

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001838 от 07.05.2024

**«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями»,
расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородская территория
города федерального значения поселок Стрельна, поселок Стрельна,
Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный
участок №3 по ППТ)**

Дата первичного размещения: 30.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188689
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: гп
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 12-Н

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)645-55-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ярошенко
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802683058
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик "КВС-Любоград"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079
	2.1.3	Дата регистрации: 26.12.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Свиньин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Поляновский

	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ефимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бронштейн
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Костицына
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,9999 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	<p>Фамилия:</p> <p>Михалевская</p>
	3.4.2	<p>Имя:</p> <p>Мария</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии):</p> <p>Радомировна</p>
	3.4.4	<p>Гражданство:</p> <p>Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p>9,9999 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p>121-705-105 01</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p>781415273423</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика</p>

3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сухарева
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,5521 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 040-467-397 47
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781610097404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Московский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Юг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Сфера»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Парнас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Выборгский»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Агентство недвижимости"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Любоград"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802946035
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237800121690
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Всеволожский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051741
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Советский 26"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-ПУШКИН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706051734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700015484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 83 207,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 234 347,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Иная информация о застройщике:</p> <p>ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград», а именно:Единоличный исполнительный орган Генеральный директор-Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер-Харламова Елена Сергеевна, бенефициарные владельцы-Бронштейн Людмила Владимировна,Костицына Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свиньин Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07.Информация о проектах строительства многоквартирных жилых омов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на декабрь 2020г:2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025К-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113К-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, здание 3;Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 11:дом 11 корпуса 1;2;3;4;5;6.Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124К-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная дом 9, дом 9 корпус 1.ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101К-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144К-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Свирская, дом 1, корпус 1.2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145К-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14.2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»:Разрешение на ввод № 47-</p>
-----------------------------------	-------	---

		<p>RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6.Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор.Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул.Тихвинская, здание 3.ООО «СЗ «КВС Девелопмент»:Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул.Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3.ООО «КВС-Красносельский»:Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников , дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»:Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование, поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги):Автомобильная дорога 1 этап</p>
09	О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	
9.1	О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	<p>Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство _ от г.предусмотрено строительство трех корпусов (домов) на одном земельном участке (кадастровый номер 78:40:0019185:1206)</p>
9.2	О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	<p>Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом</p>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 566,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 712,11 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 837,49 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 332,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 095,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 495,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 258,46 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 143,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 311,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 455,90 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любоград 2 очередь Витязь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключаящих скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 132 539,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 077 564,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 741 244,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 294 504,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 533 305,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 229
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	37.49	1	13.21	2.76
2	квартира	1	1	41.39	1	12.35	2.76
3	квартира	1	1	60.43	2	26.07	2.76
4	квартира	2	1	54.44	2	27.39	2.76
5	квартира	2	1	60.83	2	28.31	2.76
6	квартира	2	1	53.13	2	28.28	2.76
7	квартира	2	1	41.02	1	12.35	2.76
8	квартира	2	1	60.06	2	26.07	2.76
9	квартира	3	1	54.07	2	27.39	2.76
10	квартира	3	1	60.46	2	28.31	2.76
11	квартира	3	1	53.13	2	28.28	2.76
12	квартира	3	1	41.02	1	12.35	2.76
13	квартира	3	1	60.06	2	26.07	2.76
14	квартира	4	1	54.07	2	27.39	2.76
15	квартира	4	1	60.46	2	28.31	2.76
16	квартира	4	1	53.13	2	28.28	2.76
17	квартира	4	1	41.02	1	12.35	2.76
18	квартира	4	1	60.06	2	26.07	2.76
19	квартира	1	2	39.37	1	12.10	2.76
20	квартира-студия	1	2	25.89	1	14.94	2.76
21	квартира	1	2	39.71	1	12.10	2.76
22	квартира-студия	1	2	27.36	1	15.12	2.76
23	квартира-студия	1	2	27.44	1	15.12	2.76
24	квартира-студия	1	2	30.62	1	18.25	2.76
25	квартира-студия	1	2	27.48	1	15.12	2.76
26	квартира-студия	1	2	27.44	1	15.12	2.76
27	квартира	1	2	42.48	1	12.10	2.76
28	квартира	1	2	42.28	1	12.10	2.76
29	квартира	1	2	42.31	1	12.59	2.76
30	квартира	1	2	39.41	1	12.10	2.76
31	квартира	1	2	36.63	1	14.10	2.76
32	квартира	1	2	36.63	1	14.10	2.76
33	квартира	1	2	36.64	1	14.10	2.76
34	квартира-студия	1	2	25.73	1	15.00	2.76

35	квартира	2	2	39.00	1	12.10	2.76
36	квартира	2	2	42.10	1	13.71	2.76
37	квартира	2	2	39.34	1	12.10	2.76
38	квартира-студия	2	2	26.23	1	15.10	2.76
39	квартира-студия	2	2	27.16	1	15.12	2.76
40	квартира-студия	2	2	27.12	1	15.12	2.76
41	квартира-студия	2	2	30.32	1	18.25	2.76
42	квартира-студия	2	2	27.16	1	15.12	2.76
43	квартира-студия	2	2	27.12	1	15.12	2.76
44	квартира	2	2	42.11	1	12.10	2.76
45	квартира	2	2	41.91	1	12.10	2.76
46	квартира	2	2	41.94	1	12.59	2.76
47	квартира	2	2	39.04	1	12.10	2.76
48	квартира	2	2	36.26	1	14.10	2.76
49	квартира	2	2	36.26	1	14.10	2.76
50	квартира	2	2	36.29	1	14.10	2.76
51	квартира-студия	2	2	29.26	1	18.14	2.76
52	квартира	3	2	39.00	1	12.10	2.76
53	квартира	3	2	42.10	1	13.71	2.76
54	квартира	3	2	39.34	1	12.10	2.76
55	квартира-студия	3	2	26.23	1	15.10	2.76
56	квартира-студия	3	2	27.16	1	15.12	2.76
57	квартира-студия	3	2	27.12	1	15.12	2.76
58	квартира-студия	3	2	30.32	1	18.25	2.76
59	квартира-студия	3	2	27.16	1	15.12	2.76
60	квартира-студия	3	2	27.12	1	15.12	2.76
61	квартира	3	2	42.11	1	12.10	2.76
62	квартира	3	2	41.91	1	12.10	2.76
63	квартира	3	2	41.94	1	12.59	2.76
64	квартира	3	2	39.04	1	12.10	2.76
65	квартира	3	2	36.26	1	14.10	2.76
66	квартира	3	2	36.26	1	14.10	2.76
67	квартира	3	2	36.29	1	14.10	2.76
68	квартира-студия	3	2	29.26	1	18.14	2.76

69	квартира	4	2	39.00	1	12.10	2.76
70	квартира	4	2	42.10	1	13.71	2.76
71	квартира	4	2	39.34	1	12.10	2.76
72	квартира-студия	4	2	26.23	1	15.10	2.76
73	квартира-студия	4	2	27.16	1	15.12	2.76
74	квартира-студия	4	2	27.12	1	15.12	2.76
75	квартира-студия	4	2	30.32	1	18.25	2.76
76	квартира-студия	4	2	27.16	1	15.12	2.76
77	квартира-студия	4	2	27.12	1	15.12	2.76
78	квартира	4	2	42.11	1	12.10	2.76
79	квартира	4	2	41.91	1	12.10	2.76
80	квартира	4	2	41.94	1	12.59	2.76
81	квартира	4	2	39.04	1	12.10	2.76
82	квартира	4	2	36.26	1	14.10	2.76
83	квартира	4	2	36.26	1	14.10	2.76
84	квартира	4	2	36.29	1	14.10	2.76
85	квартира	4	2	29.26	1	18.14	2.76
86	квартира	1	3	66.13	2	26.23	2.76
87	квартира	1	3	44.19	1	10.41	2.76
88	квартира	1	3	88.69	3	38.16	2.76
89	квартира	2	3	65.70	2	26.23	2.76
90	квартира	2	3	55.88	2	22.64	2.76
91	квартира	2	3	63.95	2	26.09	2.76
92	квартира	2	3	38.73	1	11.41	2.76
93	квартира	3	3	65.70	2	26.23	2.76
94	квартира	3	3	55.88	2	22.64	2.76
95	квартира	3	3	63.95	2	26.09	2.76
96	квартира	3	3	38.73	1	11.41	2.76
97	квартира	4	3	65.70	2	26.23	2.76
98	квартира	4	3	55.88	2	22.64	2.76
99	квартира	4	3	63.95	2	26.09	2.76
100	квартира	4	3	38.73	1	11.41	2.76
101	квартира	1	4	81.78	3	38.37	2.76
102	квартира	1	4	41.57	1	14.28	2.76
103	квартира	1	4	59.10	2	26.37	2.76
104	квартира	1	4	73.39	3	38.37	2.76
105	квартира	2	4	81.18	3	38.37	2.76
106	квартира	2	4	58.41	2	26.29	2.76
107	квартира	2	4	58.41	2	26.29	2.76
108	квартира	2	4	81.15	3	38.37	2.76
109	квартира	3	4	81.18	3	38.37	2.76

110	квартира	3	4	58.41	2	26.29	2.76
111	квартира	3	4	58.41	2	26.29	2.76
112	квартира	3	4	81.18	3	38.37	2.76
113	квартира	4	4	81.18	3	38.37	2.76
114	квартира	4	4	58.41	2	26.29	2.76
115	квартира	4	4	58.41	2	26.29	2.76
116	квартира	4	4	81.18	3	38.37	2.76
117	квартира	1	5	63.84	2	24.10	2.76
118	квартира	1	5	66.95	2	26.09	2.76
119	квартира	1	5	44.19	1	10.42	2.76
120	квартира	1	5	66.02	2	26.23	2.76
121	квартира	2	5	71.61	3	39.86	2.76
122	квартира	2	5	66.26	2	26.09	2.76
123	квартира	2	5	55.88	2	22.64	2.76
124	квартира	2	5	65.27	2	26.23	2.76
125	квартира	3	5	71.61	3	39.86	2.76
126	квартира	3	5	66.26	2	26.09	2.76
127	квартира	3	5	55.88	2	22.64	2.76
128	квартира	3	5	65.27	2	26.23	2.76
129	квартира	4	5	71.61	3	39.86	2.76
130	квартира	4	5	66.26	2	26.09	2.76
131	квартира	4	5	55.88	2	22.64	2.76
132	квартира	4	5	65.27	2	26.23	2.76
133	квартира	1	6	39.37	1	12.10	2.76
134	квартира	1	6	42.44	1	12.15	2.76
135	квартира	1	6	39.70	1	12.10	2.76
136	квартира-студия	1	6	27.36	1	15.12	2.76
137	квартира-студия	1	6	27.44	1	15.12	2.76
138	квартира-студия	1	6	30.54	1	18.13	2.76
139	квартира-студия	1	6	27.48	1	15.12	2.76
140	квартира-студия	1	6	27.44	1	15.12	2.76
141	квартира	1	6	42.47	1	12.10	2.76
142	квартира	1	6	42.33	1	12.50	2.76
143	квартира	1	6	42.77	1	12.94	2.76
144	квартира	1	6	39.43	1	12.29	2.76
145	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
146	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
147	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
148	квартира-студия	1	6	25.79	1	15.07	2.76
149	квартира	2	6	38.81	1	12.10	2.76
150	квартира	2	6	42.07	1	12.15	2.76

151	квартира	2	6	39.33	1	12.10	2.76
152	квартира-студия	2	6	26.23	1	15.10	2.76
153	квартира-студия	2	6	27.16	1	15.12	2.76
154	квартира-студия	2	6	27.12	1	15.12	2.76
155	квартира-студия	2	6	30.29	1	18.20	2.76
156	квартира-студия	2	6	27.16	1	15.12	2.76
157	квартира-студия	2	6	27.12	1	15.12	2.76
158	квартира	2	6	42.10	1	12.10	2.76
159	квартира	2	6	41.97	1	12.50	2.76
160	квартира	2	6	42.40	1	12.94	2.76
161	квартира	2	6	39.06	1	12.29	2.76
162	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
163	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
164	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
165	квартира-студия	2	6	29.26	1	18.14	2.76
166	квартира	3	6	39.00	1	12.10	2.76
167	квартира	3	6	42.07	1	12.15	2.76
168	квартира	3	6	39.33	1	12.10	2.76
169	квартира-студия	3	6	26.23	1	15.10	2.76
170	квартира-студия	3	6	27.16	1	15.12	2.76
171	квартира-студия	3	6	27.12	1	15.12	2.76
172	квартира-студия	3	6	30.29	1	18.20	2.76
173	квартира-студия	3	6	27.16	1	15.12	2.76
174	квартира-студия	3	6	27.12	1	15.12	2.76
175	квартира	3	6	42.10	1	12.10	2.76
176	квартира	3	6	41.97	1	12.50	2.76
177	квартира	3	6	42.40	1	12.94	2.76
178	квартира	3	6	39.06	1	12.29	2.76
179	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
180	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
181	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
182	квартира-студия	3	6	29.26	1	18.14	2.76
183	квартира	4	6	39.00	1	12.10	2.76
184	квартира	4	6	42.07	1	12.15	2.76

185	квартира	4	6	39.33	1	12.10	2.76
186	квартира-студия	4	6	26.23	1	15.10	2.76
187	квартира-студия	4	6	27.16	1	15.12	2.76
188	квартира-студия	4	6	27.12	1	15.12	2.76
189	квартира-студия	4	6	30.29	1	18.20	2.76
190	квартира-студия	4	6	27.16	1	15.12	2.76
191	квартира-студия	4	6	27.12	1	15.12	2.76
192	квартира	4	6	42.10	1	12.10	2.76
193	квартира	4	6	41.97	1	12.50	2.76
194	квартира	4	6	42.40	1	12.94	2.76
195	квартира	4	6	39.06	1	12.29	2.76
196	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
197	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
198	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
199	квартира-студия	4	6	29.26	1	18.14	2.76
200	квартира	1	7	59.98	2	26.14	2.76
201	квартира	1	7	41.77	1	12.36	2.76
202	квартира	1	7	37.48	1	13.10	2.76
203	квартира	2	7	59.59	2	26.14	2.76
204	квартира	2	7	41.40	1	12.36	2.76
205	квартира	2	7	53.13	2	28.28	2.76
206	квартира	2	7	60.22	2	28.31	2.76
207	квартира	2	7	54.62	2	27.43	2.76
208	квартира	3	7	59.59	2	26.14	2.76
209	квартира	3	7	41.40	1	12.36	2.76
210	квартира	3	7	53.13	2	28.28	2.76
211	квартира	3	7	59.85	2	28.31	2.76
212	квартира	3	7	54.01	2	27.43	2.76
213	квартира	4	7	59.59	2	26.14	2.76
214	квартира	4	7	41.40	1	12.36	2.76
215	квартира	4	7	53.13	2	28.28	2.76
216	квартира	4	7	59.85	2	28.31	2.76
217	квартира	4	7	54.01	2	27.43	2.76
218	квартира	2	8	77.93	3	39.43	2.76
219	квартира	2	8	59.00	2	26.18	2.76
220	квартира	2	8	59.00	2	26.18	2.76
221	квартира	2	8	77.73	3	39.43	2.76
222	квартира	3	8	76.97	3	39.43	2.76
223	квартира	3	8	58.21	2	26.18	2.76
224	квартира	3	8	58.21	2	26.18	2.76

225	квартира	3	8	76.97	3	39.43	2.76
226	квартира	4	8	76.97	3	39.43	2.76
227	квартира	4	8	58.21	2	26.18	2.76
228	квартира	4	8	58.21	2	26.18	2.76
229	квартира	4	8	76.97	3	39.43	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.53	Торговый зал	19.94	3.6
					Санузел	1.93	
					ПУИ	2.55	
					Тамбур	8.11	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.99	Торговый зал	29.96	3.6
					Санузел	2.26	
					ПУИ	2.68	
					Тамбур	7.09	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.91	Торговый зал	42.66	3.6
					Санузел	2.87	
					ПУИ	2.10	
					Тамбур	6.28	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	53.92	Торговый зал	42.22	3.6
					Санузел	2.72	
					ПУИ	2.70	
					Тамбур	6.28	
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.90	Торговый зал	59.45	3.6
					Санузел	2.54	
					ПУИ	2.86	
					Тамбур	11.05	

8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	65.53	Торговый зал	53.19	3.6
					Санузел	3.07	
					ПУИ	2.40	
					Тамбур	6.87	
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.48	Торговый зал	55.2	3.6
					Санузел	2.64	
					ПУИ	1.70	
					Тамбур	6.94	
8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	42.91	Торговый зал	29.79	3.6
					Санузел	2.97	
					ПУИ	2.67	
					Тамбур	7.48	
8.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	58.07	Торговый зал	46.23	3.6
					Санузел	2.37	
					ПУИ	2.60	
					Тамбур	6.87	
2.0.01	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.02	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.03	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.04	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.05	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.06	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.07	Нежилое помещение	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.35
2.0.08	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
2.0.09	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
2.0.10	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.11	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35

2.0.12	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.13	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.14	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.15	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.16	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.35
2.0.17	Нежилое помещение	-1	2	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	2.35
2.0.18	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.35
2.0.19	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.35
2.0.20	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	2.35
2.0.21	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Хозяйственная кладовая	4.53	2.35
2.0.22	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.35
2.0.23	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.35
2.0.24	Нежилое помещение	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.35
2.0.25	Нежилое помещение	-1	2	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	2.35
2.0.26	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.35
2.0.27	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	2.35
2.0.28	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.35
2.0.29	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
2.0.30	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	2.35
2.0.31	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	2.35
2.0.32	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
2.0.33	Нежилое помещение	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.35
2.0.34	Нежилое помещение	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.35
2.0.35	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.35
2.0.36	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	2.35

2.0.37	Нежилое помещение	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	2.35
6.0.01	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.02	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.03	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.04	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.05	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.06	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.07	Нежилое помещение	-1	6	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.35
6.0.08	Нежилое помещение	-1	6	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.35
6.0.09	Нежилое помещение	-1	6	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.35
6.0.10	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.11	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.12	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.13	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.14	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.15	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.16	Нежилое помещение	-1	6	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	2.35
6.0.17	Нежилое помещение	-1	6	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.35
6.0.18	Нежилое помещение	-1	6	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.35
6.0.19	Нежилое помещение	-1	6	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.35
6.0.20	Нежилое помещение	-1	6	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.35
6.0.21	Нежилое помещение	-1	6	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	2.35
6.0.22	Нежилое помещение	-1	6	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.35
6.0.23	Нежилое помещение	-1	6	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.35
6.0.24	Нежилое помещение	-1	6	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.35

6.0.25	Нежилое помещение	-1	6	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.35
6.0.26	Нежилое помещение	-1	6	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
6.0.27	Нежилое помещение	-1	6	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.35
6.0.28	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
6.0.29	Нежилое помещение	-1	6	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.35
6.0.30	Нежилое помещение	-1	6	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
6.0.31	Нежилое помещение	-1	6	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.35
6.0.32	Нежилое помещение	-1	6	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.35
6.0.33	Нежилое помещение	-1	6	3.63	Хозяйственная кладовая	3.63	2.35
6.0.34	Нежилое помещение	-1	6	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.35
6.0.35	Нежилое помещение	-1	6	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.35
6.0.36	Нежилое помещение	-1	6	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
6.0.37	Нежилое помещение	-1	6	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.35
6.0.38	Нежилое помещение	-1	6	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.0.01	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	330.28		
1.1.01	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	13.73		
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	20.42		
1.1.03	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	20.04		
1.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж		Общего назначения	41.24		
1.2.02	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общего назначения	26.68		

1.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	41.24
1.3.02	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	26.67
1.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	41.24
1.3.02	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	26.67
2.0.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	215.69
2.0.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	258.43
2.0.40	ПУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.06
2.0.41	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.95
2.0.42	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	11.05
2.1.01	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	10.05
2.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	13.87
2.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	3.05
2.1.04	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	49.62
2.1.05	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	9.59
2.1.06	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	15.52
2.1.07	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	46.20
2.1.08	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	10.07
2.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	24.96
2.2.02	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	43.91
2.2.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	17.40
2.2.04	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	46.20
2.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	24.96
2.3.02	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	43.91
2.3.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	17.40

2.3.04	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	46.20
2.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	24.96
2.3.02	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	43.91
2.3.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	17.40
2.3.04	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	46.20
3.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	304.30
3.1.01	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	10.00
3.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	17.27
3.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	15.09
3.1.04	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	11.95
3.1.05	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	4.50
3.1.06	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	11.40
3.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	34.50
3.2.02	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	4.25
3.2.03	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	11.95
3.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	34.50
3.3.02	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	4.25
3.3.03	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	11.95
3.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	34.50
3.3.02	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	4.25
3.3.03	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	11.95
4.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	110.95
4.0.02	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	100.79
4.0.03	ИТП встроенных помещений	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.42

4.0.04	ИТП жилых помещений	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	26.69
4.0.05	подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	43.30
4.1.01	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.00
4.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	20.03
4.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.71
4.1.04	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.82
4.1.05	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.82
4.1.06	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	8.67
4.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	30.84
4.2.02	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	6.82
4.2.03	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	36.64
4.3.02	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.03	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	34.50
4.3.02	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	4.25
4.3.03	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	11.95
5.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	271.62
5.0.02	кабельный ввод	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	13.45
5.0.03	ГРЩ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	18.76
5.1.01	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	10.03
5.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	19.93
5.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	7.14
5.1.04	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	4.57

5.1.05	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	9.35
5.1.06	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	11.37
5.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	37.18
5.2.02	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	9.35
5.2.03	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	4.57
5.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	37.18
5.3.02	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	9.35
5.3.03	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	4.57
5.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	37.18
5.3.02	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	9.35
5.3.03	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	4.57
6.0.39	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	46.42
6.0.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	215.70
6.0.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	258.67
6.0.42	лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	11.20
6.1.01	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	10.08
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	13.89
6.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	3.05
6.1.04	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	49.63
6.1.05	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	9.84
6.1.06	лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	15.52
6.1.07	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	46.20
6.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	30.73
6.2.02	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	43.92

6.2.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	17.40
6.2.04	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	46.20
6.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	30.73
6.3.02	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	43.92
6.3.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	17.40
6.3.04	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	46.20
6.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	30.73
6.3.02	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	43.92
6.3.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	17.40
6.3.04	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	46.20
7.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	329.82
7.1.01	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	14.04
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	20.61
7.1.03	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	20.10
7.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	41.51
7.2.02	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	27.20
7.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	41.51
7.3.02	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	27.20
7.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	41.51
7.3.02	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	27.20
8.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	250.32
8.0.02	Подвал	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	34.23
8.0.03	Водомерный узел и насосная ХВП	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	33.31
8.1.01	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	9.91
8.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	16.15

8.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	8.88
8.1.04	Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	30.22
8.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	36.02
8.2.02	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	5.54
8.2.03	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	5.61
8.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	36.02
8.3.02	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	5.54
8.3.03	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	5.61
8.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	36.02
8.3.02	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	5.54
8.3.03	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	5.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.03	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.04	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.1	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
5	Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 5.0.02.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

6	Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.03	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
---	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 237 528 595,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810580800000015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 177 316 886,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 917 720 441,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 259 596 444,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 377,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 318,93 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 204 791 304,08 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45 084 120 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	--------	---

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

<p>22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утверждены Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любоград 2 очередь Витязь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключая скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 132 539,49 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 077 564,36 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 741 244,92 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 294 504,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 533 305,99 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 230
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 84
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 84				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	37.49	1	13.21	2.76
2	квартира	1	1	41.39	1	12.35	2.76
3	квартира	1	1	60.43	2	26.07	2.76
4	квартира	2	1	54.44	2	27.39	2.76
5	квартира	2	1	60.83	2	28.31	2.76
6	квартира	2	1	53.13	2	28.28	2.76
7	квартира	2	1	41.02	1	12.35	2.76
8	квартира	2	1	60.06	2	26.07	2.76
9	квартира	3	1	54.07	2	27.39	2.76
10	квартира	3	1	60.46	2	28.31	2.76
11	квартира	3	1	53.13	2	28.28	2.76
12	квартира	3	1	41.02	1	12.35	2.76
13	квартира	3	1	60.06	2	26.07	2.76
14	квартира	4	1	54.07	2	27.39	2.76
15	квартира	4	1	60.46	2	28.31	2.76
16	квартира	4	1	53.13	2	28.28	2.76
17	квартира	4	1	41.02	1	12.35	2.76
18	квартира	4	1	60.06	2	26.07	2.76
19	квартира	1	2	39.37	1	12.10	2.76
20	квартира-студия	1	2	25.89	1	14.94	2.76
21	квартира	1	2	39.71	1	12.10	2.76
22	квартира-студия	1	2	27.36	1	15.12	2.76
23	квартира-студия	1	2	27.44	1	15.12	2.76
24	квартира-студия	1	2	30.62	1	18.25	2.76
25	квартира-студия	1	2	27.48	1	15.12	2.76
26	квартира-студия	1	2	27.44	1	15.12	2.76
27	квартира	1	2	42.48	1	12.10	2.76
28	квартира	1	2	42.28	1	12.10	2.76
29	квартира	1	2	42.31	1	12.59	2.76
30	квартира	1	2	39.41	1	12.10	2.76
31	квартира	1	2	36.63	1	14.10	2.76
32	квартира	1	2	36.63	1	14.10	2.76
33	квартира	1	2	36.64	1	14.10	2.76
34	квартира-студия	1	2	25.72	1	15.00	2.76

35	квартира	2	2	39.00	1	12.10	2.76
36	квартира	2	2	42.10	1	13.71	2.76
37	квартира	2	2	39.34	1	12.10	2.76
38	квартира-студия	2	2	26.23	1	15.10	2.76
39	квартира-студия	2	2	27.16	1	15.12	2.76
40	квартира-студия	2	2	27.12	1	15.12	2.76
41	квартира-студия	2	2	30.32	1	18.25	2.76
42	квартира-студия	2	2	27.16	1	15.12	2.76
43	квартира-студия	2	2	27.12	1	15.12	2.76
44	квартира	2	2	42.11	1	12.10	2.76
45	квартира	2	2	41.91	1	12.10	2.76
46	квартира	2	2	41.94	1	12.59	2.76
47	квартира	2	2	39.04	1	12.10	2.76
48	квартира	2	2	36.26	1	14.10	2.76
49	квартира	2	2	36.26	1	14.10	2.76
50	квартира	2	2	36.29	1	14.10	2.76
51	квартира-студия	2	2	29.26	1	18.14	2.76
52	квартира	3	2	39.00	1	12.10	2.76
53	квартира	3	2	42.10	1	13.71	2.76
54	квартира	3	2	39.34	1	12.10	2.76
55	квартира-студия	3	2	26.23	1	15.10	2.76
56	квартир-студия	3	2	27.16	1	15.12	2.76
57	квартира-студия	3	2	27.12	1	15.12	2.76
58	квартира-студия	3	2	30.32	1	18.25	2.76
59	квартира-студия	3	2	27.16	1	15.12	2.76
60	квартира-студия	3	2	27.12	1	15.12	2.76
61	квартира	3	2	42.11	1	12.10	2.76
62	квартира	3	2	41.91	1	12.10	2.76
63	квартира	3	2	41.94	1	12.59	2.76
64	квартира	3	2	39.04	1	12.10	2.76
65	квартира	3	2	36.26	1	14.10	2.76
66	квартира	3	2	36.26	1	14.10	2.76
67	квартира	3	2	36.29	1	14.10	2.76
68	квартира-студия	3	2	29.26	1	18.14	2.76

69	квартира	4	2	39.00	1	12.10	2.76
70	квартира	4	2	42.10	1	13.71	2.76
71	квартира	4	2	39.34	1	12.10	2.76
72	квартира-студия	4	2	26.23	1	15.10	2.76
73	квартира-студия	4	2	27.16	1	15.12	2.76
74	квартира-студия	4	2	27.12	1	15.12	2.76
75	квартира-студия	4	2	30.32	1	18.25	2.76
76	квартира-студия	4	2	27.16	1	15.12	2.76
77	квартира-студия	4	2	27.12	1	15.12	2.76
78	квартира	4	2	42.11	1	12.10	2.76
79	квартира	4	2	41.91	1	12.10	2.76
80	квартира	4	2	41.94	1	12.59	2.76
81	квартира	4	2	39.04	1	12.10	2.76
82	квартира	4	2	36.26	1	14.10	2.76
83	квартира	4	2	36.26	1	14.10	2.76
84	квартира	4	2	36.29	1	14.10	2.76
85	квартира-студия	4	2	29.26	1	18.14	2.76
86	квартира	1	3	66.18	2	26.23	2.76
87	квартира	1	3	44.19	1	10.41	2.76
88	квартира	1	3	66.86	2	26.09	2.76
89	квартира	2	3	62.70	1	24.11	2.76
90	квартира	2	3	65.70	2	26.23	2.76
91	квартира	2	3	55.88	2	22.64	2.76
92	квартира	2	3	66.19	2	26.09	2.76
93	квартира	2	3	71.75	3	40.00	2.76
94	квартира	3	3	65.70	2	26.23	2.76
95	квартира	3	3	55.88	2	22.64	2.76
96	квартира	3	3	66.19	2	26.09	2.76
97	квартира	3	3	71.75	3	40.00	2.76
98	квартира	4	3	65.70	2	26.23	2.76
99	квартира	4	3	55.88	2	22.64	2.76
100	квартира	4	3	66.19	2	26.09	2.76
101	квартира	4	3	71.75	3	40.00	2.76
102	квартира	1	4	81.78	3	38.37	2.76
103	квартира	1	4	46.95	1	14.28	2.76
104	квартира	1	4	64.48	2	26.37	2.76
105	квартира	1	4	73.39	3	38.37	2.76
106	квартира	2	4	81.18	3	38.37	2.76
107	квартира	2	4	58.41	2	26.29	2.76
108	квартира	2	4	58.41	2	26.29	2.76

109	квартира	2	4	81.15	3	38.37	2.76
110	квартира	3	4	81.18	3	38.37	2.76
111	квартира	3	4	58.41	2	26.29	2.76
112	квартира	3	4	58.41	2	26.29	2.76
113	квартира	3	4	81.18	3	38.37	2.76
114	квартира	4	4	81.18	3	38.37	2.76
115	квартира	4	4	58.41	2	26.29	2.76
116	квартира	4	4	58.41	2	26.29	2.76
117	квартира	4	4	81.18	3	38.37	2.76
118	квартира	1	5	63.84	2	24.10	2.76
119	квартира	1	5	66.95	2	26.09	2.76
120	квартира	1	5	44.19	1	10.42	2.76
121	квартира	1	5	66.02	2	26.23	2.76
122	квартира	2	5	71.74	3	39.99	2.76
123	квартира	2	5	66.26	2	26.09	2.76
124	квартира	2	5	55.88	2	22.64	2.76
125	квартира	2	5	65.27	2	26.23	2.76
126	квартира	3	5	71.74	3	39.99	2.76
127	квартира	3	5	66.26	2	26.09	2.76
128	квартира	3	5	55.88	2	22.64	2.76
129	квартира	3	5	65.27	2	26.23	2.76
130	квартира	4	5	71.74	3	39.99	2.76
131	квартира	4	5	66.26	2	26.09	2.76
132	квартира	4	5	55.88	2	22.64	2.76
133	квартира	4	5	65.27	2	26.23	2.76
134	квартира	1	6	39.37	1	12.10	2.76
135	квартира	1	6	42.44	1	12.15	2.76
136	квартира	1	6	44.37	1	12.10	2.76
137	квартира-студия	1	6	27.36	1	15.12	2.76
138	квартира-студия	1	6	27.44	1	15.12	2.76
139	квартира-студия	1	6	30.54	1	18.13	2.76
140	квартира-студия	1	6	27.48	1	15.12	2.76
141	квартира-студия	1	6	27.44	1	15.12	2.76
142	квартира	1	6	42.47	1	12.10	2.76
143	квартира	1	6	42.33	1	12.50	2.76
144	квартира	1	6	42.77	1	12.94	2.76
145	квартира	1	6	39.43	1	12.29	2.76
146	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
147	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
148	квартира	1	6	36.65	1	14.10	2.76
149	квартира-студия	1	6	25.79	1	15.07	2.76

