



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021

ЕВПАТОРИЯ

№ 8-12

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», с изменениями от 27.02.2020г. №94/пр, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 08.09.2014 № 33995, Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 30.04.2019 №790-п «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», с изменениями от 28.05.2020 №931-п, на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «ТАВРИДА СТРОЙ» Павловой Марии Евгеньевны от 21.12.2020 №2749/01-09 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 площадью 87 157 кв.м., расположенного по адресу:

Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7, переданного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «ТАВРИДА СТРОЙ» для размещения и реконструкции объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке (договор аренды земельного участка от 03.10.2019 №707н/18-2019), с видом разрешенного использования земельного участка – туристическое обслуживание, код 5.2.1. Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 30.12.2019 №2992-п «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 90:18:020102:47, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



А.В.Рытов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 12.01.2021 № 6-п



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Р	Ф	-	9	1	-	2	-	1	8	-	1	-	0	1	-	2	0	2	0	-	0	4	8	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория
2020 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ П Ф - 9 1 - 2 - 1 8 - 1 - 0 1 - 2 0 2 0 - 0 4 8 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения директора общества с ограниченной ответственностью «ТАВРИДА СТРОЙ» Павловой М.Е. от 21.12.2020г. №2749/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4995531.32	4362775.89
2	4995544.20	4362781.02
3	4995593.23	4362800.84
4	4995627.36	4362815.32
5	4995852.81	4362909.85
6	4995702.33	4363005.39
7	4995693.25	4363011.16
8	4995678.48	4363020.53
9	4995671.30	4363009.53
10	4995607.01	4363053.97
11	4995628.17	4363085.21
12	4995572.56	4363116.71
13	4995502.66	4363158.62
14	4995500.24	4363154.66
15	4995386.71	4363224.98
16	4995351.70	4363185.74
17	4995354.17	4363183.86
18	4995373.35	4363169.32
19	4995403.83	4363146.19
20	4995500.85	4363072.57
21	4995503.43	4363070.61
22	4995505.64	4363068.93
23	4995507.76	4363070.89
24	4995525.31	4363052.79

25	4995465.93	4362991.40
26	4995466.32	4362990.61
27	4995447.90	4362966.80
28	4995446.41	4362967.58
29	4995403.66	4362909.96
30	4995403.05	4362909.27
1	4995531.32	4362775.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 90:18:020102:47

Площадь земельного участка: 87157+/-103 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 27 единиц. Объекты отображены на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ А.Н.Епифанов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 12.01.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, с использованием сведений из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019г. №99/2019/254182487.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.12.2020г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Изм.
Директор
Зам.
Разра

- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- предоставление коммунальных услуг, код 3.1.1;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание код, 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание код, 3.4.2;
- общественное управление, код 3.8;
- общественное питание, код 4.6;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- площадки для занятий спортом, код 5.1.3;
- природно-познавательный туризм код, 5.2;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- обеспечение внутреннего правопорядка, код 8.3;
- курортная деятельность, код 9.2.;
- санаторная деятельность, код 9.2.1;
- историко-культурная деятельность, код 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0;
- улично-дорожная сеть, код 12.0.1;
- благоустройство территории, код 12.0.2.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- для индивидуального жилищного строительства, код 2.1;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1;
- хранение автотранспорта, код 2.7.1;
- социальное обслуживание, код 3.2;
- дома социального обслуживания, код 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению, код 3.2.2;
- оказание услуг связи, код 3.2.3;
- общежития, код 3.2.4;
- религиозное использование, код 3.7;
- осуществление религиозных обрядов, код 3.7.1;
- религиозное управление и образование, код 3.7.2;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, код 3.9.1;
- проведение научных исследований, код 3.9.2;
- деловое управление, код 4.1;
- магазины, код 4.4;
- служебные гаражи, код 4.9;
- объекты дорожного сервиса, код 4.9.1;
- заправка транспортных средств, код 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха, код 4.9.1.2;
- автомобильные мойки, код 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей, код 4.9.1.4;
- отдых (рекреация), код 5.0;
- обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2;
- оборудованные площадки для занятий спортом, код 5.1.4;

- водный спорт, код 5.1.5;
- авиационный спорт, код 5.1.6.

Вспомогательные виды использования земельного участка:
не установлено.

