

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 07-000226 от 01.08.2023

Жилой комплекс "ЛенинГрад" Многоквартирный жилой дом №1 (new)

Дата первичного размещения: 31.03.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                    |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП-07." |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>"СЗ "СТРОЙГРУПП-07."                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>360017                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Кабардино-Балкарская республика                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br>г.о. Нальчик                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Нальчик                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Лермонтова</b>                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 54</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 306</b>                                                                           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                    |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(928)082-70-98</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>stroigrupp-07@yandex.ru</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>stroigrupp.reg07.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бичекуева</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Лариса</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Магамедовна</b>                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП-07."</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0725018380</b>                                                           |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"Специализированный застройщик "СтройГрупп-07"</b>                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                               |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0725018380</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1160726050946</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>10.02.2016</b>                                                                                                                        |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                   |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гаштов</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анзор</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хаутиевич</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-755-398 02</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>070703735525</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Гаштов</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Анзор</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хаутиевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>137-755-398 02</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>070703735525</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является учредителем компании</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз "Строители Кабардино-Балкарской Республики"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>0725000431</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>513</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>17.11.2021</b>                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4,72 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>122,48 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>77,84 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                            |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н (корректировка)" Многоквартирный жилой дом №1 (Блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И, К, Л)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Кабардино-Балкарская Респ</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нальчик</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Кабардинская</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кабардинская б/н                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>7                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>23 456,62 м2                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В                                                                                                                                                          |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>14 998,03 м2                                                                                                                                         |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>8 458,59 м2                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>23 456,62 м2                                                                                                                               |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>10                                 |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>10                            |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>1                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>2</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>29.12.2020</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геотехника</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0715000753</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орнамент</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0725013039</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-2-062043-2021</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕКТОР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0706005995</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>21.10.2021</b>                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07-2-1-2-062043-2021</b>                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВЕКТОР</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>0706005995</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "ЛенинGrad"</b>                  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>07-301000-49-2021</b>                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.06.2021</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>25.12.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>29.10.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК</b>                                                                                 |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право субаренды</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2022</b> |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.06.2022</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2027</b>                                                      |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Местная администрация городского округа Нальчик</b>        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>07:09:0101018:824</b>                                                                         |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>9 882,00 м²</b>                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                           |

