

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	940 412	1 013 419	1 260 431
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	261	283	431
	Право пользования активом	11502	940 151	1 013 136	1 260 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	164	199	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 321 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	888 464
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	432 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>940 576</b>	<b>1 013 618</b>	<b>2 582 082</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 374 813	3 352 484	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
	Незавершенное строительство		4 374 812	3 352 484	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	783 390	597 229	175 466
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	55	55	43
	НДС при строительстве	12202	783 334	597 174	175 423
	Дебиторская задолженность	1230	8 544 436	6 721 715	3 138 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	981 617	987 055	64
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	174	174
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46	1	1

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12305	3	-	3
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	7 562 770	5 734 485	3 138 367
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	34	118
Прочие оборотные активы	1260	848 190	593 879	170 111
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	158 147	539 124	-
Условно-расчетный доход	12602	690 043	-	170 111
Итого по разделу II	1200	14 550 889	11 265 340	3 484 304
<b>БАЛАНС</b>	1600	15 491 465	12 278 957	6 066 386

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	130 536	93 782	21 001
	Итого по разделу III	1300	130 546	93 792	21 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 168 497	4 935 088	1 472 419
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	6 168 497	4 935 088	1 472 419
	Отложенные налоговые обязательства	1420	18	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 724 897	6 899 228	4 398 367
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	7 562 770	5 734 485	3 138 367
	Арендные обязательства	14502	1 162 127	1 164 744	1 260 000
	Итого по разделу IV	1400	14 893 413	11 834 316	5 870 786
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	161 552	58 372	4 236
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	161 552	58 372	4 236
	Кредиторская задолженность	1520	304 534	292 478	170 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	300 795	288 375	168 430
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	590	445	293
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	524	936	551
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 561	1 689	1 080
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 064	1 033	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 420	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	467 506	350 850	174 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 491 465	12 278 957	6 066 386



Ярошенко Сергей  
Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(150 793)	(96 953)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(150 793)	(96 953)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(384)
	Прочие доходы	2340	187 788	137 811
	Прочие расходы	2350	(153)	(32)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 842	40 442
	Налог на прибыль	2410	(89)	(9)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(53)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 753	40 433

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 753	40 433
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)