В договоре аренды земельного участка от 03.10.2019г. №707н/18-2019, указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:020102:47 – «туристическое обслуживание».

Вид разрешенного использования земельного участку площадью 87157 кв.м., с кадастровым номером 90:18:020102:47, расположенному по ул.Аллея Дружбы, 7 – «туристическое обслуживание», код 5.2.1, установлен постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 26.07.2019г. №1486-п.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8				
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га									
---	---	Минимальный размер земельных участков – 0,1 га. Максимальный размер земельных участков	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. Минимальные	Максимальное количество надземных этажей – 16	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – параметр не установлен	---	1. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2019г. №99/2019/254182487 на часть земельного участка по ул.Аллея Дружбы, 7 площадью 79354 кв.м. указаны ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ об				

<p>участков — параметр не установ- лен.</p>	<p>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3м.</p>	<p>установлении зоны и границ водоохранной защитной полосы прибрежной территории Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г. 2. Использование земельного участка, проектирование, реконструкция и строительство объектов должно осуществляться с учетом положений Водного и Земель- ного кодексов Российской Федерации. 3. Минимальные отступы зданий и сооружений от смежных зданий — с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции. 4. Не допускается занятие, в том числе временными соору- жениями, коридоров инженер- ных сетей и коммуникаций, проходящих через участок. 5. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах сформированного земельного участка. 6. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегаю-</p>
---	---	--

	участков — параметр не установлен.	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — 3м.		<p>установлении водоохранной и защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г.</p> <p>2. Использование земельного участка, проектирование, реконструкция и строительство объектов должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации.</p> <p>3. Минимальные отступы зданий и сооружений от смежных зданий — с учетом соблюдения нормативных противопожарных разрывов и требований инсоляции.</p> <p>4. Не допускается занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через участок.</p> <p>5. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах сформированного земельного участка.</p> <p>6. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегаю-</p>
--	---------------------------------------	--	--	---

ших территорий.

7. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению.

8. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

9. Проект разработать:

- на откорректированной топографо-геодезической съемке;
- с учетом охранных зон инженерных коммуникаций;
- с учетом строительных, санитарно-экологических норм и эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности;
- с учетом обеспечения объектов оборудования, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством

законодательством в области охраны окружающей среды.

10. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную документацию предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение.

11. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, схемы движения транспортных средств на строительной площадке, плана земляных масс, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки

12. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории Коти –

не более 0,7; показатель
- расчетный допустимого
максимально использования
коэффициента - параметр не
территории Кисп - принимать в
установлен, принимать со
соответствии нормами и
строительными нормативами
региональными нормативами
градостроительного
проектирования Республики
Крым; коэффициент
- расчетный объектов
обеспеченности строительства
капитального площадями,
нормативными для
необходимыми
организации машино-мест, в
отношении 1 кв.м расчетной
площади здания Км/м -
параметр не установлен,
принимать в соответствии со
строительными нормами и
региональными нормативами
градостроительного
проектирования Республики
Крым;
- расчетный коэффициент
озеленения земельного участка,
подлежащего застройке, по
отношению к расчетной
площади здания Коз - параметр
не установлен, принимать в

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
1, 2, 3, 4

3.1 Объекты капитального строительства:

Четырехэтажное нежилое здание – административный корпус литер «А» общей площадью 1222,2 кв.м., площадью застройки 454,3 кв.м.

№ 1, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

Трехэтажное нежилое здание – спальный корпус литер «А1» общей площадью 2595,0 кв.м., площадью застройки 1134,5 кв.м.

№ 2, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:42

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г.

Четырехэтажное нежилое здание – спальный корпус литер «Б» общей площадью 1295,7 кв.м., площадью застройки 485,4 кв.м.,

№ 3, _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____,
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

Двухэтажное нежилое здание с подвалом – столовая литер «Б1» общей площадью 1883,6 кв.м., площадью застройки _____,

№ 4, _____, _____,

1071,7 кв.м.

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:28
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г.

№ 5,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Четырехэтажное нежилое здание -
спальный корпус литер «В» общей площадью
1313,3 кв.м., площадью застройки 492,1 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:43
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 6,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Двухэтажное нежилое здание – клуб литер
«В1» общей площадью 431,5 кв.м., площадью
застройки 529,9 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:30
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г.

