с асфальтобетонным покрытием. Расстановку дорожных знаков на время производства работ, схему производства работ согласовать в МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», а также в ОГИБДД по г.Пятигорску. По окончании строительства внести изменения в ПОДД и обустроить прилегающую территорию всеми необходимыми ТСОДД согласно СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р-52289-2019. При необходимости обустроить подходы к пешеходным переходам шириной не менее 1,2 м. При изменении схемы организации дорожного движения, внесение изменений в проект организации дорожного движения согласовать в МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска», а так же в ОГИБДД по г.Пятигорску.
3. Освещение прилегающей территории.
4. В границах земельного участка и застраиваемой территории необходимо предусмотреть устройство ливнеприемных камер, колодцев системы ливневой канализации закрытого типа (дренаж), с локальными очистными сооружениями для сбора, хранения и очистки бытовых стоков с застраиваемой территории и объекта капитального строительства, исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки и муниципальную территорию города Пятигорска. Точку подключения (врезки), отведение сточных вод определить проектом. Проект и работы по ливнеотведению согласовать с МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска». По окончании работ предоставить исполнительную документацию по сетям ливневой канализации в МУ «УГХиС администрации города Пятигорска».
5. Объекты благоустройства и озеленения прилегающих территорий.
6. Необходимое количество пожарных гидрантов на прилегающей территории в соответствии с СП 8.13130 2009.

с.л.от

7. Согласование с комиссией по охране зеленых насаждений при администрации города пересадку, обрезку и спос зеленых насаждений.
8. Поддержание прилегающей территории и территории строительной площадки в санитарном состоянии, предусмотренном Правилами благоустройства территории, муниципального образования города-курорта Пятигорска.
9. Выполнение устройства и (или) восстановления пешеходного тротуара и проезжей части на подходах и подъездах к объекту строительства, нарушенных в процессе строительства.
10. Согласование проекта в полном объеме с МУ «Управление городского хозяйства, транспорта и связи администрации города Пятигорска».
11. Срок действия технических условий – 3 года.

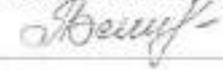
Заместитель главы администрации-
начальник управления

О.В. Бельчиков

Технические условия получил:


«26» 05 2021г.

Технические условия выдал:

 Голев М.Б.
« » 2021г.

Приложение И. Письмо Федерального Агентства по недропользованию об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ**
(Роснедра)

Б. Грузинская ул., д. 4/б, Москва, Россия, 127993
Тел: (495) 706-26-05, факс: (495) 254-02-77
E-mail: rosneдра@rosneдра.gov.ru

№ _____
на № _____ от _____

Территориальные органы
Федерального агентства по
недропользованию
(по списку)



Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых

В целях формирования единой правоприменительной практики в сфере застройки площадей залегания полезных ископаемых в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщаем следующее.

Согласно ч.ч. 1 и 2 ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон РФ «О недрах») строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных *за границами населенных пунктов*, размещение подземных сооружений *за границами населенных пунктов* разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены *за границами населенных пунктов* и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение *за границами населенных пунктов* в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Таким образом, в случае осуществления строительства объектов капитального строительства в границах населенных пунктов получение указанных выше заключения и разрешения не требуется.

Проверку сведений о расположении участка представляющей застройки в границах (за границами) населенных пунктов следует осуществлять с использованием сведений публичной кадастровой карты, которая согласно п. 1 ч. 1 ст. 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

103

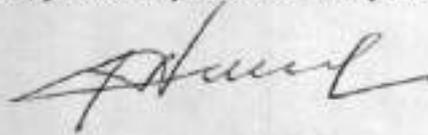
регистрации недвижимости» и пп. 5 п. 1 Состав сведений, содержащихся в кадастровых картах, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 17.03.2016 № 145, воспроизводит содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости сведения о границах населенных пунктов.

В случае поступления в территориальный орган Роснедр заявки на получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки в отношении земельного участка, расположенного в границах населенного пункта, в письме об отказе в предоставлении государственной услуги необходимо указывать на отсутствие обязанности по получению запрашиваемой информации согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах».

Дополнительно отмечаем, что получение геологической информации о недрах под участком предстоящей застройки осуществляется в общем порядке, предусмотренном ст. 27 Закона РФ «О недрах», Правилами использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация, регулирующие порядок и условия использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 492, и Административным регламентом Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр, утвержденным приказом Минприроды России от 05.05.2012 № 122.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость соблюдения требований Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Инструкции по делопроизводству в Федеральном агентстве по недропользованию и его территориальных органах, утвержденному приказом Роснедра от 05.12.2016 № 700, при оформлении ответов на обращения, поступившие в том числе в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (указание полного почтового адреса заявителя и/или адреса электронной почты при его наличии).

Заместитель Руководителя



С.А. Аксенов

Артемьева А.М.
8(499)254-24-61 (12-54)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист
104

Федеральное агентство по недропользованию

письмо
(вид документа)

от « 03 »

04

2019 г.

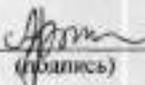
№ СА-04-30/4771

Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых
(краткое содержание документа)

№	Кому рассылается	Кол. экз.
1	Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане	1
2	Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу	1
3	Департамент по недропользованию по Южному федеральному округу	1
4	Департамент по недропользованию по Северо-Кавказскому федеральному округу	1
5	Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу	1
6	Департамент по недропользованию по Уральскому федеральному округу	1
7	Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу	1
8	Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу	1
9	Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу	1
10	Управление по недропользованию по Республике Саха (Якутия)	1
	ВСФГО	10

Структурное подразделение **Управление геологии твердых полезных ископаемых**

Исполнитель


(подпись)

Артемьева А.М.

(И.О. Фамилия)

Телефон (490) 254-24-61

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

105

Приложение К. Справка Ставропольского ЦГМС о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе



РОСГИДРОМЕТ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
 БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
 СТАВРОПОЛЬСКИЙ
 ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
 И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
 (СТАВРОПОЛЬСКИЙ ЦГМС)
 355047 г. Ставрополь
 пр. Кулакова, 53 Б
 телефоны: 29-44-20 факс: 29-44-21
 Электронная почта: stamgeo@rambler.ru
28.03.2019 г № 1-62/1172

Исполнительному директору
 ООО Фирма «Геотехника»
 А.М.Марченко

360009, РФ, КБР, г.Нальчик, ул.Суворова, 342 А

Справка

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Адрес: Ставропольский край, г.Пятигорск
 Выдается для ООО Фирма «Геотехника»
 В целях проведения инженерных изысканий
 Для объекта ООО Фирма «Геотехника»
 Расположенного : г.Пятигорск

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующего документа «Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха. Фоновая концентрация определена с учетом вклада предприятия.

Таблица – 1 Значения фоновых концентраций C_f

Наименование вещества	Концентрация вещества, мг/м ³				
	Скорость ветра, м/сек.				
	0-2	3-9			
	направление				
	Штиль	С	В	Ю	З
1.Диоксид азота	0.076	0.076	0.076	0.076	0.076
2.Оксид углерода	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
3.Диоксид серы	0.010	0.010	0.010	0.010	0.010
4.Взвешенные вещества	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
5.Оксид азота	0.049	0.049	0.049	0.049	0.049
6.Бенз(а)пирен 10 ⁻³ мкг/м ³	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2

Примечание: 9 м/с– максимальная расчетная скорость ветра, превышающая в рассматриваемой местности в среднем многолетнем режиме в 5% случаев.

