

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»  
ООО НТО «ЭЭП»**

**НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

(регистрационный номер свидетельства об аккредитации  
№ RA.RU.611010, № RA.RU.610827)  
<http://energoexpertproekt.com>

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**



**Кудеркин Андрей Николаевич**

**«30» сентября 2021 г.**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	5	6	3	3	8	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Вид объекта экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

**Вид работ**

Строительство

**Наименование объекта экспертизы**

**Многоквартирное жилое здание с пристроенным магазином**

**по адресу: ул. Инструментальная, 19-1 в г. Таганроге.**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ».

Юридический адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, просп., Буденновский, д. 3/3, оф. 413. т. 8(905)487-85-77, e-mail: akuderkin@yandex.ru.

Адрес в сети интернет: <http://energoexpertproekt.com>.

ОГРН 1156196049679, ИНН 6164040807, КПП 616401001.

### **1.2. Сведения о заявителе (застройщике, техническом заказчике)**

#### Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоэкспертпроект».

Юридический адрес: 600036, Владимирская область, г. Владимир, пр-кт Ленина, д. 73, помещения 22, 23.

ИНН /КПП 3327142993 / 332701001

ОГРН 1193328004187.

#### Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТехАвиаМетиз».

Юридический адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 38, Корпус Б, пом. 3.

ИНН 6154143610, КПП 615401001, ОГРН 1166196069401, ОКПО 01890639.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Многоквартирное жилое здание по ул. Инструментальной, 19-1 в г. Таганроге Ростовской области».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям).

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование объекта:* Многоквартирное жилое здание с пристроенным магазином по адресу: ул. Инструментальная, 19-1 в г. Таганроге.

*Адрес:* Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 19-1.

### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

*- назначение объекта капитального строительства:* Многоквартирное жилое здание;

*- вид строительства:* Новое строительство;

*- тип объекта:* нелинейный;

*- принадлежность объекта капитального строительства к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:* не принадлежит к вышеназванным объектам;

*- возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства:* территория застройки расположена в зоне распространения просадочных грунтов. Тип грунтовых условий по просадочности – II (второй);

*- принадлежность объекта капитального строительства к опасным производственным объектам:* не относится к опасным производственным объектам;

*- наличие на объекте капитального строительства помещений с постоянным пребыванием людей:* присутствуют;

*- уровень ответственности объекта капитального строительства:* II (нормальный).

### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Проектом предусмотрено строительство двух многоквартирных жилых зданий с пристроенным магазином со следующими параметрами:

- 1) Габариты – 47,5 x 12,5x28,0 м; Этажность – 9 этажей; Тип фундамента – плитный.
- 2) Габариты – 22,5 x 12,5x28,0 м; Этажность – 9 этажей; Тип фундамента – плитный.
- 3) Размеры здания магазина в осях 1-2 – 13,79м, в осях А-Г- 14,57 м. Высота помещений магазина 3,50 м до плит перекрытия. Высота здания до верха парапета 4,90 м.

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлены результаты инженерных изысканий**

- Не имеется.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

### **2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)**

Климатический подрайон – ШВ.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III (сложные).

Фоновая сейсмическая интенсивность района равна 6 баллам.

### **2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Не требуется.

### **2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Не требуется.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

17.03. - 27.03.2020 г.

### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

1. Инженерно-геологические изыскания.

### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 19-1.

### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ТехАвиаМетиз».

Юридический адрес: Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Октябрьская, д. 38, Корпус Б, пом. 3.

ИНН 6154143610, КПП 615401001, ОГРН 1166196069401.



### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические изыскания:*

Индивидуальный предприниматель Ящук Донат Всеволодович  
Юр. адрес: 347900, Ростовская обл., г. Таганрог, пер. Колхозный 2, к.36.  
ИНН 615402718555, ОГРНИП 315615400004602

Выписка из реестра СРО АС «ЮгСевКавИзыскания» №11-03-20-00318 от 11.03.2020.

Лабораторные исследования:

ООО «Севкавнипиагропром»

Свидетельство об оценке состояния измерений Э062 от 21.09.2018 г. выдано ФБУ «Ростовский ЦСМ».

