

**ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА»**

**ИНН/КПП 7810600591/781001001**

**196128, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 19, корп. 5, пом. 396**

**Тел. (812) 702-07-87**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КВС-Арена»  
за 2019 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Участникам Общества с ограниченной ответственностью «КВС-Арена»

#### Мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КВС-Арена» (ОГРН 1187847388079, 194292, г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., дом 1, корп. 5, лит. А, пом. 1-Н, офис 57), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «КВС-Арена» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

#### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

#### Прочие сведения

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КВС-Арена» за 2018 год не проводился в связи с отсутствием сопоставимых данных. Организация зарегистрирована 26.12.2018г.



18.03.2020г., после утверждения годовой бухгалтерской отчетности, Общество с ограниченной ответственностью «КВС-Арена» поменяло название на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КВС-Любоград».

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на раздел «События после отчетной даты» Пояснений к годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год, в котором аудируемым лицом указано наличие факторов неопределенности в отношении сохранения Обществом в будущем деловой активности в прежнем объеме в условиях распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

Оценить размер влияния указанных факторов в настоящий момент не представляется возможным.

Эти условия раскрыты в Пояснениях к годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «КВС-Арена» за 2019 год и указывают на наличие существенной неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев, и сохранении деловой активности в прежнем объеме. Наше мнение не было модифицировано, в связи с этим обстоятельством.

### **Ответственность руководства и лица, отвечающего за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление – представитель единственного участника Общества, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.



## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

Аудиторская фирма  
заключение  
«Северная пчела»

Аудиторское

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

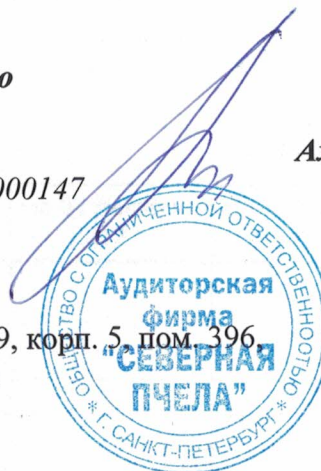
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, отвечающим за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Директор**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**Аудиторская фирма**  
**«СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА»**  
Квалификационный аттестат аудитора №01-000147

**Ахмедова Л.Е.**

ОГРН 1027804888847,

196128, г. Санкт Петербург, ул. Варшавская, д.19, корп. 5, пом. 396  
член Саморегулируемой организации аудиторов  
Ассоциация «Содружество»  
ОРНЗ 11606061633



10 июня 2020г.