

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве»

Юридический адрес: Российская Федерация, 299006, г. Севастополь, Ул. Тараса Шевченко, 28
ИНН 9204559202, КПП 920101001; ОГРН 1169204051026.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике (техническом заказчике):

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Строй»

ИНН 9102226130 КПП 910201001 ОГРН: 1179102006247

Юридический адрес: 295000, республика Крым, город Симферополь, улица Толстого, дом 7, кабинет 3

Директор Павлова Мария Евгеньевна

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Строй»

ИНН 9102226130 КПП 910201001 ОГРН: 1179102006247

Юридический адрес: 295000, республика Крым, город Симферополь, улица Толстого, дом 7, кабинет 3

Директор Павлова Мария Евгеньевна

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуется, в соответствии с Федеральными законами от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Градостроительный кодекс РФ и от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- Задания на проектирование, выданное застройщиком;
- кадастровая выписка о земельном участке (кадастровый номер: 90:18:020102:47);
- градостроительный план земельного участка № RU933040002014001-0411 от 30.12.2019 г.
- договор аренды земельного участка № 707н/18-2019 от 03.10.2019 г.;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Наименование объекта: Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитиды» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)

Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

Кадастровый номер участка: 90:18:020102:47

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Республика Крым – 91.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Класс сооружения – КС2.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2, Ф.4.3

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: объект непромышленного назначения. Комплекс туристических гостиниц.

Вид работ: строительство.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Ед.изм.		Примечание
Площадь участка в границах землеотвода	га	8,7157	
Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	1,3422	
Площадь застройки здания (3200,36м ²) и бассейна (665,41м ²)	м ²	3 865,77	
Площадь озеленения	м ²	2 372,41	
Площадь покрытий	м ²	7 183,82	
Коэффициент застройки	-	0,29	
Коэффициент плотности застройки	-	1,54	
Плотность озеленения	%	18	
Количество машиномест на открытых стоянках	шт	99	
Корпус 1			
Площадь застройки	м ²	800,09	
Общая площадь, в том числе:	м ²	5152,89	
летних неотаплив. помещений	м ²	228,69	
Строительный объем, в том числе:	м ³	18660,27	
выше ±0,000	м ³	18660,27	
ниже ±0,000	м ³	-	
Количество номеров, в том числе:	шт.	90	
однокомнатных	шт.	62	
двухкомнатных	шт.	14	
трехкомнатных	шт.	14	
Полезная площадь	м ²	4267,42	
Расчетная площадь	м ²	3662,22	
Этажность (надземные этажи)	эт.	8	
Количество этажей	эт.	8	
Корпус 2			
Площадь застройки	м ²	800,09	
Общая площадь, в том числе:	м ²	5152,89	
летних неотаплив. помещений	м ²	228,69	
Строительный объем, в том числе:	м ³	18660,27	
выше ±0,000	м ³	18660,27	
ниже ±0,000	м ³	-	
Количество номеров, в том числе:	шт.	90	
однокомнатных	шт.	62	
двухкомнатных	шт.	14	
трехкомнатных	шт.	14	

Полезная площадь	м ²	4267,42	
Расчетная площадь	м ²	3662,22	
Этажность (надземные этажи)	эт.	8	
Количество этажей	эт.	8	
Корпус 3			
Площадь застройки	м ²	800,09	
Общая площадь, в том числе:	м ²	5152,89	
летних неотаплив. помещений	м ²	228,69	
Строительный объем, в том числе:	м ³	18660,27	
выше ±0,000	м ³	18660,27	
ниже ±0,000	м ³	-	
Количество номеров, в том числе:	шт.	90	
однокомнатных	шт.	62	
двухкомнатных	шт.	14	
трехкомнатных	шт.	14	
Полезная площадь	м ²	4267,42	
Расчетная площадь	м ²	3662,22	
Этажность (надземные этажи)	эт.	8	
Количество этажей	эт.	8	
Корпус 4			
Площадь застройки	м ²	800,09	
Общая площадь, в том числе:	м ²	5152,89	
летних неотаплив. помещений	м ²	228,69	
Строительный объем, в том числе:	м ³	18660,27	
выше ±0,000	м ³	18660,27	
ниже ±0,000	м ³	-	
Количество номеров, в том числе:	шт.	90	
однокомнатных	шт.	62	
двухкомнатных	шт.	14	
трехкомнатных	шт.	14	
Полезная площадь	м ²	4267,42	
Расчетная площадь	м ²	3662,22	
Этажность (надземные этажи)	эт.	8	
Количество этажей	эт.	8	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Объект не является сложным.

Характерные особенности: Проектными решениями предусматривается строительство комплекса туристических гостиниц по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство объекта капитального строительства.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Снеговой район строительства – I ($S_g=0,5$ кПа).

Ветровой район строительства – IV ($W_o=0,48$ кПа).

Климатический подрайона строительства – ШБ.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Основа»

ОГРН 1199204003767 ИНН 9201528527 КПП 920101001

Адрес: РФ, г. Севастополь, ул. Вакуленчука, 33-А/3

СРО-П-198-25042018

Директор Стречкис М.И.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Техническое задание согласовано Заказчиком и утверждено Проектировщиком .

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Постановление Администрации города Евпатории Республики Крым от 30.12.2019г. №2992-п об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Условия подключения (технологического присоединения) к договору №ТП-800/06 от 20.08.2020 г. выданного ГУП РК «Вода Крыма»;

– Условия подключения (технологического присоединения) к договору № ТП-801/06 от 20.08.2020 г. выданного ГУП РК «Вода Крыма»;

– Договор энергоснабжения с ГУП РК «Крымэнерго» № 3347 от 01.11.2018 г.;

– Технические условий №7 от 05.06.2020 г., выданными ООО «Аксиома».

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий:**

– Отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный – ноябрь 2018г.;

– Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный – февраль 2020г.;

– Отчет об инженерно-экологических изысканиях, выполненный – февраль 2020г.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий:

- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях;
- Отчет об инженерно-геологических изысканиях;
- Отчет об инженерно-экологических изысканиях.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий: Республика Крым, г. Евпатория.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Общество с ограниченной ответственностью «Таврида Строй»

ИНН 9102226130 КПП 910201001 ОГРН: 1179102006247

Юридический адрес: 295000, республика Крым, город Симферополь, улица Толстого, дом 7, кабинет 3

Директор Павлова Мария Евгеньевна

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания:

Индивидуальный предприниматель Шумило Валерий Павлович

ОГРНИП: 316910200192073

Адрес: 297400, Республика Крым, г Евпатория, ул. Токарева, д.9а

СРО-И-001-28042009

Инженерно-геологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «КрымГеоИнжиниринг»

ОГРН 1169102083842, ИНН 9102217915, КПП 910201001

Адрес: 295051, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Кондукторская, 19.

СРО-И-038-25122012.

Инженерно-экологические изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «КрымГеоИнжиниринг»

ОГРН 1169102083842, ИНН 9102217915, КПП 910201001

Адрес: 295051, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Кондукторская, 19.

СРО-И-038-25122012.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерно-геодезических изысканий:

Техническое задание утвержденное директором ООО «Таврида Строй» и согласованное ИП Шумило В.П.

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерно-геологических изысканий:

Техническое задание утвержденное директором ООО «Таврида Строй» и согласованное директором ООО «КрымГеоИнжиниринг».

Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерно-экологических изысканий:

Техническое задание утвержденное директором ООО «Таврида Строй» и согласованное директором ООО «КрымГеоИнжиниринг».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий:

Программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ИП Шумило В.П. и согласованная директором ООО «Таврида Строй»

Программа инженерно-геологических изысканий утвержденная директором ООО «КрымГеоИнжиниринг» и согласованная директором ООО «Таврида Строй»

Программа инженерно-экологических изысканий утвержденная директором ООО «КрымГеоИнжиниринг» и согласованная директором ООО «Таврида Строй»

IV. Описание рассмотренной документации.

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий.

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	56-18-ИГДИ	Технический отчет на выполнение инженерно-геодезических изысканий	
2	20.02-3/2020- ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	
3	20.02-3/2020- ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с заданием и программой на производство инженерно-геодезических изысканий, в соответствии требованиями СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания»), СП 317.1325800.2017.

В процессе инженерно-геодезических изысканий были выполнены следующие работы:

- рекогносцировочное обследование участка проведения изысканий;
- определение плановых координат (с точностью полигонометрии 2 разряда) и высотных отметок (с точностью технического нивелирования) точек геодезической сети – 15 шт.;
- закрепление на местности и передача геодезических точек заказчику для наблюдения за сохранностью – 15 шт.;
- топографическая съемка местности М 1:500 площадью 12,3 га;
- выявление подземных коммуникаций с последующим согласованием у владельцев и обслуживающих организаций;
- составление инженерно-топографического плана М 1:500 – 49,1 кв.дм.;
- составление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям.

Инженерно-геодезические изыскания

Участок изысканий расположен в юго-западной части города Евпатории. Средняя высота над уровнем моря – 2,0 м, угол наклона рельефа около 1,0 градуса.

Объектов гидрографии на участке изысканий нет.

Растительность представлена зарослями и отдельно стоящими лиственными и хвойными деревьями и кустарником.

Сведений о наличии опасных техногенных процессов не имеется.

Участок изысканий имеет многоугольную форму размерами 220×560 м.

Перепад высот на участке около 4,5 м.

Территория в хозяйственном отношении освоена, на ней расположены здания спальных корпусов, трансформаторной подстанции, хозяйственных построек, столовой, административное здание.

Здания и сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Топографические планы М 1:500 выполнены разными изыскательскими организациями в 80-90-х годах 20 века, актуальность свою они утратили (изменения более 60 %). Заказчиком не были переданы никакие карты, инженерно-топографические планы, а также, иные материалы инженерно-геодезических изысканий.

На участке изысканий создана съемочная сеть в виде разомкнутого теодолитного хода, которая опирается на исходные пункты ГГС. По точкам теодолитного хода проложен нивелирный ход. Пятнадцать точек теодолитного хода закреплены долговременными центрами и переданы заказчику на наблюдение за сохранностью. Измерение горизонтальных углов производилось одним полным приемом электронным тахеометром «Sokkia SET 630R» № 141466. Измерение превышений производилось нивелиром с компенсатором 3Н-3КЛ № 2422.

Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена с точек съемочного обоснования полярным методом с сечением рельефа через 0,5 м результаты измерений фиксировались в автоматическом режиме на электронный накопитель тахеометра с дальнейшим переводом в «Digital Professional».

Произведена съемка подземных сооружений: координирование, нивелирование, открывание и закрывание колодцев, определение назначения всех входящих и проходящих труб (кабелей), их диаметра и материала, схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей, а также использовались данные топографических материалов прошлых лет и коммунальных служб.

Также выполнена съемка надземных сооружений: координирование, нивелирование опоры, труб; определение диаметра, материала и назначения кабелей, труб, проводов и их направление к опорам и зданиям; схематическая зарисовка, составление пояснительных надписей.

В ходе камеральной обработки материалов полевых инженерно-геодезических изысканий были составлены инженерно-топографические планы масштаба: 1:500 с сечением рельефа 0,5м.

Технический отчет по результатам инженерно-геологические изысканий

Описание участка изысканий

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием. Учтены существующие физико-географические и техногенные условия.

Геоморфология. В геоморфологическом плане район расположен в прибрежной части Каламитского залива, в пределах Тарханкутской эрозионно-денудационной полого-холмистой возвышенной равнины. Поверхность участка спланирована, имеет уклон в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки на участке по 1,12м на юго-западе до 1,75м на северо-востоке.

Геологическое строение. В геологическом отношении исследуемая площадка сложена отложениями неогена (N₁), перекрытыми с поверхности элювиальными грунтами, насыпными образованиями.

Гидрологические и гидрогеологические условия. Во время проведения полевых работ подземные воды вскрыты во всех скважинах, уровень подземных вод (УПВ) установился на глубинах 1,3м – 1.6м ниже от поверхности земли, абсолютные отметки -0,12м -0,08м.

Климат. Согласно СП 131.13330.2012. территория относится к подрайону III Б.

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий представлены в табл.1 «Виды, объёмы и методика выполненных работ», в разделе «Введение».

Полевые работы:

- *рекогносцировочное обследование участка* – 1,0 км²
- *плановая и высотная привязки скважин* – 15 шт
- *бурение инженерно-геологических скважин до 160 мм* – 15 шт. / 244,2 п.м.
- *отбор образцов грунта ненарушенной структуры* – 40 шт.

- отбор образцов грунта нарушенной структуры – 10 шт.
- отбор проб подземных вод – 3 шт.
- определение УЭС – 15 тч.
- контрольные измерения – 1 тч.
- измерения разности потенциалов, категория III – 3 замер

Лабораторные работы:

- определение предела прочности при одноосном сжатии – 19 опред.
- определение физических свойств грунтов – 20 опред.
- хим-анализ воды – 3 шт.
- хим. анализ водных вытяжек – 3 шт.

Камеральные работы:

- изучение фондовых материалов – 5 отчёта
- статистическая обработка показателей физико-механических свойств грунтов – 6 ИГЭ
- составление отчёта – 1 отчёт

Изыскания выполнены в целом в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2012., СП 11-105-97 и др.

Соответствие выполненных изыскательских работ нормативным требованиям. В части расположения, глубины и количества выработок, достаточности инженерно-геологического опробования, полноты лабораторных исследований и применимости использованных методов расчётов, обоснованности прогнозов.

Изучение геологического строения, генезиса, состава и условий залегания отложений – буровые работы, количество скважин и их глубина соответствуют п. 6.3.26, 6.3.29 СП 47.13330.2012. Описание и отбор образцов грунта выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014, количество отобранных образцов грунта соответствует п.5.3.17 СП 22.13330.

Изучение физико-механических свойств грунтов, химических свойств грунтов и грунтовых вод. Лабораторные работы по определению свойств грунтов проведены в соответствии с ГОСТ 12248, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 5180-2015. Статистическая обработка частных определений свойств грунтов приведена в соответствии с ГОСТ 20522-2012, классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-2011, стратиграфия исследуемого участка определена в соответствии со «Стратиграфическим кодексом России» 2006 года издания. Оценка степени коррозионной агрессивности грунтов и грунтовых вод дана в соответствии с СП 28.13330.2012, ГОСТ 31384-2008, ГОСТ 9.602-2005, определение химического состава водных вытяжек из грунта и химического анализа воды проводилось в соответствии с ГОСТ 4245-72, ГОСТ 4389-72.

В результате проведённых исследований на исследуемом участке были выделены 6 ИГЭ и 2 слоя.

Изучение гидрогеологических условий и химического состава грунтовых вод проведены в соответствии с пунктами 6.3.18-6.3.20 СП 47.13330.2012.

Во время проведения полевых работ подземные воды вскрыты во всех скважинах, уровень подземных вод (УПВ) установился на глубинах 1,3м – 1.60м.

Степень агрессивности подземных вод по содержанию сульфатов к бетонам и к арматуре железобетонных конструкций принята по максимальным показателям содержания химических компонентов:

- подземные воды по содержанию сульфатов по степени агрессивного влияния слабоагрессивные к бетону (марка W4 по водонепроницаемости) на портландцементе (табл. В.4. СП 28.13330.2017);

- по суммарному содержанию сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивные к металлическим конструкциям (табл. X.3 СП 28.13330.2017).

Согласно критериям типизации территорий по подтопляемости, исследуемый участок по времени развития процесса относится к постоянно подтопленным - тип I-A-1 – согласно прил. И СП 11-105-97, часть II.

По результатам химических анализов водных вытяжек из проб грунтов, грунты ИГЭ 1 на участке в зоне аэрации по содержанию сульфатов:

- в скважине №5 на глубине 1,2м-1,3м слабоагрессивные по степени воздействия к бетонам - марки W4 по водопроницаемости, неагрессивные к бетонам марки W6÷ W20;
- в скважине №6 на глубине 1,0м-1,2м неагрессивные по степени воздействия к бетонам - марки W4÷W20 по водопроницаемости;
- в скважине №14 на глубине 0,9м-1,0м сильноагрессивные по степени воздействия к бетонам марки W4, среднеагрессивные по степени воздействия к бетонам марки W6, слабоагрессивные по степени воздействия к бетонам марки W8, неагрессивные к бетонам марки W10÷ W20; 21.

По содержанию сульфатов по результатам химических анализов водных вытяжек из проб грунтов, грунты ИГЭ 1 на участке в зоне аэрации:

- в скважине №5 на глубине 1,2м-1,3м, в скважине №6 на глубине 1,0м-1,2м неагрессивные по степени воздействия к арматуре в железобетонных конструкциях - бетон марки W4÷ W10 и более W10 по водопроницаемости;
- в скважине №14 на глубине 0,9м-1,0м среднеагрессивные по степени воздействия к арматуре в железобетонных конструкциях - бетон марки W4÷ W10, слабоагрессивные по степени воздействия к арматуре в железобетонных конструкциях - бетон марки более W10.

Изучение специфических грунтов и инженерно - геологических условий площадки проведено в полном соответствии требованиям пунктов 6.7.2.5, 6.7.2.7 СП 47.13330.2012.

По интенсивности прогнозного провалообразования и предполагаемым средним диаметрам карстовых провалов категория устойчивости территории V – Г, согласно табл. 5.1 и 5.2 СНиП 11-105-97 (часть II). Сейсмические условия участка оценены по результатам сейсмического микрорайонирования.

Работы проведены в соответствии с п 6.7.2.14 СП 47.13330.2012, РСН 60-86, РСН 65-87, РСН 66-87.

Расчётная сейсмичность площадки по карте ОСР-2015А составляет 7,19 балла.

Согласно табл.1 СП 14.13330.2018:

- грунты ИГЭ-1 относятся к III категории грунтов по сейсмическим свойствам;
- грунты ИГЭ-2 относятся ко II категории по сейсмическим свойствам;
- грунты ИГЭ-3, 4, 5, 6 относятся к I категории по сейсмическим свойствам.

Инженерно-экологические изыскания выполнены ООО «КрымГеоИнжиниринг» (Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ» №ВРГБ-9102217915/14 от 25.03.2020г.).

Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий согласовано и утверждено 20.02.2020г. Генеральным директором ООО «КрымГеоИнжиниринг», Директором ООО «ТАВРИДА СТРОЙ».

Программа на производство инженерно-экологических изысканий утверждена и согласована 20.02.2020г. Генеральным директором ООО «КрымГеоИнжиниринг», Директором ООО «ТАВРИДА СТРОЙ».

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Сведения о видах работ и их объемах приведены в таблице 1.1 Технического отчета и в таблице 1 Программы инженерно-экологических изысканий:

- Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование участка -0,99км (1,246га).
- Отбор проб почво-грунтов для:

санитарно-химических исследований– 1 пробная площадка- 2 пробы на глубине 0,0-0,3м и 0,3-1,0м,

санитарно-эпидемиологических – 2 пробы (бактериологических -2 пробы, паразитологических – 2 пробы),

содержания гумуса– 1 проба.

