



Амурская Проектная Мастерская

Свидетельство о допуске

№ СРО-П-097-23122009

Заказчик: ООО «Дальневосточная Строительная Компания»

Объект: Многоквартирный жилой комплекс "Современник"
Литер-2 в с. Чигири, Благовещенского района,
Амурской области. (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка

Шифр: 39-2020-ПЗУ

Благовещенск

2020 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Амурская проектная мастерская»

Юридический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004
Фактический адрес: 675 000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, 35, пом. 20004

Свидетельство о допуске
№ СРО-П-097-23122009

Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-2
в с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел: 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Шифр: 39-2020-ПЗУ

Генеральный директор

Д.А. Злобин

Главный инженер проекта

М.А. Цыплухин



г. Благовещенск
2020г

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1.	39-2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2.	39-2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.	Раздел 3. Архитектурные решения		
3.1	39-2020-АР1.1	Подраздел 1. Архитектурно-планировочные решения (1, 2, 3, 4 этап).	
3.2	39-2020-АР1.2	Подраздел 2. Архитектурно-планировочные решения (5, 6, 7 этап).	
3.3	39-2020-ПОФ	Подраздел 3. Паспорт отделки фасадов.	
3.4	39-2020-АР2	Подраздел 4. Архитектурно-планировочные решения трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ	
4.	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000		
4.1.1	39-2020-КР1.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000 (1, 2, 3, 4 этап).	
4.1.2	39-2020-КР1.2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000 (5, 6, 7 этап).	
	Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000		
4.2.1	39-2020-КР2.1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000 (1, 2, 3, 4 этап).	
4.2.2	39-2020-КР2.2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000 (5, 6, 7 этап).	
4.3	39-2020-КР3	Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ	
5.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно – технического обеспечения, перечень инженерно – технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	39-2020-ИОС1.1-ЭС	Часть 1. Система наружного электроснабжения	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв№ подл

39-2020 СП

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Разработал		Цыплухин			10.20г.
Проверил		Хазов			10.20 г.
ГИП		Цыплухин			10.20 г.
Н.контр.		Хазов			10.20г.

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «Амурская проектная мастерская»		

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв№ подл

		10 кВ.	
5.1.2	39-2020-ИОС1.2-ЭС	Часть 2. Система наружного электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение территории.	
5.1.3	39-2020-ИОС1.3-ЭМ1	Часть 3. Силовое электрооборудование и электроосвещение (1, 2, 3, 4 этап).	
5.1.4	39-2020-ИОС1.4-ЭМ2	Часть 4. Силовое электрооборудование и электроосвещение (5, 6, 7 этап).	
5.1.5	39-2020-ИОС1.5-ЭП	Часть 5. Электрооборудование трансформаторной подстанции ЗТП10/0,4 кВ	
	Подразделы 2...4. Санитарно-технические системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		
5.2.1	39-2020-ИОС2.1-ВК1	Часть 1. Система водоснабжения (1, 2, 3, 4 этап).	
5.2.2	39-2020-ИОС2.2-ВК2	Часть 2. Система водоснабжения. (5, 6, 7 этап).	
5.2.3	39-2020-ИОС2.3-ВК, АВК	Часть 3. Водомерный узел. Автоматизация водомерного узла.	
5.3.1	39-2020-ИОС3.1-ВК1	Часть 1. Система водоотведения (1, 2, 3, 4 этап).	
5.3.2	39-2020-ИОС3.2-ВК2	Часть 2. Система водоотведения (5, 6, 7 этап).	
5.4.1	39-2020-ИОС4.1-ОВ1	Часть 1. Отопление и вентиляция (1, 2, 3, 4 этап).	
5.4.2	39-2020-ИОС4.2-ОВ2	Часть 2. Отопление и вентиляция (5, 6, 7 этап).	
5.4.3	39-2020-ИОС4.3-ТВК	Часть 3. Наружные тепловые сети. Сети НВК.	
5.4.4	39-2020-ИОС4.4-ОВ, АОВ	Часть 4. Тепловой узел. Автоматизация теплового узла.	
	Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	39-2020-ИОС5.1-СС	Часть 1. Сети связи.	
5.5.2	39-2020-ИОС5.2-ДЛ	Часть 2. Диспетчеризация лифтов.	
5.5.3	39-2020-ИОС5.3-СКУД	Часть 3. Система контроля доступа.	
5.5.4	39-2020-ИОС5.4-ПС1	Часть 4. Пожарная сигнализация (1, 2, 3, 4 этап).	
5.5.5	39-2020-ИОС5.5-ПС2	Часть 5. Пожарная сигнализация (5, 6, 7 этап).	
5.5.6	39-2020-ИОС5.6-АДУ1	Часть 6. Автоматизация дымоудаления (1, 2, 3, 4 этап).	
5.5.7	39-2020-ИОС5.7-АДУ2	Часть 7. Автоматизация дымоудаления (5, 6, 7 этап).	
5.5.8	39-2020-ИОС5.8-АСКУЭ	Часть 8. Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии.	
	Подраздел 6. Системы газоснабжения.		Не разрабатывается по заданию заказчика
6.	39-2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7.	39-2020-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не разрабатывается по заданию заказчика

						39-2020 СП	Лист 2
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата		

8.	39-2020-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9.	39-2020-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10.	39-2020-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10_1	39-2020-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и энергетический паспорт.	
11.	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.		Не разрабатывается по заданию заказчика
12_1.	39-2020-ТБЭ	Раздел 12_1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	
12_2	39-2020-ПКР	Раздел 12_2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	
	39-2020-ИТМ Раздел 12_3. Инженерно - технические мероприятия ГО и ЧС.		Не разрабатывается по заданию заказчика

Взам. инв. №	
Подп и дата	
Инв № подл	

Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подп.	Дата

39-2020 СП

Лист

3

Схема планировочной организации земельного участка.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Строительство многоквартирного жилого комплекса "Современник" Литер-2 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы) проектируется на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013002:3477, расположенного в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области.

Земельный участок расположен в районе пересечения улиц Воронкова и ул. Василенко: с севера граничит с проектируемой улицей микрорайона, с востока и юга землями свободными от застройки, с запада проезжей частью улицы Василенко.

Границы земельного участка определена на основании градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3477, утвержденного администрацией Благовещенского района от 21.12.2020 RU 1022800526055-94.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании СП 42.1330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Правил землепользования и застройки муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области, решение от 29.03.2019 № 117.

2. Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

По санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не классифицируются. Организация санитарно-защитной зоны не требуется. Участок находится в удовлетворительном санитарно – экологическом состоянии.

3. Обоснование планировочной организации земельного участка, в соответствии с градостроительным или техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и на основании:
 - задания заказчика;
 - топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2021 году (шифр:27-02/21 ИГДИ):

Взам. инв.№		Подп и дата		39-2020 ПЗУ.ПЗ									
Инва№ подл		Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпи	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
											П	1	8
		Разработал		Цыплухин			09.2021				ООО "Амурская проектная мастерская"		
		ГИП		Цыплухин			09.2021						
		Проверил		Хазов			09.2021						
		Норм.конт		Хазов			09.2021						

По территории запроектирована электрическая сеть освещения.

Хозяйственная зона размещена северно-западной, юго-западной, восточной и юго-восточной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО и площадки для сушки вещей. Хозяйственные площадки запроектированы для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

Озеленение территории жилого дома представлено посевом газонов.

Разбивка проектируемого многоквартирного жилого дома дана по координатам. Разбивка проектируемого благоустройства дана от стены проектируемого здания.

Расчет накопления бытовых отходов.

Расчет выполнен на основании Норматива градостроительного проектирования муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района амурской области, утвержденного решением Чигиринского сельского совета народных депутатов Благовещенского района Амурской области от 10.10.2019

Общая площадь квартир:

1 этап – 4530,2 м²

2 этап – 7139,6 м²

3 этап – 3816,2 м²

4 этап – 5348,5 м²

5 этап – 3831,0 м²

6 этап – 7144,8 м²

7 этап – 4524,6 м²

Итого - 36313,9 кв.м.

