

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	1	3	1	1	0	0	0	-	5	3	7	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании №60.3.1-вх/224 от 06.03.2019 ООО "ТехАвиаМетиз"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
Ростовская область,

(субъект Российской Федерации)  
г. Таганрог, ул.Инструментальная, 19-1.  
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	419132.85	1368912.63
2	419131.21	1368891.84
3	419127.86	1368849.49
4	419126.64	1368834.30
5	419125.91	1368825.45
6	419088.93	1368828.51
7	419095.88	1368915.69

Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0002245:21

Площадь земельного участка: 3246 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют в соответствии с выпиской о земельном участке №61/001/19-542515 от 01.04.2019.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение	Перечень координат характерных точек в системе
-------------	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории	координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Лочки	

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

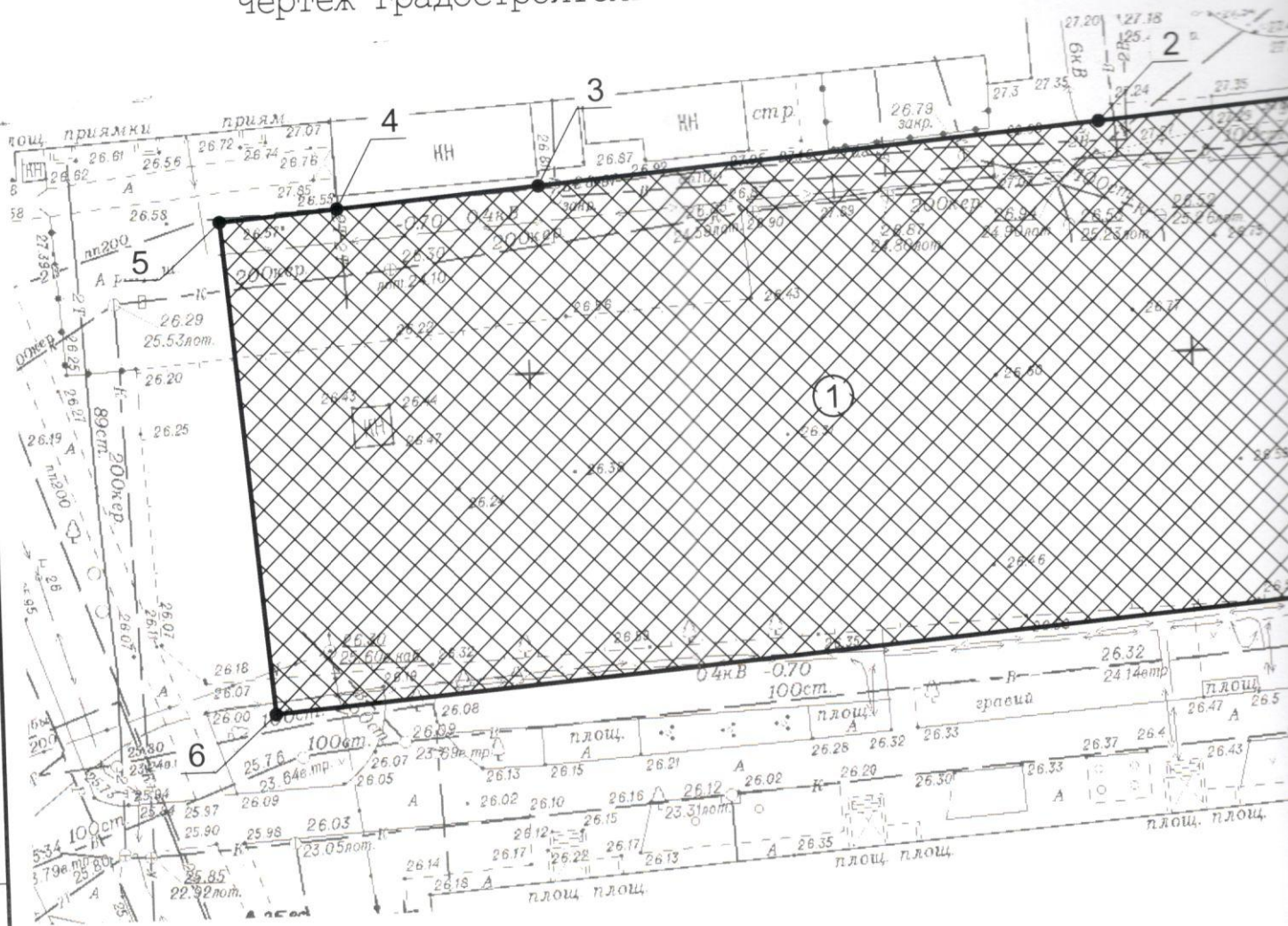
Градостроительный план подготовлен заместителем председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Татанрога Тишина Наталья Викторовна, Администрация города Татанрога (ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

