

2021

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Железобетон-12»
полное наименование организации —
162602 Вологодская область, г. Череповец,
для юридических лиц), его почтовый индекс
пр-кт Советский, д. 32.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.04.2021

№ 35-328000-11-2021

Управление архитектуры и градостроительства мэрии
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
города Череповца

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс по пер. Ухтомского. Жилой дом № 3</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Череповецстройэкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 35-2-1-2-018412-2021 от 15.04.2021</i>

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположен объект капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположен объект капитального строительства Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	35:21:0401012:554 35:21:0401012
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	27.03.2020 № РУ35328000-3492 выдан управлением архитектуры и градостроительства мэрии г. Череповца
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Промстройэкспертиза» № 1060.3 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ не сохранение объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: <i>Жилой комплекс по пер. Утомского. Жилой дом № 3</i> Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Общая площадь (кв. м): Объем (куб. м): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 7 642 в том числе подземной части (куб. м): 4 157,25 Высота (м): 31,87-51,85 Вместимость (чел.): - <i>общая площадь встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (магазины непродовольственных товаров) – 1 169,06 кв.м</i>
5.	Адрес (местоположение) объекта: Краткие проектные характеристики линейного объекта:	<i>Вологодская область, г. Череповец</i>
6.	Категория (класс): Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	- - - - - -

Срок действия настоящего разрешения — до «19» апреля 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства 1060.3-ПОС СНИП 1.04.03-85* Изменения № 4 и Изменения к СНИП 1.04.03-85*.

Начальник управления

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«19» апреля 2021 г.

М.П.

(подпись)

(А.А. Аникин)
(расшифровка подписи)

Действие разрешения продлено до «10» января 2024 г.

Начальник управления

28.03.2022

А.А. Аникин

Внесены изменения в пункты 2, 3, 3, 4 формы разрешения.
Пункты 2, 3, 3 дополнить: подтверждение от 20.01.2022 № 1060.3-1-01/22.
Пункт 4 изменить: площадь застройки — 1 717,65 кв.м, общая площадь — 20 053,9 кв.м, объем — 68 810,55 куб.м.

Начальник управления

29.03.2022

А.А. Аникин