

Кому **ООО «Специализированный
застройщик «Дальневосточная Строительная
Компания»**

(наименование застройщика
675028, Амурская область, г.Благовещенск,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
пер.Угловой, д.14

полное наименование организации – для
ИНН 2801106556 КПП 280101001

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.11.2021

№ RU-28510401-44

Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№28-2-1-3-064491-2021 от 01.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002:3477
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	28:10:013002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU1022800526055-94 от 21.12.2020 г., выданный администрацией Благовещенского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Раздел 1. Пояснительная записка, 39-2020-ПЗ</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 39-2020-ПЗУ</p> <p>Раздел 3. Архитектурные решения</p> <p>Подраздел 1. Архитектурно-планировочные решения (1, 2, 3, 4 этап). 39-2020-АР1.1</p> <p>Подраздел 2. Архитектурно-планировочные решения (5, 6, 7 этап), 39-2020-АР1.2</p> <p>Подраздел 3. Паспорт отделки фасадов, 39-2020-ПОФ</p> <p>Подраздел 4. Архитектурно-планировочные решения трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ, 39-2020-АР2</p> <p>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000</p> <p>Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000 (1, 2, 3, 4 этап), 39-2020-КР1.1</p> <p>Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000 (5, 6, 7 этап), 39-2020-КР1.2</p> <p>Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000</p> <p>Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000 (1, 2, 3, 4 этап), 39-2020-КР2.1</p> <p>Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000 (5, 6, 7 этап), 39-2020-КР2.2</p> <p>Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ, 39-2020-КР3</p> <p>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения.</p> <p>Часть 1. Система наружного электроснабжения 10 кВ, 39-2020-ИОС1.1-ЭС</p> <p>Часть 2. Система наружного электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение территории, 39-2020-ИОС1.2-ЭС</p> <p>Часть 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение (1, 2, 3, 4 этап), 39-2020-ИОС1.3-ЭМ1</p> <p>Часть 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение (5, 6,</p>

7 этаж, 39-2020-ИОС1.4-ЭМ2
Часть 5. Электрооборудование трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ, 39-2020-ИОС1.5-ЭП
Подразделы 2..., 4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.
Часть 1. Система водоснабжения (1, 2, 3, 4 этаж), 39-2020-ИОС2.1-ВК1
Часть 2. Система водоснабжения. (5, 6, 7 этаж), 39-2020-ИОС2.2-ВК2
Часть 3. Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла, 39-2020-ИОС2.4-ВК, АВК
Часть 1. Система водоотведения (1, 2, 3, 4 этаж), 39-2020-ИОС3.1-ВК1
Часть 2. Система водоотведения (5, 6, 7 этаж), 39-2020-ИОС3.2-ВК2
Часть 1. Отопление и вентиляция (1, 2, 3, 4 этаж), 39-2020-ИОС4.1-ОВ1
Часть 2. Отопление и вентиляция (5, 6, 7 этаж), 39-2020-ИОС4.2-ОВ2
Часть 3. Наружные тепловые сети. Сети НВК, 39-2020-ИОС4.3-ТВК
Часть 4. Тепловой узел. Автоматизация теплового узла, 39-2020-ИОС4.4-ОВ, АОВ
Подраздел 5. Сети связи.
Часть 1. Сети связи, 39-2020-ИОС5.1-СС
Часть 2. Диспетчеризация лифтов, 39-2020-ИОС5.2-ДЛ
Часть 3. Система контроля доступа, 39-2020-ИОС5.3-СКУД
Часть 4. Пожарная сигнализация (1, 2, 3, 4 этаж), 39-2020-ИОС5.4-ПС1
Часть 5. Пожарная сигнализация (5, 6, 7 этаж), 39-2020-ИОС5.5-ПС2
Часть 6. Автоматизация дымоудаления (1, 2, 3, 4 этаж), 39-2020-ИОС5.6-АДУ1
Часть 7. Автоматизация дымоудаления (5, 6, 7 этаж), 39-2020-ИОС5.7-АДУ2
Часть 8. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии, 39-2020-ИОС5.8-АСКУЭ
Раздел 6. Проект организации строительства, 39-2020-ПОС
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды, 39-2020-ООС
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 39-2020-ПБ
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, 39-2020-ОДИ
Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт, 39-2020-ЭЭ
Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства, 39-2020-ТБЭ
Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ, 39-2020-ПКР
Проектная документация разработана ООО «Амурская проектная мастерская» СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока» рег.номер 0285-2018-2722080707-П-97 (СРО-П-097-23122009)
Технический отчет по топографо-геодезическим работам, подготовленный ООО «БГГЦ+», 27-02/21-ИГДИ
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации, подготовленный АО «АмурТИСИЗ» 9-21-40-ИГИ
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки рабочей и проектной документации, подготовленный АО «АмурТИСИЗ», 9-21-40-ИЭИ