$36313,9/24=1513$ человек

Где, 36313,9 - общая площадь квартир;

24 – коэффициент семейственности.

$1513 \times 225 : 365 = 933$ кг/сут.

Где, 225- среднегодовая норма образования и накопления отходов.

365 – количество дней в году.

Смет с территории:

$19119,2 \times 5 : 365 = 262$ кг/сут.

Где, 5- количество (кг) бытовых отходов на 1 м²;

365- количество дней в году,

19119,2 – площадь покрытия, включая за границей участка.

$933+262=1195$ кг/сут.

Итого объем бытовых отходов составляет 1195 кг/сут.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

39-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

4

4530,2/24=189 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 189 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	189	-
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	38	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	378	322
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	76	130,4
Автостоянки	м/м	26	39

2 этап

Общая площадь квартир – 7139,6 м²; Общее количество квартир - 137 шт.
7139,6/24=297 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 297 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	297	130
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	59	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	594	600
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	119	-
Автостоянки	м/м	41	112

3 этап

Общая площадь квартир – 3816,2 м²; Общее количество квартир - 69 шт.
3816,2/24=159 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 159 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	159	-
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	32	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	318	-
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	64	94,4
Автостоянки	м/м	22	48

4 этап

Общая площадь квартир – 5348,5 м²; Общее количество квартир - 92 шт.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

39-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

6

5348,5/24=223 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 223 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	223	300
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	45	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	446	450
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	89	-
Автостоянки	м/м	31	10

5 этап

Общая площадь квартир – 3831,0 м²; Общее количество квартир - 69 шт.
3831/24=160 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 160 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	160	-
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	32	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	320	-
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	64	-
Автостоянки	м/м	22	-

6 этап

Общая площадь квартир – 7144,8 м²; Общее количество квартир - 138 шт.
7144,8/24=298 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 298 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	298	1085
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	60	303
Спортивные площадки	Чел.х 2	596	1345
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	119	-
Автостоянки	м/м	41	22

7 этап

Общая площадь квартир – 4524,6 м²; Общее количество квартир - 83 шт.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

						39-2020 ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		7

4524,6/24=188 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 188 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	188	-
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	38	-
Спортивные площадки	Чел.х 2	376	-
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	75	56,4
Автостоянки	м/м	26	62

Общий дом

Общая площадь квартир – 36313,9 м²; Общее количество квартир - 671 шт.

36313,9/24=1513 человек

Общая численность проживающих проектируемого многоквартирного жилого дома составляет 1513 человек

Наименование площадок	Удельные размеры площадок м	Потребн. в площад. м ²	Фактич. м ²
Детская площадка	Чел.х 1	1530	1530
Площадка для отдыха	Чел.х 0.2	310	310
Спортивные площадки	Чел.х 2	3026	3030
Хоз.площадка	Чел.х 0.4	605	306,2(51%)
Автостоянки	м/м	210	293

В соответствии с примечанием таблицы 11 пункта 2.3.8 Нормам градостроительного проектирования Амурской области, допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Расчет озеленения территории для жилого дома.

Расчет потребности в озеленении выполнен на основании СП 42.13330.16 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Минимальная площадь озеленения для жилого дома составляет 2 кв.м. озеленения на одного проживающего:

2х1513=3026 кв.м.

Требуемая площадь озеленения для жилого дома составила 3026 м². Общая площадь озеленения в границах земельного участка фактически составляет 4539,4 кв.м.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

39-2020 ПЗУ.ПЗ

Лист

8

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

На площади земельного участка жилого дома выделены функциональные зоны: физкультурно-спортивная и отдыха, хозяйственная.

Физкультурно-спортивная зона размещена в центральной части участка. И включает в себя: площадку для спортивных игр, детскую игровую площадку и площадку для отдыха. На площадках запроектировано установка малых архитектурных форм. Запроектировано устройство фонтана и ручья.

Хозяйственная зона размещена северно-западной, юго-западной, восточной и юго-восточной части участка от здания жилого дома и включает в себя площадку для сбора ТБО и площадки для сушки вещей. Хозяйственные площадки запроектированы для пяти мусороконтейнеров с плотно закрывающимися крышками. Площадка устанавливается на твердом водонепроницаемом основании и огорожена с трех сторон. Мусор по мере накопления специальным автотранспортом вывозится специально отведенное место. Сжигать мусор в контейнерах запрещается.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Проектируемое здание располагается на участках с соблюдением противопожарных разрывов.

Вдоль здания имеются проезд шириной свыше 6 метров, имеющий покрытие из песчаной плитки выдерживающее нагрузку от пожарных автомобилей

Подъезд к площадке предусмотрен с существующей улицы Василенко и проектируемого проезда микрорайона.

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№
-------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Расчет объема дождевых стоков

Расчет объемов дождевых стоков выполнен на основании «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты» ГНЦ РФ ФГУП «НИИ ВОДГЕО, 2014г.» (далее по тексту – Рекомендации) .

Объем дождевого стока от расчетного дождя ($W_{оч}$) в м³ с территории, определяется по формуле (8) п. 5.2.1 рекомендаций:

$$W_{оч} = 10 \times h_a \times F \times \Psi_{mid}, \text{ м}^3$$

где h_a - максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме, $h_a = 6,5$ мм;

Ψ_{mid} - средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока Ψ_i , для разного вида поверхностей по табл. 11, п. 5.3.8 настоящих Рекомендаций);

F - общая площадь стока, га.

Величина h_a принимается в соответствии с п. 5.2.4 рекомендаций равной 5 мм.

Максимальный суточный объем талых вод ($W_{т.сут}$) в середине периода снеготаяния, определяется по формуле (10) п. 5.2.6 рекомендаций:

$$W_{т.сут} = 10 \times \Psi_T \times K_y \times F \times h_c, \text{ м}^3$$

Таблица 1

Территория водосбора	Площадь, га	Объем дождевого стока, м ³ $W_{оч}$	Объем талых вод, м ³ $W_{т.сут}$
Твердые покрытия	0,47	145	28
Газоны	0,03	1	3
Всего	0,5	146	31

Ψ_T - общий коэффициент стока талых вод, принимается 0,5 (см. п. 5.1.5);

F – общая площадь стока, га;

K_y - коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяется по формуле $K_y = 1 - F_y/F$

где F_y – площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками);

h_c – слой талых вод за 10 дневных часов, принимается 20мм (определяется по карте районирования снегового стока).

Суточное количество осадков 177мм.

Взам. инв.№							39-2021 ПЗУ.ПЗ		
Подп и дата							Пояснительная записка		
Инва№ подл	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Цыплухин			12.2020	П	1	1
	ГИП		Цыплухин			12.2020			
	Проверил		Хазов			12.2020			
	Норм.конт		Хазов			12.2020			
							ООО "Амурская проектная мастерская"		

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей
по благоустройству и инженерным сетям

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Ситуационный план	
ПЗУ-3	План благоустройства территории	
ПЗУ-4	Ведомость объемов работ	
ПЗУ-5	Разбивочный план	
ПЗУ-6	План организации рельефа	
ПЗУ-7	План земляных масс	
ПЗУ-8	Сводный план земельного участка	
ПЗУ-9	Схема движения транспортных средств земельного участка	
ПЗУ-10	Схема с условными границами этапов благоустройства	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 42.1330.2016	градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
	Правил землепользования и застройки муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области, решение от 29.03.2019 № 117	
	Региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Губернатора Амурской области от 20.12.2019 № 749	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
СП 379.1325800.2018	Общежития и хостелы. Правила проектирования	
Прилагаемые документы		
Приложение 3	Водоотводные сооружения	1 лист

Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий

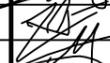
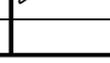
Главный инженер проекта

 Цыплухин М. А.