|                                              |            |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                             |
|                                              | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                              | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                              | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>58</b>                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                         |
|                                              | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                           |
|                                              | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:                                                                                                                                                                                            |
|                                              | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                              | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивно-игровая площадка расположена на внутридворовой территории по нормам СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</b> |
|                                              | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                   |
|                                              | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                            |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка расположена вне внутридворовой территории площадью 15 кв.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Ассортимент зеленых насаждений принят аналогично 72 озеленительной зоне Европейской части России.Рекомендуемый ассортимент зеленых насаждений имеется в близлежащих питомниках</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспе-чена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия):<br><b>Технические условия выданы ПАО"Россети Северного Кавказа"09.09.2021 г.Срок действия-4 года</b>                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>22 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>                                                                                                                                    |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Нальчик</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0711009650</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>232</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.09.2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 738,00 руб.</b>                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Северного Кавказа</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2632082033</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2021</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>33768/2021/КБФ/НалГЭС</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.09.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 517,47 руб.</b>                                                                                                          |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0725023090</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2021</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>114</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2024</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                     |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                            |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>245         |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>148       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>28             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>120 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                            |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | А                                          | 61.90                | 2                 | 50.70                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | А                                          | 89.15                | 3                 | 58.37                      | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | А                                          | 70.97                | 3                 | 41.12                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | А                                          | 61.90                | 2                 | 50.70                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | А                                          | 89.15                | 3                 | 58.37                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | А                                          | 103.37               | 5                 | 67.82                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | А                                          | 61.90                | 2                 | 50.70                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | А                                          | 89.15                | 3                 | 58.37                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 3                 | А                                          | 103.37               | 5                 | 67.82                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | А                                          | 61.90                | 2                 | 50.70                      | 3.00                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | А                                          | 89.15                | 3                 | 58.37                      | 3.00                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 4                 | А                                          | 103.37               | 5                 | 67.82                      | 3.00                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | А                                          | 61.90                | 2                 | 50.70                      | 3.00                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | А                                          | 89.15                | 3                 | 58.37                      | 3.00                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 5                 | А                                          | 103.37               | 5                 | 67.82                      | 3.00                |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 6 | A | 78.20  | 2 | 50.55 | 3.00 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 6 | A | 118.97 | 3 | 52.82 | 3.00 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 6 | A | 135.04 | 5 | 67.73 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Б | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Б | 81.02  | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | Б | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | Б | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | Б | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 2 | Б | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | Б | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | Б | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | Б | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | Б | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | Б | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | Б | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | Б | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | Б | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | Б | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | Б | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Б | 47.32 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Б | 85.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Б | 51.00 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Б | 52.47 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Б | 81.21 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | В | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | В | 81.02 | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | В | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | В | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | В | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 2 | В | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | В | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | В | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | В | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | В | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | В | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | В | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | В | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | В | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | В | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 22 | Квартира                        | 5 | В | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | В | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | В | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | В | 47.32  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | В | 85.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | В | 51.00  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | В | 52.47  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | В | 81.21  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Г | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Г | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 2 | Г | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 2 | Г | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | Г | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 3 | Г | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 3 | Г | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 3 | Г | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 4 | Г | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 4 | Г | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 4 | Г | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 5 | Г | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 5 | Г | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 5 | Г | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 15 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Г | 118.97 | 3 | 67.67 | 3.00 |
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Г | 78.20  | 2 | 50.55 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Г | 135.04 | 5 | 67.73 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Д | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Д | 81.02  | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | Д | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | Д | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | Д | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 2 | Д | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | Д | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | Д | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | Д | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | Д | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | Д | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | Д | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | Д | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | Д | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | Д | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | Д | 62.17  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Д | 47.32  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Д | 85.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Д | 51.00  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Д | 52.47  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Д | 81.21  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Е | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Е | 89.15  | 3 | 58.37 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | Е | 70.97  | 3 | 41.12 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 2 | Е | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | Е | 89.15  | 3 | 58.37 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | Е | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 3 | Е | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 3 | Е | 89.15  | 3 | 58.37 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 3 | Е | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 4 | Е | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 4 | Е | 89.15  | 3 | 58.37 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 4 | Е | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 5 | Е | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 5 | Е | 89.15  | 3 | 58.37 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 5 | Е | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Е | 78.20  | 2 | 50.55 | 3.00 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Е | 118.97 | 3 | 52.82 | 3.00 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Е | 135.04 | 5 | 67.73 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Ж | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Ж | 81.02  | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | Ж | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | Ж | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 5  | Квартира                        | 2 | Ж | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | Ж | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 2 | Ж | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | Ж | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | Ж | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | Ж | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | Ж | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | Ж | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | Ж | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | Ж | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | Ж | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | Ж | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | Ж | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Ж | 47.32 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Ж | 85.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Ж | 51.00 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Ж | 52.47 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | Ж | 81.21 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | И | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2  | Квартира                        | 1 | И | 81.02 | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | И | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | И | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | И | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 2 | И | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | И | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | И | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | И | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | И | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | И | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | И | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | И | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | И | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | И | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | И | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | И | 47.32 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | И | 85.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | И | 51.00 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | И | 52.47 | 1 | 16.80 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |        |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | И | 81.21  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | К | 70.97  | 3 | 41.12 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | К | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | К | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 2 | К | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | К | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | К | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 3 | К | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 3 | К | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 9  | Квартира                        | 3 | К | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 4 | К | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 4 | К | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 4 | К | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 5 | К | 103.37 | 5 | 67.82 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 5 | К | 89.15  | 3 | 68.87 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 5 | К | 61.90  | 2 | 50.70 | 3.00 |
| 16 | Квартира на двух и более этажах | 6 | К | 135.04 | 5 | 67.73 | 3.00 |
| 17 | Квартира на двух и более этажах | 6 | К | 118.97 | 3 | 50.55 | 3.00 |
| 18 | Квартира на двух и более этажах | 6 | К | 78.20  | 2 | 67.67 | 3.00 |
| 1  | Квартира                        | 1 | Л | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 2  | Квартира                        | 1 | Л | 81.02  | 3 | 52.05 | 3.00 |
| 3  | Квартира                        | 1 | Л | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Квартира                        | 1 | Л | 59.73  | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 5  | Квартира                        | 2 | Л | 32.67  | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 6  | Квартира                        | 2 | Л | 64.04  | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 7  | Квартира                        | 2 | Л | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 8  | Квартира                        | 2 | Л | 37.78  | 1 | 16.80 | 3.00 |