содержания радионуклидов - 1 проба,

- Лабораторные исследования почв проведены на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, бенз(а)пирена, бактериологический, паразитологический анализ, а так же проведено исследование грунтов для определения содержания гумуса.

- Лабораторные исследования подземной воды на химическое загрязнение проведены на содержание тяжелых металлов, нефтепродуктов, нитритов, нитратов, АПАВ, фосфатов, аммония.

- Исследование и оценка радиационной обстановки участка:

гамма-съёмка участка – 1,24бга, замеры мощности эквивалентной дозы – 14 точки, плотности потока радона с поверхности земли – 20 точек.

- Измерение физических факторов воздействия не проводились

- Составление карты фактического материала и современного состояния территории, масштаба 1:1000.

Лабораторные работы санитарно-химических и агрохимических исследований грунтов, санитарно-химических исследований подземных вод, исследования удельной эффективной активности радионуклидов в грунте, а так же радиационно- экологические исследования участка выполнялись в аккредитованной лаборатории ООО «ИНСТИТУТ КРЫМГИИНТИЗ» (г.Симферополь)- аттестат аккредитации №РА.RU.21НА45 от 01.02.18г. Санитарно-эпидемиологические исследования, выполнялись сотрудниками ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе» (г.Симферополь) - аттестат аккредитации №РА.RU.21

Инженерно- экологические, условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, объекта капитального строительства

В техническом отчете по инженерно-экологическим изысканиям приведена краткая характеристика района работ: климатическая характеристика, гидрогеологические условия и геологическое строение, характеристика растительного и животного мира, социальной сферы.

Выполнена оценка современного экологического состояния территории, предварительный прогноз возможных неблагоприятных последствий и рекомендации по их минимизации. Приведены предложения и рекомендации по организации локального экологического мониторинга.

Административно объект инженерно-экологических изысканий расположен в пгт.Заозерное по ул. ул. Аллея Дружбы, 7 городского округа Евпатория.

Территория участка изысканий застроена, насыщена подземными коммуникациями – водопровод, канализация, электрические кабели.. На территории, сопредельной с участком изысканий, расположены здания и сооружения ДОЛ «Юность» - одноэтажные, трёхэтажные административные и жилые здания, сооружения.

Участок изысканий расположен на участке с кадастровым номером 90:18:020102:47. Категория земель – земли населенного пункта. Разрешенное использование участка- – туристическое обслуживание. Назначение объекта с экологической точки зрения соответствует установленному для данной территории режиму хозяйственной деятельности.

Скоплений твердых бытовых отходов и пятен нефтепродуктов не встречено. Объекты, являющимся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека района участка изысканий не зафиксированы.

Рельеф площадки изысканий ровный, спланированный, антропогенно измененный, с абсолютными отметками от 1,12м на юго-западе до 1,75м на северо-востоке.

Климатические условия исследуемого района характеризуется умеренно теплым, полувлажным климатом. Участок изысканий относится к III-Б климатическому району. Состояние атмосферного воздуха - удовлетворительное. Содержания загрязняющих веществ не превышают ПДК для населенных мест курортной зоны.

В геологическом строении района принимают участие морские отложения неогена, представленные нубекуляриево-детритовыми и органогенно-детритовыми известняками. Коренные породы на территории перекрыты делювиально-пролювиальными, морскими отложениями позднего неоплейстоцена и голоцена. Выше залегают современные элювиальные грунты – почвы и техногенные насыпные грунты.

На территории исследуемого участка естественные почвы сохранились только в зонах озеленения, в основном площадь участка представлена антропогенно-нарушенными и преобразованными почво-грунтами. С поверхности на участке распространены насыпные грунты из асфальтового, бетонного покрытия, тротуарной плитки, суглинка серо-коричневого твёрдого с дресвой, щебнем, песком, строительного мусора, грунта слежавшегося. В составе насыпного грунта бытовые отходы не выявлены. Почвенно-растительный слой на участке изысканий залегает в зонах озеленения (на клумбах). представлен суглинком бурым твёрдым гумусированным, с песком крупным и корнями растений.

В районе участка изысканий из современных геологических и инженерно-геологических проявлений отмечается высокая сейсмичность, возможность развития процессов карстообразования, линейная и водная эрозия, абразия. Сейсмичность района изысканий составляет 7 баллов. Участок изысканий отнесен V-ой (относительно устойчивой) категории устойчивости территории по интенсивности образования карстовых провалов. Категория опасности процессов линейной, водной эрозии и абразии - умеренно опасные. Активные современные геологические и инженерно-геологические явления, такие как обвалы, сели, оползни и т.п. на участке изысканий отсутствуют. В целом территория площадки строительства находится в стабильном состоянии.

Согласно результатов лабораторных исследований по санитарно-химическим показателям почвы участка изысканий по содержанию тяжелых металлов (п.6.3 МУ 2.1.7.730-99, прил.1 СанПиН 2.1.71287-03) относятся к категории «чистая» (с поверхности и до глубины 1,0м).

Загрязнение нефтепродуктами на участке не зафиксировано. Содержание нефтепродуктов в почвенном горизонте участка изысканий находятся в пределах норм («Порядок определения размеров ущерба от загрязнения земель химическими веществами»). Утв. Роскомземом от 27.12.1993г. №б1-5678 и Минприроды РФ от 27.12.1993г. №04-25).

По санитарно-эпидемиологическим показателям почвы участка изысканий относятся к категории «чистая» (п.4.1.СанПиН 2.1.71287-03)

Рекомендации по использованию почв (табл.3 СанПиН 2.1.7.1287-03):

- почвы категории загрязнения «чистая» - без ограничений.

По степени содержания гумуса почва на участке изысканий относится к малогумусированной, содержание гумуса составило 4,22% В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 рекомендованная норма снятия почвенно- растительного слоя составит 0,3м. Данные о расположении и количестве горных выработок – приведены на карте фактического материала.

В соответствии с СанПиН 2.1.5.2582-10 участок изысканий расположен в охраняемой, прилегающей к району морского водопользования, двухкилометровой полосе суши. Проектной документацией необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения района и комплекс мероприятий по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, а также заложить мероприятия по ликвидации их последствий (раздел IV СанПиН 2.1.5.2582-10).

На территории и вблизи исследуемого объекта поверхностные водные объекты отсутствуют. Непосредственно на территории участка изысканий водные объекты отсутствуют. Расстояние до ближайшего водного объекта – озеро Малое Ялы-Мойнакское – 128м, озеро Большое Ялы-Мойнакское – 436м, Черное море –280м. Участок изысканий расположен в границах 500м водоохранной зоны Черного моря, за границами водоохранных зон озер, которые составляют 50м для каждого из озер (ст.65 Водного кодекса РФ).

На основании приказов Федерального агентства по рыболовству № 191 от16.03.2009 г. «Об утверждении Перечня особо ценных и ценных видов биоресурсов, отнесенных к объектам рыболовства» и № 818 от 17.09.2009г. «Об установлении категорий водных объектов

рыбохозяйственного значения и особенностей добычи(вылова) водных биоресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства»акватория Черного моря (включая район Каламитского залива) отнесена к водным объектам высшей категории рыбохозяйственного значения. Ширина рыбоохранной зоны рассматриваемого района изысканий, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.10.2008 №734 «Об утверждении правил установления рыбоохранных зон», составляет 500 м.

В связи с осуществлением хозяйственной деятельности в водоохранной зоне моря необходимо получить согласование с Территориальным управлением Федерального агентства (АзЧТУг.Севастополь) в части воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания (ст.50, ч.3 ФЗ от 20.12.2004г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»; постановление Правительства РФ от 30.04.2013г. №384 «О согласовании...»).

Поверхностные и подземные источники водоснабжения, а также их санитарно-защитные зоны, в границах и вблизи участка изысканий отсутствуют. Участок изысканий расположен за 30м границей I –го пояса ЗСО скв. №№6218, 6403 (СИМ 51054 ВЭ, ООО «Источник»).

Уровень подземных вод (УПВ) на участке изысканий установился на глубинах 1,3м-1,6м от поверхности земли, абсолютные отметки 0,12м- (-0,08м). Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка подземных вод происходит в Каламитский залив. Подземные воды по компонентному составу хлоридно-сульфатные солёные и не пригодны в качестве питьевой воды.

По результатам санитарно-химических исследований в исследуемой воде превышений загрязняющих веществ не установлено ГН 2.1.5.1315-03. По степени загрязнённости подземные воды исследуемого участка характеризуют экологическую обстановку как «относительно удовлетворительная ситуация» (табл. 4.4 СП 11 -102-97).

Территория изысканий по условиям развития процесса подтопления относится к постоянно подтопленным - тип I-A-1 (прил. И СП 11-105-97, ч.II)..

В результате проведения маршрутной гамма-съёмки обнаружена 1 поверхностная радиационная аномалия. Показания поискового прибора: среднее значение – 0,130 мкЗ/ч (точка «01»). Уровень гамма-излучения под строительство объекта соответствует нормальному естественному показателю МЭД 0,3мкЗв/час (ОСПОРБ-99/2010), система защиты зданий и сооружений от повышенных уровней гамма-излучения не требуется. Точка с поверхностной радиационной аномалией ликвидации не подлежат (железобетонная плита в выбоине асфальтового покрытия- предположительно содержит гранитный щебень)

По максимальному значению уровня радона с поверхности почвы (количество точек измерений в которых значение ППР, с учетом погрешности измерений, превышает уровень 80 мБк/м^{2с} (ОСПОРБ-99/2010) составило 13 шт- от 83 мБк/м-2с-1 до 240 мБк/м-2с-1) участок относится к II –му классу требуемой противорадоновой защиты здания- умеренная противорадоновая защита (Пособие к МГСН 2.02- 97). Противорадоновая защита обеспечивается за счет удаление радона из помещений и герметизации путей поступления радона в здание - Средняя по площади плотность потока радона на поверхности грунта менее 200 мБк/м^{-2с-1} и составляет 95 мБк/м^{-2с}. Рекомендовано проведение измерения ППР в подвальных помещениях новых зданий перед вводом в эксплуатацию.

Эффективная удельная активность (Аэфф) природных радионуклидов в почвогрунтах участка для материалов, используемых в строящихся жилых и общественных зданиях (I класс): и для материалов, используемых в дорожном строительстве в пределах территории населенных пунктов и зон перспективной застройки, а также при возведении производственных сооружений (II класс) не превышает 370 Бк/кг и соответственно 740 Бк/кг (п.5.3 НРБ99/2009).

Участок изысканий расположен внутри плотно застроенной территории ДОЛ «Юность». Источники шумового воздействия, таких как автотранспорт, движущийся по автодороге ул.Аллея Дружбы расположены на значительном удалении от участка изысканий. Линии электропередач (0,4кВт) оздоровительного комплекса как правило не превышают предельно-допустимые значения и соответствуют требованиям ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07. В результате обследования участка и

прилегающей территории постоянных и непостоянных источников шума и напряженности электромагнитного поля, способных оказывать негативное воздействие на окружающую среду и здоровье людей, не зафиксировано

В границах участка изысканий, в соответствии с результатами инвентаризации зеленых насаждений, выявлены: туя, лох серебристый, можжевельник виргинский, акация белая, софора, слива, персик, катальпа, ясень китайский, ель колючая. Местами участок покрыт сорной травянистой растительностью. Основными доминантами выступают злаки и рудеральное разнотравье. В случае вырубке древесно-кустарниковой растительности, попадающей в пятно застройки перед осуществлением строительства необходимо получить разрешения на снос зеленых насаждений и на стадии проектной документации предусмотреть затраты на мероприятия по сносу зеленых насаждений, согласно действующего законодательства (Закон Республики Крым «О растительном мире» от 25.12.2014г. №50-ЗРК/2014).

Животные, занесенные в Красные книги различного уровня, на участке изысканий не наблюдались, пути миграции птиц и животных не зафиксированы.

Участок изысканий не входит в границы существующих и планируемых к организации ООПТ федерального, регионального и местного значения. По результатам проведенных археологических исследований объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны их охраны на участке изысканий отсутствуют. В соответствии со ст. 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае выявления археологических материалов и объектов необходимо срочно приостановить работы и проинформировать Госкомитет.

На территории и вблизи участка изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы, сибирезвенные захоронения и другие места захоронения трупов животных, а так же зоны таких объектов в прилегающей зоне по 1000,0м в каждую сторону.

Элементы загрязнения атмосферного воздуха, свалки бытовых отходов на территории изысканий не зафиксированы.

Объект строительства не оказывает отрицательного воздействия на социальную среду района. Режим использования объекта соответствует градостроительной документации.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий:

- Список нормативных документов и П.8 Пояснительной записки дополнен СП 317.1325800.2017.
- Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий
- П.4. Уточнена используемая система координат.
- П.4. Уточнено назначение проектируемой геодезической сети.
- П.6. Наименование «топографические планы» заменено на «инженерно-топографические планы».
- П.7 дополнен СП 317.1325800.2017.
- Пояснительная записка
- П.1. Дополнены сведения о заказчике и об исполнителе работ.
- П.4. Уточнено назначение развитой геодезической сети.
- П.5. Список результатов обработки геодезических измерений дополнен ведомостью уравнивания нивелирного хода.
- П.6. Приведены сведения о выполнении полевого контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ (развитие съемочной геодезической сети, топографическая съемка).
- П.7. Наименование «топографические планы» заменено на «инженерно-топографические планы».

- Приложение Ж. Обоснована превышение длины теодолитного хода.
- Приложение К. Предоставлена официальная выписка из каталога координат и отметок исходных геодезических пунктов ООО «Институт «КрымГИИНТИЗ».
- Приложение Р. Приведены сведения о выполнении полевого контроля с указанием объемов проверок по каждому виду работ (развитие съемочной геодезической сети, топографическая съемка).

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях:

Количество определений частных показателей физических и механических свойств грунтов приведено в соответствии требованиям п. 4.10 ГОСТ 20522-2012

Отчет об инженерно-экологических изысканиях:

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено Заказчиком работ (ООО «ТАВРИДА СТРОЙ»), присутствуют печати, подписи, дата.

Программа инженерно-экологических изысканий согласована Заказчиком работ (ООО «ТАВРИДА СТРОЙ»), присутствуют печати, подписи, дата.

Технический отчет дополнен сведениями о рыбохозяйственной характеристике водного объекта, в связи с осуществлением хозяйственной деятельности в водоохранной зоне Черного моря (п. 8.1.1, п. 8.4.9 СП 47.13330.2012, ФЗ от 20.12.2004г. №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»).

Выполнена оценка состояния растительности участка изысканий (п.8.4.9, п.8.5.1. СП 47.13330.2012, п.8.1.4 СП 47.13330.2016, Закон РК № 50 от 25 декабря 2014г. "О растительном мире")

Представлен Отчет по инвентаризации зеленых насаждения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 7, на земельном участке с кадастровым номером 90:18:020102:47, выполненный ИП Конков И.В, 2020г.

Представлены Акт государственной историко-культурной экспертизы от 17.06.2020г., выполненный ООО «Крым Археология» (ст. 28, ст. 30, ст. 36, ст. 45 ФЗ №73 от 25.06.2002).

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	П-06/1119-00-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	П-06/1119-00-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
Раздел 3 «Архитектурные решения»			
3.1	П-06/1119-1-АР	«Архитектурные решения» Корпус 1	
3.2	П-06/1119-2-АР	«Архитектурные решения» Корпус 2	
3.3	П-06/1119-3-АР	«Архитектурные решения» Корпус 3	
3.4	П-06/1119-4-АР	«Архитектурные решения» Корпус 4	
Раздел 4 «Конструктивные и объемно планировочные решения»			
4.1	П-06/1119-00-КР	« Конструктивные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»			
5.1.1	П-06/1119-00-ИОС1	«Система электроснабжения»	
Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»			
5.2.1	П-06/1119-00-ИОС2	«Система водоснабжения»	

	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»		
5.3.1	П-06/1119-00-ИОС3	«Система водоотведения»	
	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»		
5.4.1	П-06/1119--ИОС4	«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
	Подраздел 5.5 «Сети связи»		
5.5.1	П-06/1119-00-ИОС5	«Сети связи»	

	Подраздел 5.7 «Технологические решения»		
5.7.1	П-06/1119-00-ИОС7	«Технологические решения»	
6	П-06/1119-00-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	
7	П-06/1119-00-ПОД	Раздел 7 «Проект организации демонтажа»	
8	П-06/1119-00-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	П-06/1119-00-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»			
10.1	П-06/1119-00-ОДИ	«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
Раздел 10.(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»			
10	П-06/1119-00-ЭЭ	«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»			
11	П-06/1119-00-ТБЭ	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел оформлен в соответствии с постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 и содержит требуемые сведения и исходные данные для проектирования.

Принятые решения изложены по тексту пояснительной записки, относительно всех частей проекта.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок, площадью 8.7157 га расположен в Республике Крым, город Евпатория. Площадь участка в границах 1 этапа строительства составляет 13 422 м². Участок расположен в прибрежной части Каламитского залива. Поверхность участка ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка изменяются от 1.12м на юго-западе до 1.75м на северо-востоке.

Земельный участок расположен в зоне объектов санаторно-курортного назначения. В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства, расположенных на участке, в соответствии с договором № 364 купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым – 91 единица.

Территория участка граничит: с севера – улица Аллея Дружбы, пансионат «Дельфин»; с запада – улица Аллея Дружбы; с юга – пансионаты «Тимуровец», «Строитель», Черное море; с востока – пансионат «Фламинго», озеро Малое Ялы-Майнакское.

Подъезд осуществляется с улицы Аллея Дружбы.

Участок 1 этапа строительства расположен в южной части участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 и граничит с участками 2-го, 3-го и 5-го этапов строительства.

На участке расположены существующие деревья – сосны, кипарисы, фруктовых пород. Зеленые насаждения максимально сохраняются.

Присутствуют существующие инженерные сети.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектом не предусмотрено строительство объектов, требующих указания санитарно-защитных зон.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка приняты на основании выданных ГПЗУ № RU933040002014001-0411, кадастровый номер земельного участка 90:18:020102:47. Разрешенный вид использования земельного участка – туристическое обслуживание (код 5.2.1).

На участке 1 этапа строительства расположены следующие проектируемые здания и сооружения:

- 8-этажные спальные корпуса гостиниц (4шт);
- открытые площадки для хранения автотранспорта на 99 маш-места, в том числе 12 машино-места для МГН (в т.ч. гостевые);
- площадки отдыха с бассейном.

Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря.