Участки	Площадь м2	%
Общая площадь участка	30263	100
Площадь застройки	6604,4	22
Площадь покрытия	19119,2	63
Площадь озеленения	4539,4	15

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "БГГЦ+" в 2021 году (шифр: 27-02/21 ИГ ДИ), градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3477, утвержденного администрацией Благовещенского района RU 1022800526055-94 от 21.12.2020, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:3476, утвержденного администрацией Благовещенского района RU 1022800526055-94 от 21.12.2020 инженерно-экологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТИСИз" в 2021 году (шифр: 9-21-40-ИЭИ), инженерно-геологических изысканий, выполненных ЗАО "АмурТИСИз" в 2020 году (шифр: 9-21-40-ИГИ), письма администрации Благовещенского района от 25.12.2020 №9081 на отвод дождевых и талых вод.
2. Привязка проектируемого здания дана от по координатам.
3. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.
4. Отвод поверхностных вод осуществляется по запроектированному асфальтобетонному проезду и проезду из песчаной плитки со сбросом дождевых и талых вод в проектируемый водоотводной лоток, в соответствии с письмом администрации Благовещенского района от 25.12.2020 №9081 на отвод дождевых и талых вод.
5. Отметка 0.000 по проектируемому зданию соответствует отметке 145,70 м.

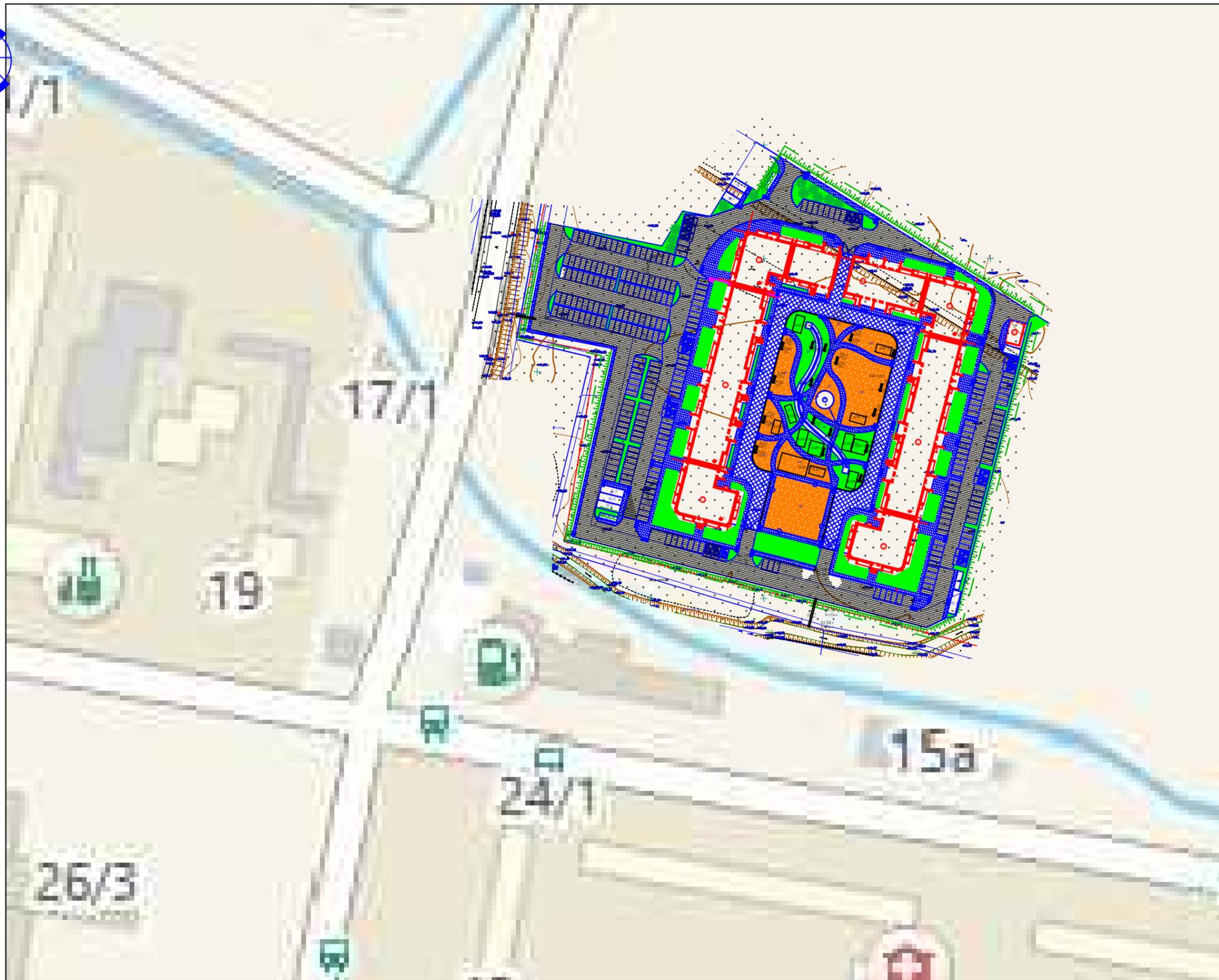
39-2020 ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-2 в с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этап)					
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.		Цыплухин			08.21
Проверил		Хазов			08.21
ГИП		Цыплухин			08.21
Н.контроль		Хазов			08.21
Общие данные					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	10
			 ООО "Амурская проектная мастерская"		

Согласовано

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подпись и дата



Условные обозначения

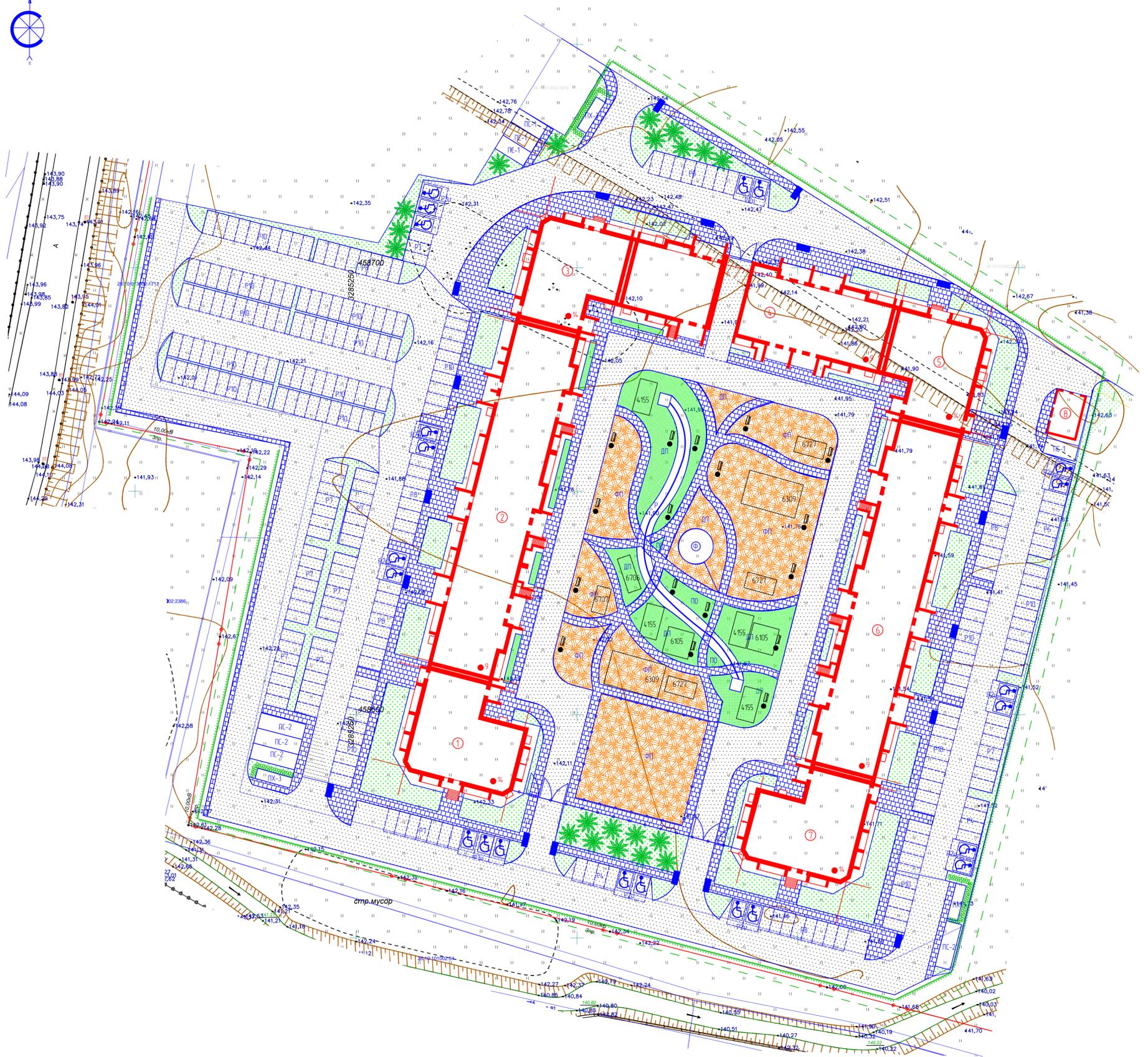
Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница земельного участка с кадастровым номером 28.01.013002.34.77

Приложение.