|    |                                 |   |   |       |   |       |      |
|----|---------------------------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 9  | Квартира                        | 2 | л | 59.73 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 10 | Квартира                        | 3 | л | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира                        | 3 | л | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 12 | Квартира                        | 3 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 13 | Квартира                        | 3 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 14 | Квартира                        | 3 | л | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 15 | Квартира                        | 4 | л | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 16 | Квартира                        | 4 | л | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 17 | Квартира                        | 4 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 18 | Квартира                        | 4 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 19 | Квартира                        | 4 | л | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 20 | Квартира                        | 5 | л | 32.67 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 21 | Квартира                        | 5 | л | 64.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 22 | Квартира                        | 5 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 23 | Квартира                        | 5 | л | 37.78 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 24 | Квартира                        | 5 | л | 62.17 | 2 | 33.94 | 3.00 |
| 25 | Квартира на двух и более этажах | 6 | л | 47.32 | 1 | 15.05 | 3.00 |
| 26 | Квартира на двух и более этажах | 6 | л | 85.04 | 2 | 38.92 | 3.00 |
| 27 | Квартира на двух и более этажах | 6 | л | 51.00 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 28 | Квартира на двух и более этажах | 6 | л | 52.47 | 1 | 16.80 | 3.00 |
| 29 | Квартира на двух и более этажах | 6 | л | 81.21 | 2 | 33.94 | 3.00 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                |                                   |                     |

