

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	2,12
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,83
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	142,965

$$H1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 751956 / 355292 = 2,12$$

$$H2 = A / (D + \text{ЧА}), \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$A = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 551395 + 154498 + 0 - 297443 - 42772 = 365678$$

$$D = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 59026 + 549965 - (355292 - 42772) = 296471$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 142965$$

$$H2 = 365678 / (296471 + 142965) = 0,83$$

Генеральный директор ООО «Леско»



Левит М.Р.