\_\_\_\_\_ / Тишина Наталья Викторовна /  
 \_\_\_\_\_ (подпись)  
 \_\_\_\_\_ (ИП.ММ.ЛЛЛ)



Утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Татанрога от 03.04.2019 г. № 242.

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



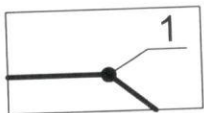
Согласовано

Взам. инв. №

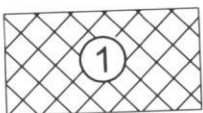
Подп. и Дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:



1  
Граница земельного участка с обозначениями характерных точек



1  
Место допустимого размещения объекта капитального строительства

Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Татанрога

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500

№ п/п	Имя, фамилия, отчество	Подпись	Дата
1	И. Татанрова	<i>[Подпись]</i>	
2	Администрация		
3	Представитель		
4	Заместитель		
5	И.М. Волга, И.С. Чернышова		

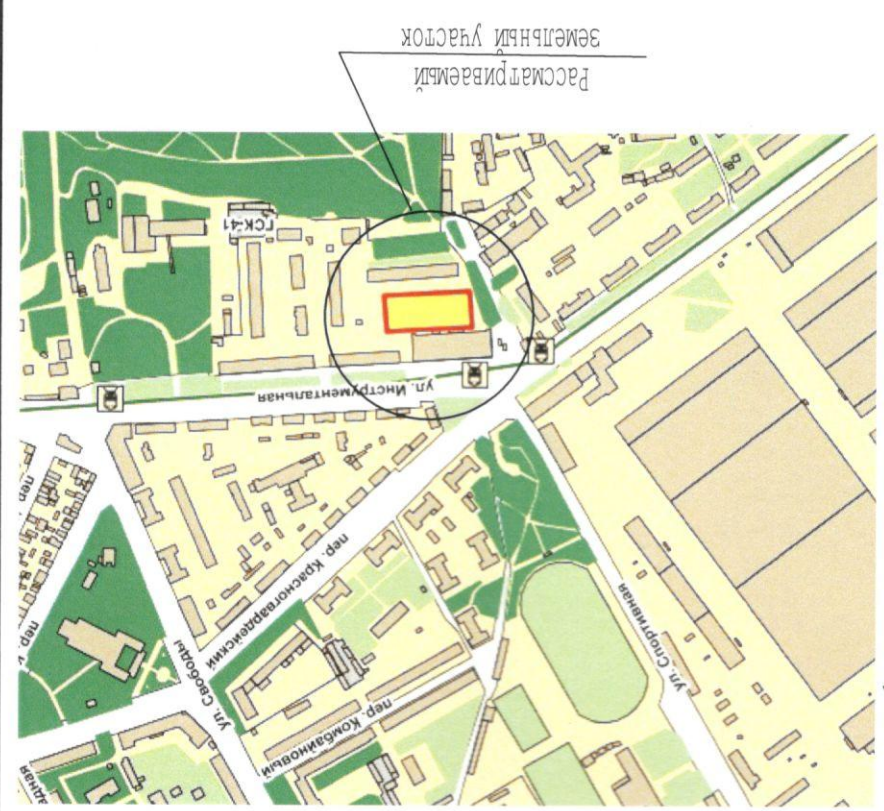


Статья	Лист	Листов
3		19

Земельный участок по адресу: Ростовская область, г. Татанрога, ул. Инструментальная, 19-1

Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности-индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