|    |                      |   |   |       | Наименование<br>помещения | Площадь<br>(кв.м) |      |
|----|----------------------|---|---|-------|---------------------------|-------------------|------|
| 1  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 8.00  | Подвальное<br>помещение   | 8.00              | 3.00 |
| 2  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 4.42  | Подвальное<br>помещение   | 4.42              | 3.00 |
| 3  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 19.20 | Подвальное<br>помещение   | 19.20             | 3.00 |
| 4  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 16.25 | Подвальное<br>помещение   | 16.25             | 3.00 |
| 5  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 17.39 | Подвальное<br>помещение   | 17.39             | 3.00 |
| 6  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 12.22 | Подвальное<br>помещение   | 12.22             | 3.00 |
| 7  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 10.35 | Подвальное<br>помещение   | 10.35             | 3.00 |
| 8  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 10.35 | Подвальное<br>помещение   | 10.35             | 3.00 |
| 9  | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 18.20 | Подвальное<br>помещение   | 18.20             | 3.00 |
| 10 | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 16.80 | Подвальное<br>помещение   | 16.80             | 3.00 |
| 11 | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 18.80 | Подвальное<br>помещение   | 18.80             | 3.00 |
| 12 | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 16.48 | Подвальное<br>помещение   | 16.48             | 3.00 |
| 13 | Нежилое<br>помещение | 0 | A | 11.10 | Подвальное<br>помещение   | 11.10             | 3.00 |
| 1  | Нежилое<br>помещение | 0 | Б | 4.88  | Подвальное<br>помещение   | 4.88              | 3.00 |
| 2  | Нежилое<br>помещение | 0 | Б | 18.18 | Подвальное<br>помещение   | 18.18             | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Б | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | Б | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | Б | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | Б | 13.42 | Подвальное помещение | 13.42 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | Б | 20.16 | Подвальное помещение | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | Б | 18.06 | Подвальное помещение | 18.06 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | Б | 13.20 | Подвальное помещение | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | Б | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | Б | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | Б | 11.70 | Подвальное помещение | 11.70 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | В | 4.88  | Подвальное помещение | 4.88  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | В | 18.18 | Подвальное помещение | 18.18 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | В | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | В | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | В | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | В | 13.42 | Подвальное помещение | 13.42 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 7  | Нежилое помещение | 0 | В | 20.16 | Подвальное помещение | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | В | 18.06 | Подвальное помещение | 18.06 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | В | 13.20 | Подвальное помещение | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | В | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | В | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | В | 11.70 | Подвальное помещение | 11.70 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | Г | 8.00  | Подвальное помещение | 8.00  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | Г | 11.10 | Подвальное помещение | 11.10 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Г | 16.80 | Подвальное помещение | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | Г | 18.48 | Подвальное помещение | 18.48 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | Г | 16.80 | Подвальное помещение | 16.80 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | Г | 18.20 | Подвальное помещение | 18.20 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | Г | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | Г | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | Г | 9.18  | Подвальное помещение | 9.18  | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | Д | 4.88  | Подвальное помещение | 4.88  | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 2  | Нежилое помещение | 0 | Д | 18.18 | Подвальное помещение | 18.18 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Д | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | Д | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | Д | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | Д | 13.42 | Подвальное помещение | 13.42 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | Д | 20.16 | Подвальное помещение | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | Д | 18.06 | Подвальное помещение | 18.06 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | Д | 13.20 | Подвальное помещение | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | Д | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | Д | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | Д | 11.70 | Подвальное помещение | 11.70 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | Е | 8.00  | Подвальное помещение | 8.00  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | Е | 4.42  | Подвальное помещение | 4.42  | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Е | 19.20 | Подвальное помещение | 19.20 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | Е | 16.25 | Подвальное помещение | 16.25 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | Е | 17.39 | Подвальное помещение | 17.39 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 6  | Нежилое помещение | 0 | Е | 12.22 | Подвальное помещение | 12.22 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | Е | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | Е | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | Е | 18.20 | Подвальное помещение | 18.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | Е | 16.80 | Подвальное помещение | 16.80 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | Е | 18.80 | Подвальное помещение | 18.80 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | Е | 16.48 | Подвальное помещение | 16.48 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | Е | 11.10 | Подвальное помещение | 11.10 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 4.88  | Подвальное помещение | 4.88  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 18.18 | Подвальное помещение | 18.18 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 13.42 | Подвальное помещение | 13.42 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 20.16 | Подвальное помещение | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 18.06 | Подвальное помещение | 18.06 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 9  | Нежилое помещение | 0 | Ж | 13.20 | Подвальное помещение | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | Ж | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | Ж | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | Ж | 11.70 | Подвальное помещение | 11.70 | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | И | 4.88  | Подвальное помещение | 4.88  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | И | 18.18 | Подвальное помещение | 18.18 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | И | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | И | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | И | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | И | 13.42 | Подвальное помещение | 13.42 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | И | 20.16 | Подвальное помещение | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | И | 18.06 | Подвальное помещение | 18.06 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | И | 13.20 | Подвальное помещение | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | И | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | И | 17.92 | Подвальное помещение | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | И | 11.70 | Подвальное помещение | 11.70 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                      |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| 1  | Нежилое помещение | 0 | К | 8.00  | Подвальное помещение | 8.00  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | К | 11.10 | Подвальное помещение | 11.10 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | К | 16.80 | Подвальное помещение | 16.80 | 3.00 |
| 4  | Нежилое помещение | 0 | К | 18.48 | Подвальное помещение | 18.48 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | К | 16.80 | Подвальное помещение | 16.80 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | К | 18.20 | Подвальное помещение | 18.20 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | К | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | К | 10.35 | Подвальное помещение | 10.35 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | К | 12.22 | Подвальное помещение | 12.22 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | К | 17.39 | Подвальное помещение | 17.39 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | К | 16.25 | Подвальное помещение | 16.25 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | К | 19.20 | Подвальное помещение | 19.20 | 3.00 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | К | 4.42  | Подвальное помещение | 4.42  | 3.00 |
| 1  | Нежилое помещение | 0 | Л | 4.88  | Подвальное помещение | 4.88  | 3.00 |
| 2  | Нежилое помещение | 0 | Л | 18.18 | Подвальное помещение | 18.18 | 3.00 |
| 3  | Нежилое помещение | 0 | Л | 11.12 | Подвальное помещение | 11.12 | 3.00 |

