

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|-------------------|
| | | | Коды |
| Форма по ОКУД | | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | 24 | 10 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ" | по ОКПО | | 09278688 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | 9102226130 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | | 71.12.2 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | 384 |

Местонахождение (адрес)
295000, Крым респ, г.о. городской округ Симферополь, г Симферополь, ул Толстого, д. 7,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 68 261 | 70 646 | 74 361 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 68 261 | 70 646 | 74 361 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 117 742 | 94 202 | 27 287 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 495 | 2 319 | 2 289 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 22 274 | 5 443 | 5 538 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 6 636 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 441 | 43 | 49 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 3 | 10 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 142 951 | 102 010 | 41 809 |
| | БАЛАНС | 1600 | 211 212 | 172 656 | 116 170 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (7 128) | (8 552) | (12 369) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (7 118) | (8 542) | (12 359) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 19 754 | 2 588 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 19 754 | 2 588 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 184 947 | 170 867 | 127 051 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 13 629 | 7 743 | 1 478 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 198 577 | 178 610 | 128 529 |
| | БАЛАНС | 1700 | 211 212 | 172 656 | 116 170 |

Руководитель



(подпись)

Конкова Мария Евгеньевна

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 24 | 10 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТАВРИДА СТРОЙ" | по ОКПО | 09278688 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 9102226130 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 7 907 | 11 032 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (2 233) | (2 256) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 5 674 | 8 776 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (624) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 467) | (4 127) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 2 583 | 4 649 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | 44 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 1 277 | 3 129 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 197) | (3 701) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 1 663 | 4 121 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (239) | (576) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (239) | (576) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 1 424 | 3 545 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 1 424 | 3 545 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

Конкова Мария Евгеньевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.