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- программа инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

### **3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Не имеется.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

*Инженерно-геологические условия*

В административном отношении участок работ расположен по адресу: РФ, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Инструментальная 19-1 на территории Приморского территориального управления в южной части г. Таганрога вблизи от высокого берега Таганрогского залива.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в районе отложений нижнечетвертичной Бакинской террасы. Рельеф района изысканий равнинный техногенно измененный, абсолютные отметки 26,20 - 26,46 м.

Климат в районе строительства умеренно-континентальный. По климатическому районированию РФ для строительства территория отнесена к подрайону IIIВ. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в пределах изучаемой территории составляет 0,87 м.

По литологическим особенностям и физико-механическим свойствам на

участке изысканий до глубины 30,0 м выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1Т - техногенный грунт представленный техногенно перемещенными природными и антропогенно образованными грунтами залегает с поверхности до глубины 5,60 - 6,60 м.

ИГЭ-2 - суглинок тяжелый пылеватый, тугопластичный, непросадочный, венабухающий, незасоленный. Мощность грунтов этого элемента 3,60 - 4,70 м, залегают они под техногенными грунтами ИГЭ 1Т до глубины 10,20 - 10,60 м.

ИГЭ-3 - суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, слабопросадочный, венабухающий, незасоленный. Включает в себя суглинок погребенного почвенного горизонта мощностью 2,10 - 2,60 м и делювиальный суглинок. Залегает до глубины 19,20 - 20,50 м, мощностью 8,60 - 10,20 м.

ИГЭ-4 - песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения, незасоленный. Залегает под суглинками ИГЭ 3 до глубины 23,10 - 23,60 м, мощностью 2,90 - 4,40 м.

ИГЭ-5 - суглинок тяжелый пылеватый, полутвердый, содержит 19,72% дресвы известняка, что характеризует его как глинистый грунт с дресвой. Расположен в нижней части разреза до исследованной глубины 25,0 м в технических скважинах и до глубины 25,80 м в разведочной. Мощность суглинка 2,70 м.

ИГЭ-6 - известняк средней прочности, плотный, выветрелый, размягчаемый. Вскрыт до глубины 30,0 м мощностью 4,20 - 4,90 м.

Из грунтов зоны аэрации насыпные грунты ИГЭ-1Т и грунты ИГЭ-2 обладают сильной сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4, средней – к бетонам марки W6 и слабой к бетонам марки W8 на цементах 1 группы сульфатостойкости. Нижележащие грунты ИГЭ-3 по содержанию сульфатов слабоагрессивны к бетонам марки W4 на цементах 1 группы сульфатостойкости.

Насыпные грунты ИГЭ-1Т и грунты ИГЭ-2 обладают средней хлоридной агрессивностью к бетонам марки W4-6 и слабой к бетонам марки W8.

Грунтовые воды в период изысканий установились на глубине 28,0 м (абс. отметка -1,75 м). Уровень подземных вод имеет гидравлическую связь с уровнем залива. Водовмещающими грунтами в районе изысканий являются известняки ИГЭ-6. Таганрогский залив является базисом разгрузки подземных вод в районе. В связи с тем, что естественные грунты до глубины 6,0 - 7,0 м были замещены техногенные грунты обладающие высокими фильтрационными свойствами являются аккумуляторами влаги, что послужило проявлению просадочных свойств ИГЭ 2 и может техногенными, естественный гидрогеологический режим на участке нарушен. привести к появлению техногенного горизонта подземных вод на плотных литологических разностях.

Согласно прил. И части II СП 11-105-97 участок относится к району II-Б, по подтопляемости (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Грунтовые воды обладают слабой сульфатной агрессивностью к бетонам марки W4 на цементах 1 группы сульфатостойкости. По содержанию хлоридов

грунтовые воды слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Специфическими грунтами на участке изысканий являются техногенные грунты ИГЭ-1Т и просадочные грунты ИГЭ-3.