|    |                   |   |   |       |                       |       |      |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 0 | л | 17.92 | Подвальное помещение  | 17.92 | 3.00 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | л | 17.92 | Подвальное помещение  | 17.92 | 3.00 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | л | 13.42 | Подвальное помещение  | 13.42 | 3.00 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | л | 20.16 | Подвальное помещение  | 20.16 | 3.00 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | л | 18.06 | Подвальное помещение  | 18.06 | 3.00 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | л | 13.20 | Подвальное помещение  | 13.20 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | л | 17.92 | Подвальное помещение  | 17.92 | 3.00 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | л | 17.92 | Подвальное помещение  | 17.92 | 3.00 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | л | 11.70 | Подвальное помещение  | 11.70 | 3.00 |
| 1  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 2  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 3  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 4  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 5  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 6  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |
| 7  | Машино-место      | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |      |

|    |              |   |   |       |                       |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 8  | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 9  | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 10 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 11 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 12 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 13 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 14 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 15 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 16 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 17 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 18 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 19 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 20 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 21 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 22 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 23 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |

|    |              |   |   |       |                       |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|-----------------------|-------|--|
| 24 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 25 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 26 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 27 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |
| 28 | Машино-место | 1 | - | 13.75 | Машино-место паркинга | 13.75 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая  | Блок А, подвальный этаж               | техническое          | 4.69           |
| 2     | Коридор         | Блок А, подвальный этаж               | техническое          | 50.74          |
| 3     | Тамбур          | Блок А, 1 этаж                        | техническое          | 9.66           |
| 4     | Лестничный марш | Блок А, 1 этаж                        | техническое          | 14.04          |
| 5     | Коридор         | Блок А, 1 этаж                        | техническое          | 18.20          |
| 6     | Лифтовый холл   | Блок А, 1 этаж                        | техническое          | 13.13          |
| 7     | Лифтовый холл   | Блок А, 2 этаж                        | техническое          | 13.13          |
| 8     | Лестничный марш | Блок А, 2 этаж                        | техническое          | 14.04          |
| 9     | Лифтовый холл   | Блок А, 3 этаж                        | техническое          | 13.13          |
| 10    | Лестничный марш | Блок А, 3 этаж                        | техническое          | 14.04          |
| 11    | Лифтовый холл   | Блок А, 4 этаж                        | техническое          | 13.13          |
| 12    | Лестничный марш | Блок А, 4 этаж                        | техническое          | 14.04          |
| 13    | Лифтовый холл   | Блок А, 5 этаж                        | техническое          | 13.13          |
| 14    | Лестничный марш | Блок А, 5 этаж                        | техническое          | 14.04          |
| 15    | Лифтовый холл   | Блок А, 6 этаж                        | техническое          | 13.13          |