№ 7,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Четырехэтажное нежилое здание -
спальный корпус №3 литер «Г» общей
площадью 1299,0 кв.м., площадью застройки
487,9 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:33
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 8,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание – проходная
литер «Г1» общей площадью 23,6 кв.м.,
площадью застройки 41,3 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г.

№ 9,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание – столовая
литер «Д» общей площадью 842,2 кв.м.,
площадью застройки 1185,4 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 10,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание – изолятор
литер «Е» общей площадью 186,8 кв.м.,
площадью застройки 278,2 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 11,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание с подвалом –
склад литер «Ж» общей площадью
107,1 кв.м., площадью застройки 236,5 кв.м.,
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

Трехэтажное нежилое здание - летний
кинотеатр, дворец пионеров лит. «И», «И1»
общей площадью 335,8 кв.м, площадью
застройки 532,3 кв.м.

№ 12
(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:44
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

Одноэтажное нежилое здание – сторожка
литер «К» общей площадью 47,6 кв.м.,
площадью застройки 79,2 кв.м.

№ 13
(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:35
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

Одноэтажное нежилое здание – игротека
литер «П» общей площадью 120,8 кв.м.,
площадью застройки 216,7 кв.м.

№ 14
(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:38
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 14.12.1974г.

Одноэтажное нежилое здание – медпункт
литер «М» общей площадью 88,4 кв.м.,
площадью застройки 162,7 кв.м.

№ 15
(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 16, Одноэтажное нежилое здание - склад лит. «З», «Л» общей площадью 147,9 кв.м., площадью застройки 180,8 кв.м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г., 28.07.1982г.

№ 17, Одноэтажное нежилое здание – теплица литер «Н» общей площадью 72,3 кв.м., площадью застройки 82,9 кв.м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:48

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 28.07.1982г.

№ 18, Одноэтажное нежилое здание – уборная литер «Уб» площадью 37,9 кв.м.,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:31

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 18.06.2009г.

№ 19, Одноэтажное нежилое здание – трансформаторная подстанция лит. «ТП» общей площадью 17.8 кв.м., площадью,
(согласно чертежу градостроительного плана)

(согласно чертежу
градостроительного плана)

застройки 68,6 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:39
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г., с
регистрацией текущих изменений 18.06.2009г.

№ 20,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание – насосная
общей площадью 34,0 кв.м., площадью
застройки 34,9 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:67
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г. Инвентарное дело составлено
Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 23.02.2000г., с
регистрацией текущих изменений 18.06.2009г.

№ 21,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание общей
площадью 6,3 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:137
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 09.08.2018г.

№ 22,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

Одноэтажное нежилое здание общей
площадью 8,9 кв.м.
(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:138
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект
недвижимости от 10.08.2018г.

№ 23,

Одноэтажное нежилое здание общей
площадью 33,6 кв.м.

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:139

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г.

№ 24,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

*Объект незавершенного строительства
площадью застройки 55,8 кв.м., степень
готовности 70%.*

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:140

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2018г.

№ 25,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

*Одноэтажное нежилое здание – котельная
литер «Д1» общей площадью 14,0 кв.м.,
площадью застройки 15,0 кв.м.*

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:141

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.08.2018г. Поэтажный план составлен Евпаторийским городским бюро технической инвентаризации 15.03.1971г.

№ 26,
(согласно чертежу
градостроительного плана)

*Одноэтажное нежилое здание –
трансформаторная подстанция общей
площадью 62,8 кв.м., площадью застройки
68,6 кв.м.*

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: 90:18:020102:101

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.08.2018г.

№ 27,

*Одноэтажное нежилое здание
ориентировочной площадью застройки
63,9 кв.м.*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.04.2019г. №99/2019/254182487 на часть земельного участка по ул. Аллея Дружбы, 7 площадью 79354 кв.м. указаны ограничения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г.

Использование территории должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

3. В границах земельного участка расположены инженерные коммуникации и сооружения.