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия ООО Фирма «Геотехника» и не подлежит передаче другим организациям.

Срок действия справки 28.03.2019 г- 28.03.2022г.

Начальник Ставропольского ЦГМС  Н.А.Кравченко



Взаи. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Трулевская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mirprirody@mnr.gov.ru
телефакс 112243 СФЭН

По списку рассылки

26.04.2018 № 12-53/11785
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно запрашиваемого объекта и сообщает:

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделены документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_ootp_o_predstavlenii_informatsii_o_nalichii_otсутstvii_ootp_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskanij/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданную уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

107

в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Одновременно информируем, что в отношении объектов животного мира, в том числе и охотничьих ресурсов, следует также руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды


И.В. Давыдов

Изд. Главынко С.А. (899) 254.4) 46

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

108



АДМИНИСТРАЦИЯ
города ПЯТИГОРСКА
Ставропольского края
 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
 тел.: 33-93-03, тел.факс: 33-29-84, 33-29-93
 ОКПО 04021200 ОГРН 1022601627575
 ИНН/КПП 2632033540/263203001

Исполнительному директору
 ООО «Геотехника»
 А.М.Марченко
 ул. Суворова, 342А
 г. Нальчик, КБР
 360009

12.03.2021 № 286/01

На № _____

На № 286 от 02.03.2021 г.

Администрация города Пятигорска повторно на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения в границах земельного участка с кадастровым номером 26:33:100104:798, а также зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта, защитных лесов, санитарно-охраняемых зон кладбищ и другое сообщает следующее.

Земельный участок входит в II зону округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта.

Особо охраняемые природные территории краевого или местного значения на данном земельном участке отсутствуют.

Защитные леса, в том числе не входящих в состав лесного фонда отсутствуют.

В границах городских лесов отсутствуют;

В границах зон культурного наследия отсутствуют;

Ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых в других целях не допускается, отсутствуют.

Санитарно-защитные зоны предприятий отсутствуют;

В подзоны приаэродромной территории аэродрома Минеральные воды испрашиваемый участок не входит.

Санитарно охраняемых зон кладбищ отсутствуют.

Глава города Пятигорска

Д.Ю.Ворошилов

Уклены Д.И. 33-77-79
 Вх. 1791 от 03.03.2021 г.

Входящие № 169
 25.03.2021 г.
 [Signature]

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист
109



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ**
(Россельхознадзор)

**УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ**

355004, г. Ставрополь, пер. Крупной, 31/1
тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67

<http://www.rsn-sk-26.ru>

E-mail: Faskik26@mail.ru

ОКПО 75039100, ОГРН 1052600161120,

ИНН/КПП 2635078412/263501001

11.03.2021 № ФССК-ВМ.01101/1841

На № _____ от _____

Исполнительному директору общества с
ограниченной ответственностью фирма
«Геотехника»

А.М. Марченко

Суворова ул., 34/2А д., Нальчик г.,
Кабардино-Балкарская Республика,
360009

E-mail: a.labazanova@geo-kavkaz.ru

О направлении информации

Уважаемый Артур Михайлович!

Управлением Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике Ваши письма от 15.02.2021 №№ 220, 235, от 02.03.2021 №№ 283, 289 в пределах компетенции рассмотрены.

Сообщаем, что по сведениям, полученным из управления ветеринарии Ставропольского края от 29.01.2021 № 02-01/328, на территориях г. Пятигорска, г. Ессентуки и г. Минеральные Воды, Ставропольского края, зарегистрировано 3 скотомогильника, сведения о которых указаны в приложении к письму.

Приложение на 1 л., в 1 экз.

Заместитель Руководителя

В.В. Мартыновченко

Азаренко Евгения Александровна
(8652) 24-28-80

067403

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

110



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голенева ул., д.18, г. Ставрополь, 355006
тел (8652) 94-73-44, факс (8652) 94-73-07
e-mail: mprsk@mpr26.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

11.03.2021 № 02/03-2240

На № _____ от _____

Общество с ограниченной
ответственностью
Фирма «Геотехника»

Суворова ул., 342А
г. Нальчик, КБР,
360009

О предоставлении информации

Ваше обращение о предоставлении информации для проектирования объекта «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:33:100104:798, 26:33:100104:19, 26:33:100104:53, 26:33:100104:54, министерством рассмотрено.

Объект не входит в границы особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, находится за пределами лесопарковых зеленых поясов.

Для получения сведений в части особо охраняемых природных территорий федерального значения необходимо обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации министерство осуществляет отдельные полномочия Российской Федерации в области лесных отношений, переданные органам государственной власти субъектов Российской Федерации, только на землях лесного фонда, находящихся в федеральной собственности.

Указанный земельный участок расположен за пределами земель лесного фонда, находящегося в границах подведомственного министерству ГКУ «Бештаугорское лесничество».

Сведениями о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, путей миграции объектов животного мира, а также сведениями о видовом составе, численности и плотности объектов животного мира (за исключением отнесенных к объектам охоты, а также водных биологических животных) на территории объекта министерство не располагает.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

112

Для получения данных об обитании объектов животного и растительного мира на территории проектируемого объекта Вам необходимо провести научные исследования по оценке состояния их популяций.

В случае проведения вышеуказанных исследований при обнаружении неустановленных мест обитания объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, просим направить в наш адрес полученную информацию для актуализации базы данных редких и исчезающих видов.

Статьей 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире» определено, что при размещении, проектировании и строительстве предприятий железнодорожных, шоссейных, трубопроводных и других транспортных магистралей, линий электропередачи и связи сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Согласно представленным картографическим материалам и данным сервиса «Публичная кадастровая карта» объект находится за пределами установленных границ зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

По данным отчетности к «Кадастру отходов производства и потребления Ставропольского края» по состоянию на 01.03.2021г. свалки и полигоны ТКО в районе проектируемого объекта отсутствуют.

Ближайшие к району проведения работ объекты хранения (утилизации) ТКО:

- действующий полигон ТКО ООО «Арго», расположенный в Предгорном районе на 9-ом км Боргустанского шоссе от г. Ессентуки (п. Санамер). Кадастровый номер земельного участка 26:29:000000:11808. Полигон включен в государственный реестр объектов размещения отходов под номером 26-00016-3-00731-11092015;

- закрытый полигон ТКО, расположенный в г. Пятигорске по ул. Пожарского, в 0,5 км юго-восточнее поселка Свободы, на земельном участке с кадастровым номером 26:33:270101:15 (земли населенных пунктов), находится в стадии рекультивации.