1. Ситуационный план земельного участка выполнен на основании карты Google.

						39-2020 ПЗУ			
						Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-2 в с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)			
Изм	Кол.уч	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Ситуационный план земельного участка М 1:2000	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Цыплухин			08.21		П	2	
Проверил		Хазов			08.21				
ГИП		Цыплухин			08.21				
Н.контроль		Хазов			08.21				
						000 "Амурская проектная мастерская"			

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



Экспликация площадок ОБЩАЯ

Общая площадь квартал - 36313,9 м², общее количество квартир - 671 шт.
36313,9/24=1513 человек
1513x2,5/18=210 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	210 м/м	293 м/м	1	— покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО		0,4	605	306,2	3 1x19,4 л 71-76
ПС-1	Площадка для сушки вещей				4	1x25-25 л 70
ПС-2	Площадка для сушки вещей				4	1x37-37 л 70
ДП	Детская площадка	1	153	1530	1	1530 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	303	310	1	310 газон
ФП	Физкультурная площадка	2	3026	3030	1	3030 покрытие
Озел	Озеленение в границе участка	2	3026	4539,4	1	4539,4 газон

Экспликация площадок 1 этап

Общая площадь квартал - 4530,2 м², общее количество квартир - 83 шт.
4530,2/24=189 человек
189x2,5/18=26 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	26 м/м	39 м/м	1	— покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО		0,4	76	130,40	1 1x19,4 л 71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей				3	3x37-111 л 70
ДП	Детская площадка	1	189	-	1	- газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	38	-	1	- газон
ФП	Физкультурная площадка	2	378	322	1	322 покрытие

Экспликация площадок 2 этап

Общая площадь квартал - 7139,6 м², общее количество квартир - 137 шт.
7139,6/24=297 человек
297x2,5/18=41 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	41 м/м	112 м/м	1	— покрытие
ПХ	Хозяйственная площадка	0,4	119	-	1	- покрытие
ДП	Детская площадка	1	297	130	1	130 газон
ПО	Площадка для отдыха	0,2	59	-	1	- газон
ФП	Физкультурная площадка	2	594	600	1	600 покрытие

Экспликация площадок 3 этап

Общая площадь квартал - 3816,2 м², общее количество квартир - 69 шт.
3816,2/24=159 человек
159x2,5/18=22 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	22 м/м	48 м/м	1	— покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО		0,4	64	94,4	1 1x19,4 л 71-76
ПС-1	Площадка для сушки вещей				3	3x25-75 л 70
ДП	Детская площадка	1	159	-	1	- покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	32	-	1	- покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	318	-	1	- покрытие

Экспликация площадок 4 этап

Общая площадь квартал - 5348,5 м², общее количество квартир - 92 шт.
5348,5/24=223 человек
223x2,5/18=31 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	31 м/м	10 м/м	1	— покрытие
ПХ	Хозяйственная площадка	0,4	89	-	1	- покрытие
ДП	Детская площадка	1	223	300	1	300 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	45	-	1	- покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	446	450	1	450 покрытие

Экспликация площадок 5 этап

Общая площадь квартал - 3831,0 м², общее количество квартир - 69 шт.
3831,0/24=160 человек
160x2,5/18=22 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	22 м/м	-	1	— покрытие
ПХ	Хозяйственная площадка	0,4	64	-	1	- покрытие
ДП	Детская площадка	1	160	-	1	- покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	32	-	1	- покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	320	-	1	- покрытие

Экспликация площадок 6 этап

Общая площадь квартал - 714,8 м², общее количество квартир - 138 шт.
714,8/24=298 человек
298x2,5/18=41 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	41 м/м	22 м/м	1	— покрытие
ПХ	Хозяйственная площадка	0,4	119	-	1	- покрытие
ДП	Детская площадка	1	298	1085	1	1085 покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	60	303	1	303 покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	596	1345	1	1345 покрытие

Экспликация площадок 7 этап

Общая площадь квартал - 4524,6 м², общее количество квартир - 83 шт.
4524,6/24=189 человек
189x2,5/18=26 м²/места

№ п/п	Наименование	Удельные размеры площадок м ² /чел	редушено кол-во м ²	факт-кол кол-во м ²	общая площадь м ²	АМФ КСИЛ
Р10	Автомобильная (м/м) для жилого дома	житх2,5/18	26 м/м	62 м/м	1	— покрытие
ПХ-3	Площадка для сбора ТБО		0,4	75	56,4	1 1x19,4 л 71-76
ПС-2	Площадка для сушки вещей				1	1x37-37 л 70
ДП	Детская площадка	1	188	-	1	- покрытие
ПО	Площадка для отдыха	0,2	38	-	1	- покрытие
ФП	Физкультурная площадка	2	376	335	1	335 покрытие

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	инд.б.	613,0	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	инд.б.	1506,0	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	инд.б.	534,0	кирпич
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 этап	1	инд.б.	1234,0	кирпич
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 этап	1	инд.б.	534,0	кирпич
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом 6 этап	1	инд.б.	1506,0	кирпич
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом 7 этап	1	инд.б.	613,0	кирпич
8	Проектируемый ТП	1	инд.б.	64,4	кирпич

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Кол. (шт)	Общая площадь	Лист АМФ
ПХ-3	Хозяйственная площадка для сбора ТБО	3	58,2	л 71-76
ПС-1	Площадка для сушки белья	4	100,0	л 70
ПС-2	Площадка для сушки белья	4	14,8	л 70
Р20	Открытая гостевая автомобильная для ММГН	8	-	покрытие
Р30	Открытая гостевая автомобильная для ММГН	2	-	покрытие
Р3	Открытая гостевая автомобильная	1	-	покрытие
Р4	Открытая гостевая автомобильная	2	-	покрытие
Р6	Открытая гостевая автомобильная	1	-	покрытие
Р7	Открытая гостевая автомобильная	8	-	покрытие
Р8	Открытая гостевая автомобильная	8	-	покрытие
Р10	Открытая гостевая автомобильная	13	-	покрытие
ПО	Площадка для отдыха	1	303	газон
ДП	Детская площадка	1	155	покрытие/газон
ФП	Физкультурная площадка	1	3030	покрытие
Р	Речей	1	-	-
Ф	Фонтан	1	-	-

Примечание

- 1 Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании топографической съемки М 1500, выполненной ООО "БГЦ" в 2021 году (шифр 27-02/21 И.Д.И., градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28 10 013002 34 77, утвержденного администрацией Благовещенского района RU 1022800526055-94 от 21.12.2020, градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 28 10 013002 34 76, утвержденного администрацией Благовещенского района RU 1022800526055-94 от 21.12.2020, инженерно-экологическая изыскания, выполненные ЗАО "АмурТРИК" в 2021 году (шифр 9-21-40-И.И.), инженерно-геологические изыскания, выполненные ЗАО "АмурТРИК" в 2020 году (шифр 9-21-40-И.И.), письма администрации Благовещенского района от 25.12.2020 №9081 на отвод дождевых и талых вод
- 2 Водность объемов работ даны на листе П39-4.
- 3 В таблице "Водность объемов работ" в числителе даны объемы работ в границе участка с кадастровым номером 28 10 013002 34 75, в знаменателе в границе участка с кадастровым номером 28 10 013002 34 76
- 4 Конструкции покрытий даны на листе П39-4.