|    |                       |                                |             |       |
|----|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 16 | Лестничный марш       | Блок А, 6 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 17 | Лифтовый холл         | Блок А, эксплуатируемая кровля | техническое | 13.13 |
| 18 | Лестничный марш       | Блок А, эксплуатируемая кровля | техническое | 14.04 |
| 19 | Техническое помещение | Блок А, эксплуатируемая кровля | техническое | 11.05 |
| 20 | Электрощитовая        | Блок Б, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 21 | Коридор               | Блок Б, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 22 | Лифтовый холл         | Блок Б, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 23 | Коридор               | Блок Б, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 24 | Лестничный марш       | Блок Б, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |
| 25 | Лифтовый холл         | Блок Б, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 26 | Лестничный марш       | Блок Б, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 27 | Лифтовый холл         | Блок Б, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 28 | Лестничный марш       | Блок Б, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 29 | Лифтовый холл         | Блок Б, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 30 | Лестничный марш       | Блок Б, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 31 | Лифтовый холл         | Блок Б, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 32 | Лестничный марш       | Блок Б, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 33 | Лифтовый холл         | Блок Б, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 34 | Лестничный марш       | Блок Б, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 35 | Лифтовый холл         | Блок Б, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |
| 36 | Электрощитовая        | Блок В, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 37 | Коридор               | Блок В, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 38 | Лифтовый холл         | Блок В, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 39 | Коридор               | Блок В, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 40 | Лестничный марш       | Блок В, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |
| 41 | Лифтовый холл         | Блок В, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 42 | Лестничный марш       | Блок В, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 43 | Лифтовый холл         | Блок В, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 44 | Лестничный марш       | Блок В, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 45 | Лифтовый холл         | Блок В, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |

|    |                       |                                |             |       |
|----|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 46 | Лестничный марш       | Блок В, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 47 | Лифтовый холл         | Блок В, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 48 | Лестничный марш       | Блок В, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 49 | Лифтовый холл         | Блок В, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 50 | Лестничный марш       | Блок В, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 51 | Лифтовый холл         | Блок В, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |
| 52 | Электрощитовая        | Блок Г, подвальный этаж        | техническое | 4.69  |
| 53 | Коридор               | Блок Г, подвальный этаж        | техническое | 40.54 |
| 54 | Тамбур                | Блок Г, 1 этаж                 | техническое | 9.66  |
| 55 | Коридор               | Блок Г, 1 этаж                 | техническое | 17.55 |
| 56 | Лифтовый холл         | Блок Г, 1 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 57 | Лестничный марш       | Блок Г, 1 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 58 | Лифтовый холл         | Блок Г, 2 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 59 | Лестничный марш       | Блок Г, 2 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 60 | Лифтовый холл         | Блок Г, 3 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 61 | Лестничный марш       | Блок Г, 3 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 62 | Лифтовый холл         | Блок Г, 4 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 63 | Лестничный марш       | Блок Г, 4 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 64 | Лифтовый холл         | Блок Г, 5 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 65 | Лестничный марш       | Блок Г, 5 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 66 | Лифтовый холл         | Блок Г, 6 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 67 | Лестничный марш       | Блок Г, 6 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 68 | Лифтовый холл         | Блок Г, 6 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 69 | Лестничный марш       | Блок Г, 6 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 70 | Техническое помещение | Блок Г, эксплуатируемая кровля | техническое | 11.05 |
| 71 | Электрощитовая        | Блок Д, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 72 | Коридор               | Блок Д, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 73 | Лифтовый холл         | Блок Д, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 73 | Коридор               | Блок Д, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 74 | Лестничный марш       | Блок Д, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |

|     |                       |                                |             |       |
|-----|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 75  | Лифтовый холл         | Блок Д, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 76  | Лестничный марш       | Блок Д, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 77  | Лифтовый холл         | Блок Д, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 78  | Лестничный марш       | Блок Д, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 79  | Лифтовый холл         | Блок Д, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 80  | Лестничный марш       | Блок Д, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 81  | Лифтовый холл         | Блок Д, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 82  | Лестничный марш       | Блок Д, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 83  | Лифтовый холл         | Блок Д, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 84  | Лестничный марш       | Блок Д, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 85  | Лифтовый холл         | Блок Д, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |
| 86  | Электрощитовая        | Блок Е, подвальный этаж        | техническое | 4.69  |
| 87  | Коридор               | Блок Е, подвальный этаж        | техническое | 50.74 |
| 88  | Тамбур                | Блок Е, 1 этаж                 | техническое | 9.66  |
| 89  | Лестничный марш       | Блок Е, 1 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 90  | Коридор               | Блок Е, 1 этаж                 | техническое | 18.20 |
| 91  | Лифтовый холл         | Блок Е, 1 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 92  | Лифтовый холл         | Блок Е, 2 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 93  | Лестничный марш       | Блок Е, 2 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 94  | Лифтовый холл         | Блок Е, 3 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 95  | Лестничный марш       | Блок Е, 3 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 96  | Лифтовый холл         | Блок Е, 4 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 97  | Лестничный марш       | Блок Е, 4 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 98  | Лифтовый холл         | Блок Е, 5 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 99  | Лестничный марш       | Блок Е, 5 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 100 | Лифтовый холл         | Блок Е, 6 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 101 | Лестничный марш       | Блок Е, 6 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 102 | Лифтовый холл         | Блок Е, эксплуатируемая кровля | техническое | 13.13 |
| 103 | Лестничный марш       | Блок Е, эксплуатируемая кровля | техническое | 14.04 |
| 104 | Техническое помещение | Блок Е, эксплуатируемая кровля | техническое | 11.05 |

