

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дальневосточная Строительная Компания»	ИНН	2801106556
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	41.20
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения: тыс. руб.		
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Угловой пер, дом № 14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "Амурсоюзаудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2801069449
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022800522535

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84 299	30 190	2 937
	в том числе:				
	Основные средства в организации		16 849	13 505	2 937
	Строительство объектов основных средств		67 450	16 685	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90	90	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	84 389	30 280	3 027
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	364 283	243 352	430 677
	в том числе:				
	Материалы		76 052	121 851	42 805
	Товары		114 732	120 629	326 730
	Основное производство		173 498	872	61 141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 112	152	4 006
	Дебиторская задолженность	1230	427 218	110 816	97 397
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		115 314	64 501	30 087
	Расчеты с покупателями и заказчиками		43 495	23 573	56 523
	Расчеты по налогам и сборам		877	939	926
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	143	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3	104	9
	Расчеты с подотчетными лицами		66	20 350	508
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		267 464	1 207	9 343
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	44 018	37 173	11 714

	в том числе:				
	Предоставленные займы		44 018	37 173	11 714
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	103 954	165 699	13 632
	в том числе:				
	Расчетные счета		103 950	165 699	13 632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	949 585	557 192	557 425
	БАЛАНС	1600	1 033 974	587 473	560 451

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 573	116 622	106 584
	Итого по разделу III	1300	119 583	116 632	106 594
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	211 166	82 687	106 022
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		211 166	82 687	31 006
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	211 173	82 687	106 022
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 983	1 985	13 505
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		1 918	1 985	3 000
	Проценты по краткосрочным займам		65	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	334 579	386 170	334 330
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		150 722	133 084	219 427
	Расчеты с покупателями и заказчиками		130 819	187 807	80 486
	Расчеты по налогам и сборам		1 324	5 777	5 914
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		131	8	142
	Расчеты с персоналом по оплате труда		285	26	165
	Расчеты с подотчетными лицами		8 603	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		42 696	59 469	28 196
	Доходы будущих периодов	1530	366 656	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	703 219	388 155	347 834
	БАЛАНС	1700	1 033 974	587 473	560 451

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710002
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дальневосточная Строительная Компания»	по ОКПО	76807797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801106556
Вид экономической деятельности Строительное строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	119 587	725 310
	Себестоимость продаж	2120	(86 116)	(694 568)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 471	30 742
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(29 347)	(17 922)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 124	12 820
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	22
	Проценты к уплате	2330	(65)	(974)
	Прочие доходы	2340	31 067	6 444
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств		458	1 429
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества		29 598	4 343
	Прочие внереализационные доходы		29	266
	Прочие расходы	2350	(31 382)	(5 778)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств		(-)	(901)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(29 049)	(3 829)
	Расходы на услуги банков		(244)	(33)
	Прочие операционные расходы		(-)	(-)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате		(1 699)	(126)
	Налоги и сборы		(161)	(26)
	Прочие косвенные расходы		(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 744	12 534
	Налог на прибыль ⁷	2410	(761)	(2 494)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(754)	(2 494)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	-
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 982	10 040

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2021 г. ³	За 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	2 982	10 040
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств

за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710003
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дальневосточная Строительная Компания»	по ОКПО	76807797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801106556
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала

за 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710004
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дальневосточная Строительная Компания»	по ОКПО	76807797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801106556
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	106 584	106 594
За 2020 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 037	10 037
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 037	10 037
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ²	3200	10	(-)	-	-	116 622	116 632
За 2021 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	2 985	2 985
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	2 985	2 985
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ³	3300	10	(-)	-	-	119 573	119 583

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ¹	Изменения капитала за 2020 г. ²		На 31 декабря 2020 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	106 594	10 037	1	116 632
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	106 594	10 037	1	116 632
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	106 584	10 037	1	116 622
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	106 584	10 037	1	116 622
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ²	На 31 декабря 2019 г. ¹
Чистые активы	3600	486 238	116 631	106 595

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
	Форма по ОКУД	0710005
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Дальневосточная Строительная Компания»	по ОКПО	76807797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2801106556
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	226 567	864 527
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	181 258	852 909
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщика		14 454	5 373
прочие поступления	4119	30 855	6 245
Платежи - всего	4120	(204 614)	(791 298)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(190 590)	(704 260)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 980)	(9 138)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(380)	(2 759)
налоги и сборы		(2 870)	(18 980)
возврат покупателю		(-)	(47 302)
прочие платежи	4129	(794)	(8 859)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	21 953	73 229

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 598	176 627
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 598	8 036
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	168 591
Платежи - всего	4220	(34 400)	(189 112)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(34 400)	(20 521)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(168 591)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(29 802)	(12 485)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 052	95 906
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 052	95 906
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2021 г. ¹	За 2020 г. ²
Платежи - всего	4320	(54 952)	(161 348)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(54 952)	(161 348)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(53 900)	(65 442)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(61 749)	(4 698)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	165 699	13 632
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	103 950	8 934
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Васильюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.