Проектирование и строительство объектов должно осуществляться с соблюдением охранных зон инженерных коммуникаций - в соответствии с

требованиями СП 42.13330.2016, СП 62.13330.2011, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
водоохранная зона Черного моря (Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г.)	1	4995531.32	4362775.89
	2	4995544.20	4362781.02
	3	4995593.23	4362800.84
	4	4995627.36	4362815.32
	31	4995779.15	4362956.62
	32	4995775.84	4362949.43
	33	4995645.13	4362822.77
	6	4995702.33	4363005.39
	7	4995693.25	4363011.16
	8	4995678.48	4363020.53
	9	4995671.30	4363009.53
	10	4995607.01	4363053.97
	11	4995628.17	4363085.21
12	4995572.56	4363116.71	
13	4995502.66	4363158.62	

	14	4995500.24	4363154.66
	15	4995386.71	4363224.98
	16	4995351.70	4363185.74
	17	4995354.17	4363183.86
	18	4995373.35	4363169.32
	19	4995403.83	4363146.19
	20	4995500.85	4363072.57
	21	4995503.43	4363070.61
	22	4995505.64	4363068.93
	23	4995507.76	4363070.89
	24	4995525.31	4363052.79
	25	4995465.93	4362991.40
	26	4995466.32	4362990.61
	27	4995447.90	4362966.80
	28	4995446.41	4362967.58
	29	4995403.66	4362909.96
	30	4995403.05	4362909.27
	1	4995531.32	4362775.89
охранные зоны инженерных коммуникации	---	---	---
санитарно-защитная зона КНС	---	---	---

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположены земельные участки
Земельный участок в пгт. Заозерное по ул. Аллея Дружбы, 7, расположен в кадастровом квартале: 90:18:020102.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение

Единый договор №4041 холодного водоснабжения и водоотведения от 20.03.2019г., заключенный с Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма». В соответствии с письмом Евпаторийского филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» №3895/01.1-08.3/06 от 27.12.2019г., объект, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7, подключен к централизованной системе водоснабжения и водоотведения и при возобновлении хозяйственной деятельности будет обеспечен установленной нагрузкой на сети водоснабжения и водоотведения.

Электроснабжение

Договор энергоснабжения №3347 от 01.11.2018г., заключенный с Евпаторийским РЭС Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго», с дополнительным соглашением от 09.09.2019г. Категория надежности электроснабжения – третья. Перечень точек присоединения:

1) источник питания ПС 110 кВ «Мойнаки» РУ-10 кВ, Л-33, ТП-176 описание точки присоединения – кабельные наконечники в ТП-176 РУ-10 кВ яч. ТП-197, максимальная мощность – 196 кВт, уровень напряжения – 10кВ;

2) источник питания ПС 110 кВ «Мойнаки» РУ-10 кВ, Л-33, ТП-176а описание точки присоединения – кабельные наконечники в ТП-198 РУ-10 кВ яч. ТП-176а, максимальная мощность – 370 кВт, уровень напряжения – 10кВ

Теплоснабжение и газоснабжение

Согласно заявлению директора общества с ограниченной ответственностью «ТАВРИДА СТРОЙ» Павловой М.Е. от 18.12.2020г. договор теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием необходимости использования. В дальнейшем заключение таких договоров не планируется.

Договор поставки и транспортировки газа №2019/ТП-ПР-322-ЕВ от 12.03.2019г., заключенный с Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымгазсети». Годовой объем поставки и транспортировки газа в 2019 году – 33,5 тыс.м³.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации

Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

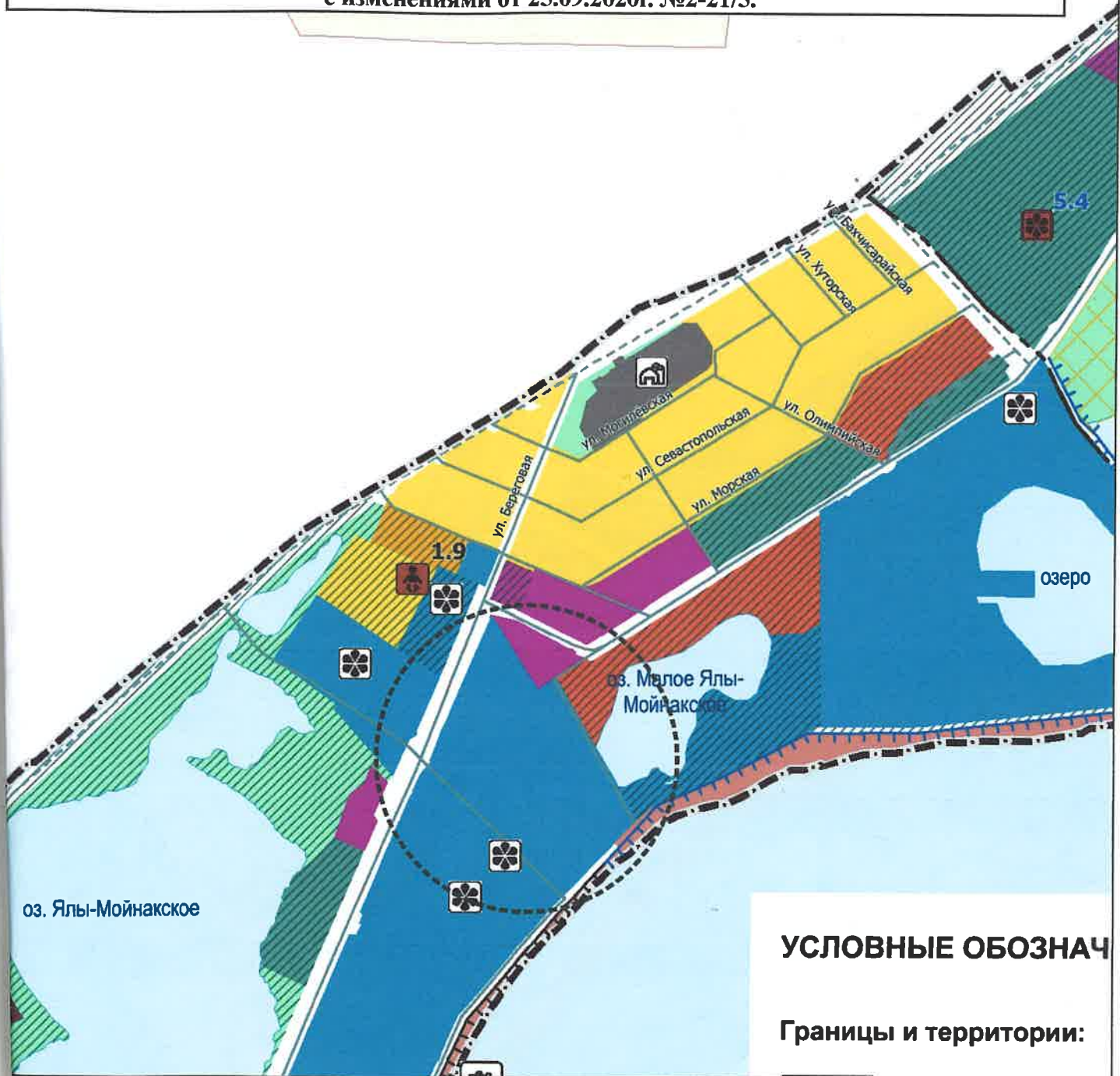
Решение Евпаторийского городского совета от 06.04.2020г. №2-12/5 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Фрагмент Генерального плана муниципального образования городская округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г., с изменениями от 25.09.2020г. №2-21/5.





























УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ

Границы и территории:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.

-  жилые зоны
-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  зона смешанной и общественно-деловой застройки
-  общественно-деловые зоны
-  производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
-  зона озелененных территорий специального назначения
-  зона рекреационного назначения
-  курортная зона
-  зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

