

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,178
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,16
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	171,456

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 415150 / 352219 = 1,178$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А - активы не связанные со строительством

Д - сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА - чистые активы

$$А = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 260945 + 137726 + 0 - (348841,15 - 16191) = 66021$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 47421 + 196273 - 0 - 16161 = 227533$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 415150 - 47421 - 196273 + 0 = 171456$$

$$Н2 = 66021 / (227533 + 171456) = 0,16$$

Генеральный директор ООО «Леско»



Левит М.Р.