

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

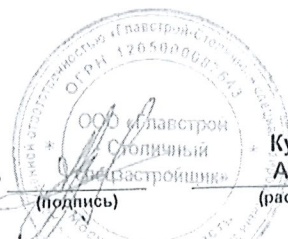
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	31	12	2022
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45813700		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5012103257		
Местонахождение (адрес)	143985, Московская обл, Балашиха г, Калинина (саввино Мкр.) ул, д. № 14, этаж 1 пом. IV ком. 3		41.20		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		12300	16	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"		384		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9701097597		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5177746386516		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	73 641	17 811	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Права пользования активами	11502	73 641	17 811	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 673	12 860	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Авансы, выданные на приобретение основных средств	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	137 314	30 672	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 339 683	466 676	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Основное производство	12104	-	-	-

Строительство объектов инвестируемых за счет эскроу	12108	1 339 666	466 592	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 516	-	-
Дебиторская задолженность	1230	3 947 140	540 275	-
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162 548	139 127	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 346	16	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	3 779 671	400 698	-
Расчеты по договорам страхования	12309	2 575	434	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 306 928	56	-
в том числе:				
Касса организации (в валюте)	12501	-	-	-
Расчетные счета	12502	1 306 928	56	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	6 607 267	1 007 008	-
БАЛАНС	1600	6 744 581	1 037 679	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 560	11 560	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 718	6 210	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 218 292	118 681	-
	Итого по разделу III	1300	1 282 569	136 451	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 337 477	795 909	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 337 393	795 620	-
		14103	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	368 247	42 531	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	41 329	17 811	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		41 329	17 811	-
	Итого по разделу IV	1400	1 747 053	856 251	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 714 935	44 974	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 128	13 064	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	86 604	31 911	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	3 448 203	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	24	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 714 959	44 977	-
	БАЛАНС	1700	6 744 581	1 037 679	-

Руководитель



(подпись)

Кустов Алексей
Александрович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ГЛАВСТРОЙ-СТОЛИЧНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	ИНН	45813700		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5012103257		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	3 378 974	400 698
	в том числе:			
	от реализации квартир по ДДУ	21101	3 378 974	400 698
	Себестоимость продаж	2120	(1 809 252)	(210 231)
	в том числе:			
	квартир реализованных по ДДУ	21202	(1 809 252)	(210 231)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 569 722	190 467
	Коммерческие расходы	2210	(115 866)	(25 703)
	в том числе:			
	связанные с реализацией квартир по ДДУ	22101	(115 866)	(25 703)
	Управленческие расходы	2220	(167)	(31)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 453 689	164 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 174	-
	Проценты к уплате	2330	(16 079)	(18)
	Прочие доходы	2340	1 986	25
	в том числе:			
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23401	764	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	1 222	25
	Прочие расходы	2350	(66 254)	(16 386)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(50 469)	(11 713)
	Убытки прошлых лет	23502	(13 936)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(1 850)	(4 673)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 374 516	148 354
	Налог на прибыль	2410	(274 903)	(29 673)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(274 903)	(29 673)
	Прочее	2460	(2)	-
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 099 611	118 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 099 611	118 681
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Кустов Алексей
Александрович

(расшифровка подписи)