Необходимые машино-места размещены в границах 1 этапа строительства. На открытых площадках предусмотрены парковочные места для МГН размером 3.6м x 6.0м.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1. Площадь участка в границах землеотвода	га	8,7157
2. Площадь участка в границах 1 этапа строительства	га	1,3422
3. Площадь застройки здания (3200,36м ²) и бассейна (665,41м ²)	м ²	3 865,77
4. Площадь озеленения	м ²	2 372,41
5. Площадь покрытий	м ²	7 183,82
6. Коэффициент застройки	-	0,29
7. Коэффициент плотности застройки	-	1,54
8. Плотность озеленения	%	18
9. Количество машиномест на открытых стоянках	шт	99

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый участок по совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов с учетом сейсмического воздействия относится ко второй категории – инженерно-геологические условия средней степени сложности.

Наличие высокого уровня грунтовых вод и контакт их с фундаментами и основаниями зданий и сооружений, а также с трубопроводами различного назначения вызывает коррозионный процесс в бетонных, железобетонных и других элементах сооружений, а также деформацию оснований под ними, что в свою очередь приводит к деформации самих сооружений. Одной из форм защиты фундаментов и подземных частей зданий и сооружений, находящихся под действием грунтовых вод является гидроизоляция. Материалы изоляции и метод выполнения см. соответствующий раздел проекта.

Сейсмичность – 7 баллов. (см. раздел ИГИ, КрымГеоИнжиниринг, выполнено сейсмическое микрорайонирование и определена расчетная сейсмичность на участке; фоновая сейсмическая интенсивность 7 баллов). Мероприятия по инженерной защите территории не требуются.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка решена с учетом существующей уличной сети в соответствии со строительными требованиями, с организацией транспортного и пешеходного движения и водоотвода, а также доступности для маломобильных групп населения с устройством пониженных бортовых камней. Вертикальная планировка в границах освоения предусматривается сплошной.

Отвод ливневых вод осуществляется поверхностным способом, с последующим сбросом в водоотводные лотки перекрытые решетками и далее в локальные очистные сооружения. Проектируемые проезды имеют односкатный и двухскатный поперечный профиль. Ширина проезжей части – 6.0 м; 4.2м. Продольные уклоны от 7 ‰ до 30‰ – соответствуют нормативным.

Описание решений по благоустройству территории

По плану благоустройства территории проезды, тротуары и площадки имеют соответствующее покрытие. Покрытие проездов – двухслойный асфальтобетон; покрытие площадок хранения автотранспорта – двухслойный асфальтобетон, покрытия проездов для пожарных машин – фигурные элементы мощения «Старый город»; тротуары – фигурные элементы мощения площадки – фигурные элементы мощения.

На площадке строительства предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории – устройство газона обыкновенного из смеси трав, посадка кустарников и деревьев; устройство площадок отдыха для детей и взрослых. Проектом предусматривается организация тихих дворов с бассейнами для возможности сочетать размеренный отдых у бассейна с активным на берегу моря. Площадка отдыха возле бассейна оборудована теньевыми навесами – перголами и имеет покрытие из тротуарной плитки.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Подъезд к проектируемому комплексу туристических гостиниц предусмотрен от существующей автодороги – улица Аллея Дружбы. С восточной стороны – от Аллеи Дружбы по существующему проезду; с западной стороны от Аллеи Дружбы по существующему проезду вдоль пансионата «Прометей плюс ВВ».

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Общие требования пожарной безопасности» к зданиям и сооружениям по всей длине обеспечен подъезд пожарных машин. Расстояние от края проезда до стены здания – не менее 5м, не более 8 м.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Архитектурные решения объектов капитального строительства – комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитид» по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт. Заозерное города Евпатории Республики Крым – в составе проектной документации разработаны на основании: задания на проектирование, утвержденного заказчиком – ООО «Таврида Строй»; градостроительного плана земельного участка № 933040002014001-0411, утвержденного постановлением от 30.12.2019 № 2992-п Администрации города Евпатории Республики Крым.

В соответствии утвержденному заказчиком заданию на проектирование, проектная документация разрабатывается для семи отдельных этапов строительства. Проектными решениями в рамках 1-го этапа строительства предусматривается строительство четырех (№№ 1-4) 8-этажных гостиничных корпусов по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт Заозерное г. Евпатории Республики Крым, в границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47, площадью 8,7157 га; категория земель – земли населенных пунктов.

Отведенный для строительства комплекса туристических гостиниц земельный участок расположен в территориальной зоне объектов санаторно-курортного назначения Р-2. Принятые архитектурные решения проектируемых объектов соответствуют основному виду разрешенного использования земельного участка данной территориальной зоны: требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория.

Архитектурно-пространственное и объемно-планировочные решения жилых корпусов гостиниц разработаны с учетом категории «две звезды»; расчетная вместимость проектируемого гостиничного комплекса составляет 1740 человек.

Проектируемый гостиничный Корпус № 1 (2, 3, 4) – вновь возводимое, отдельно стоящее, 8-этажное здание, прямоугольной формы в плане, без подвала, размерами в координатных осях 39,80x16,00 м.

Уровень ответственности зданий – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности жилой части – Ф1.2, Ф4.3.

Проект разработан для климатического подрайона строительства – ШБ.

На 1-ом этаже каждого корпуса запроектировано одиннадцать блоков офисных помещений, электрощитовая, насосная, административно-бытовое помещение персонала, санитарно-технические помещения. На этажах со 2-го по 8-й расположены одно-, двух- и трехкомнатные гостиничные номера, поэтажные кладовые чистого и грязного белья, комнаты уборочного инвентаря.

Высотная помещений 1-го этажа составляет 3,60 м, высоты помещений надземных этажей – 3,00 м. За относительную проектную отметку ±0,000 гостиничных корпусов принята отметка чистого пола 1-го надземного этажа, соответствующая абсолютной отметке 1,70 м (для Корпуса 1, 2) и 1,60 (для Корпуса 3, 4) в Балтийской системе высот. Высота зданий пожарно-техническая – 24,60 м, архитектурная – 30,87 м.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом корпусе запроектированы две лестничных клетки типа Л1 с уклоном маршей 1:2; два пассажирских лифта производства «SJEC» грузоподъемностью 630, 1000 кг, с размерами кабины 1400x1100x2200, 1400x2200x2200 мм, скоростью движения 1 м/с.

Наружные ограждающие конструкции запроектированы из газобетонных блоков «AEROC» марки D500 по ГОСТ 31359-2007, утепленные минераловатными плитами «Rockwool» Фасад Баттс по ГОСТ 30244-94; наружный отделочный слой – силиконовая «камешковая» штукатуркой «Ceresit» СТ 74/25; облицовка цоколя выполняется с применением керамогранитной плитки «Estima» TF 04.

Кровля – плоская совмещенная, с организованным внутренним водостоком, утепленная плитами из экструзионного пенополистирола «Пеноплекс-35» (или аналог) толщиной 150 мм; гидроизоляционный ковер заложен из двух слоев: «Техноэласта» марок ЭПП и ЭКП производства «ТехноНИКОЛЬ».

Окна – индивидуального изготовления, из ПВХ-профиля, с заполнением однокамерными стеклопакетами 4М1-16-К4, с микропроветриванием, ручным открыванием.

Двери наружные входные – из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2014. Двери входные в офисы, бельевые и гостиничные номера – металлические ГОСТ 31173-2016. Двери электрощитовой и насосной – стальные, ГОСТ 31173-2016. Двери пожарных отсеков – металлические противопожарные ГОСТ Р 57327-2016.

В отделке помещений проектом предусмотрено; коридоры, холлы, лестничные клетки: потолки - водоземлюсионная покраска составами ВЭАК 1180 за 2 раза, подвесные – «Армстронг»; покрытие полов – керамическая, керамогранитная плитка; стены и перегородки – водоземлюсионная покраска.

Покрытие полов в электрощитовой и насосной – керамогранитная плитка неполированная, в помещениях общего пользования – керамогранитная плитка. В помещениях с влажным режимом, полах по грунту заложен гидроизоляционный слой. В отделке помещений, включительно: на путях эвакуации, используются материалы, имеющие санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности сертификаты соответствия.

Помещения с постоянным пребыванием людей решены с естественным боковым освещением. Значения коэффициента естественного освещения удовлетворяет требованиям СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», СанПиН 2.2.1/2.1.1-1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» и составляет не менее 1 % в административных помещениях и не менее 0,5 % в основных помещениях жилых номеров.

Перекрытия, стены и перегородки, межкомнатные перегородки обеспечивают нормативную звукоизоляцию в соответствии со СП 51.13330.2011 «Защита от шума», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Ограждающие конструкции, предусмотренные проектными решениями, обуславливают: приведенный уровень ударного шума перекрытий между помещениями номеров – менее 60 дБ; индекс изоляции воздушного шума стен и перегородок между номерами – не менее 52 дБ. Для снижения звукового давления и уровня звука проектом предусмотрена установка оборудования на виброоснованиях, снижающих параметры вибрации до уровней, допустимых по санитарным нормам. Защита помещений от шума и вибрации обусловлена: отделкой звукоизоляционным материалом «Стенофон» 190С толщиной 5 мм прослойки; применением элементов заполнения оконных и дверных проемов конструкцией, обеспечивающей нормативную звукоизоляцию.

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания – нормальный.

Класс сооружения - КС2.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2, Ф4.3

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Снеговой район строительства – I ($S_g=0,5$ кПа).

Ветровой район строительства – IV ($W_0=0,48$ кПа).

Климатический подрайона строительства – ШБ.

1 этап строительства включает в себя комплекс из четырех отдельно стоящих типовых корпусов туристических гостиниц. Каждый Корпус – восьмиэтажное здание без подвала, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 16,0x39,8 м. Высота 1-го этажа – 3,60 м, высота типовых этажей – 3,3 м. За условную отметку $\pm 0,000$ принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует: абсолютной отметке 1,70 м для корпуса №1 и №2; абсолютной отметке 1,60 м для корпуса №3 и №4.

Несущим элементом зданий является монолитный железобетонный безригельный связевый каркас с железобетонными диафрагмами и ядром жесткости. Пространственная жесткость каркаса и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных элементов каркаса жестко сопряженных между собой.

Фундамент здания монолитный железобетонный коробчатого типа состоящий из перекрестных лент сечением 2100x500h и балок сечением 400x1400h мм. Фундамент запроектирован из бетона класса В20, W10, F100 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Фундамент

устраивается по подготовке из бетона В7,5 толщиной 100 мм. Фундаментные ленты армируются у верхней грани арматурой Ø16А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм, у нижней грани арматурой Ø16А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм. Дополнительное армирование лент из Ø16А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм. Фундаментные балки армируются двумя сетками с горизонтальной арматурой из Ø20А500С и Ø25А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм и вертикальной арматурой из Ø20А500С и Ø25А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм. Дополнительное армирование балок из Ø20А500С и Ø25А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм.

Колонны каркаса зданий монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона В20. Вертикальное продольное армирование колонн принято 8Ø16А500С, 8Ø20А500С, 8Ø25А500С ГОСТ Р 52544-2006. Поперечное армирование принято хомутами Ø8А240 ГОСТ 5781-82 с шагом 200 мм по высоте колонн и с шагом 100 мм в приопорных зонах.

Стены лифтовой шахты зданий монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В20. Стены армируются двумя сетками с горизонтальной арматурой из Ø10А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм и вертикальной арматурой из Ø10А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм. Дополнительное армирование из Ø12А500С и Ø16А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм.

Диафрагмы жесткости зданий монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В20. Стены армируются двумя сетками с горизонтальной арматурой из Ø10А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм и вертикальной арматурой из Ø10А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200 мм. Дополнительное армирование из Ø12А500С и Ø16А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм.

Наружные стены запроектированы из ячеистобетонных блоков марки I/600х300х300/D500/B2,5/F35 ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм на кладочном клее Ceresit СТ21. Горизонтальное армирование выполняется из 2Ø8А240 ГОСТ 5781-82 в шве между блоками через 600 мм по высоте. Стены со стороны фасадов утеплены минераловатными плитами ТЕХНОФАС ТехноНИКОЛЬ толщиной 50 мм с защитным штукатурным слоем по системе Ceresit WM.

Перегородки запроектированы из ячеистобетонных блоков марки I/600х100х200/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм на кладочном клее Ceresit СТ21 и из ячеистобетонных блоков марки I/600х200х200/D500/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на кладочном клее Ceresit СТ21. Горизонтальное армирование выполняется из 2Ø8А240 ГОСТ 5781-82 в шве между блоками через 600 мм по высоте.

Перекрытия запроектированы монолитными железобетонными из бетона В20 толщиной 200 мм с контурным расположением балок по осям 1 и 12 сечением 400х400h мм. Перекрытия армируются у верхней грани арматурой Ø10А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200 мм, у нижней грани арматурой Ø10А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200 мм. Дополнительное армирование арматурой Ø10А500С, Ø14А500С ГОСТ Р52544-2006 с шагом 200х200 мм. Балки перекрытия армируются основной продольной арматурой из 8Ø16А500С, 8Ø20А500С, 8Ø25А500С ГОСТ Р 52544-2006. Поперечное армирование балок принято хомутами Ø8А240 ГОСТ 5781-82 с шагом 200 мм в пролете и с шагом 100 мм в приопорных зонах.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц запроектированы монолитными железобетонными из бетона В20 толщиной 200 мм. Марши и площадки армируются двумя сетками из Ø10А500С ГОСТ Р 52544-2006 с шагом 200х200 мм.

Перемычки в стенах и перегородках запроектированы из уголков стальных горячекатаных равнополочных по ГОСТ 8509-93.

Кровля запроектирована плоская совмещенная с покрытием из двух слоев битумно-полимерных материалов: верхний слой из Техноэласта ЭКП, нижний слой из Техноэласта ЭПП. Для утепления в покрытии применяются плиты из экструзионного пенополистирола ПЕНОПЛЭКС® толщиной 150 мм. Водоотвод с кровли внутренний организованный.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ООО «КрымГеоИнжиниринг» 20.02-3/2020-ИГИ, основанием фундаментов является: ИГЭ-2 известняк светло-жёлтый, светло-коричневый оолитовый, ракушечный полускальный очень низкой прочности, средней плотности, размягчаемый, кавернозный, трещиноватый со следующими нормативными характеристиками:

плотность грунта $\rho=1,90$ г/см³, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=0,4$ Мпа. Уровень подземных вод установился на глубинах от 1,3 м до 1,6 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам от 0,12 м до -0,08 м. Подземные воды слабоагрессивны к бетону марки W4 на портландцементе по ГОСТ 31108-2016. Грунты зоны аэрации по содержанию сульфатов неагрессивны к бетону марки по водопроницаемости W10 и слабоагрессивны к арматуре в бетоне марки по водопроницаемости W10 по содержанию хлоридов. В соответствии с таблицами Е.1 и Е.2 СП 116.13330.2012 категория устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов и диаметра карстовых провалов V–Г.

Для защиты от коррозии проектом предусмотрено выполнить:

- железобетонные конструкции ниже отметки $\pm 0,000$ запроектированы из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013 марки W10 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости;
- гидроизоляцию поверхностей фундаментов соприкасающихся с грунтом обмазкой горячим битумом за 2 раза;
- горизонтальную гидроизоляцию из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 с гидрофобизирующими добавками;
- покрытие необетонируемых стальных конструкций двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*;
- вертикальную планировку участка, обеспечивающую организованный сток поверхностных вод от проектируемого здания;
- бетонную отмостку по периметру здания шириной 1,0 м.

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Проектная документация выполнена на основании договора энергоснабжения №3347 от 01.11.2018г ГУП РК «Крымэнерго», технического задания заказчика и соответствует заданию на проектирование, заданиям смежных отделов, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, другим документам, содержащим установленные требования и действующих на территории РФ:

В качестве источника электроснабжения для электроприемников комплекса туристических гостиниц принята существующая ТП-176А.

Расчетная мощность, приведенная к шинам ТП, составляет 492 кВт.

Годовое потребление электроэнергии составляет 1436640 кВт*ч/год.

Наружное электроснабжение

Питание электроэнергией электроприемников гостиниц осуществляется по II категории надежности электроснабжения двумя независимыми линиями от разных секций шин РУ-0,4кВ ТП-176А.

Электроснабжение номеров осуществляется кабелями с алюминиевыми жилами в бронированной оболочке марки АВБбШв на напряжение до 1кВ сечением $4 \times 150 \text{ мм}^2$.

Прокладка кабельных линий по территории объекта предусмотрена в траншее на глубине 0,7 м (п.2.3.84 ПУЭ) с подсыпкой песком снизу толщиной 0,1 м и засыпка до высоты 0,1 м от верха кабеля, поверх кабеля укладывается кирпич красный полнотелый по ГОСТ 530-2012 для защиты кабеля от механических повреждений.

Сближения и пересечения с инженерными сетями, пересечения с автодорогами, прокладка вблизи зеленых насаждений предусмотрены согласно требованиям ПУЭ. При пересечении автодорог,

а также парковочных мест кабель прокладывается в защитной хризотилцементной трубе Ø100мм, на пересечении закладывается резервная труба.

Разделка силового кабеля осуществляется в концевой термоусаживаемой муфте.

Кабельные муфты должны иметь бирки в соответствии с ПУЭ п.2.3.23.

В местах пересечения проектируемой кабельной линии с существующими кабелями, а также с другими коммуникациями разработка грунта производится вручную.

Наружное электроосвещение

Напряжение питающей электросети наружного освещения 220В\380В, светильников-220В.

Питание наружного освещения осуществляется по III категории надежности электроснабжения от I секции шин ТП-176А.

Питание сетей наружного освещения осуществляется кабелем АВББШв на напряжение до 1кВ сечением 4х25мм², а также самонесущим изолированным проводом СИП-4 4х25 мм².

Технический учет наружного освещения электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком, установленным в щите ЩНО в отделениях учета.

Рабочее освещение придомовой территории и проездов осуществляется светодиодными светильниками, которые установлены на железобетонные опоры.

Места расположения светильников наружного освещения приняты на основании светотехнического расчета освещенности, произведенного в специализированной программе «DIALux» на основе данных фотометрических IES-файлов компании-производителя светильников.

Согласно п.7.81 СП 52.13330.2011 нормы освещения проездов и пешеходных трасс выбраны по таблице 26 СП 52.13330.2011, исходя из этого средняя освещенность основных проездов принята не менее 4 лк (класс объекта по освещению П4), средняя освещенность второстепенных проездов, дворов и хозплощадок принята не менее 2 лк (класс объекта по освещению П5), средняя освещенность пешеходных пространств принята не менее 6 лк (класс объекта по освещению П3), средняя освещенность детских площадок принята не менее 10 лк (класс объекта по освещению П2). Средняя освещенность автостоянок принята согласно таблице 17 СП 52.13330.2011 не менее 6 лк.

Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме (в зависимости от времени суток и времени года) астрономическими реле, установленными в щите ЩНО. В щите ЩНО предусмотрена возможность ручного управления наружным освещением в случае необходимости.