Техногенные грунты на площадке изысканий залегают до глубины 5,60 - 6,60 м (абс.отметка подошвы 19,60 - 20,65 м). Сформированы путем отсыпки без уплотнения грунтов заполняющих котлован открытый для строительства здания на участке изысканий. Представлены строительным мусором, бетоном, с суглинистым заполнителем. Согласно табл.6.9 СП 22.13330.2011 процесс самоуплотнения их незавершен. Насыпные грунты вызвали уплотнение подстилающих их грунтов ИГЭ-2. Техногенные грунты не рекомендуются в виде естественного основания плитных фундаментов.

Просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ-3, залегающие в интервале глубин от 10,20 - 10,60 м до 19,20 - 20,50 м. Мощность просадочной толщи 8,60 - 10,20 м. При изысканиях 2012 года мощность просадочных грунтов составляла 17,90 - 18,40 м. Часть этой мощности была удалена при открытии котлована и замещена техногенными грунтами ИГЭ 1Т. Грунты, подстилающие техногенные до глубины 10,20-10,60 м, проявили просадочные свойства как за счет уплотнения от веса насыпи, так и замачивания при инфильтрации атмосферной и поверхностной влаги. При изысканиях 2012 года просадка от собственного веса достигала 30,59 см, при настоящих изысканиях - 17,17 - 19,80 см.

Тип грунтовых условий по просадочности - II (второй).

Из опасных геологических процессов на участке строительства имеют место просадочность 2 типа.

Согласно СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность района по карте ОСР-2015-А равна 6 баллам. По сейсмическим свойствам, согласно таблице 1 СП 14.13330.2014., грунты участка изысканий относятся к III-ой категории.

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий участка – III (сложные).

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование
Б/Н	23/20-ИГИ-2020	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: «Многоквартирное жилое здание с пристроенным магазином по адресу: ул. Инструментальная, 19-1 в г. Таганроге».

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены ИП Ящук Д. В. в марте 2021 г. на основании договора 23/20 от 12 февраля 2020 г.

Задачи изысканий: изучение инженерно-геологических условий необходимых для получения исходных данных для расчетов оснований,



фундаментов и конструкций жилого здания.

Для решения поставленных задач на площадке изысканий было пробурено 4 скважины глубиной 25,0-30,0 м. Общий объем бурения составил 105 пог. м. При проходке скважин с различных глубин были отобраны 62 монолита грунта и 1 проба воды. Также использованы результаты ранее проведенных изысканий.

Полевые работы проводились в марте 2021г. Бурение осуществлялось, механическим ударно-канатным и колонковым способом, буровой установкой ПБУ-2.

Топографическая съемка М 1: 500 выдана заказчиком. Система координат Местная, система высот Балтийская.

Лабораторные определения прочностных и деформационных характеристик грунтов определялись в лаборатории испытания грунтов ООО «Севкавнипиагропром».

Камеральная обработка материалов выполнена Ящук Л. Ф.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### Инженерно-геологические изыскания

1. Техническое задание откорректировано и оформлено в соответствии с действующими техническими регламентами;
2. Программа работ оформлена в соответствии с действующими техническими регламентами;
3. Просадочность указана как опасный геологический процесс в соответствующей главе отчета.

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;

- СП 22.13330.2011;

и иных действующих нормативных документов.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектная документация в рамках проведения данной экспертизы не рассматривалась.



## 6. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Многоквартирное жилое здание с пристроенным магазином по адресу: ул. Инструментальная, 19-1 в г. Таганроге» соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

## 7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### Эксперты:

Должность – Эксперт. Направление деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания (квалификационный аттестат № МС-Э-22-2-10941, выдан 30.03.2018, действителен до 30.03.2023)



Кудеркин Андрей Николаевич



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001087

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации  
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611010  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001087  
(уведомитель номер билета)

Общество с ограниченной ответственностью НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

Настоящим удостоверяется, что

(полное и/ли сокращенное наименование)

«ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» (ООО НПО «ЭЭП») ОГРН 1156196049679

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

344002, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, д. 47, оф. 43  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 14 ноября 2016 г. по 14 ноября 2021 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)



Всего прошито, пронумеровано  
скреплено печатью

10 (десять) лист *03*

Генеральный директор

ООО НТО «ЭЭП»

А. Н. Кудеркин

