

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
МОНТАЖИЛСТРОЙ-Т

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) Ростовская обл, г.Таганрог

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

27205428

6154141958

41.20

65

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 169	2 306	2 280
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	13 283	13 283	27 784
	в том числе:				
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,59а	1191	-	-	14 502
	Земельный участок под объектом строительства Галицкого,39б	1193	13 283	13 283	13 282
	Итого по разделу I	1100	15 452	15 589	30 064
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126 349	59 939	50 565
	в том числе:				
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,59а	1211	-	-	1 855
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,59а	1212	-	-	42 699
	Незавершенное строительство прочее	1213	-	-	6 011
	Готовая продукция	1214	7 151	31 185	-
	Товаро-материальные ценности прочие	1215	45 066	-	-
	Незавершенное строительство объекта Галицкого,39б	1216	70 388	26 459	-
	Товаро-материальные ценности на складе объекта строительства Галицкого,39б	1217	3 744	2 295	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	78 736	48 043	61 044
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1231	-	64	158

Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,59а	1232	-	-	2 431
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого,39б	1233	1 146	95	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	1234	1 402	5 531	3
Налоги и сборы	1235	21	6	28
Прочие дебиторы	1236	76 167	42 347	40 476
Задолженность по договорам ДДУ по объекту Галицкого, 59а	1237	-	-	17 948
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 139	65 645	3 034
в том числе:				
Денежные средства в кассе	1251	2 123	14 827	2 398
Расчетный счет	1252	16	50 818	59
Специальный счет	1253	-	-	577
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	207 224	173 627	114 643
БАЛАНС	1600	222 676	189 216	144 707

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г. ³	На 31 декабря 2020 г. ⁴	На 31 декабря 2019 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 433	186 905	104 430
	Итого по разделу III	1300	219 443	186 915	104 440
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 233	2 301	732
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками прочие	1521	-	40	4
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого, 59а	1522	-	-	639
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по объекту строительства Галицкого, 39б	1523	1 843	285	-
	Налоги и сборы	1524	1 263	1 914	45
	Расчеты с персоналом	1525	110	52	44
	Расчеты с заказчиками	1526	-	-	-
	Прочие кредиторы	1527	17	10	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	39 535
	в том числе:				
	Задолженность по договорам ДДУ по Галицкого, 59а	1531	-	-	39 535
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 233	2 301	40 267
	БАЛАНС	1700	222 676	189 216	144 707


 Руководитель
 (подпись) Хруленко А.А.
 (расшифровка подписи)

1. Указываются номера соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды
		Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ		по ОКПО	27205428
ЗАСТРОЙЩИК МОНТАЖЖИЛСТРОЙ-Т			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154141958
Вид экономической		по	
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий		ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с			
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	60 301	627
	Себестоимость продаж	2120	(24 060)	(256)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 241	371
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(497)	(5)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 744	366
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	203	65 847
	в том числе:			
	Экономия застройщика по Галицкого, 59а	2341	-	65 835
	Прочие доходы	2342	203	12
	Прочие расходы	2350	(276)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	35 671	66 213
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 143)	(3 306)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 528	62 907

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2021 г. ³	За 9 месяцев 2020 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	32 528	62 907
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Хруленко А.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 26 " октября 2021 г.

Примечания

1. Указывается по мере соответствия пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается); показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.