Проектом предусмотрено заземляющее устройство на всех опорах, выполняющееся из оцинкованной угловой стали 50х50х5мм L=2,5м, забиваемой в землю и соединяемой с металлическим выпуском опоры сталью полосовой оцинкованной 40х4мм на глубине 0,7м от поверхности земли. На всех опорах выполнено повторное заземление PEN-проводника провода СИП, сопротивление в любое время года не должно превышать 30 Ом. Суммарное сопротивление растекания всех повторных заземлителей PEN-проводника должно быть не более 10 Ом.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Основными потребителями электроэнергии дома являются: нагрузки номеров, офисов, электрическое освещение, хозяйственные нужды здания, приборы пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты, лифты, станция диспетчеризации, аварийное освещение.

В соответствии с СП 256-1325800.2016 табл.6.1 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» электроприемники корпусов относятся ко II категории, и, частично, к I категории надежности электроснабжения.

К электроприёмникам I категории относятся: приборы пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты, лифты, станция диспетчеризации, аварийное освещение.

Питание электроприемников жилых домов II категории надежности электроснабжения выполнено от учетного щита (ВРУ), запитанного двумя кабельными линиями 0,4кВ.

Для электроприемников I категории надежности электроснабжения в электрощитовой корпусов предусмотрена установка щитов автоматического ввода резерва АВР, через которые

запитываются: приборы пожарной сигнализации, системы противопожарной защиты, лифты, станция диспетчеризации. При возникновении пожара предусматривается автоматическое срабатывание приборов ПОС.

Аварийное освещение запитано от щита ППУ. Светильники аварийного освещения включаются в случае пропадания основного питания. В светильниках находится встроенная аккумуляторная батарея, которая обеспечивает нормальную работу светильника в течение не менее 3-х часов.

Щиты АВР и ППУ имеют боковые стенки для противопожарной защиты, установленной в них аппаратуры. Фасадная часть щита ППУ имеет отличительную окраску (красную).

Вводные и распределительные щиты выполняются шкафного исполнения с антикоррозийным покрытием со степенью защиты не ниже IP31.

Этажные щиты устанавливаются в нишах стен и зашиваются стойким к распространению огня влагостойким гипсокартоном в два слоя.

Для гостиницы коммерческий учет потребляемой электроэнергии осуществляется в щите ВРУ.

Технические учеты выполнены в этажных щитах ЩЭ.

Для возможности организации АСКУЭ применены счетчики типа СЕ (ООО «Энергомера») (или аналог), которые подключаются к УСПД УМ-31.4. УСПД УМ-31.4 установлен в шкафу ВРУ.

В соответствии с заданием на проектирование внутри помещений номеров и офисов осуществляется подводка питания к электрическим плитам, электроводонагревателям, электрополотенцесушителям и ОНТ модему. Остальное электрооборудование и электроосвещение внутри помещений номеров и офисов решается индивидуальными проектами.

Распределительные сети предусмотрены трехфазными пятипроводными, однофазными трехпроводными.

Распределительные сети выполнены проводами марки ПуГВнг(А)-LS в гофротрубах самозатухающих, прокладываемых открыто по стенам электрощитовой, скрыто в стояках между этажами.

Групповые сети выполнены кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS, прокладываемыми в штробах скрыто под штукатуркой, в гофротрубах самозатухающих в конструкциях гипсокартонных перегородок и в стояках между этажами.

Магистральные кабели в этажных коридорах зашиваются стойким к распространению огня гипсокартоном в два слоя.

Не допускается совместная прокладка кабельных линий систем противопожарной защиты с другими кабелями и проводами в одном коробе, трубе, жгуте, замкнутом канале строительной конструкции или на одном лотке (СП 6.13130.2013 п.4.14).

Прокладка проводов и кабелей через перегородки и перекрытия производится в трубах самозатухающих, с последующей заделкой зазоров легко удаляемой массой из негорючего материала (ПУЭ п.2.1.58).

Проектом предусмотрено внутридомовое рабочее, ремонтное, аварийное и эвакуационное освещение. Нормы освещенности и типы светильников выбраны в зависимости от назначения помещений в соответствии с нормативными документами.

Для рабочего освещения приняты светодиодные светильники. Выбор светильников выполнен в соответствии с условиями среды и категоричностью помещений.

Местное, ремонтное освещение осуществляется переносным светильником, включаемым через понижающий трансформатор на напряжение 36В.

Для аварийного освещения помещений приняты светильники непостоянного действия с аккумуляторными блоками. Для указателей «Выход» приняты светильники постоянного действия с кнопкой автотестирования ТЕСТ для возможности проверки их работоспособности.

Рабочее освещение выполнено во всех помещениях объекта за исключением помещений номеров, где освещение выполняется по индивидуальному проекту. Для аварийного и

эвакуационного освещения электрощитовой, лестничных клеток и других помещений применяются светильники с блоком аккумуляторов и системой автоматического включения и подзарядки.

Проектом предусмотрена установка светильников эвакуационного освещения в следующих местах:

- в коридорах и проходах по маршруту эвакуации;
- в местах изменения (перепада) уровня пола или покрытия;
- на лестницах;
- в зоне каждого изменения направления пути эвакуации;
- на пересечении проходов и коридоров;
- снаружи - перед каждым конечным выходом из здания.

Световые указатели (знаки безопасности) установлены:

- над каждым эвакуационным выходом - устанавливается знак безопасности «ВЫХОД»;
- на путях эвакуации, однозначно указывая направления эвакуации;
- в местах поворотов и пересечений коридоров.

Ремонтное освещение осуществляется переносным светильником, включаемым через понижающий трансформатор на напряжение 36В.

Управление внутридомовым освещением:

- общедомовых помещений, электрощитовой – местное;
- лестничной клетки, входов, номерного знака и указателя пожарного гидранта – автоматическое (в зависимости от времени суток) и местное с возможностью деблокировки.

Перечень мероприятий по заземлению (занулению) и молниезащите

Принятая система заземления внутреннего электрооборудования - TN-C-S.

В качестве заземлителя используется отдельный контур заземления, соединенный с арматурой фундамента. Сопротивление растеканию тока заземляющего устройства должно быть не более 10 Ом.

Вводно-распределительное устройство присоединяется к заземляющему устройству в двух местах с помощью стали полосовой оцинкованной сеч. 40х4мм.

В распределительном шкафу ВРУ выполнена главная шина заземления (ГЗШ), к которой присоединены:

- PEN-проводники питающей линии;
- PE-проводники распределительной сети;
- главный проводник системы уравнивания потенциалов, прокладываемый от металлических труб коммуникаций, входящих в здание.

В качестве ГЗШ согласно п.1.7.119 ПУЭ используется PE шина шкафа ВРУ. ГЗШ выполнена из стали полосовой оцинкованной сеч. 40х4мм. Конструкция ГЗШ предусматривает возможность индивидуального присоединения и отсоединения проводников только с помощью инструмента.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

- основного (магистрального) защитного заземляющего проводника;
- основного (магистрального) заземляющего проводника;
- стальных труб коммуникаций;
- металлических частей строительных конструкций и системы молниезащиты.

Эти токопроводящие части соединены проводом с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS 1х16,0мм² между собой с помощью главной заземляющей шины (ГЗШ), установленной в электрощитовой в шкафу ВРУ, и присоединены к наружному контуру заземления и к железобетонному фундаменту здания.

К дополнительной системе уравнивания потенциалов подключаются все доступные касанию открытые токопроводящие части стационарных электроустановок, посторонние токопроводящие части и нулевые защитные проводники всего электрооборудования (в т. ч. штепсельные розетки).

Для ванных помещений дополнительная система уравнивания потенциалов обязательна и предусматривает еще и подключение сторонних токопроводящих частей, выходящих за пределы помещений, для чего от щита квартирного в штробах прокладывается провод с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS 1х6,0мм².

В электрощитовой предусмотрен периметральный контур из оцинкованной полосовой стали сеч. 25х4мм, который двумя выводами из оцинкованной полосовой стали сеч. 40х4мм присоединяется к наружному объединенному контуру заземления.

Внешний контур заземления объединяется с контуром молниезащиты. Общее сопротивление всех заземлителей, присоединенных к данному участку цепи, не должно превышать 10 Ом.

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения в проекте предусмотрена установка устройств защитного отключения (дифференциальных автоматов) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Все металлические части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым заземляются.

Молниезащита здания выполнена по III-му уровню согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО-153-34.21.122-2003).

Проектом выполнено наложение на кровлю зданий молниеприемной сетки с шагом ячеек не более 10х10м из оцинкованной полосовой стали сечением 25х4мм, присоединением ее при помощи сварки к металлическим закладным деталям в монолитных железобетонных конструкциях колонн, металлическая арматура которых используется в качестве токоотводов. В связи с этим, согласно подпункта г) пункта 3.2.2.5. СО-153-34.21.122-2003, в прокладке горизонтальных поясов нет необходимости.

По периметру здания в земле на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не менее 0,6м от фундаментов (1,0м от стен) прокладывается наружный контур заземления системы молниезащиты, состоящий из горизонтальных и вертикальных электродов. Вертикальные электроды привариваются в местах присоединения опусков молниеотводов. Контур выполнен из оцинкованной полосовой стали 40х4мм, лучевые электроды - из угловой оцинкованной стали 50х50х5мм, длиной 2,5м. После сварки элементов производится восстановление их цинкового покрытия методом холодного цинкования в местах где оно было нарушено в процессе сварки.

На кровле предусмотрена установка молниеприемников длиной 1,5м на выступающих над кровлей шахтах, дымоходах и на других выступающих элементах здания.

Молниеприемники выступают над верхом шахт и дымоходов на 0,5м. Молниеприемники, телеантенны, радиотрубостойки, металлические конструкции пожарных лестниц, ограждения кровли и др. присоединены к металлическому каркасу кровли, соединяемому по периметру здания сталью полосовой. Кровля проектируемого здания не является обслуживаемой.

Обеспечение непрерывной электрической связи в соединениях конструкций и арматуры с молниеприемниками и заземлителем предусмотрена с помощью сварки.

Контур заземления молниезащиты объединен с контуром заземления электроустановки.

Сопротивление всех заземлителей не должно превышать 10 Ом в любое время года.

Заземление и монтажные работы выполняется согласно ПУЭ, СП 76.13330.2016, ГОСТ 12.1.030-81 и другим нормативным документам, указанным в списке.

Требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии

Для надежности электроснабжения электроприемников и обеспечения качества электроэнергии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- сечения питающих и распределительных кабелей выбраны по номинальному току нагрузки, проверены по потере напряжения и срабатыванию защитного аппарата при однофазном коротком замыкании;

- потери напряжения у электроприемников не превышают нормативных значений;

– для защиты электрических сетей предусмотрены защитные аппараты от токов короткого замыкания - автоматические выключатели, обеспечивающие наименьшее время отключения и требования селективности.

Улучшение качества электроэнергии достигается рациональным построением схем электроснабжения.

Обеспечение симметричного режима работы трехфазной системы, обеспечивается за счет сбалансированного распределения нагрузок однофазных потребителей по фазам. Оборудования, имеющего резко переменный характер и вызывающего недопустимые размахи изменений напряжения, в здании нет.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

Для организации мер по энергосбережению и соблюдения установленных требований энергетической эффективности проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- применение современной аппаратуры, материалов и приборов учета расхода электроэнергии;
- применение светодиодных светильников;
- управление освещением общедомовых помещений осуществляется в автоматическом режиме (в зависимости от времени суток и времени года) астрономическим реле и с помощью датчиков движения;
- постоянное поддержание светильников в надлежащей чистоте;
- поддержание номинального уровня напряжения за счет выбора питающих кабелей с учетом потерь напряжения;
- применение щитов с автоматическими выключателями.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Проект водоснабжения комплекса туристических гостиниц разработан на основании условий подключения (технологического присоединения) № ТП-800/06 от 20.08.2020 г. выданных ГУП РК «Вода Крыма».

1-ый этап строительства комплекса состоит из четырех туристических гостиниц.

Источником водоснабжения служит сеть городского кольцевого водопровода Ø200 чуг. проходящего по ул.Аллея Дружбы.

Водоснабжение туристической гостиницы «Корпус 1» предусматривается от проектируемой сети кольцевого водопровода.

В месте врезки в водопровод Ду200мм установлен колодец с водомерным узлом и обводной линией.

Проектируемая сеть кольцевого водопровода выполняется трубами марки ПЭ100 SDR17 PN10 Ø160-110мм «питьевая» по ГОСТ18599-2001.

Для обеспечения хоз.-питьевых и противопожарных нужд зданий гостиниц, в каждое здание предусматривается два ввода водопровода (более 12 пожарных кранов) из стальных электросварных труб Ø89х4.0мм по ГОСТ 10704-91 с антикоррозийным покрытием типа "весьма усиленное".

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Размещение наружных сетей выполняется не ближе 5м от фундаментов зданий и сооружений.

Трубопроводы прокладываются на глубине на 0,5 ниже глубины промерзания.

Наружные сети водопровода прокладываются выше сетей канализации на 0.4м.

При прокладке сетей водопровода ниже сетей канализации, сети водопровода прокладываются из стальных труб, заключенные в футляры, а канализационные трубопроводы предусматриваются из чугунных труб.

Для учета расходов воды комплексом (Корпус 1, 2, 3, 4) в колодце, установленном на границе земельного участка, предусматривается установка водомерного узла, с комбинированным водомером

серии DUAL (i) Ду50/20 фирмы «Groen» (или аналог), оснащенными импульсными датчиками. На обводной линии и втором подключении устанавливается задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода воды.

Для учета расходов воды в отдельном здании гостиницы в проектируемом колодце на подключении предусматривается установка водомерного узла, с комбинированным водомером серии DUAL (i) Ду50/20 фирмы «Groen» (или аналог), оснащенными импульсными датчиками. На обводной линии и втором подключении устанавливается задвижка с электроприводом для пропуска пожарного расхода воды.

На вводах водопровода в каждый номер предусматриваются индивидуальные счетчики холодной воды Ду15мм.

Расход воды на хоз-питьевые нужды каждого корпуса (одного из четырех) составляет: холодной воды 24,86 м³/сут, 3,63м³/час, 1,78л/с, в том числе на горячее водоснабжение 12,86м³/сут, 2,08м³/час, 1,06л/с.

Общий расход воды на 1, 2, 3, 4 Корпус составляет – 99,44 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение – 25л/с.

Внутреннее пожаротушение – 2,6л/с (одна струя).

Требуемый напор воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 45,85 м.вод.ст.

Требуемый напор воды при пожаротушении составляет – 37,10 м.вод.ст.

Гарантированный напор воды в городском водопроводе в точке подключения составляет 18,0 м.вод.ст.

Наружное пожаротушение с расходом 25л/с предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети водопровода Ду150мм. Расчетное время тушения пожара 3часа.

Для повышения давления в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения в каждом здании (корпуса 1, 2, 3, 4) предусматривается насосная установка HYDRO MULTI-E 2 CRE5-05 фирмы «Grundfos» (или аналог), с частотным регулированием (Q=1,78л/с; H=30,90м; N=1,50кВт). На напорных и всасывающих линиях предусматривается установка виброизолирующих вставок. Установка насосной предусмотрена на виброизолирующем основании.

Для повышения давления в сети противопожарного водоснабжения в каждом здании (корпуса 1, 2, 3, 4) предусматривается насосная установка HYDRO MX 1/1 CR10-3 фирмы «Grundfos» (или аналог), с частотным регулированием (Q=2,67м³/ч; H=23,30м; N=1,10кВт).

Магистральные трубы изолируются от теплопотерь и конденсации влаги.

Сеть противопожарного водопровода обеспечивает подачу воды на нужды пожаротушения. На подводящих трубопроводах устанавливается запорная арматура. Магистральные трубопроводы и стояки предусматриваются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 трубы покрывают антикоррозийным покрытием.

Стояки и разводка в пределах сан. узлов предусматриваются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 и теплоизолируются.

Горячее водоснабжение номеров проектируемых зданий предусматривается от электрических водонагревателей накопительного типа, установленных в санузлах каждого номера. Установка производится по индивидуальному проекту.

Трубопроводы горячего водопровода предусматриваются из полипропиленовых труб армированных стекловолокном по ГОСТ 32415-2013 в теплоизоляции. Установка производится по индивидуальному проекту.

Проектом предусмотрены мероприятия по рациональному использованию воды и энергосбережению:

- организован учета расхода холодной воды;
- в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения зданий используются повысительные насосы с электродвигателями с частотными преобразователями;
- на ответвления от стояков, предусматривается установка регуляторов давления.

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ

Проект водоотведение комплекса гостиниц выполнен согласно условий подключения (технологического присоединения) № ТП-801/06 от 20.08.2020 г. выданных ГУП РК «Вода Крыма».

Водоотведение комплекса гостиниц, состоящего из четырех зданий, предусматривается в проектируемую сеть наружной канализации Ду150мм с последующим отведением стоков в существующую сеть городской канализации. Точкой подключения согласно технических условий является сеть канализации Ду200мм по ул.Аллея Дружбы.

В проектируемых зданиях гостиниц предусматриваются следующие системы: хозяйственно-бытовая канализация и система внутреннего водостока.

Хозяйственно-бытовые стоки от здания отводятся самотеком в наружную сеть канализации.

Расходы хозяйственно-бытовых стоков от каждого здания гостиниц составляют:

- Корпус №1 – 24,86 м³/сут, 3,63м³/час, 3,38л/с;
- Корпус №2 - 24,86 м³/сут, 3,63м³/час, 3,38л/с;
- Корпус №3 - 24,86 м³/сут, 3,63м³/час, 3,38л/с;
- Корпус №4 - 24,86 м³/сут, 3,63м³/час, 3,38л/с.

Сеть внутренней канализации запроектирована из канализационных безнапорных полипропиленовых труб Ø50, Ø110 по ГОСТ 32414-2013.

Под перекрытием каждого этажа на стояках канализации устанавливаются противопожарные муфты.

Вытяжные части канализационных стояков выводятся на кровлю на высоту 0,1 м от обреза вент. шахты.

В помещении насосной предусмотрены прямки для отвода случайно пролившихся и аварийных вод. В прямке установлен погружной насос Unilift KP150.A1 фирмы «Grundfos» (или аналог).

Наружная сеть проектируется из двухслойных гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 с устройством колодцев на сети.

Колодцы на сети канализации из сборного ж/бетона Ø1000мм приняты по ТПР 902-09-22.84 и гидроизолированы.

Наружная проектируемая сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается не ближе 3м до фундаментов зданий и сооружений.

Канализации прокладывается на 0,4м ниже сетей водоснабжения. При прокладке сетей водопровода ниже сетей канализации, сети водопровода прокладываются из стальных труб, заключенные в футляры, а канализационные трубопроводы предусматриваются из чугунных труб.

Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий предусматривается системой внутреннего водостока с открытыми выпусками. Система внутреннего водостока предусматривается из напорных труб НПВХ Ø110мм по ГОСТР51613-2000. Водосточная воронки приняты с электрообогревом.

Расчетный расход дождевого стока с кровли здания корпуса №1 -8,63л/с, №2 -8,63л/с, №3 -8,63л/с, №4 -8,63л/с.

Отведение дождевых вод с благоустроенной территории предусматривается самотеком, по водоотводным лоткам и проектируемым сетям дождевой канализации в приемный резервуар V=48м³, откуда погружным насосом стоки подаются на установку очистки поверхностных сточных вод, производительностью 0,5л/с.

Очищенная вода сбрасывается в накопительный резервуар V=48м³. Очищенная вода используется на полив зеленых насаждений и смыв твердых покрытий. В зимний период очищенную воду вывозят автоцистернами с последующей утилизацией в установленном порядке. Ливневые воды не требующие очистки сбрасываются в накопительный резервуар V=40м³, с последующим вывозом автоцистернами и утилизацией в установленном порядке.

Расчетный объем дождевого стока от расчетного дождя, отводимого на очистные сооружения –25,32м³.

Концентрации загрязняющих веществ в дождевом стоке составляют:

- взвешенные вещества – 650 мг/дм³;

– нефтепродукты – 12мг/ дм³;

– БПКп – 40мг О₂/дм².

После очистки концентрации загрязняющих веществ в дождевом стоке не должны превышать:

– взвешенные вещества – менее 3 мг/дм³;

– нефтепродукты – менее 0,05мг/ дм³.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВЕНТИЛЯЦИИ, КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА, ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Для создания требуемых параметров теплоносителя для систем теплоснабжения проектом предусмотрен тепловой пункт (ИТП), размещаемый на отм. 0,000, оборудованный насосным оборудованием, системами автоматики, вентиляции, трапами.

На вводе теплосети в ИТП предусмотрена установка модуля ввода и общего коммерческого узла учёта тепловой энергии на базе ультразвукового теплосчётчика с электромагнитными расходомерами, комплектом термопреобразователей, датчиками давления, измерительно-вычислительным блоком.

Для поддержания необходимого напора в контурах теплоснабжения устанавливаются циркуляционные малошумные насосы отечественных фирм или их аналоги зарубежных фирм.

В качестве запорной арматуры для системы отопления применяются стальные шаровые краны.

В ИТП предусмотрены мероприятия по снижению уровня шума и вибрации: применяется насосное оборудование с низким уровнем шума, гибкие вставки на соединениях насосов с трубопроводами, «плавающие» фундаменты под насосное оборудование.

Применяемое в проекте оборудование, материалы и арматура соответствуют требованиям ТР ТС РФ.

Теплоснабжение гостиницы предусмотрено от котельной.

Теплогидравлический расчет системы отопления произведен для расчетной температуры наружного воздуха – 14°С.

Теплоносителем для системы отопления принята вода, с температурным графиком 70-55 °С.

Для корпусов предусмотрена вертикальная двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Проектом предусмотрены модули учета тепловой энергии с автоматическим регулятором перепада давлений, установленные в поэтажных распределительных коллекторных шкафах, расположенных в общих коридорах.

От магистральных стояков выполнена система отопления номеров.

Разводка по жилым помещениям предусмотрена горизонтальная. Трубопроводы систем отопления выполнены в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «PURMO» (или аналог). Для возможности регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках установлены термостатические регуляторы -

Удаление воздуха из системы отопления выполнено через воздушные краны, установленные на отопительных приборах и автоматическими воздухоотводчиками, предусмотренными в высших точках системы.

Трубопроводы системы отопления приняты из металлополимерных-водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы системы отопления изолируются.

Вентиляция корпусов предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Удаление воздуха выполнено из помещений кухонь и санузлов через внутристенные вентиляционные шахты, выведенные выше уровня кровли. Отверстия вентиляционных каналов закрыты решетками.

В кухнях и жилых комнатах удаление воздуха выполнено бытовыми вентиляторами, устанавливаемые по отдельному проекту.

Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги окон. В проекте дополнительно предусмотрен приток воздуха через клапаны, установленные в конструкции окон.

Удаление воздуха из вспомогательных помещений осуществляется через самостоятельные вытяжные каналы.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Расход тепла составляет

- на отопление Корпуса №1: 152372 Вт.
- на отопление Корпуса №2: 152372 Вт.
- на отопление Корпуса №3: 152372 Вт.
- на отопление Корпуса №4: 152372 Вт.

СЕТИ СВЯЗИ

Проектная документация выполнена на основании:

- технических условий №7 от 05.06.2020г, выданными ООО «Аксиома»;
- технического задания заказчика и соответствует заданию на проектирование;
- заданиям смежных отделов.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами.

Всё оборудование, применяемое в слаботочных системах, выпускается серийно и имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности РФ.

Наружные сети связи

Настоящей проектной документацией предусмотрено строительство 2-х отверстией телефонной канализации из двустенных труб ПНД/ПВД Ø50мм и хризотилцементных труб Ø100мм от точки на границе участка и прокладка кабелей сетей доступа в Интернет, радиовещания и оповещения.

Проектируемые колодцы комплектуются запорными устройствами и люками для защиты от несанкционированного вскрытия и доступа в колодец.

Телефонная канализация оснащается смотровыми устройствами.

Проектируемые колодцы приняты типа ККСр-1-10(80) ГЕКон (коробка телефонная малого типа с консолями). Колодец телефонный сборный предназначен для установки на газонах, тротуарах и на проезжей части улиц в качестве проходного, углового или разветвительного колодца.

Колодцы комплектуются арматурой для прокладки кабелей, запорными устройствами и люками.

Люки для проектируемых колодцев №№2-10 приняты легкого типа под пешеходную часть, для колодца №1 – тяжелого типа под проезжую часть.

Необходимо обеспечить герметичность ввода кабелей связи и сигнализации в здания для исключения попадания природного газа, грунтовых вод и осадков. Герметизацию каналов выполнить с помощью однокомпонентной полиуретановой пены и мастичной ленты МГ 14-16. Мастичная лента в виде пояса накладывается на обезжиренную и зачищенную поверхность оболочки кабеля и внутреннюю поверхность трубы. Затем в отверстие канала заливается монтажная пена – так, чтобы мастичный пояс оказался внутри пенополиуретановой «пробки». Занятые кабелями каналы герметизируют монтажной пеной в том случае, если в них не будут в короткий срок прокладывать кабели (необходимость герметизации согласовывается с провайдером).

При прокладке и подключении кабелей связи принять меры, исключающие попадание влаги или почвенных электролитов под оболочку кабелей через концы.

В проектируемых колодцах предусмотреть гидроизоляцию наружных поверхностей, отверстий для труб (после их установки) и швов путем покрытия их водонепроницаемым компаундом. Для дренажа сточных вод в днищах колодцев пробить отверстия 200x200мм и засыпать щебнем крупностью 30-40мм. По днищу выполнить стяжку из цементно-песчаного раствора М100 с уклоном к приемку.

Железобетонные элементы колодцев установить на подушку из щебня, толщиной 100мм.

Все металлические конструкции должны быть защищены от коррозии путем окраски стойким покрытием.

Глубина закладки труб телефонной канализации – 0,7м, под проезжей частью автодороги – на глубине 1м от полотна. Трубы закладываются с уклоном в сторону колодцев не менее 3мм/м. При стесненных условиях допускается прокладка труб на глубине не менее 0,4м под пешеходной частью, под проезжей частью не менее 0,6м. В колодцах кабель закрепить на консольных крюках.

Подсыпка снизу труб в траншее на высоту 0,1м и засыпка сверху на высоту 0,15 м осуществляется слоем песка или просеянного грунта.

Трасса выбрана с учетом сохранения существующих деревьев. В местах скопления инженерных коммуникаций, больших деревьев земляные работы производить вручную, с осторожностью. Расстояние от телефонной канализации до стволов существующих деревьев на городской трассе в соответствии РД 45.120-2000 «Городские и сельских телефонных сети» не менее 1,5м. Допускается уменьшение этого расстояния при условии прокладки кабелей в трубах, проложенных путем подкопки (ПУЭ 2.3.87).

При прокладке кабелей в пределах зеленой зоны с кустарниковыми посадками указанные расстояния допускается уменьшить до 0,75 м.

Кабельные муфты и кабели должны иметь бирки в соответствии с ПУЭ. Кабели должны быть промаркированы во всех смотровых устройствах телефонной канализации. Предусмотреть окраску оптического кабеля жёлтой краской в каждом колодце полосами шириной 100мм с интервалом 250мм.

В месте пересечения с сетями отметки труб уточнить по месту. Расстояние в свету при пересечении не менее 0,15м.

Сети проводного радиовещания и оповещения

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов предусмотрено оборудование каждого дома сетями проводного радиовещания и оповещения.

Оператор связи обеспечивает программы радиовещания и оповещения.

Для подключения абонентских громкоговорителей к радиосети предусмотрена установка радиорозеток скрытой проводки типа РПВс-2.

Абонентские распределительные коробки КРА-4 устанавливаются в слаботочной части этажных щитков на всех этажах.

Радиорозетки в номерах устанавливаются в кухнях на высоте 0,8м от уровня пола, на расстоянии не более 1м от розеток сети 220В.

Распределительная радиосеть выполнена проводом марки ПРППМнг-НФ Ø 2x1,2 мм.

Абонентская радиосеть выполнена проводом марки ПРППМнг-НФ Ø 2x0,9 мм и прокладывается скрыто под слоем штукатурки по стенам и перекрытиям в гофрированных пластиковых трубах Ø 16мм.

На каждом жилом этаже становлены громкоговорители сети оповещения типа РА-10 без регулятора громкости. Громкоговорители крепятся к стене в местах, исключающих его повреждение от вандализма и удобных для подключения к ответвительной коробке.

Сеть оповещения выполнена проводом марки ПРППМнг-НФ 2x1,2. По подвальному этажу прокладывается в стальной трубе Ø 20мм, между этажами в стояке сетей связи в гладкой трубе из самозатухающего ПВХ-пластиката Ø 20мм, по стенам на этажах скрыто в гофрированных пластиковых трубах Ø 16мм.

Волоконно-оптическая распределительная сеть (FTTH/PON)

Магистральный волоконно-оптический кабель присоединяется к вводной муфте, установленной в распределительном шкафу ОРШ в помещении электрощитовой корпусов.

Для подключения абонентов в корпусах проектом предусмотрена прокладка распределительного кабеля типа ОК-НРСнг(А)-НФ 24х1хG657А от ОРШ по стояку сетей связи в трубе гладкой из самозатухающего ПВХ-пластиката Ø 20 мм.

В этажных шкафах ЩЭ предусмотрена установка оптических этажных распределительных коробок ОРК типа РО-1х8-PLC-SM/2,0-1,0 m-SC/APC.

Проектом предусмотрено устройство кабель-каналов 20х10мм для прокладки FTTH drop кабелей СО-FTTHх-1 от ОРК в этажных щитах до активного абонентского оборудования ONT в номерах (установка ONT в номерах, прокладка FTTH drop кабеля выполняется провайдером услуг связи после сдачи дома в эксплуатацию и заключении договора об указании услуг связи с абонентом).

Электроснабжение ONT предусматривается от розеток сети 220В, установленных в номерах.

Телефонная сеть

Выход на телефонную сеть общего пользования обеспечивает оператор связи.

Передача сигналов сети телефонной связи осуществляется по волоконно-оптической распределительной сети FTTH/PON, путём подключения абонентов кабелем с медными жилами (UTP) к выходам абонентских устройств (ONT).

Подключение абонентов к сети телефонной связи производится по отдельной заявке к оператору связи.

Сеть интернет, сеть телевидения IPTV.

Доступ абонентов в интернет, предоставление услуг IPTV обеспечивает оператор связи по волоконно-оптической распределительной сети FTTH/PON, путём подключения абонентов кабелем с медными жилами (UTP) к выходам абонентских устройств (ONT).

Подключение абонентов к сети интернет, сети телевидения IPTV производится по отдельной заявке к оператору связи.

Система коллективного приема цифрового телевидения

В соответствии с требованиями нормативных документов в каждом доме предусмотрена коллективная система приема цифрового телевидения. Для приема программ телевидения на крыше установлена антенна типа REMO BAS X11102 MAXI DX. Для обеспечения достаточного уровня телевизионного сигнала на абонентских телевизионных отводах предусматривается установка усилителя.

Для разветвления сигналов телевидения в слаботочных частях этажных электрощитов ЩЭ на всех этажах предусмотрена установка абонентских ответвителей.

Распределительная сеть эфирного телевидения выполнена кабелем радиочастотным с волновым сопротивлением 75Ом безгалогенным марки РК 75-4,8-319нг(А)-НФ.

Вертикальная проводка телевизионной сети осуществляется в гладкой трубе из самозатухающего ПВХ-пластиката по стояку систем связи.

Для подключения всех элементов распределительной коаксиальной сети используются обжимные разъемы

Расчет домового телевизионной распределительной сети выполнен с учетом возможности установки в номерах не менее двух присоединительных устройств при одном кабельном вводе в номера через абонентский делитель.

Абонентская разводка телевизионной сети от этажных ответвителей до телевизионных розеток в номерах выполняется по заявкам и проектом не учитывается.

Уровень радиосигнала изображения на выходе абонентских розеток должен соответствовать ГОСТ Р 58020-2017.

Молниезащита телеантенны выполнена в соответствии с ГОСТ 464-79*. Металлические конструкции антенны соединяются сваркой между собой, с токоотводами и молниеприемной сеткой и соединяются с заземляющим устройством с сопротивлением не более 10 Ом.

При установке опорной гильзы ГРСС-1 для телеантенны на кровле необходимо предусмотреть меры против вибрации и шума при ветровых нагрузках. Антенные полотна не должны выступать за пределы крыши здания

Диспетчерская связь лифтов

Для обеспечения лифта связью с центральной диспетчерской на верхнем посадочном этаже возле станции управления лифтом установлен лифтовый блок диспетчерской системы производства «СТРАЗ-ИДАЛ» (или аналог).

С помощью диспетчерской связи обеспечиваются следующие возможности:

- двусторонняя дуплексная связь пассажира лифта с двумя различными пультами диспетчера и мобильным телефоном механика;
- дистанционное включение и отключение лифта с двух различных пультов диспетчера и мобильного телефона механика;
- передача семи контрольных сигналов лифта на один пульт диспетчера;
- контроль проникновения к прибору;
- автономная работа станции не менее 4 часов при отключении питающего напряжения.

Система охраны входов.

Для ограничения доступа в дом входные двери на первом этаже, ведущие в жилую часть дома, оборудованы автономной системой контроля доступа. Контроллер ключей КК типа «VIZIT-КТМ602М» установлен на стене у этажного электрощита на первом этаже. Питание контроллера предусматривается от сети ~220 В.

Оборудование системы контроля доступа принято марки «VIZIT» (или аналог).

В качестве устройства блокирования двери используется замок электромагнитный УЭМ типа «VIZIT-ML300М-40», который присоединяется к контроллеру ключей «VIZIT-КТМ602М».

Электронные ключи RF, выдаваемые жильцам дома, записываются в память контроллеров.

Дверь изнутри открывается нажатием специальной кнопки для выхода «EXIT», имеющей цепь аварийного управления электромагнитным замком. Кнопки крепятся на стене на высоте не менее 1,5м от пола.

Проводка системы контроля доступа выполнена кабелями марки КПСЭнг(А)-LS 4x2x0,5мм и ШВВПнг-LS 2x0,5 и осуществляется скрыто, в гофрированных пластиковых трубах.

Все двери, оборудованные электромагнитными замками, оборудованы дверными доводчиками.

В соответствии с п.4.2.4 ГОСТ Р 54831-2011 для обеспечения эвакуации людей при пожаре, авариях и стихийных бедствиях электромагнитные замки типа «VIZIT-ML300М-40» при наличии питания разблокируются изнутри механически с помощью кнопок «Выход», при отсутствии электропитания – разблокируются автоматически.

Перечень мероприятий по обеспечению устойчивого функционирования сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях

Для оперативного восстановления работоспособности информационной сети предусмотрены резервные каналы связи согласно ГОСТ Р 53111-2008 п.5.27.

Проектируемое коммутационное оборудование устанавливается в шкафах 19''. Конструктивные особенности шкафов надёжно защищают оборудование от несанкционированного доступа, шкафы оснащены точечными замками и защелками.

Для обеспечения максимального времени работы коммуникационного оборудования, защиты от резких всплесков и скачков напряжения и полного отключения питания от сети проектом предусмотрена установка источников бесперебойного питания, которые имеют возможность подключения дополнительных внешних аккумуляторных блоков для увеличения времени автономной работы систем.

В ходе эксплуатации необходимо предусмотреть управление кабельной системой, устранение эксплуатационных неисправностей и проведение работ специализированной организацией, а также аккуратное ведение эксплуатационной документации.

ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

Технологические решения выполнены для объекта: «Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства).».

Проектом в соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство комплекса туристических гостиниц в г. Евпатория, пгт. Заозерное.

Здания комплекса – это отдельно стоящие 8-этажные здания. Межэтажное сообщение – по лестничным маршам и лифту.

Каждый этаж здания оборудуется тремя огнетушителями с рангом тушения модельного очага 2А, 55В, С, Е в соответствии с п. 474 и Приложением 1 Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 года N 390.

На 1 этаже здания размещаются: офисные помещения; помещение персонала; электрощитовая; насосная.

На 2 этаже здания размещаются:

- 4 номера «Люкс» ;
- 8 номеров «Стандарт» ;
- 2 бельевые;
- помещение уборочного инвентаря.

На 3-8 этажах здания размещаются:

- 4 номера «Люкс» на каждом этаже;
- 9 номеров «Стандарт» на каждом этаже;
- бельевая;
- помещение уборочного инвентаря.

Режим работы комплекса – 2 смены, 8 часов 7 дней в неделю.

Количество номеров– 90.

Все стандартные номера имеют прихожую, смежный санитарный узел с душевым поддоном и туалетом, одну комнату с кухней-нишей.

Запроектированы 28 номеров повышенной комфортности типа «Люкс».

Номера повышенной комфортности имеют прихожую, два санитарных узла с ванной и туалетом, кухню, общую комнату, спальню.

Хранение уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств предусматривается в кладовой уборочного инвентаря в специальных шкафах.

Хранение грязного белья предусмотрено в кладовых грязного белья.

Хранение чистого белья предусмотрено в кладовой чистого белья.

Доставка чистого белья осуществляется при помощи специальных тележек на лифте.

При проектировании комплекса туристических гостиниц были учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа всех групп инвалидов и граждан других маломобильных групп населения в границах земельного участка. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильной группы населения по участку к номерам с учетом градостроительных норм. В соответствии с заданием на проектирование при проектировании номеров учтены требования, учитывающие возможность свободного и безопасного доступа инвалидов групп М1-М4.

Корпуса 1,2,3,4 являются первой очередью строительства

В качестве транспортных средств приняты тележки для горничных – для перевозки белья.

В качестве грузоподъемного оборудования в здании предусмотрены лифты для обеспечения доступа сотрудников и постояльцев на каждый этаж.

