

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>24</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
		<b>09278688</b>		
		<b>9102226130</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД  
 Дата (число, месяц, год)  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)  
295000, Крым респ, Симферополь г, Толстого ул, д. № 7, кв. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	70 646	74 361	87 272
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>70 646</b>	<b>74 361</b>	<b>87 272</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	94 202	27 287	4 782
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 319	2 289	1 017
	Дебиторская задолженность	1230	5 443	5 538	2 719
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	6 636	12 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43	49	5 776
	Прочие оборотные активы	1260	3	10	10
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>102 010</b>	<b>41 809</b>	<b>26 804</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>172 656</b>	<b>116 170</b>	<b>114 076</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 552)	(12 369)	(13 568)
	Итого по разделу III	1300	(8 542)	(12 359)	(13 558)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 588	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 588	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	170 867	127 051	126 461
	Кредиторская задолженность	1520	7 743	1 478	1 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	178 610	128 529	127 634
	<b>БАЛАНС</b>	1700	172 656	116 170	114 076



Руководитель

(подпись)

Конкова Мария Евгеньевна

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	24	03	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b> <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ"</b>	по ОКПО	09278688		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102226130		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	13 867	14 902
	Себестоимость продаж	2120	(3 006)	(3 477)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 861	11 425
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 449)	(9 477)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 412	1 948
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	44	341
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 376	172
	Прочие расходы	2350	(4 385)	(1 213)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 447	1 248
	Налог на прибыль	2410	(629)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(629)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 818	1 199

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 818	1 199
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Конкова Мария Евгеньевна**

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.