39-2020 ПЗУ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Дата
Разработ	Цыпличин			08.21
Проберил	Хазоб			08.21
ТИП	Цыпличин			08.21
Н контроль	Хазоб			08.21

Многоквартирный жилой комплекс "Современник" /Итер-2 в с. Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

Статье	Лист	Листов
П	3	

План благоустройства земельного участка М 1500

ООО "Амурская проектная мастерская"

Составлено: [Имя, Фамилия, Инициалы]

Ведомость объемов работ 1 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	60/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	150	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	650/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	2460/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	650	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	322-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	3	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	40,0	см.приложение
	Устройство ограждения на спортивной площадке серия город Спорт	пм	35	Заборторг
	Устройство калитки на спортивной площадке серия город Спорт	шт	1	Заборторг
	Устройство ограждения дворовой территории серия город Классик	пм	26	Заборторг
	Устройство ворот на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг
	Устройство калитки на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг

Ведомость объемов работ 2 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	120/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	500	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	600/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	2500/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	500	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	600/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	3	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	80,0	см.приложение

Ведомость объемов работ 3 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	20/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	200	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	300/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	1700/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	380	ГОСТ 6665-91*
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	3	см. конструк.

Ведомость объемов работ 4 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	60/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	320	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	450/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	1000/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	100	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	450/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	3	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	45,0	см.приложение
	Устройство ворот на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг

Ведомость объемов работ 5 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	40/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	100	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	134/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	20/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	10	ГОСТ 6665-91*
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	2	см. конструк.

Ведомость объемов работ 6 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	125/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	490	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	1050/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	1140/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	70	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	1888/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	3	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	90,0	см.приложение

Ведомость объемов работ 7 этапа

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	65/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	320	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	500/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	2160/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	300	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	335/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	8	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	49,0	см.приложение
	Устройство ограждения на спортивной площадке серия город Спорт	пм	50	Заборторг
	Устройство калитки на спортивной площадке серия город Спорт	шт	1	Заборторг
	Устройство ограждения дворовой территории серия город Классик	пм	30	Заборторг
	Устройство ворот на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг
	Устройство калитки на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг

Ведомость объемов ОБЩИХ БАЛАНС

Графич. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Гост серия
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки по бетонному основанию (атмосдка)	м2	490/-	см. конструк.
	Тротуарный бортовой камень	м2	2080	ГОСТ 6665-91*
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки	м2	3684/-	см. конструк.
	Проектируемый проезд из плитки	м2	11066/-	см. конструк.
	Дорожный бортовой камень	пм	2010	ГОСТ 6665-91*
	Устройство покрытия на ДП и ФП	м2	3573/-	см. конструк.
	Устройство съезда-пандуса для ММГН	шт	20	см. конструк.
	Лоток водоотводный PolyMax Basic /В-20.26.20-ПП ластиковый, с чужунной решеткой класса С250	пм	308	см.приложение
	Устройство ограждения на спортивной площадке серия город Спорт	пм	85	Заборторг
	Устройство калитки на спортивной площадке серия город Спорт	шт	2	Заборторг
	Устройство ограждения дворовой территории серия город Классик	пм	56	Заборторг
	Устройство ворот на дворовую территорию серия город Классик	шт	2	Заборторг
	Устройство калитки на дворовую территорию серия город Классик	шт	1	Заборторг

Ведомость озеленения

Обознач.	Наименование	Выс. сажен.	Ед. изм.	Кол-во	Объем работ
Живая изгородь					
	Ель	1,20	м2	20	13/3
	Итого	-	м2	20	13/3
Живая изгородь					
	Дерен белый	0,5	пм	60	12
	Итого	-	пм	60	12
Газоны					
	Газоны	0,2	м2	4526	905
	Итого	-	м2	4526	905
	Всего растительного грунта		м3	-	930/920

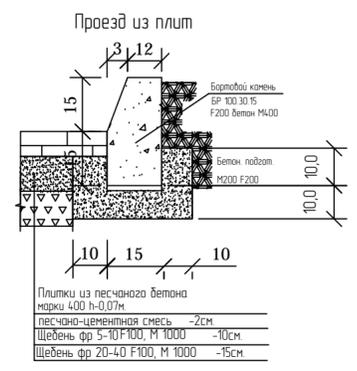
Ямы для деревьев-саженцев диаметром 10x0,8 Объем земляных работ-0,63м3 с подсыпкой 25% растительного грунта.
Подсыпка растительной земли под цветники и газоны 0,2м.
Из площади газона исключить под 1 дерево-саженец 0,785м2, под живую изгородь 0,5х1м2, под 1 куст 0,385м2.

Покрытие детских и физкультурных площадок

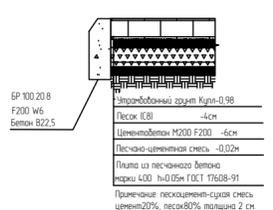


Ведомость малых форм

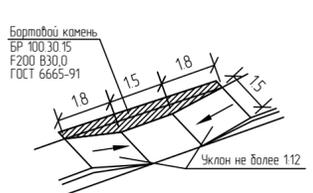
Наименование	Ед. изм.	Кол-во	примечание
Скамья	шт	17	КСИЛ лот 2203
Урна	шт	17	КСИЛ лот 1311
Качели на металлической стойках	шт	4	КСИЛ лот 4155
Детский спортивный комплекс	шт	2	КСИЛ лот 6309
Сиденья на качели	шт	8	КСИЛ лот 4968
Лиана дальшая	шт	3	КСИЛ лот 6727
Детский спортивный комплекс	шт	2	КСИЛ лот 6105
Бум	шт	1	КСИЛ лот 6706
Бревно	шт	1	КСИЛ лот 6707



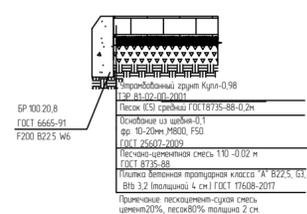
Тротуар из плит по бетонному основанию (атмосдка)



Дорожный пандус (съезд с тротуара на проезжую часть)



