

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО "СЗ "Дальневосточная Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 675000, Амурская обл, Благовещенск г, Угловой пер, дом № 14

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	28	03 2024
По ОКПО	76807797	
ИНН	2801106556	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО "АМУРСОЮЗАУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	2801069449
ОГРН/ ОГРНИП	1022800522535

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257 861	698 300	84 299
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	174 372	184 157	16 849
	Строительство объектов основных средств	1152	83 489	514 143	67 450
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	254	51	90
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	258 115	698 351	84 389
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 773 137	487 733	364 283
	в том числе:				
	Материалы	1211	5 430	167 580	76 052
	Товары	1212	779 366	108 999	114 732
	Основное производство	1213	988 341	211 154	173 498
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 092	44 692	10 112
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	1221	2 083	29 444	5 718
	Дебиторская задолженность	1230	599 065	941 416	427 784
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	371 890	320 397	115 314
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	60 951	71 670	43 495
	Расчеты по налогам и сборам	1233	11 893	997	877
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	74	1
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	59	4
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1237	154 330	548 220	268 027
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	63 054	68 262	44 018
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1241	63 054	62 403	44 018
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 035	77	103 954
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	3 035	77	103 954

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 440 382	1 542 180	950 151
БАЛАНС	1600	2 698 497	2 240 531	1 034 540

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	184 374	126 453	119 573
	Итого по разделу III	1300	184 384	126 463	119 583
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	190 252	190 995	211 166
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	190 252	190 995	211 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	7
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	190 252	190 995	211 173
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	112 291	708 240	1 983
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	1511	112 291	708 198	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	1 918
	Кредиторская задолженность	1520	1 766 953	698 507	441 950
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	425 651	212 168	150 722
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	898 868	115 027	130 319
	Расчеты по налогам и сборам	1523	20 025	2 102	1 331
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	407	2 762	132
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	393	484	279
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	1 150	13 886	8 603
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1527	420 460	352 078	150 564
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1528	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	444 618	516 326	259 851
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 323 862	1 923 073	703 784
	БАЛАНС	1700	2 698 497	2 240 531	1 034 540

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО "СЗ "Дальневосточная Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	28 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	76807797		
ИНН	2801106556		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	888 535	177 814
	Себестоимость продаж	2120	(786 363)	(135 632)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 172	42 182
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(28 641)	(34 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	73 531	7 612
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	69	3
	Проценты к уплате	2330	(254)	(80)
	Прочие доходы	2340	28 574	16 627
	Прочие расходы	2350	(29 531)	(15 458)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	72 389	8 704
	Налог на прибыль	2410	(14 477)	(1 824)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(14 669)	(1 792)
	отложенный налог на прибыль	2412	203	(32)
	Прочее	2460	9	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 921	6 880

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	57 921	6 880
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств
за 2023 г.**

Организация ООО "СЗ "Дальневосточная Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	0710003		
Форма по ОКУД	28	03	2024
По ОКПО	76807797		
ИНН	2801106556		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация ООО "СЗ "Дальневосточная Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	28	03	2024
По ОКПО	76807797		
ИНН	2801106556		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКФС/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	119 573	119 583
<u>за 2022 г.</u> ² Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 880	6 880
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	6 880	6 880
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	126 453	126 463
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	57 921	57 921
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	57 921	57 921
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	184 374	184 384

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	119 583	6 880	-	126 463
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	119 583	6 880	-	126 463
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	119 573	6 880	-	126 453
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	119 573	6 880	-	126 453
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	629 002	642 789	379 434

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация ООО "СЗ "Дальневосточная Строительная Компания"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	28	03	2024
ИНН	76807797		
по ОКВЭД 2	2801106556		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 369 394	237 245
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 163 753	237 245
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщика	4114	196 311	-
прочие поступления	4119	9 330	-
Платежи - всего	4120	(1 737 855)	(1 111 375)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 518 331)	(1 054 387)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 024)	(15 467)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
налоги и сборы	4125	(26 456)	(6 969)
возврат покупателю	4126	(148 453)	(-)
прочие платежи	4129	(25 591)	(34 552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	631 539	(874 130)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	249 137	27 430
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	27 430
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	249 137	-
Платежи - всего	4220	(243 928)	(46 776)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(650)	(46 776)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(243 278)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 209	(19 346)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	438 741	836 241
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	438 741	836 241
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(1 072 531)	(46 642)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 072 531)	(46 642)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(633 790)	789 599
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 958	(103 877)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	77	103 954
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 035	77
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Василюк Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду