

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <19>

1	Норматив обеспеченности обязательств <20> (Н <sup>1</sup> )	1,97
2	Норматив целевого использования средств <20> (Н <sup>2</sup> )	0,68
3	Норматив безубыточности <20>	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика <21>	107,6

$$Н1 = \text{стр.1600} / \text{сумма обязательств} = 695756 / 352219 = 1,97$$

$$Н2 = А / Д + ЧА, \text{ где}$$

А- активы не связанные со строительством

Д- сумма обязательств, уменьшенных на величину обязательств по ДДУ

ЧА – чистые активы

$$А = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1171} - \text{стр.1262} = 424010 + 31645 + 0 - 110781 - 66842 = 278032$$

$$Д = \text{стр.1400} + \text{стр.1500} - \text{стр.1550} - \text{стр.1261} = 880 + 587395 - 285377 = 302898$$

$$ЧА = \text{стр.1600} - \text{стр.1400} - \text{стр.1500} + \text{стр.1530} = 695756 - 880 - 587395 + 155 = 107636$$

$$Н2 = 278032 / (302898 + 107636) = 0,68$$

Генеральный директор ООО «Леско»



Левит М.Р.