150	квартира	2	6	38.81	1	12.10	2.76
151	квартира	2	6	42.07	1	12.15	2.76
152	квартира	2	6	39.33	1	12.10	2.76
153	квартира-студия	2	6	26.23	1	15.10	2.76
154	квартира-студия	2	6	27.16	1	15.12	2.76
155	квартира-студия	2	6	27.12	1	15.12	2.76
156	квартира-студия	2	6	30.29	1	18.20	2.76
157	квартира-студия	2	6	27.16	1	15.12	2.76
158	квартира-студия	2	6	27.12	1	15.12	2.76
159	квартира	2	6	42.10	1	12.10	2.76
160	квартира	2	6	41.97	1	12.50	2.76
161	квартира	2	6	42.40	1	12.94	2.76
162	квартира	2	6	39.06	1	12.29	2.76
163	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
164	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
165	квартира	2	6	36.28	1	14.10	2.76
166	квартира-студия	2	6	29.26	1	18.14	2.76
167	квартира	3	6	39.00	1	12.10	2.76
168	квартира	3	6	42.07	1	12.15	2.76
169	квартира	3	6	39.33	1	12.10	2.76
170	квартира-студия	3	6	26.23	1	15.10	2.76
171	квартира-студия	3	6	27.16	1	15.12	2.76
172	квартира-студия	3	6	27.12	1	15.12	2.76
173	квартира-студия	3	6	30.29	1	18.20	2.76
174	квартира-студия	3	6	27.16	1	15.12	2.76
175	квартира-студия	3	6	27.12	1	15.12	2.76
176	квартира	3	6	42.10	1	12.10	2.76
177	квартира	3	6	41.97	1	12.50	2.76
178	квартира	3	6	42.40	1	12.94	2.76
179	квартира	3	6	39.06	1	12.29	2.76
180	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
181	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
182	квартира	3	6	36.28	1	14.10	2.76
183	квартира-студия	3	6	29.26	1	18.14	2.76

184	квартира	4	6	39.00	1	12.10	2.76
185	квартира	4	6	42.07	1	12.15	2.76
186	квартира	4	6	39.33	1	12.10	2.76
187	квартира-студия	4	6	26.23	1	15.10	2.76
188	квартира-студия	4	6	27.16	1	15.12	2.76
189	квартира-студия	4	6	27.12	1	15.12	2.76
190	квартира-студия	4	6	30.29	1	18.20	2.76
191	квартира-студия	4	6	27.16	1	15.12	2.76
192	квартира-студия	4	6	27.12	1	15.12	2.76
193	квартира	4	6	42.10	1	12.10	2.76
194	квартира	4	6	41.97	1	12.50	2.76
195	квартира	4	6	42.40	1	12.94	2.76
196	квартира	4	6	39.06	1	12.29	2.76
197	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
198	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
199	квартира	4	6	36.28	1	14.10	2.76
200	квартира-студия	4	6	29.26	1	18.14	2.76
201	квартира	1	7	59.98	2	26.14	2.76
202	квартира	1	7	41.77	1	12.36	2.76
203	квартира	1	7	37.48	1	13.10	2.76
204	квартира	2	7	59.59	2	26.14	2.76
205	квартира	2	7	41.40	1	12.36	2.76
206	квартира	2	7	53.13	2	28.28	2.76
207	квартира	2	7	60.22	2	28.31	2.76
208	квартира	2	7	54.62	2	27.43	2.76
209	квартира	3	7	59.59	2	26.14	2.76
210	квартира	3	7	41.40	1	12.36	2.76
211	квартира	3	7	53.13	2	28.28	2.76
212	квартира	3	7	59.85	2	28.31	2.76
213	квартира	3	7	54.01	2	27.43	2.76
214	квартира	4	7	59.59	2	26.14	2.76
215	квартира	4	7	41.40	1	12.36	2.76
216	квартира	4	7	53.13	2	28.28	2.76
217	квартира	4	7	59.85	2	28.31	2.76
218	квартира	4	7	54.01	2	27.43	2.76
219	квартира	2	8	77.93	3	39.43	2.76
220	квартира	2	8	59.00	2	26.18	2.76
221	квартира	2	8	59.00	2	26.18	2.76
222	квартира	2	8	77.73	3	39.43	2.76
223	квартира	3	8	76.97	3	39.43	2.76

224	квартира	3	8	58.21	2	26.18	2.76
225	квартира	3	8	58.21	2	26.18	2.76
226	квартира	3	8	76.97	3	39.43	2.76
227	квартира	4	8	76.97	3	39.43	2.76
228	квартира	4	8	58.21	2	26.18	2.76
229	квартира	4	8	58.21	2	26.18	2.76
230	квартира	4	8	76.97	3	39.43	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.53	Торговый зал	19.94	3.6
					Санузел	1.93	
					ПУИ	2.55	
					Тамбур	8.11	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.99	Торговый зал	29.96	3.6
					Санузел	2.26	
					ПУИ	2.68	
					Тамбур	7.09	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.91	Торговый зал	42.66	3.6
					Санузел	2.87	
					ПУИ	2.10	
					Тамбур	6.28	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	53.92	Торговый зал	42.22	3.6
					Санузел	2.72	
					ПУИ	2.70	
					Тамбур	6.28	
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.90	Торговый зал	59.45	3.6
					Санузел	2.54	
					ПУИ	2.86	
					Тамбур	11.05	

8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	65.53	Торговый зал	53.19	3.6
					Санузел	3.07	
					ПУИ	2.40	
					Тамбур	6.87	
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.48	Торговый зал	55.2	3.6
					Санузел	2.64	
					ПУИ	1.70	
					Тамбур	6.94	
8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	42.91	Торговый зал	29.79	3.6
					Санузел	2.97	
					ПУИ	2.67	
					Тамбур	7.48	
8.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	58.07	Торговый зал	46.23	3.6
					Санузел	2.37	
					ПУИ	2.60	
					Тамбур	6.87	
2.0.01	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.02	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.03	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.04	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.05	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.06	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.07	Нежилое помещение	-1	2	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.35
2.0.08	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
2.0.09	Нежилое помещение	-1	2	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
2.0.10	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.11	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35

2.0.12	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.13	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.14	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.15	Нежилое помещение	-1	2	3.43	Хозяйственная кладовая	3.43	2.35
2.0.16	Нежилое помещение	-1	2	4.14	Хозяйственная кладовая	4.14	2.35
2.0.17	Нежилое помещение	-1	2	4.17	Хозяйственная кладовая	4.17	2.35
2.0.18	Нежилое помещение	-1	2	4.44	Хозяйственная кладовая	4.44	2.35
2.0.19	Нежилое помещение	-1	2	4.47	Хозяйственная кладовая	4.47	2.35
2.0.20	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	2.35
2.0.21	Нежилое помещение	-1	2	4.53	Хозяйственная кладовая	4.53	2.35
2.0.22	Нежилое помещение	-1	2	4.96	Хозяйственная кладовая	4.96	2.35
2.0.23	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.35
2.0.24	Нежилое помещение	-1	2	3.79	Хозяйственная кладовая	3.79	2.35
2.0.25	Нежилое помещение	-1	2	3.58	Хозяйственная кладовая	3.58	2.35
2.0.26	Нежилое помещение	-1	2	3.75	Хозяйственная кладовая	3.75	2.35
2.0.27	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	2.35
2.0.28	Нежилое помещение	-1	2	3.38	Хозяйственная кладовая	3.38	2.35
2.0.29	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
2.0.30	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	2.35
2.0.31	Нежилое помещение	-1	2	3.12	Хозяйственная кладовая	3.12	2.35
2.0.32	Нежилое помещение	-1	2	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
2.0.33	Нежилое помещение	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.35
2.0.34	Нежилое помещение	-1	2	3.57	Хозяйственная кладовая	3.57	2.35
2.0.35	Нежилое помещение	-1	2	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.35
2.0.36	Нежилое помещение	-1	2	3.07	Хозяйственная кладовая	3.07	2.35