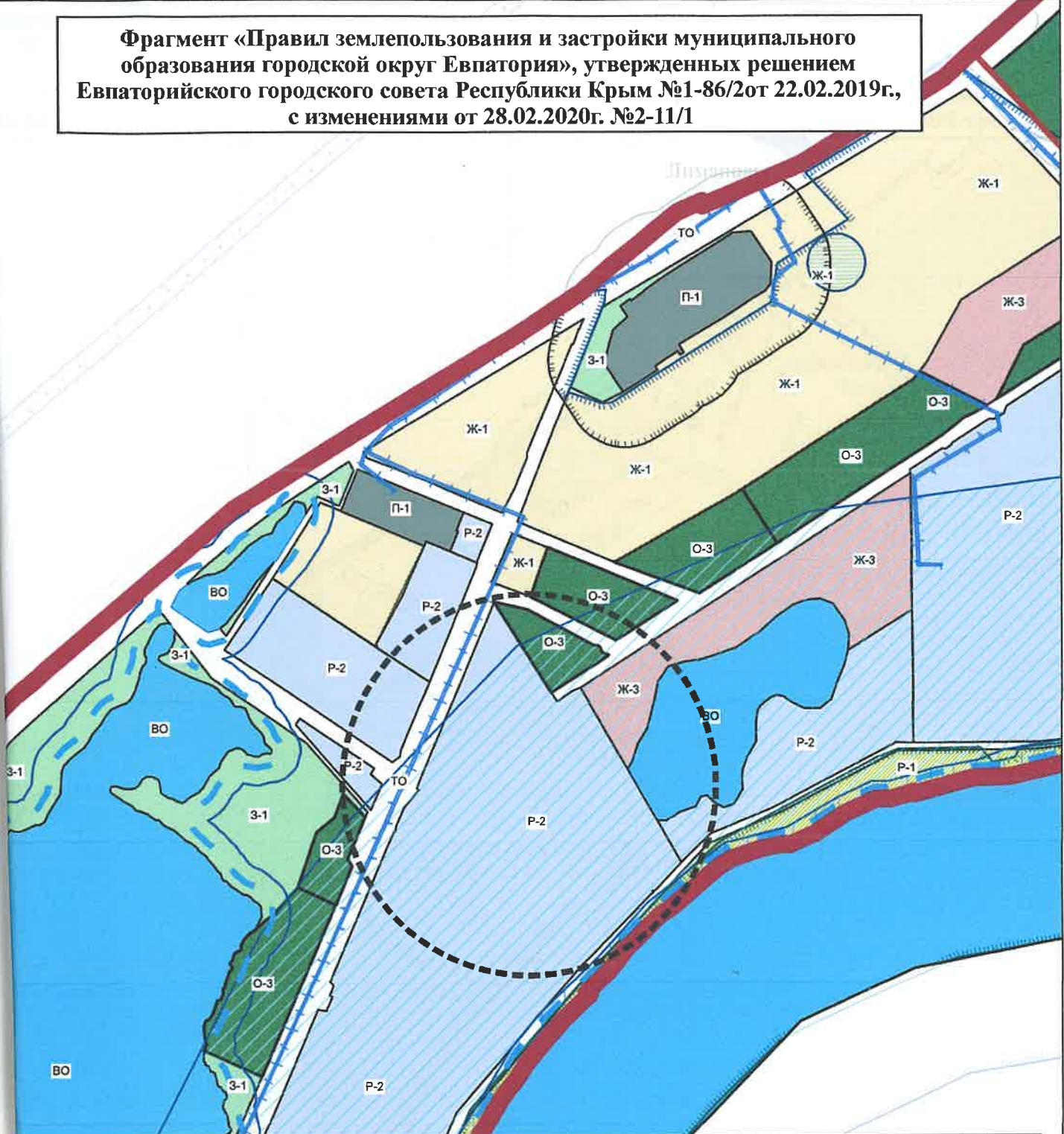
сущ.	планир.	рекон.
		
		
		
		
		
		

- дошкольная образовательная организация
- общеобразовательная организация
- объект религиозной организации (объединения)
- объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- спортивное сооружение
- объект санаторно-курортного назначения



Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

Фрагмент «Правил землепользования и застройки муниципального образования городская округ Евпатория», утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2от 22.02.2019г., с изменениями от 28.02.2020г. №2-11/1