Первый заместитель министра



А.В.Рябкин

Теркулова Н.Р. (8652) 94-73-22
Терещенко А.Ш. (8652) 94-40-93
Калмыкова В.О. (8652) 94-20-03
Коровин А.А. (8652) 94-73-17
Пушкарева Д.В. (8652) 94-73-28

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

113

Приложение Р. Письмо ПТП Пятигорское филиал ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводоканал» ПТП Пятигорское

Филиал
государственного унитарного
предприятия Ставропольского края
"Ставрополькрайводоканал"-
«Кавминводоканал»,
производственно-техническое
подразделение
Пятигорское

Душневского ул., д. 7, г.Пятигорск, 357500
тел. (8793) 33-27-25, факс (8793) 33-60-09

E-mail: pyg@skvk.ru

ОКПО 03253598, ОГРН 1022601934630,

ИНН/КПП 2635040105/263245003

" 16 " 03 2021 г. № 37-02/2413
за № 291 от 02.03.2021 г.

Исполнительному директору
ООО Фирма «Геотехника»

Марченко А.М.

Уважаемый Артур Михайлович!

На Ваше письмо № 291 от 02.03.2021 г. о предоставлении информации о наличии (отсутствии) зон санитарной охраны источников водоснабжения в районе размещения проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская» ПТП Пятигорское филиала ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - «Кавминводоканал» сообщает, что по данному объекту зоны санитарной охраны источников водоснабжения отсутствуют.

Технический директор



В.П. Спичак

Четверикова М.А.
тел. 33-27-25, доб. 5230

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

114



**МИНИСТЕРСТВО ТУРИЗМА
И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КУРОРТОВ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Интернациональная ул., д. 1а, г. Ессентуки,
Ставропольский край, 357600
Тел. (87934) 9-91-23; факс (87934) 9-91-23
E-mail: info@stavtourism.ru,
сайт: http://www.mintourism26.ru

19.03.2021 № ШПК-03/987
На № 288 от 02.03.2021

Исполнительному директору
общества с ограниченной
ответственностью фирма
«Геотехника»

А.М.Марченко

ул. Суворова, 342а,
г. Нальчик,
Кабардино-Балкарская
Республика, 360009

О направлении информации

Уважаемый Артур Михайлович!

На Ваше письмо министерство туризма и оздоровительных курортов Ставропольского края сообщает, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2006 № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении Положений об этих курортах» (вместе с «Положением о курорте федерального значения Ессентуки», «Положением о курорте федерального значения Железноводск», «Положением о курорте федерального значения Кисловодск», «Положением о курорте федерального значения Пятигорск») город-курорт Пятигорск является курортом федерального значения.

На вышеуказанном участке лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального и местного значения отсутствуют.

В связи с вышеизложенным, в целях уточнения информации о размещении объекта: инженерно-экологических изысканий «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, в границах (вне границ) зон санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения рекомендуем Вам обратиться в адрес администрации города Пятигорска Ставропольского края.

Заместитель министра

Е.А.Шконда

Кривонос Юлия Николаевна
(87934) 9-91-37

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

115

ООО Фирма «Геотехника»

Юридический адрес:
КБР, г.Нальчик, ул.Суворова 342а
Тел/факс (8-866)96-41-02
ОГРН 1020700750290
ОКПО 31835448, БИК 048327741
ИНН 0715000753/КПП 072101001

СРО от 15.07.2016
№ 0208.05-2010-0715000753-И-012
Заключение о состоянии
измерений в лаборатории №
100-25 от 15.07.2019

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 45 от 17.03.2021г.

о результатах радиационно-экологических исследований на объекте:
**Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Пятигорск, ул.
Украинская**

Основание: договор на проведение инженерно-экологических изысканий.

1. Заказчик изысканий: ООО "Строй КМВ";
2. Наименование территории (участка) где проводились измерения: площадка под реконструкцию многоквартирного жилого дома;
3. Дата и время измерений: 17.03.2021
4. Площадь: 0,4 га
5. Количество точек измерения – 5 измерений.
6. Нормативная документация: СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)», СП 2.6.1.79-999 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОПОРБ-99)», СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения».
7. МВИ: СП-11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства; Инструкция по измерению гамма-фона в городах и населённых пунктах. Минздрав СССР, № 3255 от 09.04.85;
8. Средства измерения:

Наименование средства измерения	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия поверки	Погрешность не более, %
Поисковый радиометр СРП-68-01	№5368	№8919/211 от 03.06.2020г.	02.06.2021г.	30

9. Условия проведения обследования

- 9.1. Температура +7⁰, ветер умеренный, ясно;
- 9.2. Атмосферное давление 736 мм рт.ст.;
- 9.3. Влажность 47 %;
- 9.4. Средняя высота снежного покрова – нет.

Результаты исследований:

10.0 Мощность эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения.

Значение МЭД, мкЗв/ч		
Минимальная	Максимальная	Допустимая
0.16	0.18	0.30

Исполнительный директор



А.М. Марченко

Измерения провел

А.М. Кертов

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

116

ООО Фирма «Геотехника»

Юридический адрес:
 КБР, г.Нальчик, ул.Суворова 342а
 Тел/факс (8-866)96-41-02
 ОГРН 1020700750290
 ОКПО 31835448, БИК 048327741
 ИНН 0715000753/КПП 072101001

СРО от 15.07.2016
 № 0208.05-2010-0715000753-И-012
 Заключение о состоянии измерений
 в лаборатории №100-25 от 15.07.19

ПРОТОКОЛ

№ 42 от 17.03.2021г

о результатах радиационно-экологических исследований на объекте:
Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Пятигорск, ул. Украинская

Основание: договор на проведение инженерно-экологических изысканий.

1. Заказчик изысканий: ООО "Строй КМВ";
2. Наименование территории (участка) где проводились измерения: площадка под реконструкцию многоквартирного жилого дома;
3. Дата и время измерений: 17.03.2021
4. Площадь: 0,4 га
5. Характеристика поверхности: техногенный грунт.
6. Количество точек измерения – 10 измерений.
7. Нормативная документация: СП 2.6.1.758-99 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99)», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», СП 2.6.1.1292-03 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт природных источников ионизирующего излучения».
8. МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
9. Средства измерения:

Наименование средства измерения	Заводской номер	Номер свидетельства о поверке	Срок действия поверки	Погрешность не более, %
Комплекс Альфарад плюс РП рег.№49013-12	№40016	№5296/211 от 03.06.2020г.	02.06.2021г.	30

10. Условия проведения обследования

- 10.1. Температура +7⁰, ветер, ясно;
- 10.2. Атмосферное давление 719 мм.рт.ст.;
- 10.3. Влажность 47%

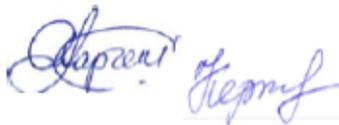
10.4. Средняя высота снежного покрова – нет.

11. Результаты исследований:

11.1 Измерение ППР потока ²²²Rn, мБк/с*м2

№ контрольной точки	ППР, мБк/с-1*м2	R+дельтаR, мБк/с-1*м2
1	<20	<20
2	<20	<20
3	<20	<20
4	<20	<20
5	<20	<20
6	<20	<20
7	<20	<20
8	<20	<20
9	<20	<20
10	<20	<20

Исполнительный директор
 Измерения провел



А.М.Марченко
 А.М.Кертов

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

117

ООО Фирма «Геотехника»

Юридический адрес:
 КБР, г.Нальчик, ул.Суворова 342а
 Тел/факс (8-866)96-41-02
 ОГРН 1020700750290
 ОКПО 31835448, БИК 048327741
 ИНН 0715000753/КПП 072101001

СРО от 15.07.2016
 № 0208.05-2010-0715000753-И-012
 Заключение о состоянии
 измерений в лаборатории №
 100-25 от 15.07.2019

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 45 от 17.03.2021г.