Тротуар из мелкоштучной плитки



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

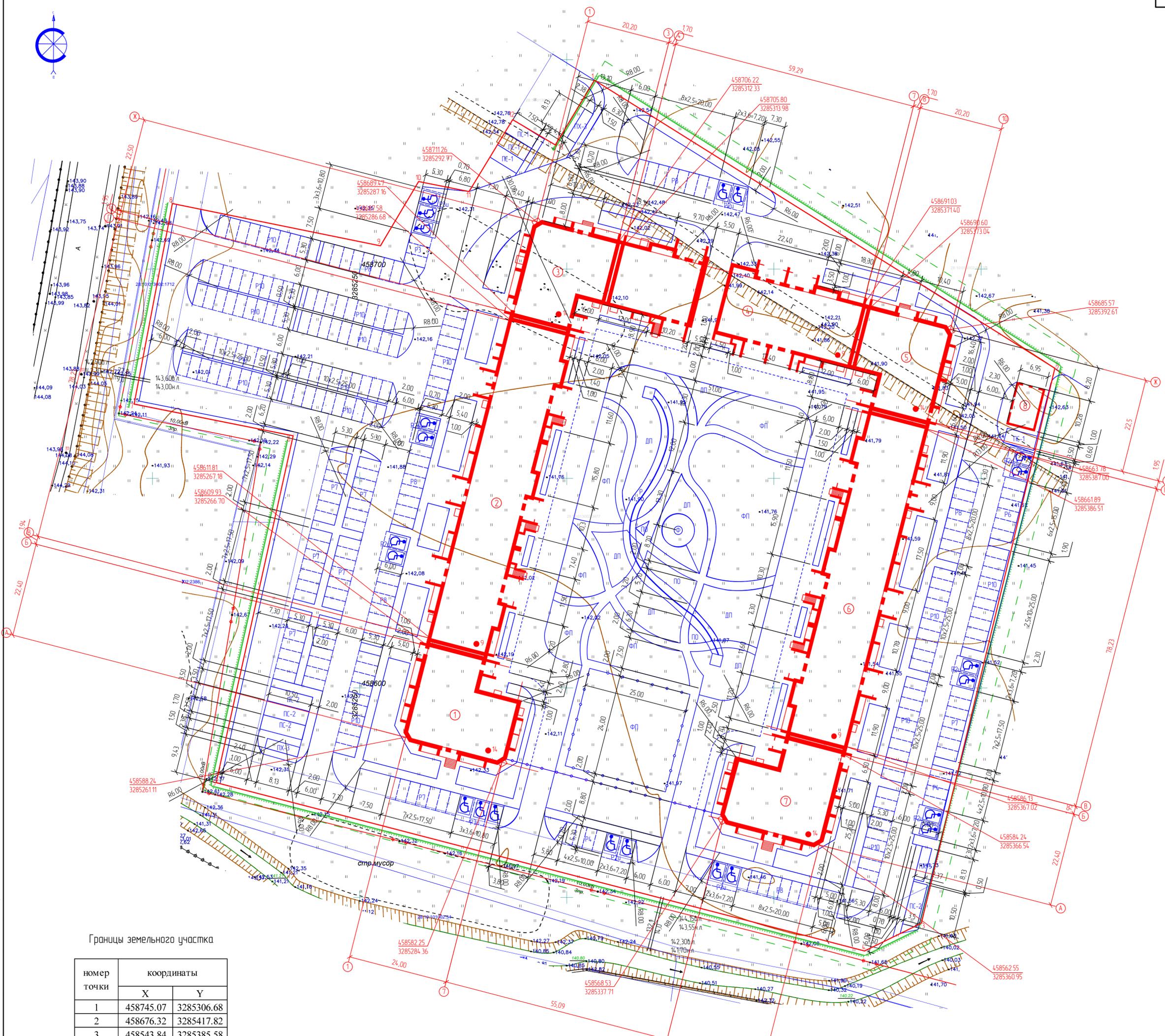
39-2020 ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазов				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.контроль	Хазов				08.21

Ведомость объемов работ

000 "Амурская проектная мастерская"



Границы земельного участка

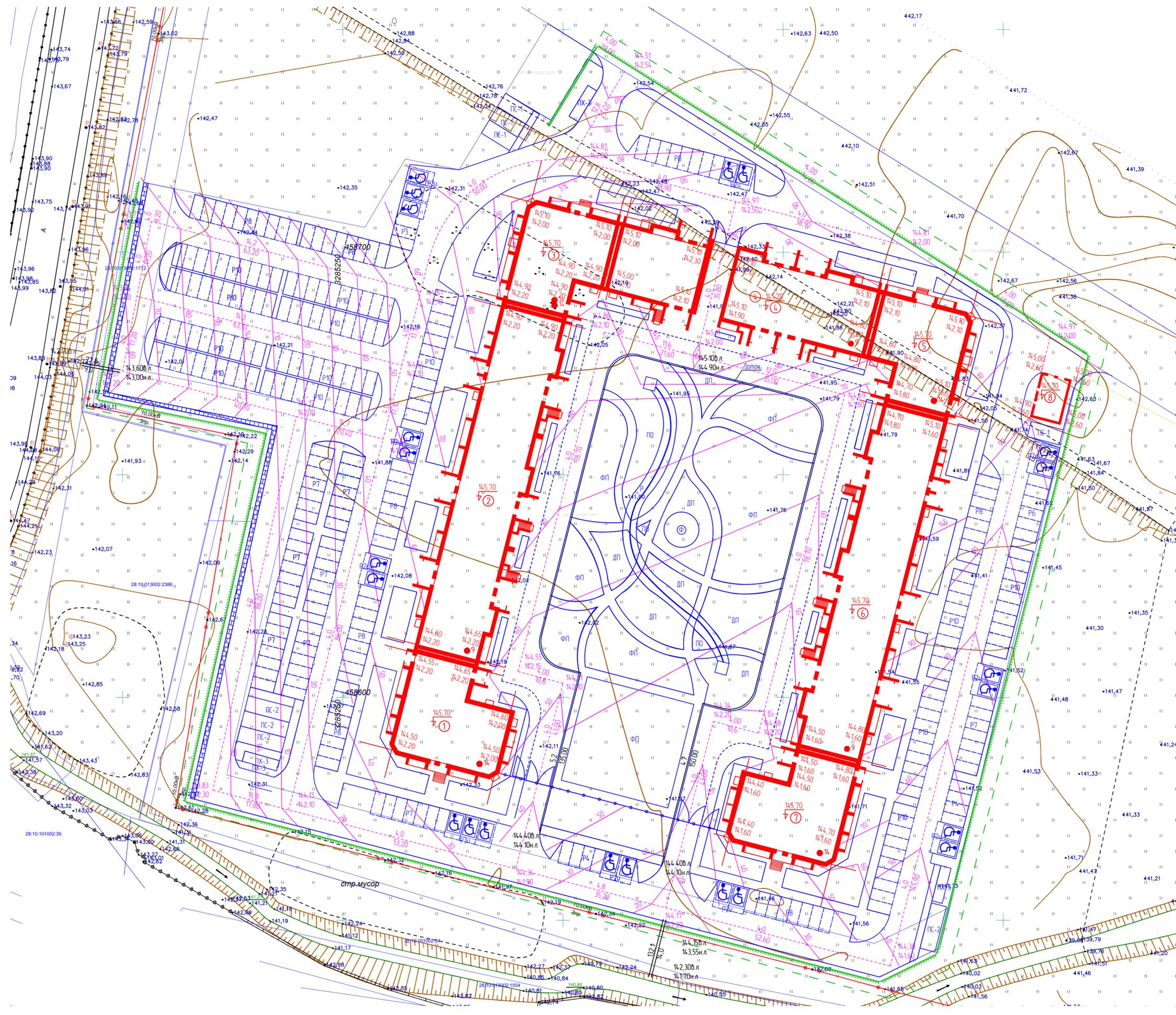
номер точки	координаты	
	X	Y
1	458745.07	3285306.68
2	458676.32	3285417.82
3	458543.84	3285385.58
4	458537.24	3285371.88
5	458577.4	3285215.42
6	458660.2	3285233.96
7	458667.75	3285195.57
8	458715.63	3285204.82
9	458705.55	3285255.04
10	458720.89	3285264.19
11	458718.5	3285276.43
12	458735.67	3285286.96
13	458729.62	3285297.26

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	инд.б.	613,0	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	инд.б.	1506,0	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	инд.б.	534,0	кирпич
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 этап	1	инд.б.	1234,0	кирпич
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 этап	1	инд.б.	534,0	кирпич
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом 6 этап	1	инд.б.	1506,0	кирпич
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом 7 этап	1	инд.б.	613,0	кирпич
8	Проектируемый ТП	1	инд.б.	64,4	кирпич

Примечание:
 1. Привязка проектируемого здания дана по координатам.
 2. Размеры даны в метрах. Размеры здания в осях стен.

39-2020 ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс "Современник" /литер-2 в с.Чигри, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)					
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазов				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.Контроль	Хазов				08.21
Разбивочный план земельного участка М 1:500					Лист 5
000 "Амурская проектная мастерская"					Листоб



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Горизонтали проектируемого рельефа
	Отметка, соответствующая 0.00
	Места перелома продольного профиля
	Отметки низа отметки у угла здания
	Проектные продольные уклоны уклон в прямых расстояниях в м

Примечание.