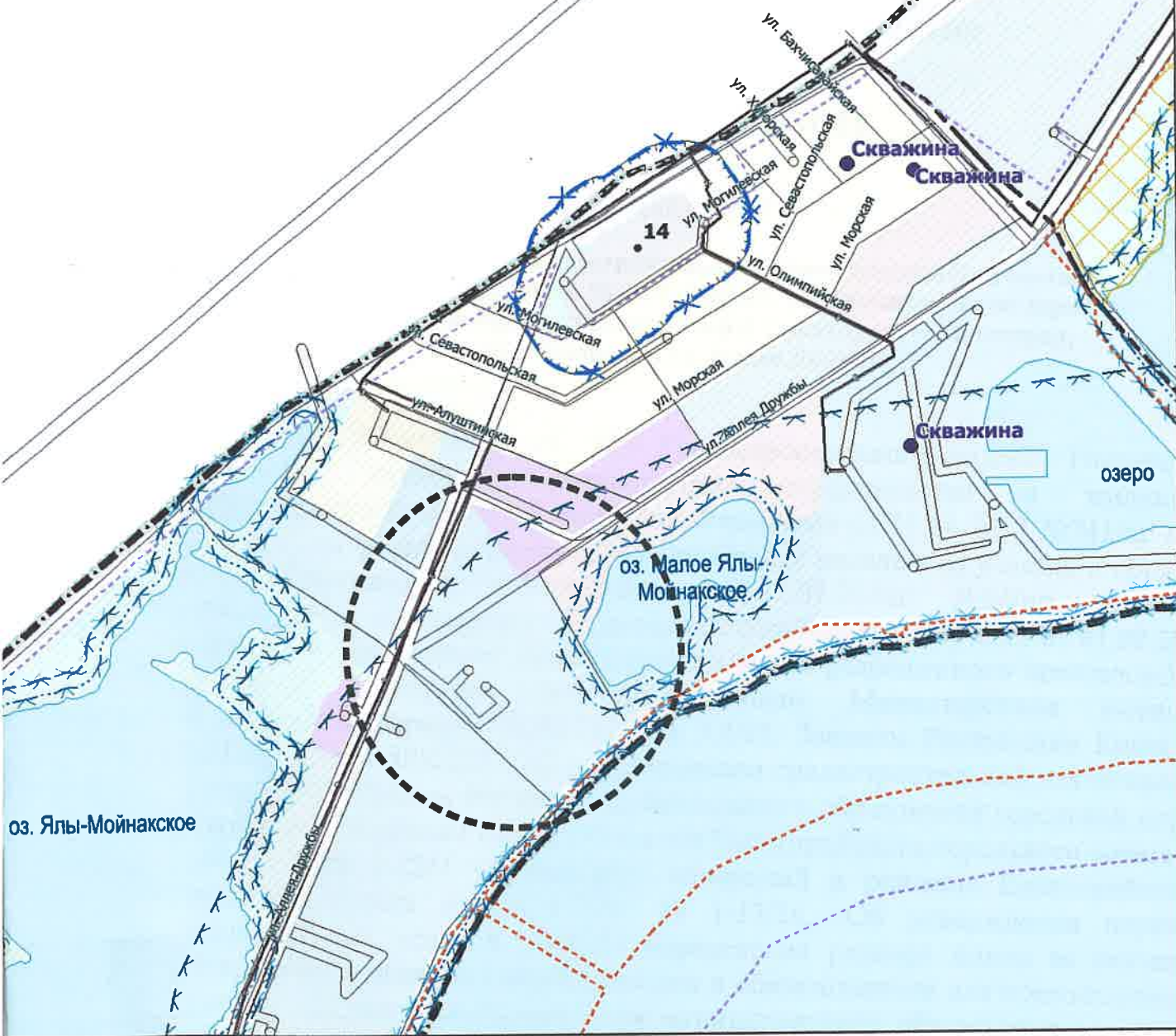
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	Р-1	Зона рекреационного назначения (Р-1)
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Р-2	Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-2)
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)		Водоохранная зона
Ж-4	Зона смешанной застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4)		Охранные зоны
П-1	Производственная и коммунально-складская зона (П-1)		Округ горно-санитарной охраны (первая зона)
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)		Округ горно-санитарной охраны (вторая зона)
О-2	Зона объектов спортивного назначения (О-2)		Береговая полоса
О-3	Зона объектов туристско-рекреационного назначения (О-3)		

Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7

ой
о-
об
ка
м
14
ля
и
т
и
г
т
о
я
е
я
й
м
п
и
с
а
й
,

Фрагмент Генерального плана муниципального образования городская округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г., с изменениями от 25.09.2020г. №2-21/5. Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проект.			охранная зона инженерных коммуникаций
	жилые зоны		санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	зона застройки индивидуальными жилыми домами		санитарно-защитные зоны требующие установления и сокращения, ликвидируемые
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		водоохранная зона
	зона смешанной и общественно-деловой застройки		прибрежная защитная полоса
	общественно-деловые зоны		береговая полоса
	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны		Месторасположение земельного участка по адресу: г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7
	зона инженерной инфраструктуры		
	зона транспортной инфраструктуры		

ой
э-
б
а
м
4
я
и
т
я
г
о
и

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 19 (девятнадцать)

42524 листах

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

А.Н. Елифанов