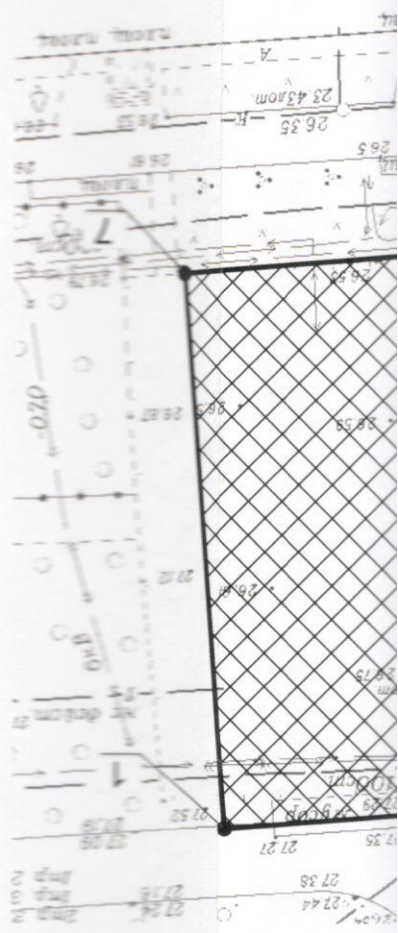
Зона с особыми условиями использования территории, покрывающая всю площадь земельного участка, указаны в текстовой части градостроительного плана земельного участка (см. пункт 5).  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной на единой топографической основе территории города Татанрога.



Ситуационный план

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Х	У
1	419132.85	1368912.63
2	419131.21	1368891.84
3	419127.86	1368849.49
4	419126.64	1368834.3
5	419125.91	1368825.45
6	419088.93	1368828.51
7	419095.88	1368915.69

Описание границ земельного участка:



2. Информации о предоставлении земельного участка к назначению, параметров и размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие территориального регламента не распространяется или для которого распространяется регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности – индивидуальными, малоэтажными, среднетажными и многоквартирными жилыми домами. Установлен территориальный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего территориальный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, иной организации, определяющего в соответствии с действующими законами порядок использования земельного участка, на который действие территориального регламента не распространяется или для которого действие территориального регламента не устанавливается

Решение Городской Думы города Татарста от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Татарста» с изменениями от 25.10.2018 № 501.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Многоэтажная многоквартирная жилая застройка; Средняяэтажная жилая застройка; Малоэтажная жилая застройка; Личное, начальное и среднее общее образование; Управление; Личное управление; Банковская и ссрковая деятельность; Культурное развитие; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Стационарное обслуживание; Санаторная деятельность; Бытовое обслуживание; Социальное обслуживание; Общественное питание; Материнский капитал; Спорт; Общественное пользование (общего пользования); Земельные участки (территории общего пользования); Промышленные сооружения;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Отдых (рекреация); Ветеринарное обслуживание; Спорт; Обслуживание автотранспорта;

Условно разрешенные виды использования:

Общественное питание; Материнский капитал; Торговые центры (торгово-развлекательные центры); Причалы для маломерных судов; Производственная деятельность; Обеспечение внутреннего правапорядка; Рекреационное использование; Социальное обслуживание.

разрешенного

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Ж5. Зона жилой застройки смешанной этажности - индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты
1.	Для индивидуального жилищного строительства	<p>Индивидуальный жилой дом</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>Основные виды разрешенного использования</p> <p>1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства - минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков в квартале 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) доомладения в квартале сложившейся жилой застройки - 0,02 га.</p> <p>- максимальные размеры земельных участков - 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил.</p> <p>В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка не нормируется.</p> <p>Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьями 8.2-8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» максимальный размер земельного участка - 0,15 га.</p> <p>2. Максимальное количество этажей - 3, включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в условиях вновь застраиваемых территорий - 50%;</li> <li>- в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 70%.</li> </ul> <p>5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц.</p> <p>6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м.</p> <p>7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м.</li> </ul> <p>8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.</p> <p>9. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.</p> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировки) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</li> <li>- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			<p>4 м).</p> <p>Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м.</p> <p>11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.</p> <p>12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,2 м, до конька скатной кровли – не более 4,5 м, максимальное количество этажей – 1.</p>
10.	Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	<p>1. Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков – 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальное количество этажей – 3, минимальное количество этажей – не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 50 %.</p> <p>6. Блокированные жилые дома должны отстоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – не менее 3 м;</li> <li>- от красной линии проездов – не менее 5 м;</li> </ul> <p>7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек – не менее 5 м.</p> <p>8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от жилого дома – 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;</li> <li>- от бань, автостоянок и прочих построек – 1 м.</li> </ul> <p>9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения.</p> <p>10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,2 м, до конька скатной кровли – не более 4,5 м, максимальное количество этажей – 1.</p>
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	<p>1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>2. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>3. Предельные минимальные размеры земельных участков – 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>6. Максимальное количество этажей – 4, включая мансардный, минимальное количество этажей – не ограничено. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли – не более 3,2 м, до конька скатной кровли – не более 4,5 м, максимальное количество этажей – 1.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 50 %.</p> <p>8. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек – не менее 5 м.</p> <p>9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.</p>
4.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажный жилой дом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.  2. Максимальное количество этажей – 8, минимальное количество этажей – 4  3. Предельная высота зданий – 30 м  4. Максимальный процент застройки – не ограничено.  5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.  6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.  7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями не нормируются. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.</p>
5.	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажный жилой дом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.  2. Максимальное количество этажей – 24, минимальное количество этажей – 9.  3. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями, общественными и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями не нормируются. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  4. Отступ от красных линий до жилых зданий с квартирами в первых этажах – не менее 5 м.  5. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организации образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами в первых этажах.  6. Благоустройство и озеленение – не ограничено.  7. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь помещений дома. многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.  8. Размещение подземных гаражей и автостоянок – не ограничено.  9. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха – не ограничено.</p>
6.	Гостиничное обслуживание	Гостиница  Иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.  2. Максимальное количество этажей – 24.  3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.  4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.  5. Максимальный процент застройки – 30 %.  6. Расстояние от красной линии – не менее 5 м.</p>