о результатах измерения шума на объекте:

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Пятигорск, ул. Украинская

Основание: договор на проведение изысканий

1. Заказчик изысканий: ООО "Строй КМВ";
2. Наименование территории (участка) где проводились измерения: площадка под реконструкцию многоквартирного жилого дома;
3. Дата и время измерений: 17.03.2021
4. Площадь: 0,4 га
5. Характеристика поверхности: техногенный грунт.
6. Количество точек измерения – 1 измерение.
7. Наименование средств измерений и сведения о государственной поверке:

Наименование средств измерений	Номер	Свидетельство о поверке		Поверен до
		номер	дата	
Анализатор шума и вибрации Ассистент	177241	№08.012346.19	20.11.20	19.11.2020

6. Нормативная документация в соответствии с которой, проводились измерения: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»

7. Результаты измерения:

Таблица 1.

№ №	Место измерения	Эквивалентные уровни звука, дБА	ПДУ звука дБА (с 7.00 до 23.00час)	Максимально измеренный уровень звука, дБА	ПДУ максимального уровня звука, дБА (с 7.00 до 23.00час)
1	Участок изысканий	35,3	55	63,9	70

Таблица 2.

№ №	звук	Уровни звукового давления (дБ) в октавных полосах со среднегеометрическими частотами (Гц)								
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
	ПДУ с 7.00 до 23.00час	90	75	66	59	54	50	47	45	44
1	Участок изысканий	63,9	55,8	46,6	34,7	25,5	25,7	24,3	23,0	17,8
	Превышения по ПДУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Результаты измерений соответствуют СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»

Исполнительный директор



А.М. Марченко

Измерения провел

А.М. Кертов

Взаи. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

118

Приложение У. Протоколы лабораторных исследований

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
 Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской республике"

АККРЕДИТОВАННАЯ ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ (ЦЕНТР)

Юридический адрес:
 360017, КБР, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 33
 Телефон, факс: 8662-74-28-28
 ОКПО 01954960, ОГРН 1050700202360
 ИНН/КПП 0721010037/072501001

Аттестат аккредитации
 № ГСЭН.РУ Испытательного Лабораторного Центра
 Зарегистрирован в Госреестре:
 № РОСС RU .0001.510734 от 25.04.2014



ПРОТОКОЛ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ
 № 1538 от 22.03.2021

Наименование пробы (образца):

Почва:

Пробы (образцы) направлены:

инженером ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Кабардино-Балкарской Республике"
 Начиторовым И.В.

(самодоставка инженером-экологом ООО Фирмы "Геометрика" Синеглазовой И.А.)

Дата и время отбора пробы (образца): 04.03.2021 15 ч. 00 мин.

Дата и время доставки пробы (образца): 05.03.2021 11 ч. 00 мин.

Цель отбора: По договору

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, у которого отбирались пробы (образцы):

ООО Фирма "Геометрика" Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Суворова, 342 "а"

Объект, где производился отбор пробы (образца):

"Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Пятигорск, ул.Украинская,"
 Место отбора согласно приложенной схеме точки №1
 (глубина отбора 0,15-0,2 м.)

Код пробы (образца):

Изготовитель: -

H.1538.02.5.7.9.9m.D.01.01.03.21

Дата изготовления: -

Объем партии: -

Тара, упаковка: -

ИД на методику отбора:

ГОСТ 17.4.4.02-17 "Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа"; МУ 2.1.7.730-99
 "Гигиеническая оценка качества почв населенных мест"

Условия транспортировки:

Условия хранения:

Дополнительные сведения:

Согласно ИД

Согласно ИД

Лицо ответственное за составление данного протокола:

Заведующая санитарно-гигиеническим отделом Досицукина Э.Т.

общее количество страниц 3 (три) листа 1

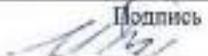
Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

119

Санитарно-гигиеническая лаборатория					
Дата поступления пробы: 05.03.2021					
Дата начала исследования: 05.03.2021					
Дата окончания исследования: 22.03.2021					
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Нефтепродукты (суммарно)	менее 20	не нормируется	мг/кг	ПНДФ 16.1:2:2.2:2.3:3.64-10
2	Ртуть	менее 0,125	не более 2,1	мг/кг	МУ 2098-79
3	pH	8,2 ± 0,1	не нормируется	единицы pH	ГОСТ 26423-85
4	Цинк	26,3700 ± 6,5925	не более 220	мг/кг	РД 52.18.191-2018
5	Кадмий	0,20300 ± 0,02436	не более 2	мг/кг	РД 52.18.191-2018
6	Свинец	18,2700 ± 4,0194	не более 130	мг/кг	РД 52.18.191-2018
7	Медь	30,9100 ± 7,4184	не более 132	мг/кг	РД 52.18.191-2018
Средства измерений, сведения о государственной поверке					
№ п/п	Наименование, тип средства отбора проб	Погрешность	Заводской номер	Сведения о государственной поверке	Действителен до
1	весы лабораторные электронные НР202i	1,4 мг	15201283	№3-1073	22.03.2021
2	pH-метр, pH-150 МИ	0,2 единицы pH	5041	№С-А3/16-03-2021/44775408	15.03.2022
3	Спектрометр атомно-абсорбционный КВАНТ.З	20 %	251	№2043/20-Ф	26.04.2021
Исследования проводили:					
Должность, Ф.И.О.				Подпись	
Инженер Кушева Д.С.					
н.о. зам.лабораторией Тхамокова Ирина Анатольевна				Подпись	
					

Ксерокопирование, полное или частичное переиздание протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБ" запрещено и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы полимерные изделия.

Микробиологическая лаборатория					
Дата поступления пробы: 05.03.2021					
Дата начала исследования: 05.03.2021					
Дата окончания исследования: 09.03.2021					
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД на методы исследований
1	Индекс БГКП	Не обнаружено	10	кст в 1 г	МР №ФЦ/4022

общее количество страниц 3, страница 2

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

120

Копировал:

Формат А4

2	Индекс энтерококков	Не обнаружено	10	кл в 1 г	MP №ФЦ/4022
3	Патогенные энтеробактерии рода <i>Salmonella</i> , <i>Shigella</i>	Не обнаружено	не допускается	в 1,0 г	MP №ФЦ/4022
Исследования проводили:					
Должность, Ф.И.О.				Подпись	
Врач-бактериолог Харисова А.Р.					
Ф.И.О. заведующего лабораторией Гвинова Татьяна Васильевна				Подпись	

Ксерокопирование, фото или частичная переписка протокола без разрешения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в КБР" запрещена и считается недействительной. Протокол лабораторных исследований распространяется только на образцы подвергнутые анализу.