2.0.37	Нежилое помещение	-1	2	3.02	Хозяйственная кладовая	3.02	2.35
6.0.01	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.02	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.03	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.04	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.05	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.06	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.07	Нежилое помещение	-1	6	3.65	Хозяйственная кладовая	3.65	2.35
6.0.08	Нежилое помещение	-1	6	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.35
6.0.09	Нежилое помещение	-1	6	3.62	Хозяйственная кладовая	3.62	2.35
6.0.10	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.11	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.12	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.13	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.14	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.15	Нежилое помещение	-1	6	3.26	Хозяйственная кладовая	3.26	2.35
6.0.16	Нежилое помещение	-1	6	3.93	Хозяйственная кладовая	3.93	2.35
6.0.17	Нежилое помещение	-1	6	3.96	Хозяйственная кладовая	3.96	2.35
6.0.18	Нежилое помещение	-1	6	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.35
6.0.19	Нежилое помещение	-1	6	4.24	Хозяйственная кладовая	4.24	2.35
6.0.20	Нежилое помещение	-1	6	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	2.35
6.0.21	Нежилое помещение	-1	6	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	2.35
6.0.22	Нежилое помещение	-1	6	3.97	Хозяйственная кладовая	3.97	2.35
6.0.23	Нежилое помещение	-1	6	3.85	Хозяйственная кладовая	3.85	2.35
6.0.24	Нежилое помещение	-1	6	4.03	Хозяйственная кладовая	4.03	2.35

6.0.25	Нежилое помещение	-1	6	4.25	Хозяйственная кладовая	4.25	2.35
6.0.26	Нежилое помещение	-1	6	3.82	Хозяйственная кладовая	3.82	2.35
6.0.27	Нежилое помещение	-1	6	3.98	Хозяйственная кладовая	3.98	2.35
6.0.28	Нежилое помещение	-1	6	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
6.0.29	Нежилое помещение	-1	6	3.71	Хозяйственная кладовая	3.71	2.35
6.0.30	Нежилое помещение	-1	6	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
6.0.31	Нежилое помещение	-1	6	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.35
6.0.32	Нежилое помещение	-1	6	3.34	Хозяйственная кладовая	3.34	2.35
6.0.33	Нежилое помещение	-1	6	3.63	Хозяйственная кладовая	3.63	2.35
6.0.34	Нежилое помещение	-1	6	4.13	Хозяйственная кладовая	4.13	2.35
6.0.35	Нежилое помещение	-1	6	3.45	Хозяйственная кладовая	3.45	2.35
6.0.36	Нежилое помещение	-1	6	3.44	Хозяйственная кладовая	3.44	2.35
6.0.37	Нежилое помещение	-1	6	3.31	Хозяйственная кладовая	3.31	2.35
6.0.38	Нежилое помещение	-1	6	3.29	Хозяйственная кладовая	3.29	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.0.01	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье		Техническое	330.28		
1.1.01	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	13.73		
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	20.42		
1.1.03	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж		Общего назначения	20.04		
1.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж		Общего назначения	41.24		
1.2.02	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общего назначения	26.68		

1.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	41.24
1.3.02	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	26.67
1.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	41.24
1.3.02	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	26.67
2.0.38	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	215.69
2.0.39	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	258.43
2.0.40	ПУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.06
2.0.41	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.95
2.0.42	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	11.05
2.1.01	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	10.05
2.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	13.87
2.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	3.05
2.1.04	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	49.62
2.1.05	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	9.59
2.1.06	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	15.52
2.1.07	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	46.20
2.1.08	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	10.07
2.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	24.96
2.2.02	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	43.91
2.2.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	17.40
2.2.04	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	46.20
2.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	24.96
2.3.02	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	43.91
2.3.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	17.40

2.3.04	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	46.20
2.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	24.96
2.3.02	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	43.91
2.3.03	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	17.40
2.3.04	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	46.20
3.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	268.71
3.0.02	Кабельный ввод	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.35
3.0.03	ГРЩ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	18.60
3.1.01	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	10.03
3.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	20.19
3.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	7.27
3.1.04	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	9.35
3.1.05	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	4.50
3.1.06	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	11.37
3.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	37.12
3.2.02	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	4.25
3.2.03	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	9.35
3.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	37.12
3.3.02	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	4.25
3.3.03	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	9.35
3.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	37.12
3.3.02	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	4.25
3.3.03	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	9.35
4.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	110.95

4.0.02	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	100.79
4.0.03	ИТП встроенных помещений	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.42
4.0.04	ИТП жилых помещений	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	26.69
4.0.05	подвал	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	43.30
4.1.01	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.00
4.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	20.03
4.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.71
4.1.04	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.82
4.1.05	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	6.82
4.1.06	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	8.67
4.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	30.84
4.2.02	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	6.82
4.2.03	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	36.64
4.3.02	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.03	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	6.82
4.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	34.50
4.3.02	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	4.25
4.3.03	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	11.95
5.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	303.14
5.1.01	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	10.03
5.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	19.93
5.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	7.14
5.1.04	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	4.57

5.1.05	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	9.35
5.1.06	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	11.37
5.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	37.18
5.2.02	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	9.35
5.2.03	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	4.57
5.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	37.18
5.3.02	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	9.35
5.3.03	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	4.57
5.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	37.18
5.3.02	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	9.35
5.3.03	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	4.57
6.0.39	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	46.42
6.0.40	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	215.70
6.0.41	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	258.67
6.0.42	лестничная клетка	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	11.20
6.1.01	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	10.08
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	13.89
6.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	3.05
6.1.04	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	49.63
6.1.05	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	9.84
6.1.06	лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	15.52
6.1.07	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	46.20
6.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	30.73
6.2.02	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	43.92

6.2.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	17.40
6.2.04	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	46.20
6.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	30.73
6.3.02	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	43.92
6.3.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	17.40
6.3.04	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	46.20
6.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	30.73
6.3.02	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	43.92
6.3.03	лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	17.40
6.3.04	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	46.20
7.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	329.82
7.1.01	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	14.04
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	20.61
7.1.03	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	20.10
7.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	41.51
7.2.02	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	27.20
7.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	41.51
7.3.02	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	27.20
7.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	41.51
7.3.02	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	27.20
8.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	250.32
8.0.02	Подвал	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	34.23
8.0.03	Водомерный узел и насосная ХВП	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	33.31
8.1.01	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	9.91
8.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	16.15

8.1.03	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	8.88
8.1.04	Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	30.22
8.2.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	36.02
8.2.02	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	5.54
8.2.03	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	5.61
8.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	36.02
8.3.02	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	5.54
8.3.03	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	5.61
8.3.01	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	36.02
8.3.02	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	5.54
8.3.03	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	5.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.03	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания

2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.04	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 3 парадная, помещение 3.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.2	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 3.0.02.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи

6	Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.03	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.
---	--	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 237 528 595,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810580800000015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 193 984 528,77 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 930 712 896,51 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 263 271 632,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 428,87 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 367,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 433 943 076,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 703 267 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Нет</p>
---	--------	--

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утверждены Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Любоград 2 очередь Витязь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 957,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключая скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1.2 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 598 355,65 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 433 713,24 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 721 734,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 529 626,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-07320/48-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 156 288,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 55
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 55				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.28	1	13.40	2.76
2	Квартира	1	1	41.28	1	12.36	2.76
3	Квартира	1	1	60.57	2	26.37	2.76
4	Квартира	2	1	54.16	2	27.43	2.76
5	Квартира	2	1	61.39	2	28.34	2.76
6	Квартира	2	1	53.44	2	27.96	2.76
7	Квартира	2	1	40.91	1	12.36	2.76
8	Квартира	2	1	60.20	2	26.37	2.76
9	Квартира	3	1	53.79	2	27.43	2.76
10	Квартира	3	1	61.02	2	28.34	2.76
11	Квартира	3	1	53.44	2	27.96	2.76
12	Квартира	3	1	40.91	1	12.36	2.76
13	Квартира	3	1	60.20	2	26.37	2.76
14	Квартира	4	1	53.79	2	27.43	2.76
15	Квартира	4	1	61.02	2	28.34	2.76
16	Квартира	4	1	53.44	2	27.96	2.76
17	Квартира	4	1	40.91	1	12.36	2.76
18	Квартира	4	1	60.20	2	26.37	2.76
19	Квартира	1	2	39.63	1	12.15	2.76
20	Квартира	1	2	42.41	1	13.90	2.76
21	Квартира	1	2	39.47	1	12.10	2.76
22	Квартира-студия	1	2	29.64	1	18.57	2.76
23	Квартира-студия	1	2	27.22	1	15.27	2.76
24	Квартира-студия	1	2	27.22	1	15.27	2.76
25	Квартира-студия	1	2	29.64	1	18.57	2.76
26	Квартира	1	2	39.47	1	12.10	2.76
27	Квартира	1	2	39.61	1	12.10	2.76
28	Квартира	1	2	42.25	1	12.53	2.76
29	Квартира	1	2	39.27	1	12.12	2.76
30	Квартира	1	2	36.48	1	14.08	2.76
31	Квартира	1	2	36.48	1	14.08	2.76
32	Квартира	1	2	36.48	1	14.08	2.76
33	Квартира-студия	1	2	25.82	1	14.84	2.76
34	Квартира	2	2	39.26	1	12.15	2.76
35	Квартира	2	2	42.04	1	13.90	2.76
36	Квартира	2	2	39.62	1	12.10	2.76

