

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,99
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,72
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	106,821

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 703893 / 352219 = 1,99$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 439957 + 64273 + 0 - 170612 - 48502 = 286862$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 78000 + 519072 - (352219 - 48502) = 293355$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 703893 - 78000 - 519072 + 0 = 106821$$

$$Н2 = 286862 / (293355 + 106821) = 0,72$$

Генеральный директор ООО «Леско»



Левит М.Р.