Код образца (пробы):					Н.1538.02.5.7.9.9 п.Д.01.01.03.21
Паразитологическая лаборатория					
Дата поступления пробы: 05.03.2021					
Дата начала исследования: 05.03.2021					
Дата окончания исследования: 09.03.2021					
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД по методам исследования
1	Яйца гельминтов	Не обнаружено	не допускается	в 1 кг	МУК 4.2.2661-10
Исследования проводили:					
Должность, Ф.И.О.				Подпись	
Врач-паразитолог Кодзюкова А.А.					
Ф.И.О. заведующего лабораторией Гвинова Т.В.				Подпись	
Лаборатория радиационных факторов					
Дата поступления пробы: 05.03.2021					
Дата начала исследования: 05.03.2021					
Дата окончания исследования: 05.03.2021					
№ п/п	Определяемые показатели	Результаты исследований	Гигиенический норматив	Единицы измерения	НД по методам исследования
1	Удельная активность цезия-137	12,02 ± 4,82	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
2	Удельная активность калия-40	441 ± 122	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
3	Удельная активность тория-232	32,95 ± 9,95	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
4	Удельная активность радия-226	21,99 ± 8,03	не нормируется	Бк/кг	ГОСТ 30108-94
Средства измерений, сведения о государственной поверке:					
№ п/п	Наименование, тип средства отбора проб	Погрешность	Заводской номер	Сведения о государственной поверке	Действителем до
1	Установка спектрометрическая МКС-01А "Мультирад"	15 %	2050	№ 29.201534	11.10.2021
Исследования проводили:					
Должность, Ф.И.О.				Подпись	
Врач по санитарно-гигиеническим лабораторным исследованиям Кушхова Т.Л.					
Ф.И.О. Начальник лаборатории ионизирующих излучений Кулова Л.О.				Подпись	

общее количество страниц 3, страница 3

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

121

Копировал:

Формат А4

Приложение Ф. Письмо Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
 по сохранению и государственной
 охране объектов культурного наследия
 Лермонтова ул., д. 189/1, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355002
 ОКПО 22001916 ОГРН 1152651007541
 ИНН/КПП 2636207364/263601001
 Тел. факс: (8652) 26-54-58
 Эл. почта: oknsk@stavregion.ru

ООО «Геотехника»
 Суворова ул., 342А д., Нальчик г.,
 360009
 a.labazanova@geo-kavkaz.ru

от 11.05. 2021 г. № 06-10/06-09/1666
 на № 290 от 02.03.2021 г.

О предоставлении информации

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее - управление) рассмотрело Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия на земельных участках, с кадастровыми номерами: 26:33:100104:798, 26:33:100104:19, 26:33:100104:53, 26:33:100104:54, расположенных по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, 33, 45, 45а, под объект: «Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская», и сообщает следующее.

Согласно приложенной схеме на территории испрашиваемого земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, управление не обладает сведениями об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, являющихся выявленными объектами культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон) обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

122

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном
ст. 45.1 Федерального закона;

предоставить в управление документацию, подготовленную на основе археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, обосновывающей целесообразность включения данного объекта в реестр;

обеспечить реализацию согласованной управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Заместитель начальника отдела
археологии, государственного учета
объектов культурного наследия и архива
(приказ управления от 30.12.2020 г. № 1069)



В.Ю. Коваленко

Е.С. Шевченко
тел. (8652) 26-54-58

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

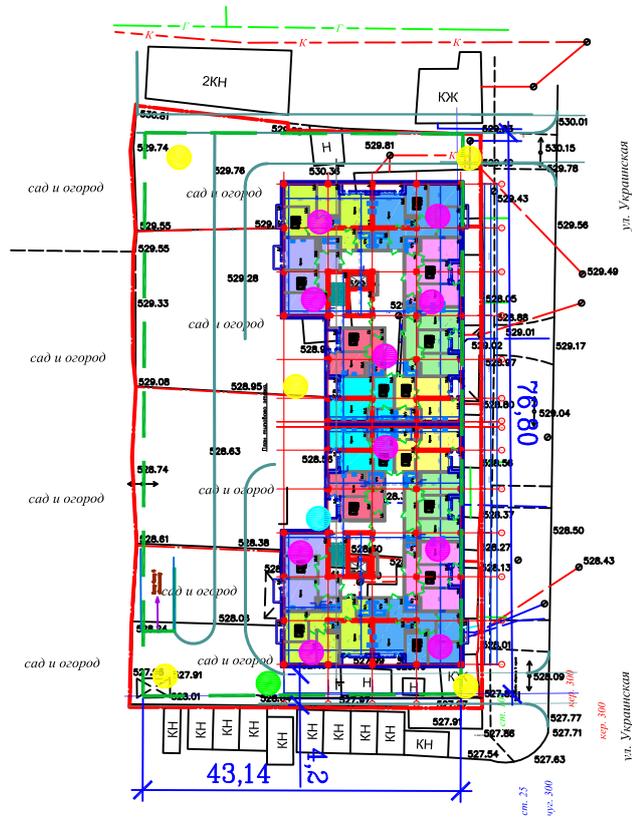
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ

Лист

123

Карта фактического материала



Условные обозначения:

- - точки замера плотности потока (10 точек)
- - точки замера уровня гамма-фона (5 точек)
- - точка отбора проб почвы
- - точка замера уровня шума

						030-ФГТ-ИИ-21-ИЭИ			
						Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом по адресу: г.Пятигорск, ул. Украинская			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Карта фактического материала</i>	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	1	1
Нач.отдела	Марченко А.М.				10.02.21				
Инженер-эколог	Ношлева И.А.				10.02.21				
						ООО Фирма "Геотехника"			
						Нальчик 2021			

ПРОТОКОЛ №6
общего собрания участников
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ КМВ"

г.Пятигорск

01.12.2021г.

Всего учредителей: 2 человека

Присутствовали:

Мишиев Игорь Агавович

Ханукаев Исая Леонидович



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии путем подписания протокола всеми участниками ООО "СТРОЙ КМВ" единогласно.

2. Об одобрении демонтажа зданий:

а) кадастровый номер: 26:33:330208:1496, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 39, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1496-26/018/2019-5 от 09.12.2019г.

б) кадастровый номер: 26:33:100104:80, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 41, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:80-26/018/2019-2 от 05.09.2019г.

в) кадастровый номер: 26:33:330208:1493, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 43, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1493-26/018/2019-4 от 25.10.2019г.

г) кадастровый номер: 26:33:100104:85, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 45, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:85-26/018/2020-3 от 07.08.2020г.

По первому вопросу слушали: участника Ханукаева И.Л. Подтверждения принятия общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии путем подписания протокола всеми участниками ООО "СТРОЙ КМВ" единогласно.

Постановили: принятие общим собранием участников Общества решения и состава участников Общества, присутствовавших при его принятии путем подписания протокола всеми участниками ООО "СТРОЙ КМВ" единогласно,

Голосовали: единогласно "за"

По второму вопросу слушали Генерального директора Мишиева И.А. об одобрении демонтажа зданий.

а) кадастровый номер: 26:33:330208:1496, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 39, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1496-26/018/2019-5 от 09.12.2019г.

б) кадастровый номер: 26:33:100104:80, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 41, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:80-26/018/2019-2 от 05.09.2019г.

в) кадастровый номер: 26:33:330208:1493, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 43, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1493-26/018/2019-4 от 25.10.2019г.

г) кадастровый номер: 26:33:100104:85, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 45, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:85-26/018/2020-3 от 07.08.2020г.