№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>помещения для временного проживания в них</p> <p>Детские ясли, детский сад</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>6. Максимальное количество этажей – не ограничено.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 40%.</p>
		Школа, лицей, гимназия	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>6. Участки дошкольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p>
		Художественная и музыкальная школы, иные организации дополнительного образования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 40%.</p>
		Иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 40%.</p>
8.	Общественное управление	Административное здание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p>
9.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в	<p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80 %</p> <p>5. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).</p> <p>6. В жилых зданиях не допускается размещение административных учреждений городского значения.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Банковская и страховая деятельность	<p>момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>	
11.	Культурное развитие	Музей, выставочный зал	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 70%.</li> </ol>
12.	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	<p>Поликлиника</p> <p>Фельдшерский пункт</p> <p>Пункты здравоохранения</p> <p>Аптека</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</li> <li>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> <li>6. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.</li> <li>7. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка</li> <li>8. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 5 метров.</li> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено</li> <li>2. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</li> <li>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%</li> </ol>
			<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельных участков – 0,4 га.</li> <li>2. Минимальный размер земельных участков – не ограничено</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 90 %.</li> <li>6. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными и встроено-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий. Размещение аптек</li> </ol>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.
13.	Стационарное медицинское обслуживание	Больница Диагностический центр Родильный дом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено 2. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80% 6. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена. 7. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка 8. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарник – не менее 5 метров.
14.	Санаторная деятельность	Санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Максимальный процент застройки – 80%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
15.	Бытовое обслуживание	Мастерская мелкого ремонта, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, похоронное бюро	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Максимальный процент застройки – 80%. 5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
16.	Социальное обслуживание	Отделения связи, почтовое отделение, телефонная станция и телеграфная станция и переговорные пункты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Максимальный процент застройки – 80%.
17.	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
18.	Магазины	Магазин	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Максимальное количество этажей – 4. 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 5. Максимальный процент застройки – 80%.
19.	Спорт	Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, физкультурно-оздоровительные объекты	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено. 2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено. 3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено. 4. Максимальный процент застройки – 80%.

