

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2022
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	276	431	388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	463	188	215
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 321 463	41 501
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	888 464	41 501
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	432 999	-
	Итого по разделу I	1100	739	1 322 082	42 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 470 560	1	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	1	-
	Незавершенное строительство	12102	2 470 560	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	489 779	175 466	8 064
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	44	-	-
	НДС при строительстве	12202	489 735	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 988 671	3 138 609	6 209
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	990 747	64	5 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	174	174	442
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1	1	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	3	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	4 997 747	3 138 367	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	368	118	42
	Прочие оборотные активы	1260	404 886	170 111	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4 157	-	-
	Условно-расчетный доход	12602	400 729	170 111	-
	Итого по разделу II	1200	9 354 264	3 484 305	14 316
	БАЛАНС	1600	9 355 002	4 806 387	56 420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 484	21 001	8 603
	Итого по разделу III	1300	91 494	21 011	8 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 968 150	1 472 419	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 968 150	1 472 419	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	285	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 997 747	3 138 367	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	4 997 747	3 138 367	-
	Итого по разделу IV	1400	8 966 182	4 610 786	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 771	4 236	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	7 771	4 236	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 205	170 353	47 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	285 849	168 430	47 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	399	293	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	462	550	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 448	1 080	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	47	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 351	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 327	174 590	47 807
	БАЛАНС	1700	9 355 002	4 806 387	56 420



Руководитель

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(230 186)	(126 780)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(230 186)	(126 780)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(384)	(4 395)
	Прочие доходы	2340	301 125	137 783
	Прочие расходы	2350	(51)	(41)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 504	6 567
	Налог на прибыль	2410	(21)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(27)
	отложенный налог на прибыль	2412	(10)	(27)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	70 483	6 514

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	70 483	6 514
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Прошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.