Постановили: одобрить демонтаж зданий

а) кадастровый номер: 26:33:330208:1496, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 39, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1496-26/018/2019-5 от 09.12.2019г.

б) кадастровый номер: 26:33:100104:80, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 41, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:80-26/018/2019-2 от 05.09.2019г.

в) кадастровый номер: 26:33:330208:1493, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 43, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:330208:1493-26/018/2019-4 от 25.10.2019г.

г) кадастровый номер: 26:33:100104:85, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская 45, принадлежащий ООО "СТРОЙ КМВ" на праве собственности, на основании Государственной регистрации права собственности 26:33:100104:85-26/018/2020-3 от 07.08.2020г.

Голосовали: единогласно "за".

Участники общества:

Мишиев Игорь Агавович 

Ханукаев И.Л. 

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163470456			
Кадастровый номер:	26:33:100104:80		
Номер кадастрового квартала:	26:33:100104		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 20825; Инвентарный номер 5812; Условный номер 26:33:100104:0021:041		
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д.41		
Площадь, м ² :	57,2		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938		
Год завершения строительства:	1938		
Кадастровая стоимость, руб.:	410793,56		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:798		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое (домовладение)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мишин Игорь Агавович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163470456			
Кадастровый номер:		26:33:100104:80	

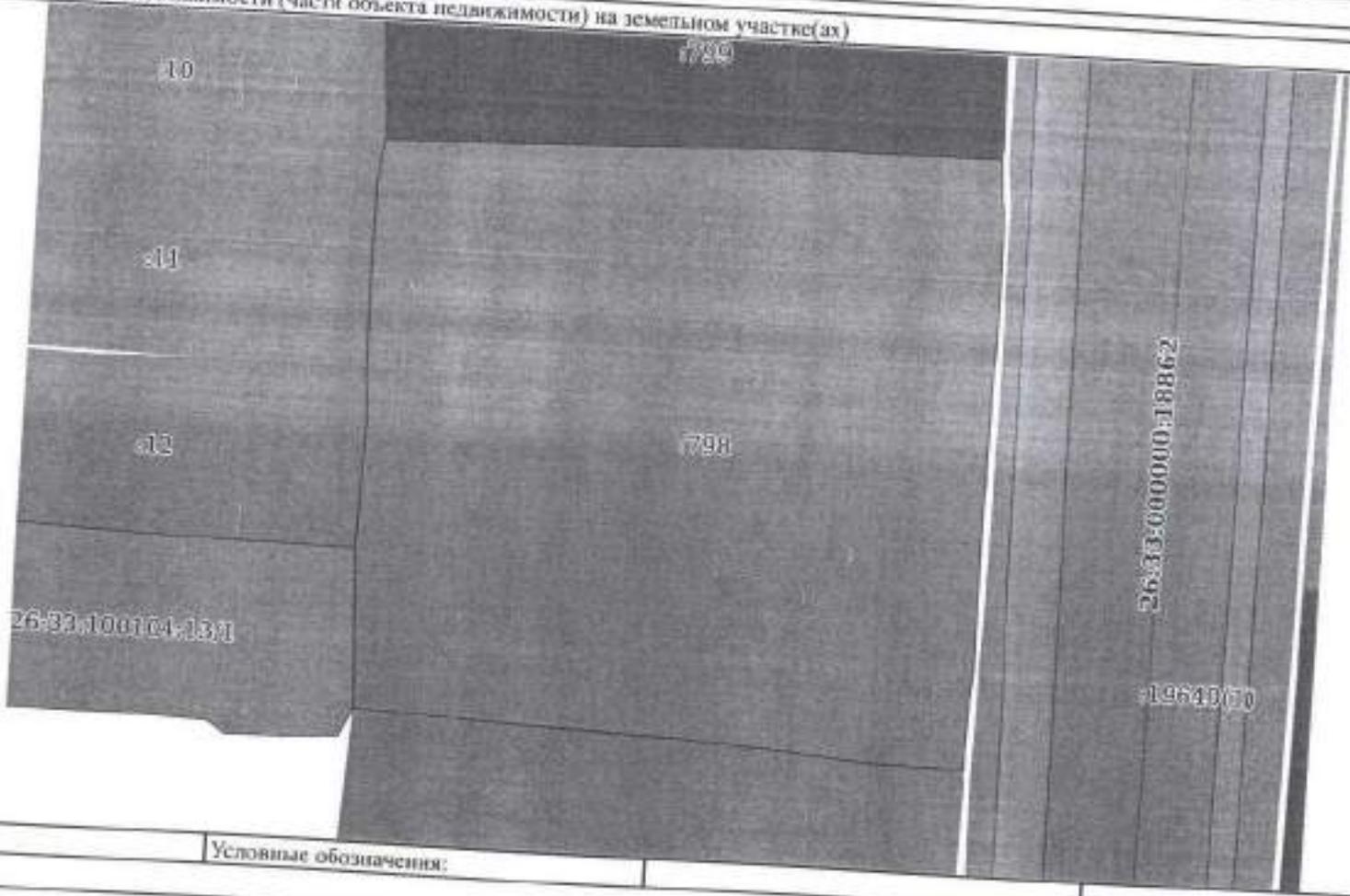
1	Правообладателя (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:80-26/018/2019-2 05.09.2019 15:40:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163470456		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 26.33.100104:80		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

*Электронный образ документа сверен
Государственный регистратор*



Новикова В.В.



1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163472798			
Кадастровый номер:	26:33:330208:1493		
Номер кадастрового квартала:	26:33:330208		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5813; Кадастровый номер 26:33:100104:83; Условный номер 26:33:100104:0020:5813/186.0000/А		
Местоположение:	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, дом 43		
Площадь, м2:	63,7		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилый дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1929		
Кадастровая стоимость, руб:	457474,65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:798		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Михнев Игорь Агавович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163472798			
Кадастровый номер:		26:33:330208:1493	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:330208:1493-26/018/2019-4 25.10.2019 10:59:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