37	Квартира	2	2	39.10	1	12.10	2.76
38	Квартира-студия	2	2	29.33	1	18.57	2.76
39	Квартира-студия	2	2	26.90	1	15.27	2.76
40	Квартира-студия	2	2	26.90	1	15.27	2.76
41	Квартира-студия	2	2	29.33	1	18.57	2.76
42	Квартира	2	2	39.11	1	12.10	2.76
43	Квартира	2	2	39.25	1	12.10	2.76
44	Квартира	2	2	41.88	1	12.53	2.76
45	Квартира	2	2	38.90	1	12.12	2.76
46	Квартира	2	2	36.09	1	14.11	2.76
47	Квартира	2	2	36.09	1	14.11	2.76
48	Квартира	2	2	36.09	1	14.11	2.76
49	Квартира-студия	2	2	29.17	1	18.50	2.76
50	Квартира	3	2	39.27	1	12.16	2.76
51	Квартира	3	2	42.04	1	13.90	2.76
52	Квартира	3	2	39.26	1	12.10	2.76
53	Квартира	3	2	39.10	1	12.10	2.76
54	Квартира-студия	3	2	29.33	1	18.57	2.76
55	Квартира-студия	3	2	26.90	1	15.27	2.76
56	Квартира-студия	3	2	26.90	1	15.27	2.76
57	Квартира-студия	3	2	29.33	1	18.57	2.76
58	Квартира	3	2	39.11	1	12.10	2.76
59	Квартира	3	2	39.25	1	12.10	2.76
60	Квартира	3	2	41.88	1	12.53	2.76
61	Квартира	3	2	38.90	1	12.12	2.76
62	Квартира	3	2	36.09	1	14.11	2.76
63	Квартира	3	2	36.09	1	14.11	2.76
64	Квартира	3	2	36.09	1	14.11	2.76
65	Квартира-студия	3	2	29.17	1	18.50	2.76
66	Квартира	4	2	39.27	1	12.16	2.76
67	Квартира	4	2	42.04	1	13.90	2.76
68	Квартира	4	2	39.26	1	12.10	2.76
69	Квартира	4	2	39.10	1	12.10	2.76
70	Квартира-студия	4	2	29.33	1	18.57	2.76
71	Квартира-студия	4	2	26.90	1	15.27	2.76

72	Квартира-студия	4	2	26.90	1	15.27	2.76
73	Квартира-студия	4	2	29.33	1	18.57	2.76
74	Квартира	4	2	39.11	1	12.10	2.76
75	Квартира	4	2	39.25	1	12.10	2.76
76	Квартира	4	2	41.88	1	12.53	2.76
77	Квартира	4	2	38.90	1	12.12	2.76
78	Квартира	4	2	36.09	1	14.11	2.76
79	Квартира	4	2	36.09	1	14.11	2.76
80	Квартира	4	2	36.09	1	14.11	2.76
81	Квартира-студия	4	2	29.17	1	18.50	2.76
82	Квартира	1	3	65.51	2	26.31	2.76
83	Квартира	1	3	44.21	1	10.72	2.76
84	Квартира	1	3	66.36	2	26.09	2.76
85	Квартира	1	3	60.43	2	24.12	2.76
86	Квартира	2	3	65.25	2	26.31	2.76
87	Квартира	2	3	56.04	2	22.92	2.76
88	Квартира	2	3	65.67	2	26.09	2.76
89	Квартира	2	3	71.63	3	40.01	2.76
90	Квартира	3	3	65.25	2	26.31	2.76
91	Квартира	3	3	56.04	2	22.92	2.76
92	Квартира	3	3	65.67	2	26.09	2.76
93	Квартира	3	3	71.63	3	40.01	2.76
94	Квартира	3	3	65.25	2	26.31	2.76
95	Квартира	3	3	56.04	2	22.92	2.76
96	Квартира	3	3	65.67	2	26.09	2.76
97	Квартира	3	3	71.63	3	40.01	2.76
98	Квартира	1	4	59.57	2	25.04	2.76
99	Квартира	1	4	71.88	3	39.85	2.76
100	Квартира	1	4	60.32	2	26.39	2.76
101	Квартира	1	4	39.44	1	12.20	2.76
102	Квартира	1	4	39.23	1	12.15	2.76
103	Квартира	2	4	58.83	2	25.04	2.76
104	Квартира	2	4	71.29	3	39.95	2.76
105	Квартира	2	4	59.63	2	26.39	2.76
106	Квартира	2	4	39.07	1	12.20	2.76
107	Квартира	2	4	59.43	2	26.29	2.76
108	Квартира	3	4	58.83	2	25.04	2.76
109	Квартира	3	4	71.29	3	39.95	2.76
110	Квартира	3	4	59.63	2	26.39	2.76
111	Квартира	3	4	39.07	1	12.20	2.76
112	Квартира	3	4	59.06	2	26.29	2.76
113	Квартира	4	4	58.83	2	25.04	2.76
114	Квартира	4	4	71.29	3	39.95	2.76
115	Квартира	4	4	59.63	2	26.39	2.76

116	Квартира	4	4	39.07	1	12.20	2.76
117	Квартира	4	4	59.06	2	26.29	2.76
118	Квартира	1	5	71.61	3	39.34	2.76
119	Квартира	1	5	58.99	2	25.21	2.76
120	Квартира	2	5	67.67	2	28.42	2.76
121	Квартира	2	5	72.10	3	39.95	2.76
122	Квартира	2	5	99.15	4	53.97	2.76
123	Квартира	2	5	55.06	2	27.44	2.76
124	Квартира	3	5	66.99	2	28.42	2.76
125	Квартира	3	5	72.10	3	39.95	2.76
126	Квартира	3	5	99.15	4	53.97	2.76
127	Квартира	3	5	54.32	2	27.44	2.76
128	Квартира	4	5	66.99	2	28.42	2.76
129	Квартира	4	5	72.10	3	39.95	2.76
130	Квартира	4	5	99.15	4	53.97	2.76
131	Квартира	4	5	54.32	2	27.44	2.76
132	Квартира	2	6	35.96	1	14.09	2.76
133	Квартира	2	6	39.29	1	12.15	2.76
134	Квартира	2	6	39.23	1	12.38	2.76
135	Квартира-студия	2	6	31.75	1	18.06	2.76
136	Квартира-студия	2	6	31.76	1	18.07	2.76
137	Квартира	2	6	39.24	1	12.21	2.76
138	Квартира	2	6	39.24	1	12.21	2.76
139	Квартира-студия	2	6	31.85	1	18.07	2.76
140	Квартира-студия	2	6	31.82	1	18.07	2.76
141	Квартира	2	6	39.36	1	12.15	2.76
142	Квартира	2	6	35.96	1	14.11	2.76
143	Квартира	3	6	35.59	1	14.09	2.76
144	Квартира	3	6	38.92	1	12.15	2.76
145	Квартира	3	6	38.86	1	12.38	2.76
146	Квартира-студия	3	6	31.50	1	18.13	2.76
147	Квартира-студия	3	6	31.51	1	18.13	2.76
148	Квартира	3	6	38.87	1	12.21	2.76
149	Квартира	3	6	38.87	1	12.21	2.76
150	Квартира-студия	3	6	31.60	1	18.13	2.76
151	Квартира-студия	3	6	31.57	1	18.13	2.76
152	Квартира	3	6	38.99	1	12.15	2.76
153	Квартира	3	6	35.59	1	14.11	2.76
154	Квартира	4	6	35.59	1	14.09	2.76