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты гражданской обороны  Здания для размещения подразделений органов внутренних дел	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>5. Минимальный размер земельного участка – не ограничено.</p>
21.	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)  Здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>1. Объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами: Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, ШРП, ГРП, линии связи, телефонные станции, канализация.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. В жилой зоне допускается размещать объекты коммунального обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
22.	Земельные участки (территории общего пользования)	Площадка с контейнерами для отходов и мусора  Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы	<p>1. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов.</p> <p>2. Расстояние от площадки для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не менее 20 м, но не более 100 м.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
		Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды	<p>1. Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – не ограничено.</p> <p>6. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) зоны многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 6 м<sup>2</sup> на 1 человека или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).</p> <p>7. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
23.	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не ограничено.</p> <p>5. Сооружения инженерной защиты (береговые укрепления, противоползневые мероприятия) и благоустройство территории.</p>
Вспомогательные виды разрешенного использования			
1.	Отдых (рекреация)	Места отдыха	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
2.	Ветеринарное обслуживание	Площадки для выгула собак	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 40 м до окон жилых и общественных зданий.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
3.	Спорт	Площадки для дрессировки собак	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 50 м до окон жилых и общественных зданий.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
4.	Обслуживание автотранспорта	Площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр, автодромы, мотодромы) в том числе водными (причала и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Расстояние от окон жилых и общественных зданий – не менее 10–40 м в зависимости от шумовых характеристик.</p> <p>4. Удельные размеры площадок 2 м<sup>2</sup>/чел.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80 %.</p>
4.	Обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами	<p>1. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – не нормируется.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>6. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>7. Максимальное количество этажей для паркингов и многоуровневых парковок – 3 надземных этажа, максимальный процент застройки – 30%.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Стоянка (парковка)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Максимальный процент застройки – 0 %.</li> <li>5. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей жилого микрорайона составляет 2,0 м<sup>2</sup>/чел.</li> <li>6. Количество мест на приобъектных гостевых автостоянках не ограничено.</li> <li>7. Площадь участка для стоянки легкового автомобиля следует принимать 25 м<sup>2</sup>, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м<sup>2</sup>.</li> </ol>
			Условно разрешенные виды разрешенного использования
1.	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты общественного питания вместимостью более 150 посадочных мест.</li> <li>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
2.	Магазины	Магазин	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью более 400 м<sup>2</sup> и до 5000 кв. м торговой площади.</li> <li>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
3.	Торговые центры (торгово-развлекательные центры)	Торговый центр, Торгово-развлекательный центр	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты торговли общей площадью свыше 5000 кв. м торговой площади с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг</li> <li>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>3. Максимальное количество этажей – 4</li> <li>4. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80%.</li> </ol>
4.	Объекты придорожного сервиса	Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено</li> <li>4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>
		Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> </ol>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
4.	На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельном стоящем здании, выходящих на красные линии магистральных улиц.		<p>4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельном стоящем здании, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
5.	Причалы для маломерных судов	Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов, лодочные боксы	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не ограничено.</p>
6.	Производственная деятельность	Промышленные предприятия и склады IV-V классов опасности	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и коммунально-складские организации не выше IV-V класса санитарной опасности в отдельных стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
7.	Обеспечение внутреннего противопожарного правопорядка	Объекты пожарной охраны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
8.	Религиозное использование	Церковь, часовня, мечеть, молельный дом, приход, дома служителей религиозного учреждения Объекты для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников. Объекты для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности.	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
9.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля,	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80 %.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Социальное обслуживание	<p>Размещаемые объекты</p> <p>Усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p>	
		<p>Служба занятости населения, дом престарелых, дом ребенка, детский дом, служба психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы</p> <p>Почта и телеграф</p> <p>Некоммерческие организации:</p> <p>благотворительные организации, клубы по интересам</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальное количество этажей – 4.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 70 %.</p>



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства		
			<p>Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>Иные требования к параметрам объекта капитального строительства</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</p>	<p>Иные требования к размещению объектов капитального строительства</p>
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства  
Не имеется.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.  
Информация отсутствует.

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,  
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- 6Б - зона регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной - полностью;

- Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный) - полностью;

- 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения - полностью;

- СЗЗ площадки скважинного водозабора - полностью;

- Зона охраняемого природного ландшафта - полностью;

- Охранная зона объектов археологического наследия - полностью;

- Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива Азовского моря №6/н от 17.07.2013 - полностью;

- Публичный сервитут - полностью.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
6Б - зона регулирования застройки	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный)	-	-	-
2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	-	-	-
СЗЗ площадки скважинного водозабора	-	-	-
Зона охраняемого природного ландшафта	-	-	-
Охранная зона объектов археологического наследия	-	-	-
Водоохранная зона Северного побережья Таганрогского залива Азовского моря №6/н от 17.07.2013	-	-	-
Публичный сервитут	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов  
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Городской Думы г. Таганрога от 01.11.2017 N 403 (ред. от 26.12.2018) "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Таганрог" (принято Городской Думой г. Таганрога 01.11.2017)

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

*21 (двадцать один)* лист (ов)

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
*Н.В. Тишина* Н.В. Тишина

