

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,99
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,71
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	108,826

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 700334 / 352219 = 1,99$$

$$Н2 = A / (Д + ЧА), \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 427161 + 60002 + 0 - 150900 - 51015 = 285248$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 85000 + 506507 - (352212 - 51015) = 290310$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 700334 - 85000 - 506507 + 0 = 108826$$

$$Н2 = 285248 / (290310 + 108826) = 0,71$$

Генеральный директор ООО «Леско»

Левит М.Р.