Проектом на всех входах предусмотрена возможность оборудования и функционирования:

- системы охранного освещения;
- системы охранной телевизионной;
- системы охранной тревожной сигнализации;
- системы экстренной связи.

Все данные о перечисленных системах направляются на пост круглосуточной охраны, расположенный на территории участка. Видеокамеры системы позволяют производить с места оператора-охранника наблюдения за территорией и входами в здание, что исключает возможность несанкционированного доступа посторонним лицам.

Обеспечение сохранности и предотвращение постороннего вмешательства осуществляется следующими мероприятиями:

- 1) территория огорожена по всему периметру забором
- 2) организована контрольно-пропускная система
- 3) пропуск автотранспорта осуществляется через ворота
- 4) в местах прохода работников, постояльцев, проезда автотранспорта установлены видеокамеры с выводом информации на пульт централизованной охраны
- 5) территория комплекса охраняется собственным подразделением охраны.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадка строительства согласно СП 131.13330.2018 расположена в – ШБ климатическом районе.

Согласно таблице 12.1 СП 20.13330-2016, по толщине стенки гололеда территория относится к III району.

Территория согласно СП 20.13330-2016, относится по ветровому давлению к IV району.

Подъезд на участок осуществляется от улицы Аллея Дружбы.

Территория участка граничит: с севера – улица Аллея Дружбы, пансионат «Дельфин»; с запада – улица Аллея Дружбы; с юга – пансионаты «Тимуровец», «Строитель», Черное море; с востока-пансионат «Фламинго», озеро Малое Ялы-Майнакское.

Растительный грунт снимается (Н=0.20м) с дальнейшим использованием под проектируемое озеленение. На участке имеются деревья – сосны, кипарисы, фруктовых пород. Зеленые насаждения максимально сохраняются.

Работы на проектируемом объекте осуществляются силами подрядной организации, базирующейся в г. Евпатория и располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Принятая организационно-технологическая схема обоснована сроком строительства зданий и сооружений, который равен 31 месяцу. Работы на объекте ведутся в две смены.

Строительство жилых домов ниже и выше отметки $\pm 0,000$ выполняется с помощью 2-х башенных кранов КБ-403А (подача конструкций, материалов, бетона).

Для монтажа туристических гостиниц 1-4 (1 этап строительства) предусматривается 2 очереди строительства:

- в первую очередь осуществляется монтаж туристических гостиниц 1, 2, 4 при помощи двух башенных кранов КБ-403А (или аналог). Башенный кран устанавливается у открытого котлована и ведет монтаж здания ниже и выше отм. ± 0.000 . Мероприятия по совместной безопасной работе башенных кранов разработать в ППР;

- во вторую очередь осуществляется монтаж туристической гостиницы 3 при помощи башенного крана КБ-403А.

Башенный кран устанавливается у открытого котлована и ведет монтаж здания ниже и выше отм. ± 0.000 .

Строительство выполняется в два периода: подготовительный и основной.

Число работающих на строительстве определено по объекту аналогу и среднегодовой выработке на одного работающего.

Принимается 58 человек в том числе рабочих — $58 \times 0,845 = 49$ чел.

ИТР, служащих и МОП — $58 \times 0,155 = 9$ чел.

Вахтовый метод строительства данным проектом не предусмотрен.

Обеспечение строительства кадрами и вопрос о найме специалистов какой-либо определенной квалификации, будет решаться генподрядной и субподрядной организациями.

Необходимость изъятия дополнительных земельных участков в постоянное пользование отсутствует.

Строительные работы ведутся в условиях не стесненной городской застройки.

Предусмотрено ограждение территории строительства в границах участка землепользования в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 и с учетом опасных зон при работе монтажных механизмов.

При работе строительных механизмов необходимо выставить защитное ограждение участков работ, с учетом опасных зон в соответствии со СНиП 12-03-2001 Часть 1 (Приложение Г).

На период производства строительного-монтажных работ размещение временных санитарно-бытовых, административных, складских помещений, а также площадок складирования конструкций и материалов, предусмотрено в границах отвода участка, а также в офисных и складских помещениях генподрядной/субподрядной организаций.

Санитарно-бытовые помещения для строителей предусмотрены в инвентарных вагончиках, расположенных за границами опасных зон. Место расположения временных бытовых помещений необходимо уточнить при разработке ППР.

Медицинское обслуживание работников осуществляется аптечками скорой помощи по месту работ и в медицинских учреждениях города Евпатория.

В разделе приведены общие решения по безопасным методам работ. Частные, более детальные решения (требования и мероприятия) по ведению отдельных видов работ предусматривают в проектах производства работ и технологических картах.

Запрещается нахождение людей в рабочей зоне строительных машин и механизмов, в пределах опасных зон падения груза. Для этого устанавливаются временные сигнальные ограждения опасных зон по ГОСТ 23407-78, предназначенные для предупреждения о границах участков производства работ, на ограждении вывешиваются знаки безопасности.

Движение строительного автотранспорта по строительной площадке предусмотрено с ограничением скоростного режима. Для безопасного движения и ведения работ предусмотрена установка необходимых временных дорожных знаков и знаков безопасности (по ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ 12.4.026-2015).

Пожарная безопасность объекта обеспечивается руководителем работ в соответствии с приказом руководителя генподрядной организации.

У въезда на строительную площадку устанавливается план противопожарной защиты объекта с нанесенными строящимися, существующими и временными зданиями и сооружениями, въездами-выездами, подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи.

Дороги и проезды на стройплощадке должны иметь твердое покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года. Ширина въездных ворот должна быть не менее 4 м.

Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, водными растворами, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

Проектными решениями предусмотрено, что выполнение всех видов основных строительного-монтажных работ будет производиться с соблюдением требований СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1. «Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч.2. «Строительное производство» и других действующих нормативных документов. Определено, что выполнение всех видов работ по строительству будет производиться по

составленному подрядной строительной организацией проекту производства работ (ППР) и технологическим картам.

Для предотвращения негативного воздействия строительных работ на окружающую среду проектом предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- сохранение и защита существующих зеленых насаждений, попадающих в опасную зону работы монтажных механизмов;
- заправка, техническое обслуживание автотранспорта и спецтехники на территории строительства не предусматривается; обслуживание автотранспорта предусмотрено производить в автопарке строительной организации (исключена возможность попадания ГСМ в почву);
- централизованная поставка бетона специализированным транспортом;
- уменьшение пылеобразования, в том числе от дорог, орошением водой;
- инертные материалы доставляются автосамосвалами, накрытыми полотнищами брезента, который должен быть надежно закреплен к бортам;
- при производстве работ принимаются конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума (строительно-монтажные работы проводятся в дневное время, применяются двигатели в шумозащитных кожухах, глухое ограждение строительной площадки также снижет уровень шума);
- образующиеся в ходе строительства отходы: вытесненный грунт, строительный мусор, бытовые отходы (собирающиеся в закрывающиеся контейнеры) вывозятся силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов;
- вывоз жидких бытовых отходов – при помощи ассенизационной машины на городские очистные сооружения;
- на выезде с участка строительных работ организуется мойка колес строительного автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Отходы строительства

Отходы при строительстве, бытовые отходы подлежат вывозу на лицензированный полигон ТБО.

У бытовых помещений устанавливаются контейнеры для сбора мусора и твердых бытовых отходов, отходы вывозятся, по мере их накопления.

Жидкие бытовые отходы и отходы биотуалетов вывозятся на очистные сооружения с использованием специальной техники (ассенизационной машиной) по договору генподрядной строительной организации.

Контроль за выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Графическая часть представлена: календарным планом строительства; строительными генеральными планами в масштабе 1:500.

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДЕМОНТОЖУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект организации демонтажа (ПОД) разработан для объекта: «Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитид» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)».

Проектная документация на строительство комплекса разработана на основании: технического задания на разработку раздела, выданного Заказчиком. Принятые технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, промышленной безопасности, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Участок, площадью 8,7157 га, выделенный под строительство расположен в Республике Крым, город Евпатория. Участок расположен в прибрежной части Каламитского залива. Поверхность

участка ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности по данным топогеодезической съемки в пределах участка изменяются от 1.12м на юго-западе до 1.75м на северо-востоке.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства, расположенных на участке, в соответствии с договором № 364 купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Крым – 91 единица.

Перечень зданий, строений и сооружений реконструируемых объектов, подлежащих демонтажу:

- Столовая: Фундамент - бетон, Стены – кирпичные, Перегородки – кирпичные, Полы – бетон. Здание нежилое; одноэтажное, год завершения строительства – 1970.
- Склад: Фундамент - бетон, Стены – смешанные. Здание нежилое; количество этажей – 2, год завершения строительства – 1970.
- Игротека: Фундамент – бетон, Стены – из прочих материалов. Здание нежилое; количество этажей – 1, год завершения строительства – 1974.
- Склад: Фундамент - бетон, Стены – смешанные. Здание нежилое; количество этажей – 1, год завершения строительства – 1970.
- Теплица: Фундамент - бетон, Стены – из прочих материалов. Здание нежилое; количество этажей – 1, год завершения строительства – 1980.
- Сторожка: Фундамент – бетон, Стены – кирпичные, Перегородки – кирпичные, Полы – бетон. Здание нежилое; количество этажей – 1, год завершения строительства – 1970.
- Летний кинотеатр, дворец пионеров: Фундамент – бетон, Стены – кирпичные. Здание нежилое; количество этажей – 1-3, год завершения строительства – 1970.
- Мощение №57
- Мощение №55
- Мощение №65
- Мощение №44
- Мощение №9
- Мощение №12
- Мощение №35
- Мощение №11
- Мощение №10
- Мощение №43
- Мощение №7
- Мощение №8
- Фонтан
- Бассейн

Согласно заданию на проектирование и принятым проектным решениям, демонтажу подлежат следующие здания и сооружения

1 очередь демонтажа

- Столовая, КН 90:18:020102:29, общей площадью 842,2 м. кв.
- Склад, КН 90:18:020102:37, общей площадью 107,1 м. кв.
- Игротека, КН 90:18:020102:38, общей площадью 120,8 м. кв.
- Склад, КН 90:18:020102:34, общей площадью 147,9 м. кв.
- Теплица, КН 90:18:020102:48, общей площадью 72,3 м. кв.
- Сторожка КН 90:18:020102:35, общей площадью 47,60 м. кв.
- Мощение №57, КН 90:18:020102:147 Площадь застройки: 1080.3 кв. м.
- Мощение №55. КН 90:18:020102:148 Площадь застройки: 549,10 кв. м.
- Мощение №65. КН 90:18:020102:129 Площадь застройки: 442,10 кв. м.

- Мощение №44. КН 90:18:020102:119 Площадь застройки: 630,20 кв. м.
- Мощение №9. КН 90:18:020102:102 Площадь застройки: 1221,70 кв. м.
- Мощение №12. КН 90:18:020102:112 Площадь застройки: 144,50 кв. м.
- Мощение №35. КН 90:18:020102:86 Площадь застройки: 385,60 кв. м.
- Мощение №11. КН 90:18:020102:114 Площадь застройки: 138,60 кв. м.
- Мощение №10. КН 90:18:020102:113 Площадь застройки: 531,20 кв. м.
- Мощение №43. КН 90:18:020102:118 Площадь застройки: 317,90 кв. м.
- Мощение №7. КН 90:18:020102:104 Площадь застройки: 582,30 кв. м.
- Мощение №8. КН 90:18:020102:103 Площадь застройки: 373 кв. м.
- Фонтан. КН 90:18:020102:107 Площадь застройки: 49 кв. м.
- Бассейн. КН 90:18:020102:108 Площадь застройки: 103,50 кв. м.

2 очередь демонтажа

- Летний кинотеатр, КН 90:18:020102:44, общей площадью 335,8 м. кв.

Описания и обоснование принятого метода сноса (демонтажа):

К выполнению работ по демонтажу привлекается организация, имеющая лицензию, опыт работ и оснащенная всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ.

Подрядной организацией разрабатывается проект производства демонтажных работ (ППДР).

Начало производства работ подрядной организацией осуществляется после принятия по акту от заказчика площадки на период выполнения работ в состоянии, пригодном для производства демонтажных работ.

Работы по демонтажу существующих сооружений выполняются в две очереди.

Для демонтажа конструкций существующих зданий и сооружений предусмотрена использование экскаваторов марки Hyundai R260LC0-9S и JCB 220 или аналоги.

На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

Земляные работы должны быть комплексно-механизированы, предусмотрено, что на труднодоступных участках ведения работ выполняются вручную.

Расчистка трассы, разработка котлована производится с применением экскаватора с гидромолотом марки Hyundai R260LC-9S; разработанный грунт складывается в пределах участка работ для использования при выполнении обратной засыпки.

Допускается применение механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

Все работы по демонтажу вести таким образом, чтобы уровень динамического воздействия на конструкции прилегающих строений не превышал величины предельно допустимого ускорения вертикальных колебаний 0,15 м/сек.

Демонтируемые элементы, строительный мусор и прочие отходы вывозятся на полигон ТБО. Место вывоза демонтируемых элементов определяется заказчиком.

Производство демонтажных работ при выполнении требований нормативных документов, соблюдении инструкций по эксплуатации грузоподъемных механизмов и автотранспортных средств, соблюдении правил техники безопасности исключает вероятность повреждения инженерной инфраструктуры.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Данным проектом предусматривается строительство первого из семи этапов строительства, которые реализуются обособленно, являются автономными и по окончании строительства всех этапов создадут единый ансамбль из 16-ти жилых и 2-х общественно-обслуживающих зданий.

На участке 1 этапа строительства расположены (проектируются) следующие здания и сооружения:

- 8-этажные спальные корпуса гостиниц – позиц.1-4 по ГП;
- открытые площадки для хранения автотранспорта на 99 машино-мест, в том числе 12 машино-мест для МГН (в т.ч. гостевые)– позиц.61.1 по ГП;
- площадки отдыха с бассейном – позиц.49 по ГП.

Участок находится в 280 м от уреза воды Черного моря и в 140 м от оз.Малое Ялы-Мойнакское.

Площадь участка в границах 1 этапа строительства составляет 13 422 м². Участок расположен в прибрежной части Каламитского залива. Поверхность участка ровная, спланированная. Абсолютные отметки поверхности по данным топогеодезической съемки в пределах участка изменяются от 1.12м на юго-западе до 1.75м на северо-востоке.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Разрешенный вид использования земельного участка – 5.2.1 туристическое обслуживание. Рельеф участка спокойный с понижением в юго-западном направлении.

Подъезд к проектируемому комплексу туристических гостиниц предусмотрен от существующей автодороги – улица Аллея Дружбы. С восточной стороны – от Аллеи Дружбы по существующему проезду; с западной стороны от Аллеи Дружбы по существующему проезду вдоль пансионата «Прометей плюс ВВ».

Технико-экономические показатели проектируемой застройки представлены в Разделе.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей уличной сети в соответствии со строительными требованиями, с организацией транспортного и пешеходного движения и водоотвода, а также доступности для маломобильных групп населения.

Отвод ливневых вод осуществляется поверхностным способом, с последующим сбросом в водоотводные лотки, перекрытые решетками и далее в локальные очистные сооружения. Проектируемые проезды имеют односкатный и двухскатный поперечный профиль. Ширина проезжей части – 6.0 м; 4.2м. Продольные уклоны от 7 ‰ до 30‰ – соответствуют нормативным.

Согласно агрохимических результатов исследований почва на участке изысканий относится к малогумусированной, содержание гумуса колеблется от 4,22%. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 рекомендованная норма снятия почвенно-растительного слоя составит 0,3м.

По результатам санитарно-эпидемиологических исследований почво-грунты участка относятся к категории «чистая». Рекомендуется использование почв без ограничений.

Растительный грунт снимается (H=0.30м) с дальнейшим использованием под проектируемое озеленение (381 м³).

В результате строительных работ будут производиться земляные работы (прокладка дорог, коммуникаций, вертикальная планировка, устройство котлованов под фундаменты) при выполнении которых воздействию подвержена геологическая среда.

Избыточный грунт в результате реализации проекта образуется в объеме 2268 м³. Подлежит вывозу, в места согласованные Заказчиком с соответствующими службами.

В процессе проведение строительных работ нарушение или снижение свойств плодородного почвенного слоя, являющегося ценным и медленно возобновляемым природным ресурсом, не предполагается. Воздействие на земельные ресурсы в период строительства может иметь место при нарушении или несоблюдение технологии проведения строительных работ. Так, возможно загрязнение грунта при осуществлении стоянки строительной техники на площадке, необорудованной твердым покрытием, при складировании строительных материалов в местах, необорудованных твердым покрытием; захламлении и нерегулярном вывозе образующихся в процессе строительства отходов. Проектом предусматривается ряд природоохранных мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха при проведении строительных работ является строительная техника, грузовой автотранспорт и сварочное оборудование, функционирующее на территории стройплощадки.

Выделение загрязняющих веществ при проведении малярных работ будет незначительно, т.к. в качестве лакокрасочных материалов преимущественно будут применены водоземulsionные краски и материалы на основе растительных масел.

Пыление грунта в процессе проведения земляных работ так же практически исключено виду влажности вынимаемого грунта и плотного слеживания, препятствующего высыханию породы, но для моделирования наиболее не благоприятной (с точки зрения загрязнения атмосферного воздуха) ситуации в дальнейших расчетах учтем данный источник выделения загрязняющих веществ.

Расчеты произведены в соответствии с Российскими нормами технологического проектирования, государственными стандартами и с использованием отраслевых методик (рекомендаций) по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Расчет выполнен на программном комплексе УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 4.50 Copyright © 1990-2018 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ». Расчет: «Расчет рассеивания по МРР2017» (лето).

Расчет рассеивания проведен для 7-ми источников загрязнения по точечной модели. Расчет выполнен для площадки размером 400 x 400 м с шагом 25 м. Коэффициент рельефа принят 1. Распечатка результатов расчета рассеивания выбросов в приземном слое атмосферы представлена в картах рассеивания с нанесением изолиний полей концентраций для каждого вещества, включенного в рассеивание (и приведена в виде Приложения к Разделу).

При введении в эксплуатацию проектируемого объекта источниками загрязнения атмосферы будут являться:

открытые автопарковки легкового автотранспорта общей вместимостью 99 машино-мест (представлены в виде двух источников - автостоянки на 89 машино-мест и автостоянки на 10 машино-мест);

маневрирование мусоровоза.

Участок находится в 280 м от уреза воды Черного моря и в 140 м от оз.Малое Ялы-Мойнакское. Расположен в водоохранной зоне Черного моря.

Хозяйственно-бытовое и технологическое водоснабжение: в период строительства проектируемого объекта хозяйственно-бытовое водоснабжение будет осуществлено централизованно от временного водопровода (имеются технические условия).

Хозяйственно-бытовое водоотведение: хозяйственно-бытовое водоотведение предусмотрено производить в накопительные емкости инвентарных био-туалетов.