- Высотную разбивку вести от временного репера, который необходимо разместить на местности.
- При высотной разбивке пользоваться СНиП 3.01.03-84 материалами техотчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазов				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.Контроль	Хазов				08.21

16-2020 ПЗУ
 Многоквартирный жилой комплекс "Современник" /литер-2
 в с.Чигри, Благовещенского района, Амурской области
 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

План организации рельефа земельного участка М 1:500		
Студия	Лист	Листов
П	6	

000 "Амурская проектная мастерская"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Площадь	818
Объем	1317

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Площадь м2		Объем м3	
	насыпь	выемка	насыпь	выемка
Планировочные работы				
Планировка территории	27170	-	80358	-
Устройство корыт по проезду	-	11066	-	3473
	-	4737	-	2623
Рытье ям, траншей, срезка грунта под чч озеленения	-	-	-	930
Рытье грунта для прокладки лотков и засыпка канавы	-	62	-	12
Засыпка канав	-	-	-	-
Итого	-	-	80358	7038
Работы по озеленению				
Срезка раст. грунта	На площ. насыпи	-	-	-
	На площ. выемки	-	-	-
Засыпка ям, траншей, Подсыпка под цветники	-	-	920	-
	-	-	-	-
Итого	-	-	920	-
Недостаток раст. грунта	-	-	-	920

Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Насыпь
	Выемка
	Граница нулевых работ
	Рабочая отметка красная отметка(суш)
F=27170	Площадь в м2
V=80358*	Объем земляных работ в м3

*Коэф. уплотнения грунта 1,18

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазов				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.Контроль	Хазов				08.21

39-2020 ПЗУ
 Многоквартирный жилой комплекс "Современник" /литер-2
 в с.Цигери, Благовещенского района, Амурской области
 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

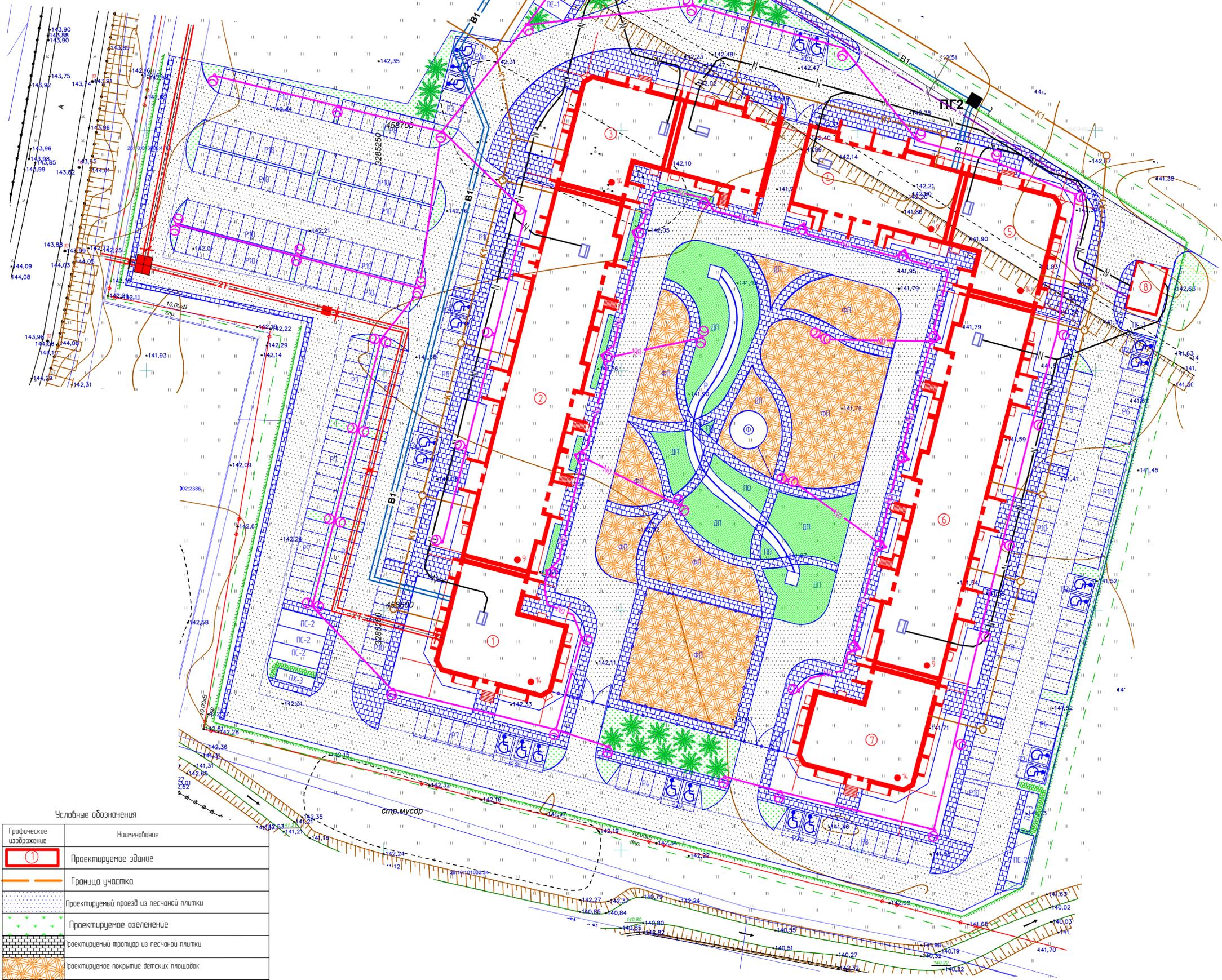
Изд.	Лист	Листов
П	7	

000 "Амурская проектная мастерская"



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этаж	1	индб	613,0	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этаж	1	индб	1506,0	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этаж	1	индб	534,0	кирпич
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 этаж	1	индб	1234,0	кирпич
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 этаж	1	индб	534,0	кирпич
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом 6 этаж	1	индб	1506,0	кирпич
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом 7 этаж	1	индб	613,0	кирпич
8	Проектируемый ЭТППЭ2 -10/0,4 кВ	1	индб	64,4	кирпич
9	Ранее проектируемая ЭТППЭ1 -10/0,4 кВ	1	индб	64,4	кирпич



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	проектируемый тротуар из песчаной плитки
	проектируемое покрытие детских площадок
	Проектируемый водопровод
	Проектируемый канализационный коллектор
	Проектируемая теплотрасса
	Проектируемый низковольтный кабель
	Электрическая сеть питающая наружное освещение прилегающей территории (СИП подвешенный на опорах)
	Электрическая сеть питающая наружное освещение прилегающей территории (кабель в траншее)
	Проектируемый высоковольтный кабель 10кВ

Примечание.

1. Строительство объекта поэтапно не предусмотрено.
2. Решение по освещению территории см. листы ЭС.
3. Схему движения транспортных средств по строительной площадке и свободный план сетей см. раздел ПОС.
4. Решение по планировке территории см. лист ПЗУ-6.

39-2020 ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс "Современник" Литер-2 в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