|     |                 |                                |             |       |
|-----|-----------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 105 | Электрощитовая  | Блок Ж, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 106 | Коридор         | Блок Ж, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 107 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 108 | Коридор         | Блок Ж, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 109 | Лестничный марш | Блок Ж, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |
| 110 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 111 | Лестничный марш | Блок Ж, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 112 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 113 | Лестничный марш | Блок Ж, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 114 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 115 | Лестничный марш | Блок Ж, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 116 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 117 | Лестничный марш | Блок Ж, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 118 | Лифтовый холл   | Блок Ж, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 119 | Лестничный марш | Блок Ж, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 120 | Лифтовый холл   | Блок Ж, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |
| 121 | Электрощитовая  | Блок И, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 122 | Коридор         | Блок И, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 123 | Лифтовый холл   | Блок И, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 124 | Коридор         | Блок И, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 125 | Лестничный марш | Блок И, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |
| 126 | Лифтовый холл   | Блок И, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 127 | Лестничный марш | Блок И, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 128 | Лифтовый холл   | Блок И, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 129 | Лестничный марш | Блок И, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 130 | Лифтовый холл   | Блок И, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 131 | Лестничный марш | Блок И, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 132 | Лифтовый холл   | Блок И, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 133 | Лестничный марш | Блок И, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 134 | Лифтовый холл   | Блок И, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |

|     |                       |                                |             |       |
|-----|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 135 | Лестничный марш       | Блок И, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 136 | Лифтовый холл         | Блок И, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |
| 137 | Электрощитовая        | Блок К, подвальный этаж        | техническое | 4.69  |
| 138 | Коридор               | Блок К, подвальный этаж        | техническое | 50.74 |
| 139 | Тамбур                | Блок К, 1 этаж                 | техническое | 9.66  |
| 140 | Лестничный марш       | Блок К, 1 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 141 | Коридор               | Блок К, 1 этаж                 | техническое | 18.20 |
| 142 | Лифтовый холл         | Блок К, 1 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 143 | Лифтовый холл         | Блок К, 2 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 144 | Лестничный марш       | Блок К, 2 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 145 | Лифтовый холл         | Блок К, 3 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 146 | Лестничный марш       | Блок К, 3 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 147 | Лифтовый холл         | Блок К, 4 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 148 | Лестничный марш       | Блок К, 4 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 149 | Лифтовый холл         | Блок К, 5 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 150 | Лестничный марш       | Блок К, 5 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 151 | Лифтовый холл         | Блок К, 6 этаж                 | техническое | 13.13 |
| 152 | Лестничный марш       | Блок К, 6 этаж                 | техническое | 14.04 |
| 153 | Лифтовый холл         | Блок К, эксплуатируемая кровля | техническое | 13.13 |
| 154 | Лестничный марш       | Блок К, эксплуатируемая кровля | техническое | 14.04 |
| 155 | Техническое помещение | Блок К, эксплуатируемая кровля | техническое | 11.05 |
| 156 | Электрощитовая        | Блок Л, подвальный этаж        | техническое | 4.19  |
| 157 | Коридор               | Блок Л, подвальный этаж        | техническое | 32.16 |
| 158 | Лифтовый холл         | Блок Л, 1 этаж                 | техническое | 23.56 |
| 159 | Коридор               | Блок Л, 1 этаж                 | техническое | 28.00 |
| 160 | Лестничный марш       | Блок Л, 2 этаж                 | техническое | 20.48 |
| 161 | Лифтовый холл         | Блок Л, 2 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 162 | Лестничный марш       | Блок Л, 3 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 163 | Лифтовый холл         | Блок Л, 3 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 164 | Лестничный марш       | Блок Л, 4 этаж                 | техническое | 17.94 |