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап)»			
Общая площадь (кв. м):	60 010,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	227 516,0	в том числе подземной части (куб. м):	14 230,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	От 33,200 до 48,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	6604,4		
- застройка жилого дома	6540,0		
- застройка ТП	64,4		
Иные показатели:	Количество квартир – 671, в том числе: Однокомнатные – 343, Двухкомнатные – 253, Трехкомнатные – 59, Четырехкомнатные – 16		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 1 этап			
Общая площадь (кв. м):	7 583,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	27 655,0	в том числе подземной части (куб. м):	1403,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 1 этапа (кв. м)	613,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 83, в том числе: Однокомнатные – 14, Двухкомнатные – 69		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 2 этап			
Общая площадь (кв. м):	11 485,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	44 884,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 331,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 3 этап (кв. м)	1506,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 137, в том числе: Однокомнатные – 92, Двухкомнатные – 25, Трехкомнатные – 12, Четырехкомнатные – 8		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 3 этап			
Общая площадь (кв. м):	6487,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	23926,0	в том числе подземной части (куб. м):	1221,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 3 этап (кв. м)	534,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 69, в том числе: Однокомнатные – 28, Двухкомнатные – 27, Трехкомнатные – 14		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 4 этап			
Общая площадь (кв. м):	8873,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	34 586,0	в том числе подземной части (куб. м):	2420,0

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 4 этапа (кв. м)	1234,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 92, в том числе: Однокомнатные – 51, Двухкомнатные – 34, Трехкомнатные – 7		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 5 этап			
Общая площадь (кв. м):	6487,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	23 926,0	в том числе подземной части (куб. м):	1221
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 5 этап (кв. м)	534,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 69, в том числе: Однокомнатные – 28, Двухкомнатные – 41		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 6 этап			
Общая площадь (кв. м):	11 512,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	44 884,0	в том числе подземной части (куб. м):	3 331,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,200
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 6 этап (кв. м)	1506,0		

Иные показатели:	Количество квартир – 138, в том числе: Однокомнатные – 102, Двухкомнатные – 16, Трехкомнатные – 12, Четырехкомнатные – 8		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области» 7 этап			
Общая площадь (кв. м):	7583,0	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	27 655,0	в том числе подземной части (куб. м):	1403,0
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	48,500
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки 7 этап (кв. м)	613,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 83, в том числе: Однокомнатные – 28, Двухкомнатные – 41, Трехкомнатные – 14		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой комплекс «Современник» Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области». Трансформаторная подстанция			
Общая площадь (кв. м):	49,2	Площадь участка (кв. м):	30 263,0
Объем (куб. м):	334,7	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м)	64,4		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Амурская область, Благовещенский район, с.Чигири 28:10:013002:3477
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движение):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
7.	Правоустанавливающие документы на земельный участок	

Срок действия настоящего разрешения – до " 12 " ноября 20 31 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Глава
Благовещенского района**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.А.Седых

(расшифровка подписи)



" 12 " ноября 20 21 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

(Handwritten signature)