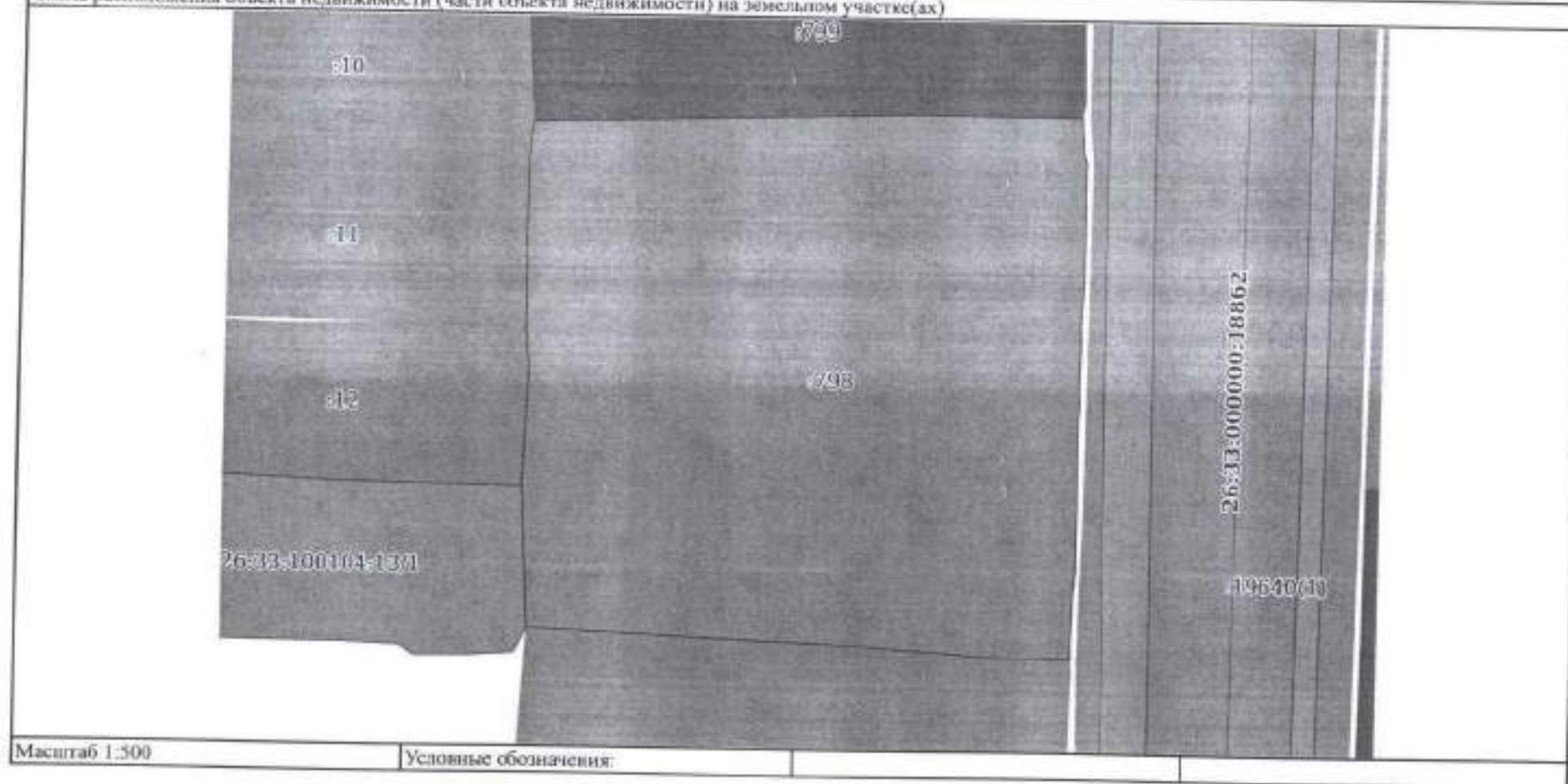
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163472798			
Кадастровый номер:		26:33:330208:1493	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Электронный образ документа заверен

Государственный регистратор



Новикова В.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163640806			
Кадастровый номер:	26:33:100104:85		
Номер кадастрового квартала:	26:33:100104		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 27539		
Местоположение:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская, д. 45		
Площадь, м2:	25,9		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1938		
Кадастровая стоимость, руб:	204606,79		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:19, 26:33:100104:799		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилой дом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плани этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мишин Игорь Агавович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163640806			
Кадастровый номер:		26:33:100104:85	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:85-26/018/2020-3 07.08.2020 17:21:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163640806			
Кадастровый номер:		26:33:100104:85	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:85-26/018/2020-3 07.08.2020 17:21:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

*Электронный образ документа сверен
Государственный регистратор*



Новикова В.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-163645973			
Кадастровый номер:	26:33:330208:1496		
Номер кадастрового квартала:	26:33:330208		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5811; Кадастровый номер 26:33:100104:82; Условный номер 26-26-28/013/2010-902		
Местоположение:	Ставропольский край, город Пятигорск, улица Украинская, 39		
Площадь, м2:	75.1		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1929		
Кадастровая стоимость, руб:	539346.09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100104:22		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое(жилое здание)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Мишнев Игорь Агазович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-163645973			
Кадастровый номер:		26:33:330208:1496	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:330208:1496-26/018/2019-5 09.12.2019 17:01:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163645973			
Кадастровый номер:		26:33:330208:1496	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Электронный образ документа сверен

Государственный регистратор



Новикова В.В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.12.2021, поступившего на рассмотрение 07.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
08.12.2021г. № КУВН-002/2021-163653865			
Кадастровый номер:	26:33:100104:798		
Номер кадастрового квартала:	26:33:100104		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Украинская		
Площадь, м2:	2102 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб:	9754015,7		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	26:33:330208:1493, 26:33:100104:80		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мишнев Игорь Агавович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163653865

Кадастровый номер:

26:33:100104:798

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Строй КМВ", ИНН: 2632114302
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 26:33:100104:798-26/472/2020-1 12.11.2020 16:07:08
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