Технологическое и ливневое водоотведение: для выполнения санитарных норм по эксплуатации автотранспорта при строительстве на выезде с территории стройплощадки предусмотрено оборудование пункта мойки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением. Отведение поверхностного стока: отведение образующихся на территории строительного участка поверхностных сточных вод (ливневые, талый сток, а также дренажные воды) предусматривается через дренажно-песчаную смесь с последующим сбором стока в резервуар.

Предусмотрен временный резервуар для сбора стоков после дренажной системы с последующим вывозом содержимого на утилизацию.

Проект водоснабжения комплекса туристических гостиниц разработан на основании условий подключения (технологического присоединения) № ТП-800/06 от 20.08.2020 г. выданных ГУП РК «Вода Крыма».

1-ый этап строительства комплекса состоит из четырех туристических гостиниц.

Источником водоснабжения служит сеть городского кольцевого водопровода □200 чуг. проходящего по ул.Аллея Дружбы.

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Расход воды на хоз-питьевые нужды каждого корпуса (одного из четырех) составляет: холодной воды 24,86 м³/сут, 3,63 м³/час, 1,78 л/с, в том числе на горячее водоснабжение 12,86 м³/сут, 2,08 м³/час, 1,06 л/с.

Общий расход воды на 1, 2, 3, 4 Корпус составляет – 99,44 м³/сут.

Источником водоснабжения являются сети существующего водопровода. Качество воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Горячее водоснабжение номеров проектируемых зданий предусматривается от электрических водонагревателей накопительного типа, установленных в санузлах каждого номера. Установка производится по индивидуальному проекту.

Годовое водопотребление объекта (4 корпуса) - 36 295,6 м³/год.

Проект водоотведение комплекса гостиниц выполнен согласно условий подключения (технологического присоединения) № ТП-801/06 от 20.08.2020 г. выданных ГУП РК «Вода Крыма».

Водоотведение комплекса гостиниц, состоящего из четырех зданий, предусматривается в проектируемую сеть наружной канализации Ду150мм с последующим отведением стоков в существующую сеть городской канализации. Точкой подключения согласно технических условий является сеть канализации Ду200мм по ул.Аллея Дружбы.

В проектируемых зданиях гостиниц предусматриваются следующие системы: хозяйственно-бытовая канализация и система внутреннего водостока.

Хозяйственно-бытовые стоки от здания отводятся самотеком в наружную сеть канализации.

Отведение дождевых вод с благоустроенной территории предусматривается самотеком, по водоотводным лоткам и проектируемым сетям дождевой канализации в приемный резервуар V=48м³, откуда погружным насосом стоки подаются на установку очистки поверхностных сточных вод, производительностью 0,5л/с.

Для функционирования объекта, как на период строительства, так и на период эксплуатации не требуется забора воды из поверхностных и подземных водных источников. Сброс сточных вод в водные объекты не предусматривается. Негативное воздействие на водные биологические ресурсы исключено. Проектом предусматривается оборудование проектируемого объекта сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, в т.ч. системами водоотведения, усовершенствованными водонепроницаемыми покрытиями территории проектируемого объекта, сооружениями для сбора и временного накопления образующихся отходов.

Запроектированная сеть дождевой канализации обеспечивает гарантированный водоотвод дождевых и поверхностных стоков с территории и исключает подтопление и заболачивание территории. Основными водосборными поверхностями, формирующими поверхностный сток, являются: кровля здания, проезды, а также территории площадок.

Проектом предусматривается временное накопление образующихся отходов сроком до 11 месяцев в специально оборудованных местах временного накопления, обустроенных с учетом класса опасности, агрегатного состояния, физико-химических свойств отходов. Периодичность вывоза определена с учетом степени токсичности отходов, предельного объема накопления, влияния на окружающую среду и грузоподъемности автотранспорта. Места временного накопления на открытых площадках предусматривается оборудовать твердым покрытием, исключающим загрязнение окружающей среды с размещением с подветренной стороны по отношению к селитебной территории. Условия временного накопления отходов, образующихся как на период проведения строительных работ, так и на период эксплуатации, предусмотрены в соответствии с требованиями в соответствии с Федеральным Законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Расчет выполнен согласно Постановлению Совета министров Республики Крым от 18.09.2018 № 449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым» и Постановления Совета министров Республики Крым от 25.01.2019 № 51 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2018 года № 449».

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов принимаются в размере 5% от общего количества бытовых отходов (СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

На участке расположения проектируемого объекта, в зоне влияния, отсутствуют особо охраняемые природные территории. Влияния на ресурсы животного мира строительство и эксплуатация объекта не окажет, поскольку предусматривается освоение существующей территории, находящейся в хозяйственном использовании значительное время. Видовой состав флоры и фауны на участке строительства объекта характерен для урбанизированных территорий. В ходе изысканий на территории реконструируемой площадки не выявлено объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и субъекта РФ, в связи с чем, отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по их охране.

Проектом предусматривается декоративное озеленение территории, включающее устройство газонов. Сокращение негативного воздействия строительных работ на растительный мир на смежных территориях производится путем строгого соблюдения границ и технологии производства работ.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- своевременная уборка строительного мусора в зоне строительства объекта; - своевременное выполнение необходимых дренажных работ для предупреждения негативных изменений гидрологического режима экотопов растений;
- планировка нарушенных площадей и восстановление почвенно-растительного слоя с разравниванием по поверхности разрушенных участков;
- уменьшение объема и концентрации выброса загрязняющих веществ и проведение обеспыливания при выполнении технологических процессов строительства в целях защиты растительности от химического воздействия;
- в целях снижения или исключения воздействия на растения проектом предусмотрена заправка строительной техники на базе строительной организации или на стационарных автозаправочных станциях. Слив масла на почвенно-растительный слой запрещается;
- декоративное озеленение и благоустройство территории проектируемого объекта.

Возможными причинами возникновения аварийных ситуаций, приводящих к воздействию на экосистему региона, на проектируемом объекте могут быть технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, массовые заболевания насаждений, факторы природного характера.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду, проектом разработаны мероприятия по минимизации возможных аварийных ситуаций:

- осуществление производственного экологического контроля за местами временного накопления отходов с целью соблюдения норм предельного накопления и периодичности вывоза отходов на захоронение, использование и (или) обезвреживание;
- соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации территории.

Процесс эксплуатации проектируемого объекта исключает возникновение аварийных ситуаций, которые могут оказать значимое воздействие на экосистему.

Принятые проектом инженерно-технические мероприятия позволят предотвратить или в короткие сроки локализовать возможные аварийные ситуации с минимальными воздействиями на окружающую среду.

На период проведения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия по охране поверхностных вод: использование только исправной строительной

техники; заправка строительной техники на стационарных заправочных станциях; мойка автомобилей и дорожностроительной техники на производственно-ремонтных базах подрядных организаций; складирование материалов и изделий на специально отведенных местах с твердым покрытием в пределах участка стройгородка; движение машин и механизмов по существующим или временным дорогам и подъездным путям, оборудованным твердым покрытием; применение установки мойки колес строительной техники с обратной системой водоснабжения.

Временный строительный городок, а также временные складские площадки размещаются за границами водоохранной зоны.

На период эксплуатации предусматриваются следующие мероприятия по охране поверхностных вод: проведение своевременного ремонта усовершенствованных покрытий; проведение регулярной уборки территории с вывозом образующихся отходов на Полигон ТБО; регулярные технические осмотры хозяйственно-бытовой канализации, в целях поддержания функционирования сетей в рабочем состоянии; установка расходомера с импульсным выходом для учёта расхода воды и обеспечивающим передачу данных о величине расхода в целях рационального использования воды; проведение регулярного обслуживания подземного резервуара для сбора дождевых стоков с последующими вывозом содержимого на утилизацию.

Локальный экологический мониторинг (производственный экологический контроль) выполняется на территории объекта хозяйственной деятельности и в зоне воздействия с целью:

- оценки состояния компонентов окружающей природной среды;
- выявления тенденций количественного и качественного изменения состояния окружающей природной среды.

Мониторинг состояния окружающей среды проектируемого объекта предусматривает комплекс мероприятий, проведение которых необходимо для оценки воздействия объекта на окружающую среду, как на период строительства, так и на период эксплуатации. Цели проведения экологического мониторинга: анализ соответствия проектируемого объекта и намечаемой хозяйственной деятельности экологическим требованиям для выработки решений по обеспечению экологического благополучия, снижения степени неопределенности, обусловленной неточностью методов расчетных прогнозных оценок, подтверждение расчетов величины зоны санитарного разрыва, решение спорных вопросов, связанных с влиянием объекта на экологические условия, с выработкой предложений по предотвращению негативных последствий. Проведение контроля предусматривается аккредитованными лабораториями по договору. На период эксплуатации проектом предусматривается проведение долгосрочного мониторинга в течение всего срока эксплуатации объекта. Обеспечение мониторинга предусмотрено за счет собственных средств.

Расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. №913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2018 г. N 758.

Таким образом, плата за образующиеся отходы на этапе эксплуатации составит – 16196,75 руб. (в ценах 2020 года).

Таким образом, плата за образующиеся отходы на этапе строительства составит – 98757,37 руб. (в ценах 2020 года).

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проектируемые объекты представляют собой 8 этажное здание, прямоугольной формы, с размерами в осях - 39,8x16 м.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, подвальный этаж отсутствует. Высота зданий от поверхности проезда для пожарных машин и нижней границей открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа - 24,600 м.

Вертикальной связью являются внутренние лестницы Л1, лестницы запроектированы с подступенком 150 мм и проступью 300 мм (ступеньки первого этажа имеют удлиненный подступенок в связи с большей высотой этажа), лестничные марши ограждены решетчатыми металлическими ограждениями по ГОСТ 25772-83 и 2 пассажирских лифта.

Выход на кровлю осуществляется непосредственно с лестничной клетки в осях 7-8/В-Г через противопожарную дверь 2 типа с пределом огнестойкости EI30 в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 4.13130.2013.

Принятые проектом противопожарные расстояния соответствуют табл. 1 и п. 6.11.2. СП 4.13130.2013, а именно:

с западной стороны на расстоянии 37 м от Корпуса №1 располагается существующая автомобильная дорога;

с восточной стороны на расстоянии не менее 10 м располагаются проектируемые здания туристических гостниц 2-го и 4-го этапов строительства II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0;

с юго-восточной и западной сторон на расстоянии не менее 10 м располагается открытая стоянка для автомобилей;

с северо-западной стороны на расстоянии не менее 10 м располагаются проектируемое здание туристических гостниц 3-го этапа строительства, II степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С0.

Источником водоснабжения служит существующий кольцевой высоконапорный водопровод д200. Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов расположенных на наружных сетях водопровода.

Продолжительность тушения пожара принимается - 3 ч. (п.6.3 СП 8.13130.2009).

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл. 2 СП 8.13130.2009 «Здания функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3 и Ф4, при количестве этажей: более 6, но не более 12», при объеме зданий - более 5 тыс. м³, но не более 25 тыс. м³; составляет - 25 л/с.

Подъезд пожарных автомобилей обеспечен с двух продольных сторон здания, что соответствует п.8.1 СП 4.13130.2013.

Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м, что соответствует требованиям п.8.6 СП 4.13130.2013, а расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен здания не превышает 8 м, что соответствует п. 8.8 СП 4.13130.2013.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2 (гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов) и Ф4.3 (для офисных помещений на 1-ом этаже).

Здание запроектировано - II степени огнестойкости.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Здание представляет собой один пожарный отсек с противопожарными стенами 1-го типа с пределом огнестойкости REI150.

Площадь соответствует табл. 6.9 СП 2.13130.2012 и табл. 7.1 СП 54.13130.2016.

Строительные конструкции здания, имеют пределы огнестойкости не менее требуемых таб. 21 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. №123 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и приведены в Разделе.

Все части здания запроектированы классом пожарной опасности С0 со строительными конструкциями класса пожарной опасности для несущих стержневых элементов (колонны, ригели, фермы) - К0, наружных стены с внешней стороны - К0, стен, перегородок, перекрытий

и бесчердачных покрытий - К0, стен лестничных клеток и противопожарных преград - К0, маршей и площадок лестниц в лестничных клетках - К0.

Эвакуация из здания осуществляется по двум лестничным клеткам типа Л1 (Л1 лестничные клетки с естественным освещением через остекленные или открытые проемы в наружных стенах на каждом этаже, согласно ст. 40, п.3.2 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»).

Внутренняя лестница запроектирована с подступенком 150 мм, проступью в 300 мм (ступеньки первого этажа имеют удлиненный подступенок в связи с большей высотой этажа) и уклоном 1:2. Ширина марша 1,2 м (1,2 м согласно требования п. 5.3.5 СП 1.13130.2009).

Ширина путей эвакуации по коридору предусмотрена 1,485 м, что соответствует п. 7.2.2 СП 54.13130.2016.

Ширина эвакуационных выходов в свету 1,2 м, ширина выхода из коридора на лестничную клетку в свету 1,4 м, высота эвакуационных выходов в свету 2,1 м, что соответствует п. 5.3.13 СП 1.13130.2009.

Расстояние от наиболее удаленного помещения до лестничной клетки составляет 14,8 м, что соответствует п. 5.3.21, табл. 5, СП 1.13130.2009, таблице 7.3 СП 54.13130.2016 и п.4.14 СП 118.13330.2012.

Согласно п.4.4.4 СП 1.13130.2009, в лестничных клетках не предусмотрено размещение трубопроводов с горючими газами и жидкостями, открыто проложенных электрических кабелей, проводов (за исключением электропроводки для слаботочных устройств) для освещения коридоров и лестничных клеток, оборудования, выступающего из выступающего из плоскости стен на высоте до 2,2 м от поверхности проступей и площадок лестниц, а также размещение каких-либо помещений.

Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания.

Предусмотренные эвакуационные пути не включают разгрузочные зоны.

На путях эвакуации проектом не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей.

В соответствии с п.7.1.1 СП 59.13330.2016 необходимое минимальное количество номеров для МГН 90*5%, что составляет 5 шт. Фактическое предусмотренное 7 шт. в осях 1-4 А-Б с 2-го по 8-й этажи.

Количество лифтов исходя из приложения А СП 59.13330.2016 составляет 1 шт. Один из лифтов удовлетворяет требованиям п. 6.2.14 СП 59.13330.2016.

Выполнено требование п. 6.2.26 СП 59.13330.2016 относительно безопасной зоны, при проживании одного инвалида-колясочника на этаже с сопровождающим, площадь необходимой безопасной зоны составляет 2,65 м², фактическая площадь 10,74 м².

В проекте запроектированы мероприятия, отвечающие требованиям статьи 90 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и положениям раздела 8 СП 4.13130.2013, в том числе:

дислокация подразделений пожарной охраны, с учётом времени прибытия первого подразделения к проектируемому объекту (согласно представленным в Разделе расчётам) не превышает 10 минут, и соответствует требованиям п.1, ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

к системам противопожарного водоснабжения здания обеспечивается постоянный доступ для пожарных подразделений и их оборудования;

для ориентировки подразделений противопожарной службы предусматриваются указатели типового образца, объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием фотолюминесцентных или световозвращающих материалов в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов. Указатели размещаются на высоте 2-2,5 м на опорах или углах зданий;

устройство пожарных подъездных путей для пожарной техники;
безопасность передвижения пожарных подразделений обеспечивается минимальным количеством горючих материалов в здании и высокой степенью огнестойкости;
в здании исключается угроза взрыва вследствие отсутствия взрывоопасных материалов и веществ;

предусмотрены условия для проведения быстрой и безопасной эвакуации людей из здания и необходимое количество эвакуационных выходов из здания;

- выход на кровлю осуществляется непосредственно с лестничной клетки в осях 7-8/В-Г через противопожарную дверь 2 типа с пределом огнестойкости EI30 в соответствии с требованиями п. 7.2 СП 4.13130.2013;

подача огнетушащих веществ осуществляется от пожарных кранов расположенных в коридорах, а также вводом пожарных стволов от пожарных автомобилей пожарными подразделениями по внутренним лестничным клеткам Л1 (между маршами лестниц в лестничных клетках предусматривается устройство зазоров шириной 100 мм, что соответствует п. 7.14 СП 4.13130.2013).

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности производственных и складских помещений определены в соответствии с положениями СП 12.13130.2009.

Категория помещения электрощитовой – «В4».

Согласно СП 5.13130.2009, табл. А.1, п.9, «Здания общественного и административно-бытового назначения», подлежат защите АУПС независимо от площади и этажности и не подлежат защите АУПТ и согласно п. 7.3.5 СП 54.13130.2016, помещения номеров следует оборудовать автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями.

АУПС строится на базе оборудования производства фирмы ООО «КБ Пожарной Автоматики» (или аналог).

Согласно п. 14.1 СП 5.13130.2009 в защищаемых помещениях устанавливается не менее двух извещателей, подключенных по логической схеме «И».

Кабельные трассы АУПС выполняются кабелями типа КПСнг(А)-FRHF 1x2x0,35 и ППГнг(А)-FRHF 3x1,5.

Согласно п.4, табл.2, СП 3.13130.2009 (Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпинги, мотели и пансионаты, вместимостью более 50 чел., при количестве этажей 8), на объекте организована СОУЭ 3 типа.

Согласно п.4.1.1, табл. 1, СП 10.13130.2009 для объекта необходим внутренний противопожарный водопровод, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя 2,5 л/с.

Согласно п.7.2 СП 7.13130.2013, с учётом высоты здания менее 28 м, отсутствия коридоров без естественного проветривания более 15 м (коридор в осях 2-6 - имеет длину 11,22 м, в осях 8-12 - 14,55 м.), атриумы и пассажи отсутствуют, отсутствие незадымляемых лестничных клеток и помещения сообщающиеся с ними, противодымная вентиляция для номеров не требуется и проектом не предусматривается.

Противопожарный режим Объекта планируется обеспечивать в строгом соответствии с Правилами противопожарного режима, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме».

Для данных зданий расчет пожарных рисков не требуется, так как выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 г № 123-ФЗ и требования нормативных документов по пожарной опасности.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Проектными решениями в части мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения туристических гостиничных корпусов №№ 1-4 по ул. Аллея Дружбы, 7, в пгт Заозерное города Евпатории Республики Крым предусматриваются

адаптируемые к потребностям маломобильных групп населения функционально-планировочные элементы здания и территории проектируемого объекта.

Проектирование территории гостиничного комплекса выполнено с соблюдением непрерывности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения, с учетом разделением пешеходных и транспортных потоков.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %, поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2 %. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусматривается пониженный бортовой камень высотой не более 0,015 м. В качестве покрытия пешеходных дорожек и тротуаров используется бетонная тротуарная плитка с толщиной швов между плитками – не более 0,01 м. На путях движения МГН по территории проектируемых зданий отсутствуют пандусы и открытые лестницы.