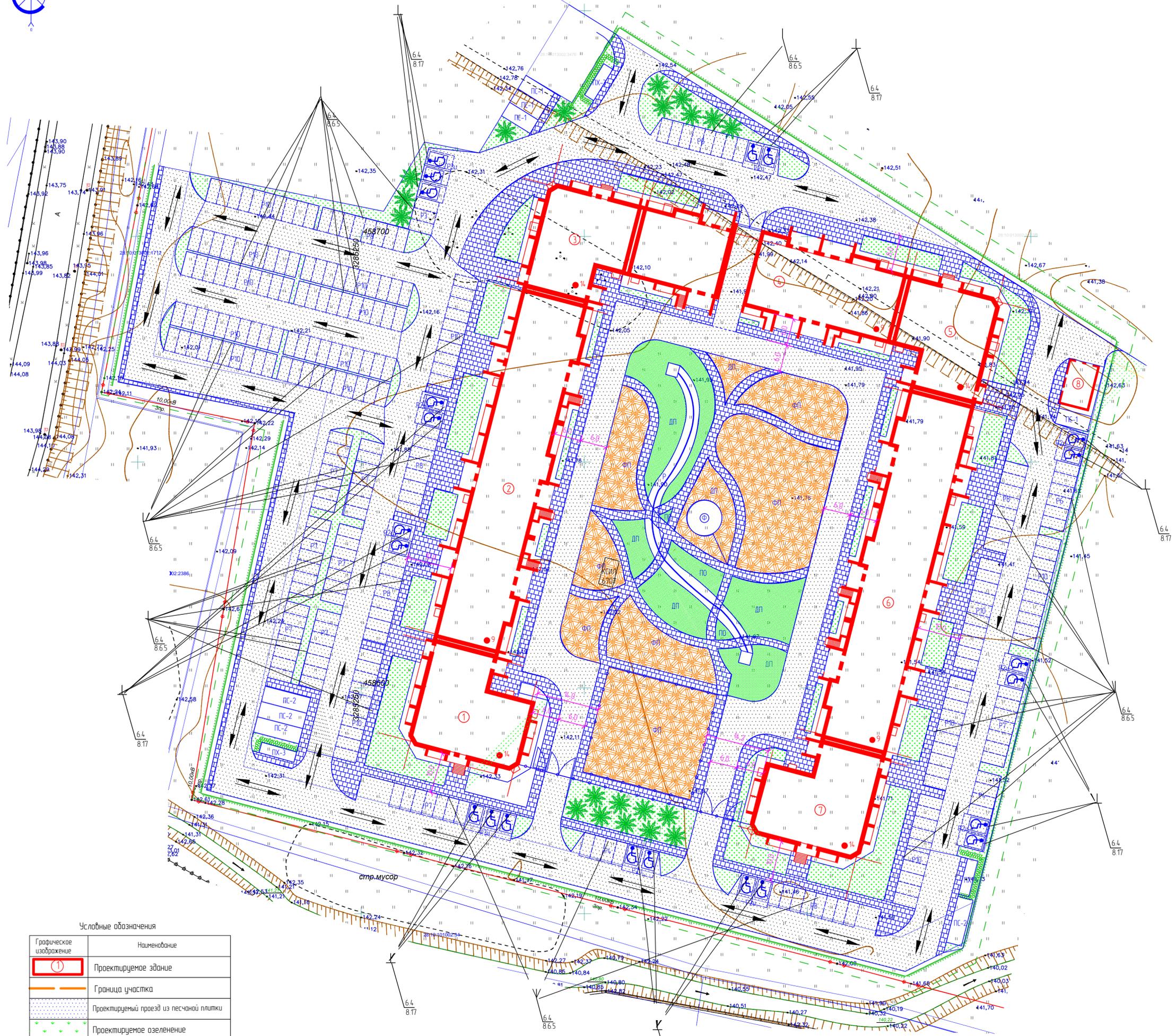
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазов				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.Контроль	Хазов				08.21

Лист 8

Листов 8

Свободный план сетей земельного участка М 1500

ООО "Амурская проектная мастерская"



Условные обозначения

Графическое изображение	Наименование
	Проектируемое здание
	Граница участка
	Проектируемый проезд из песчаной плитки
	Проектируемое озеленение
	Проектируемый тротуар из песчаной плитки
	Пути движения транспортных средств

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом 1 этап	1	индвб	613,0	кирпич
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом 2 этап	1	индвб	1506,0	кирпич
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом 3 этап	1	индвб	534,0	кирпич
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом 4 этап	1	индвб	1234,0	кирпич
5	Проектируемый многоквартирный жилой дом 5 этап	1	индвб	534,0	кирпич
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом 6 этап	1	индвб	1506,0	кирпич
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом 7 этап	1	индвб	613,0	кирпич
8	Проектируемый ТП	1	индвб	64,4	кирпич

Спецификация дорожных знаков

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	ГОСТ
1	Знак 6.4 "Место стоянки"	шт	54	52289-2004
2	Табличка 8.6.5 "Способ парковки транспортного средства на стоянке"	шт	32	52289-2004
3	Табличка 8.7 "Стоянка с неработающим двигателем"	шт	32	52289-2004
4	Табличка 8.17 "Индальды"	шт	22	52289-2004
5	Табличка 124 "Разметка Индальды"	шт	22	52289-2004
6	Металлическая стойка для нескольких дорожных знаков марки СКМ2.40	шт	54	Серия 3.503.9-80
7	Железобетонные фундаменты под дорожные знаки Ф1	шт	54	Серия 3.503.9-80
8	Разметка 11 "Границы стояночных мест"	пм	5000	52289-2004

39-2020 ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс "Современник" /литер-2
в с.Чигири, Благовещенского района, Амурской области
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 этапы)

Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработчик	Цыплухин				08.21
Проверил	Хазоб				08.21
ГИП	Цыплухин				08.21
Н.контр.оль	Хазоб				08.21

Схема движения транспортных средств
земельного участка
М 1500

Страницы	Лист	Листов
П	9	

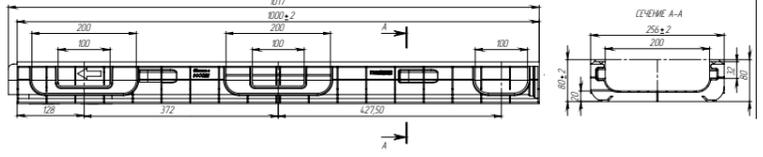
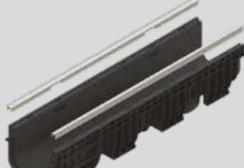
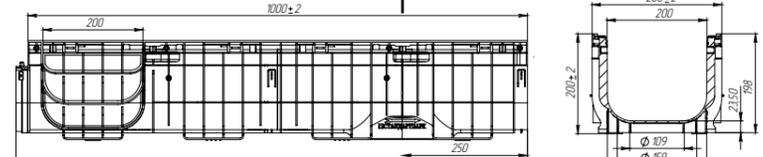
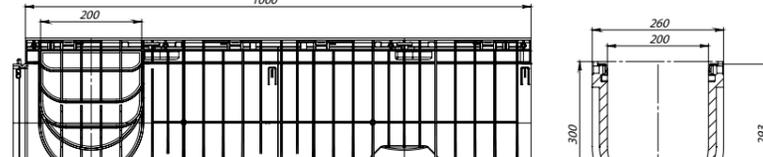
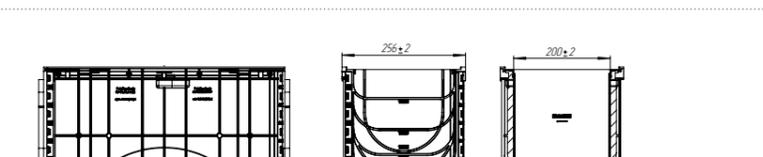
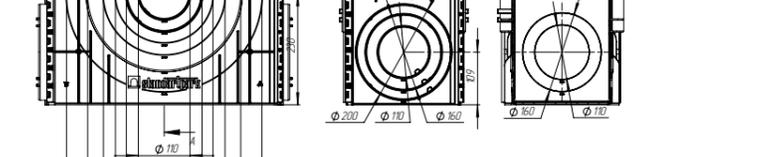
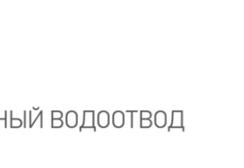
ООО "Амурская проектная мастерская"

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инб. № подл.

Лотки пластиковые серия PolyMax® Basic DN 200

наименование	класс нагрузки	длина, мм	ширина, мм	высота, мм	масса, кг	кол-во на паллете, шт.
Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-20.26.08-ПП пластиковый	C250	1000	256	80	1,65	152
Лоток водоотводный PolyMax ЛВ-20.26.08-ПП пластиковый усиленный	C250	1000	260	82	3,64	150
Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП пластиковый	C250	1000	260	200	3,15	72
Лоток PolyMax Basic ЛВ-20.26.20-ПП пластиковый усиленный	C250	1000	260	200	4,07	72
Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-20.26.30-ПП пластиковый	C250	1000	260	300	4,5	54
Лоток водоотводный PolyMax Basic ЛВ-20.26.30-ПП пластиковый усиленный	C250	1000	260	300	5,07	54
Пескоуловитель сборный PolyMax Basic ПУС-20.26.60-ПП пластиковый	C250	500	256	600	4,27	76
Пескоуловитель сборный PolyMax Basic ПУС-20.26.60-ПП пластиковый усиленный	C250	500	256	602	4,75	76

! Лотки по умолчанию могут использоваться без насадок. Усиливающие насадки являются дополнительным конструктивным элементом для опирания водоприемных решеток на стенки лотка. Серия PolyMax® комплектуется насадками на производстве под заказ.

артикул		
8510		
8517		
8540-M		
85471-M		
8560		
85671		
858007		
8580077		