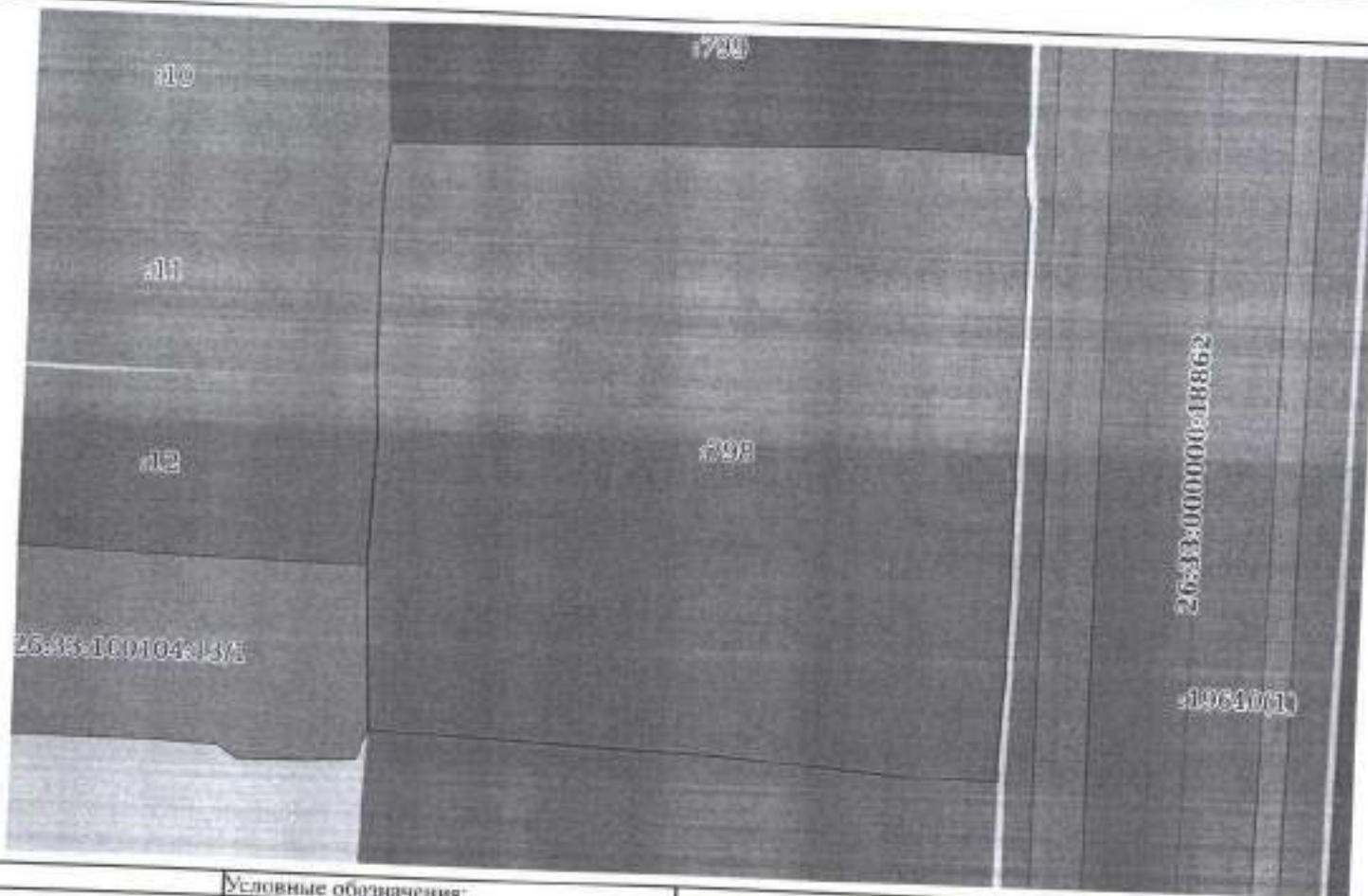
Всего листов выписки: 3

08.12.2021г. № КУВИ-002/2021-163653865

Кадастровый номер:

26:33:100104:798

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Электронный образ документа сверен

Государственный регистратор



Новикова В.В.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

22.08.2022

(дата)

ВР 357-08/22

(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Проектировщики Северного Кавказа"
(СРО С "Проектировщики Северного Кавказа")
(вид, полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, осуществляющих строительство
(вид саморегулируемой организации)

355012, Ставрополь, ул. Добролюбова, 26 офис 76-80, <http://sro-ps.ru/>, contact@sro-ps.ru,
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-135-15022010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект»
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-инжиниринговая компания Сити Строй Проект» ООО «ПИК Сити Строй Проект»
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2626801628
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1122651027421
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	ул. Советская, д. 18А, этаж цокольный, г. Ессентуки, Ставропольский край, РФ, 357600
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	185
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.10.2012
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены	22.10.2012, Протокол №ДСО-С-НП-

саморегулируемой организации	ПСК-221012	
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	22.10.2012	
2.5 Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-	
2.6 Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1 Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2012	-	-
3.2 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (трехсот миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (триста миллионов) рублей и более.
3.3 Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей.
б) второй	<input type="checkbox"/>	не превышает 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей.
в) третий	<input type="checkbox"/>	не превышает 300 000 000 (Триста миллионов) рублей.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	составляет 300 000 000 (Триста миллионов) рублей и более.
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1 Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Отсутствует	
4.2 Срок, на который приостановлено право выполнения работ	Отсутствует	

Генеральный директор СРО Союз
"Проектировщики Северного Кавказа"



В.Ю. Ярмаркин





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА»
(МУ «УСПН г. Пятигорска»)**

Первомайская ул., 89 а, Пятигорск г.,
Ставропольский край, 357500
Телефон/факс: (8793) 39-08-28
E-mail: utszn032@mail.ru
Сайт: www.uspn032.ru
ОКПО 03166095, ОГРН 1022601634175
ИНН 2632038436, КПП 263201001

ООО «СТРОЙ КМВ»

(строительство многоквартирного
жилого дома по ул. Украинской)

23.03.2021 г. № 8

На № 135 от 17.02.2021 г.

О выдаче технических условий

В соответствии Перечнем национальных стандартов и сводов правил, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985, при строительстве или реконструкции объектов социальной инфраструктуры, в обязательном порядке, включать в состав проектной документации раздел – Мероприятия по обеспечению условий доступности объектов для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, строго в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и учитывать все нюансы действующих СНиПов и ГОСТов. В частности, руководствуясь сводом правил СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Обеспечить обязательные исполнения этих мероприятий, а также требований нормативных документов в области строительства.

Обращаем внимание, что уклонение от исполнения требований обеспечения условий доступности объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для инвалидов, в соответствии со статьей 9.13. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц.

Начальник управления

Т.Н.Павленко

И.З.Арахамия
39-08-28

Ставропольский край
Администрация города Пятигорска
**ОТДЕЛ ТРАНСПОРТА И
СВЯЗИ**

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2
тел. (879-33) 3-71-27

17 марта 2021 г. № 10
на № _____ от _____
Г _____ 7

Исполняющему
обязанности начальника
«Управления
градостроительства
администрации
города Пятигорска»
Укленну Д.И.

Рассмотрев представленные материалы для строительства многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пятигорск, ул. Украинская, при разработке проектно-сметной документации предусмотреть выполнение следующих условий:

1. При строительстве многоквартирного жилого дома необходимо обустройство общего количества мест для стоянки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение № Ж из расчета 25 квадратных метра для устройства стоянки одной легковой автомашины. В том числе необходимо предусмотреть места для парковки инвалидов с установкой соответствующих дорожных знаков. В соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр).

2. В соответствии 4.19 "СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" противопожарные расстояния от наземных и наземно-подземных стоянок автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 СП 4.13130, от границ открытых плоскостных стоянок автомобилей до жилых, общественных или производственных зданий.

3. В обязательном порядке разработать проект организации дорожного движения по территории объекта.

4. Также предусмотреть устройство тротуаров, отделенных от проезжей части проездов. При устройстве въездов обеспечить выполнение требования СП 42.13330.2016, СНиП 2.07.01-89 «Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе в части их размещения относительно перекрестков. Тротуар отделить от проезжей части бордюрным камнем, либо ограждениями, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-04 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений, направляющих устройств».

5. Вопросы размещения капитальных сооружений, элементов благоустройства, сохранения зеленых насаждений решить в соответствии с требованиями обеспечения нормативной видимости на пересечениях и примыканиях.

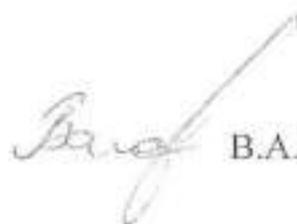
6. Предусмотреть устройство поворотных площадок в конце тупиковых частей местных проездов, обеспечивающей возможность разворота уборочных, пожарных и т.п. автомашин в соответствии с требованиями п.8.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям».

7. Необходимо обеспечить решение вопросов водоотводов на территории строительства объекта и в зоне прилегающих элементов основной дороги.

8. Предусмотреть устройство стационарного электрического освещения тротуаров, стоянки в соответствии с СП 52.13330.2016 (СНиП 23-05-95) «Естественное и искусственное освещение».

9. Выполнение работ по подключению к инженерным сетям, в случае, если эти работы предусматривают переход проезжей части, предусмотреть в порядке определенном Правилами благоустройства и санитарного содержания города, утвержденных решением Думы города 31.05.2012 года № 31-17/РД (на улицах с усовершенствованным покрытием прокладка подземных коммуникаций производится проколом).

Заведующий отделом транспорта и связи МУ
«Управление городского хозяйства, транспорта и
связи администрации города Пятигорска»


В.А.Парулин