Количество машино-мест для МГН на стоянках временного хранения легкового автотранспорта принято из расчета не менее 10 % от общего числа, включительно – 5 % для инвалидов на креслах-колясках: проектом предусмотрено 12 машино-мест для МГН (в рамках 1-го этапа строительства), обозначенных специальными знаками. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается размером 6,0×3,6 м, обуславливающая безопасную зону сбоку и сзади автомобиля в 1,2 м. Расстояние от парковок для МГН до входов в здания не превышает 100 м.

При проектировании гостиничного комплекса учтены требования, обуславливающие возможность беспрепятственного и безопасного доступа МГН всех групп мобильности (М1-М4), предусматривающие: досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри здания; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использование оборудования (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Входные площадки, доступные для МГН (отм. ±0,000 в осях 6-7 и А, в осях 6-7 и Г), оборудованы навесом, водоотводом и пандусом с уклоном 5 % (1:20). Наружные пандусы имеют сдвоенные поручни на высоте 0,7 и 0,9 м; поручни разработаны с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261-2017. Расстояние между поручнями пандуса приняты 1,0 м. Завершающие горизонтальные части поручня длиннее марша лестниц и пандусов на 0,3 м; по продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой 0,05 м.

Поверхности покрытий входных площадок и холла запроектированы с твердой, не допускающей скольжения при намокании поверхностью и имеют поперечный уклон в пределах 1-2 %. Входные двери в здание запроектированы двухстворчатые шириной не менее 1,2 м; ширина рабочей створки составляет 0,9 м. Высота порога входных дверей не превышает 0,014 м.

МГН, пользующиеся креслами-колясками, имеют доступ на все этажи здания. На отм. ±0,000 предусматривается доступ в офисные помещения для М1-М4 непосредственно с наружи и со стороны коридора отм. ±0,000. Двери в офисы запроектированы шириной 1 м; высота порога входных дверей не превышает 0,014 м. С отм. +3,600 доступ в номера организован посредством лестничных клеток и пассажирских лифтов. На этажах выше 1-го в осях 1-4 и А-Б предусмотрены номера для МГН всех категорий мобильности, с санитарными помещениями с соответствующими габаритами и оборудованием.

В поэтажных лифтовых холлах с 2 по 8 этаж в осях 6-7 и В-Г запроектированы зоны безопасности для МГН площадью 10,74 м², оборудованные нормативными инженерно-техническими системами.

На участке пола перед проемами лифтовых шахт предусмотрена площадка шириной 900 мм с измененной фактурой покрытия пола. Кнопка вызова лифта расположена на высоте

1 м с рельефным указателем номера этажа. Над лифтом устанавливается знак доступности лифта для инвалидов. Цвет дверей шахты и пола кабины – контрастен относительно стен и пола лифтового холла. В кабине предусмотрен поручень на боковой стене.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» – не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов внутри здания запроектирована не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Места приложения труда для инвалидов и маломобильных групп населения, согласно заданию на проектирование, утвержденному заказчиком, не предусматриваются.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЁТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Проектом предусмотрено строительство и обслуживание Комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства).

Раздел основан на теплоэнергетических расчетах зданий.

Проектом предусмотрена установка газовых теплогенераторов по каскадной схеме. Для обеспечения тепловой энергией зданий первого этапа строительства требуется установка в котельной двух напольных газовых конденсационных котлов ELCO TRIGON® XL (с LMS) 400, с максимальной суммарной мощностью 762.6 кВт (или аналог).

Установки, потребляющие тепловую энергию отсутствуют.

Основными потребителями электроэнергии номеров являются:

- Нагрузки номеров и офисов;
- Электрическое освещение;
- Хозяйственные нужды здания;
- Приборы пожарной сигнализации;
- Системы противопожарной защиты;
- Система контроля концентрации газа;
- Лифты;
- Станция диспетчеризации;
- Аварийное освещение.

Сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе:

– Согласно паспортным характеристикам данного оборудования потребление газа G20 составляет 35.6 м³/ч на 1 котел;

– Суммарное потребление котельной газа для обеспечения зданий 1-й очереди строительства тепловой энергией за котельной составляет 71.2 м³/ч.

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное:

– расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, принятых согласно СП 30.13330.2016 -230 л/сут. чел. для гостиниц;

– расходов воды на наружное пожаротушение, принятых в соответствии с СП 8.13130.2009 – 25л/с.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды дома составляют:

– 24,86 м³/сут; 3,63 м³/час; 1,78 л/сек;

– расходов воды на внутренне пожаротушение, принятых в соответствии с СП 10.13130.2009 -1 струя 2,6л/с

Расход горячей воды на нужды номеров составляют: 12,86м³/сут; 2,08м³/час; 1,06л/сек.

В качестве источника электроснабжения для электроприемников комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» принята ТП-176А.

Для резервирования электроэнергии предусматривается питание электрощитовой гостиницы по двум кабельным линиям. В случае выхода из строя одной из питающих линий в щите ВРУ предусматривается переключение питания на работающую линию, кроме этого используются эвакуационные светильники со встроенными источниками бесперебойного питания.

Для гостиницы питание электроэнергией электроприемников II категории надежности осуществляется от вводного устройства ВРУ, электроприемников I категории - от щита АВР, установленного в электрощитовой.

В Разделе приведены сведения о показателях энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе о показателях, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в объекте капитального строительства, сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Согласно Федерального закона от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» класс энергетической эффективности определяется только для многоквартирных домов.

Для данного объекта класс энергетической эффективности не устанавливается.

Показатели энергетической эффективности оборудования в процессе эксплуатации должны соответствовать паспортным данным и быть не ниже заложенных в документации.

В Разделе приведено описание мест расположения приборов учета используемых ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Проектом не предусмотрено автоматизация и диспетчеризация и контроль тепловых процессов.

Наружное пожаротушение 25л/с принято из пожарных гидрантов, которые устанавливаются на проектируемой кольцевой сети Ду150мм. Согласно СП 8.13130.2009 пожарные гидранты располагаются в радиусе не более 200м от проектируемого здания.

На строительной площадке необходимо иметь установки для приготовления кипяченой воды. Для указанных целей использовать комнаты для приема пищи. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом. Поставка воды и питания осуществляется по договору со специализированной организацией.

Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и водой решается застройщиком заказчиком, производится согласно Техническим условиям и проекта на временное водо- и электроснабжение. Так как ТУ на временное водоснабжение и электроснабжение будут получены после получения разрешения на строительство, точки подключения сетей водо- и электроснабжения уточняются на стадии ППР.

Рабочие обеспечиваются питьевой водой в привозных бутылках, которая должна находиться в бытовых помещениях и непосредственно на рабочих местах.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков – в существующие сети согласно техническим условиям. В качестве временного туалета в бытовом городке использовать биотуалеты.

Для автотранспорта выезжающего со строительной площадки предусмотреть устройство пункта мойки колес.

Как вариант временное электроснабжение площадки возможно от дизель– генераторов, а временное водоснабжение – от емкости АВЦ-3,6, отвечающей санитарным требованиям.

В Разделе также определены удельная вентиляционная характеристика здания, температура внутренней поверхности светопрозрачных конструкций.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» и приведены в Разделе.

Теплотехнические характеристики ограждающих конструкций рассчитывались по методике СП 50.13330.2012.

Проектом предусмотрено наиболее рациональные решения по электроснабжению.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие экономию электрической энергии.

Приведён перечень требований энергетической эффективности, которым здание, должно соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности.

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектом предусмотрено строительство и обслуживание Комплекса туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства).

Срок службы зданий определен генпроектировщиком по согласованию с заказчиком и составляет 50 лет.

Учет воды на нужды водоснабжения корпусов предусматривается в проектируемом колодце в точке врезки ввода водопровода к внутриплощадочной сети. Устанавливается комбинированный (сопряженный) счетчик холодной воды серии DUAL (i) Ду50/20 фирмы «Groen» (или аналог).

Учет расхода холодной воды каждым номером производится индивидуальными счетчиками холодной воды Ду15.

Приборы учета горячего водоснабжения не предусмотрены. Горячее водоснабжение обеспечивается от электрических водонагревателей. В соответствии с п.10.6 СП 30.13330.2016 на вводах водопровода и в номерах проектом предусмотрены счётчики с импульсным выходом, для возможности в дальнейшем организовать сбор и передачу показаний от этих приборов .

Для номеров в целом коммерческий учет потребляемой электроэнергии осуществляется в щите ВРУ.

Технические учеты предусматриваются в этажных щитах.

Для возможности организации АСКУЭ применяются счетчики типа СЕ (ООО «Энергомера») которые подключаются к УСПД УМ-31.4 которое устанавливается в шкафу ВРУ.

В Разделе приведены данные о максимальной периодичности проведения текущего и капитального ремонтов зданий, в том числе отдельных элементов, конструкций здания, а также систем инженерно-технического обеспечения, перечислены меры безопасности при эксплуатации подъемно-транспортного оборудования, используемого в процессе эксплуатации здания.

Требования энергетической эффективности подлежат пересмотру не реже чем один раз в пять лет в целях повышения энергетической эффективности.

Для нормальной эксплуатации здания, планирования ремонтных работ, ликвидации аварийных ситуаций с целью исключения необходимости выполнения трудоемких и дорогостоящих обследовательских и обмерных работ эксплуатирующая организация должна иметь у себя обязательную техническую документацию, долговременного хранения.

Организация службы эксплуатации, ее обязанности по техническому обслуживанию внутренних систем отопления, горячего и холодного водоснабжения определяются требованиями СП 267.1325800.2016.

Проведение капитального ремонта и реконструкции (удаление или добавление элементов и объемов) должно проводиться по проекту.

Обследования после пожара, как здания в целом, так и отдельных его помещений, конструкций и инженерных систем, должны проводиться с учётом положений СП 329.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила обследования после пожара».

Самовольно, без проекта, производить какие-либо земляные работы вблизи здания, особенно в уровне или ниже уровня основания фундаментов запрещается. Запрещается пробивать в стенах цокольного этажа дополнительные проемы.

При необходимости выполнения таких работ для решения этих вопросов, следует привлекать организацию, разработавшую проект здания.

Системы горячего водоснабжения должны быть испытаны гидравлическим давлением до установки водоразборной арматуры и устройства гидроизоляции.

Эксплуатацию сетей электроснабжения и электроустановок предусмотрено осуществлять в строгом соответствии с требованиями ПУЭ и ПТЭЭП.

Противопожарный режим в здании должен соответствовать требованиям Правил противопожарного режима, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012г.

Должны быть определены сроки, перечень и порядок проведения регламентных работ в рамках технического обслуживания автоматических противопожарных систем здания.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Пояснительная записка

Раздел откорректирован во выданным замечаниям.

Схема планировочной организации земельного участка:

- откорректирована текстовая часть;
- представлена информация о смежных территориях;
- откорректирован расчет количества машиномест;
- откорректирована графическая часть;
- уточнены границы этапов строительства;
- уточнено расположение ЛОС и дождеприемных лотков;
- добавлены значения земляных масс;
- уточнены места посадки зеленых насаждений;
- откорректированы инженерные сети.

Архитектурные решения:

- в текстовой части раздела АР приведены фактические значения коэффициентов естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей;
- приведены фактические индексы изоляции ограждающих конструкций: воздушного и ударного шума наружных и внутренних стен, перегородок, перекрытий вследствие принятых конструкций и применяемых материалов;
- приведено описание характеристик наружных ограждающих конструкций, кровли, внутренних стен, перегородок;
- приведено описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения с указанием применяемых материалов;
- предусмотрен гидроизоляционный слой в конструкциях полов: из условий интенсивности воздействия жидкостей, температурно-влажностного режима помещений, характеристик грунтов (полов по грунту);
- приведено описание проектных решений в части теплоизоляции ограждающих конструкций жилых помещений, смежных со стенами входных тамбуров, лестничных клеток;

- дополнен раздел АР информацией с приведением ссылок на ГОСТ (ТУ) по архитектурным изделиям заполнения проемов (включая в противопожарных преградах), указан материал, тип заполнения светопрозрачных элементов;
- приведены характеристики предусмотренных проектом пассажирских лифтов (тип, производитель, грузоподъемность, скорость движения, габариты кабины, ширина дверей кабины);
- предусмотрена на 1-м этаже кладовая для уборочного инвентаря;
- обосновано отсутствие тамбуров при входе в осях 6-7 и А и офисов 1-го этажа: проектированием тепловых завес;
- показаны на поэтажных планах в номерах оборудование кухонь-ниш;
- приведено описание объемно-планировочных решений, обуславливающих изоляцию комнат с кухнями-нишами от помещений, смежных с санузлами: из условий недопустимости устройства входа в помещение, оборудованное унитазом, непосредственно из кухни и жилой комнаты;
- предусмотрено для офисных помещений кладовая для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря, оборудованная системой горячего и холодного водоснабжения;
- указаны на поэтажных планах категории технических помещений по взрывопожароопасности;
- выполнен из лестничной клетки в осях 1-3 и Б-В эвакуационный выход непосредственно наружу;
- исключены жилые помещения над электрощитовой, насосной, а также смежными помещениями категорий В1-В3;
- выполнены пожарные лестницы на участках перепадов высот кровли более 1 м, включительно: на покрытии выхода на кровлю;

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

- марка бетона железобетонных элементов фундамента по морозостойкости принята F100 в соответствии с таблицей Ж.1 СП 28.13330.2012;
- проектная документация дополнена данными о составе стеновых ограждающих конструкций и перегородках с указанием толщины, материалов и армирования;
- выполнена привязка системы наружной теплоизоляции стен здания Ceresit WM;
- текстовая и графическая часть раздела дополнена чертежами и описанием армирования монолитных конструкций каркаса здания;
- текстовая часть раздела дополнена данными о перемычках;
- текстовая часть раздела дополнена перечнем мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения и перечнем мероприятий предотвращающих активизацию карстово-суффозионных процессов, указана агрессивность грунтов по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части здания.

Система электроснабжения:

Система электроснабжения:

- предоставлено техническое задание Заказчика;
- предоставлен договор энергоснабжения №3347;
- предоставлены проектные решения по наружному электроснабжению 0,4кВ от ТП;
- указана общая расчетная мощность на комплекс, приведенная к шинам ТП;
- предоставлены проектные решения на наружное освещение территории. Наружное освещение выполнено в соответствии с СП 52.13330.2011.

Система водоснабжения:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Система водоотведения:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, теплосети:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Сети связи:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Технологические решения:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Проект организации строительства:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Проект организации демонтажа:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

Замечания и предложения устранены и отработаны в полном объеме согласно протоколу замечаний. Представлена на рассмотрение откорректированная проектная документация.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Инженерно-геодезические изыскания:

Выполненные инженерно-геодезические работы рассматриваемого объекта, соответствуют требованиям действующих нормативно-технических документов. Отчетные материалы по инженерно-геодезическим изысканиям представлены в полном объеме. Принятые методики выполнения работ выполнены с соблюдением требований СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 и другой нормативной документации. Составленный топографический план соответствует нормативным требованиям в части оформления, применения соответствующих условных знаков для топографических планов масштаба 1:500.

Инженерно-геологические изыскания:

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации по объекту: : «Комплекс апартаментов «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)»» соответствует требованиям технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет по результатам выполнения инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации: «Комплекс апартаментов «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)»» соответствует требованиям действующих технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации, содержащие следующую информацию.

Пояснительная записка:

По составу и содержанию соответствует требованиям: п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Схемы планировочной организации земельного участка:

Раздел «Схемы планировочной организации земельного участка» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Принятые проектные решения раздела соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Архитектурные решения:

Раздел «Архитектурные решения» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Принятые проектные решения раздела соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 13 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Принятые проектные решения раздела соответствуют

требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Система электроснабжения:

Подраздел «Система электроснабжения» по составу и содержанию соответствует требованиям пункта 16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87», а также национальных стандартов и сводов правил.

Система водоснабжения:

Подраздел «Система водоснабжения» по составу и содержанию соответствует требованиям пункта 16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87», а также национальных стандартов и сводов правил.

Система водоотведения:

Подраздел «Система водоотведения» по составу и содержанию соответствует требованиям пункта 16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87», а также национальных стандартов и сводов правил.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети:

Подраздел «Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети» по составу и содержанию соответствует требованиям пункта 16 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87», а также национальных стандартов и сводов правил.

Сети связи:

Подраздел «Сети связи» раздела №5 проектной документации соответствует требованиям технических регламентов и нормативных документов: Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные».

Проект организации строительства:

Раздел «Проект организации строительства» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по демонтажу объектов капитального строительства» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 22 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды:

Согласно представленным материалам Раздела «Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)», выполнены требования Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требования Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

При разработке Раздела минимизирован уровень воздействия проектируемого объекта, как в процессе строительства, так и в процессе эксплуатации, на окружающую среду

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Согласно представленным материалам: «Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)», выполнены требования Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требования Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Принятые проектные решения обеспечивают в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» по составу и содержанию соответствует требованиям: п. 27 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Принятые проектные решения раздела соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов:

Согласно представленным материалам Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» выполнен согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

Согласно представленным материалам Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» выполнен согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утверждённого Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Проектные решения рассмотренных разделов технической части проектной документации соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям нормативно-технических документов и Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

VI. Общие выводы.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий для объекта капитального строительства: «Комплекс туристических гостиниц «Новая Керкинитида» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7 (1 этап строительства)» соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы.

Кораблев Александр Олегович
Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Аттестат № МС-Э-31-27-11521
дата выдачи аттестата: 11.12.2018
дата окончания срока действия аттестата: 11.12.2023

Чумаков Дмитрий Александрович
Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-65-7-11622
дата выдачи аттестата: 26.12.2018
дата окончания срока действия аттестата: 26.12.2023

Панфилова Ирина Валерьевна
Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-12-2-7070
дата выдачи аттестата: 25.05.2016
дата окончания срока действия аттестата: 25.05.2021

Юдин Сергей Иванович
Направление деятельности: 13. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э-65-13-11623
дата выдачи аттестата: 26.12.2018
дата окончания срока действия аттестата: 26.12.2023

Зидра Климентий Всеволодович
Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Аттестат № МС-Э-73-2-4237
дата выдачи аттестата: 12.09.2014
дата окончания срока действия аттестата: 12.09.2024

Зидра Климентий Всеволодович
Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Аттестат № МС-Э-5-2-6841
Дата выдачи аттестата: 20.04.2016

дата окончания срока действия аттестата: 20.04.2021

Лозинский Денис Викторович

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № МС-Э-26-2-7583

дата выдачи аттестата: 20.10.2016

дата окончания срока действия аттестата: 20.10.2021

Воробьева Людмила Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-60-16-11492

дата выдачи аттестата: 27.11.2018

дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023

Бабишена Елена Геннадиевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства

Аттестат № МС-Э-30-2-5882

Дата выдачи аттестата: 04.06.2015

дата окончания срока действия аттестата: 04.06.2021

Александрова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-38-1-6101

Дата выдачи аттестата: 03.08.2015

дата окончания срока действия аттестата: 03.08.2021