|     |                 |                                |             |       |
|-----|-----------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 165 | Лифтовый холл   | Блок Л, 4 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 166 | Лестничный марш | Блок Л, 5 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 167 | Лифтовый холл   | Блок Л, 5 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 168 | Лестничный марш | Блок Л, 6 этаж                 | техническое | 17.94 |
| 169 | Лифтовый холл   | Блок Л, 6 этаж                 | техническое | 23.63 |
| 170 | Лестничный марш | Блок Л, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.94 |
| 171 | Лифтовый холл   | Блок Л, эксплуатируемая кровля | техническое | 17.63 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вид оборудования       | Назначение                                                                                     |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | От существующих наружных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Система водоснабжения  | Подача воды в жилые помещения.                                                                 |
| 2     | От существующих наружных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Система водоотведения  | Прием сточных вод                                                                              |
| 3     | Расположена в цокольном этаже в электрощитовой                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Система электропитания | Обеспечение функционирования электрических приборов и сетей                                    |
| 4     | Источником газоснабжения служит существующий полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 110 мм. по ул. Кабардинская с установкой ГРПШ. Разводка наружного газопровода предусмотрена подземная. Внутренний газопровод жилых домов разработан для установки в каждой квартире настенного двухконтурного котла с закрытой камерой сгорания | Система газоснабжения  | Обеспечение подачи природного газа для бытовых нужд, а также отопления в холодный период года. |
| 5     | От существующих наружных сетей водопровода с установкой в каждой квартире ШПК - 1                                                                                                                                                                                                                                                                  | Система пожаротушения  | Предупреждение возгорания жилого помещения                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                    |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вентиляция квартир жилого дома предусматривается приточно-вытяжная с естественным побуждением. Система вентиляции квартир осуществляется через приставные вентканалы из листовой стали в по- мещении кухонь. Приток воздуха - неорганизованный, через открывающиеся форточки и фрамуги. Вытяжка - через приставные вентканалы, устраиваемые в санузлах жилого дома. Вентиляционные короба во внутренних стенах. |                                                                                                                   | Система вентиляции | Обеспечение циркуляции воздуха |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                    |                                |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |                    |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |                    |                                |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |                    |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |                    |                                |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |                    |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |                    |                                |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |                    |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |                    |                                |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                    |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |                    |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>522 024 719,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>5 000 000,00 руб.</b>                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>07:09:0101018:824</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810160330000801</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>861 836 000,00 руб.</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>430 918 000,00 руб.</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>430 918 000,00 руб.                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>29.12.2024           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>99                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>3                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 168,3 м2                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>39,02 м2                                                 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>240 615 958,09 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>457 120 руб.</b>                                               |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b> |

|  |        |                                                                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>430 918 000,00 руб.</b>                                                                                                               |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>29.12.2024</b>                                                                           |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>07:09:0101018:824</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 030 854,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Да</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Сооружение</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br><b>Спортивно игровые площадки площадки для отдыха места сбора мусора</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b> |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>29.12.2020</b>                                                          |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>2</b>                                                                               |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Местная администрация городского округа Нальчик</b> |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                 |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                                                                               |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                          |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 455280262497886473489272650228280460547  
Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙГРУПП-07.", БИЧЕКУЕВА ЛАРИСА  
МАГАМЕДОВНА, Нальчик  
Действителен: с 25.05.2023 по 25.08.2024