155	Квартира	4	6	38.92	1	12.15	2.76
156	Квартира	4	6	38.86	1	12.38	2.76
157	Квартира-студия	4	6	31.50	1	18.13	2.76
158	Квартира-студия	4	6	31.51	1	18.13	2.76
159	Квартира	4	6	38.87	1	12.21	2.76
160	Квартира	4	6	38.87	1	12.21	2.76
161	Квартира-студия	4	6	31.60	1	18.13	2.76
162	Квартира-студия	4	6	31.57	1	18.13	2.76
163	Квартира	4	6	38.99	1	12.15	2.76
164	Квартира	4	6	35.59	1	14.11	2.76
165	Квартира	2	7	60.07	2	26.25	2.76
166	Квартира	2	7	41.51	1	12.36	2.76
167	Квартира	2	7	53.75	2	27.73	2.76
168	Квартира	2	7	61.37	2	28.34	2.76
169	Квартира	2	7	54.17	2	27.46	2.76
170	Квартира	3	7	59.70	2	26.25	2.76
171	Квартира	3	7	41.14	1	12.36	2.76
172	Квартира	3	7	53.38	2	27.73	2.76
173	Квартира	3	7	61.00	2	28.34	2.76
174	Квартира	3	7	53.80	2	27.46	2.76
175	Квартира	4	7	59.70	2	26.25	2.76
176	Квартира	4	7	41.14	1	12.36	2.76
177	Квартира	4	7	53.38	2	27.73	2.76
178	Квартира	4	7	61.00	2	28.34	2.76
179	Квартира	4	7	53.80	2	27.46	2.76
180	Квартира	2	8	77.12	3	39.11	2.76
181	Квартира	2	8	59.50	2	26.18	2.76
182	Квартира	2	8	59.50	2	26.18	2.76
183	Квартира	2	8	77.13	3	39.11	2.76
184	Квартира	3	8	76.38	3	39.11	2.76
185	Квартира	3	8	58.76	2	26.18	2.76
186	Квартира	3	8	58.77	2	26.19	2.76
187	Квартира	3	8	76.39	3	39.11	2.76
188	Квартира	4	8	76.38	3	39.11	2.76
189	Квартира	4	8	58.76	2	26.18	2.76
190	Квартира	4	8	58.77	2	26.19	2.76
191	Квартира	4	8	76.39	3	39.11	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.59	Тамбур	7.24	3.60
					Торговый зал	42.73	
					ПУИ	2.44	
					Санузел	2.18	
1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.56	Тамбур	6.99	3.60
					Торговый зал	30.54	
					ПУИ	2.06	
					Санузел	1.97	
1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.87	Тамбур	8.41	3.60
					Торговый зал	19.58	
					ПУИ	2.49	
					Санузел	2.39	
5.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.23	Тамбур	5.45	3.60
					Торговый зал	37.12	
					ПУИ	2.49	
					Санузел	2.17	
5.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	51.36	Тамбур	5.39	3.60
					Торговый зал	40.95	
					ПУИ	2.54	
					Санузел	2.48	
5.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.53	Тамбур	7.44	3.60
					Торговый зал	43.41	
					ПУИ	3.46	
					Санузел	2.22	
6.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	99.96	Тамбур	7.69	3.60
					Торговый зал	87.47	
					ПУИ	2.60	
					Санузел	2.20	

6.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	69.92	Тамбур	6.20	3.60
					Торговый зал	59.05	
					ПУИ	2.29	
					Санузел	2.38	
6.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	102.39	Тамбур	6.30	3.60
					Торговый зал	91.00	
					ПУИ	2.54	
					Санузел	2.55	
6.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	108.31	Тамбур	6.99	3.60
					Торговый зал	96.75	
					ПУИ	2.46	
					Санузел	2.11	
7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	32.73	Тамбур	8.41	3.60
					Торговый зал	19.64	
					ПУИ	2.34	
					Санузел	2.34	
7.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	41.54	Тамбур	6.99	3.60
					Торговый зал	29.60	
					ПУИ	2.58	
					Санузел	2.37	
7.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	92.38	Тамбур	12.87	3.60
					Торговый зал	73.25	
					ПУИ	2.52	
					Санузел	3.74	
7.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	73.24	Тамбур	7.96	3.60
					Торговый зал	58.28	
					ПУИ	3.17	
					Санузел	3.83	

8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	119.22	Тамбур	8.83	3.60
					Торговый зал	105.42	
					ПУИ	2.64	
					Санузел	2.33	
8.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	70.15	Тамбур	6.61	3.60
					Торговый зал	59.79	
					ПУИ	2.29	
					Санузел	1.46	
8.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	67.28	Тамбур	8.82	3.60
					Торговый зал	53.50	
					ПУИ	2.78	
					Санузел	2.18	
2.0.01	Нежилое помещение	-1	2	4.32	Хозяйственная кладовая	4.32	2.35
2.0.02	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	2.35
2.0.03	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Хозяйственная кладовая	4.37	2.35
2.0.04	Нежилое помещение	-1	2	4.06	Хозяйственная кладовая	4.06	2.35
2.0.05	Нежилое помещение	-1	2	4.52	Хозяйственная кладовая	4.52	2.35
2.0.06	Нежилое помещение	-1	2	4.63	Хозяйственная кладовая	4.63	2.35
2.0.07	Нежилое помещение	-1	2	4.21	Хозяйственная кладовая	4.21	2.35
2.0.08	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Хозяйственная кладовая	5.20	2.35
2.0.09	Нежилое помещение	-1	2	4.86	Хозяйственная кладовая	4.86	2.35
2.0.10	Нежилое помещение	-1	2	5.03	Хозяйственная кладовая	5.03	2.35
2.0.11	Нежилое помещение	-1	2	4.93	Хозяйственная кладовая	4.93	2.35
2.0.12	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.35
2.0.13	Нежилое помещение	-1	2	5.22	Хозяйственная кладовая	5.22	2.35
2.0.14	Нежилое помещение	-1	2	4.19	Хозяйственная кладовая	4.19	2.35

2.0.15	Нежилое помещение	-1	2	4.66	Хозяйственная кладовая	4.66	2.35
2.0.16	Нежилое помещение	-1	2	4.36	Хозяйственная кладовая	4.36	2.35
2.0.17	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Хозяйственная кладовая	4.22	2.35
2.0.18	Нежилое помещение	-1	2	4.67	Хозяйственная кладовая	4.67	2.35
2.0.19	Нежилое помещение	-1	2	3.92	Хозяйственная кладовая	3.92	2.35
2.0.20	Нежилое помещение	-1	2	3.61	Хозяйственная кладовая	3.61	2.35
2.0.21	Нежилое помещение	-1	2	3.48	Хозяйственная кладовая	3.48	2.35
2.0.22	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.35
2.0.23	Нежилое помещение	-1	2	3.73	Хозяйственная кладовая	3.73	2.35
2.0.24	Нежилое помещение	-1	2	3.83	Хозяйственная кладовая	3.83	2.35
2.0.25	Нежилое помещение	-1	2	3.35	Хозяйственная кладовая	3.35	2.35
2.0.26	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
2.0.27	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	2.35
2.0.28	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	2.35
2.0.29	Нежилое помещение	-1	2	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	2.35
2.0.30	Нежилое помещение	-1	2	2.96	Хозяйственная кладовая	2.96	2.35
2.0.31	Нежилое помещение	-1	2	3.36	Хозяйственная кладовая	3.36	2.35
2.0.32	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	2.35
2.0.33	Нежилое помещение	-1	2	3.03	Хозяйственная кладовая	3.03	2.35
2.0.34	Нежилое помещение	-1	2	2.94	Хозяйственная кладовая	2.94	2.35
2.0.35	Нежилое помещение	-1	2	3.09	Хозяйственная кладовая	3.09	2.35
2.0.36	Нежилое помещение	-1	2	3.24	Хозяйственная кладовая	3.24	2.35
2.0.37	Нежилое помещение	-1	2	4.94	Хозяйственная кладовая	4.94	2.35
2.0.38	Нежилое помещение	-1	2	4.35	Хозяйственная кладовая	4.35	2.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.0.01	Подвал	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	331.46
1.1.01	Гамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего назначения	14.25
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общего назначения	20.36
1.1.03	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего назначения	20.63
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	36.52
1.2.01	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего назначения	28.10
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	36.52
1.3.01	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего назначения	28.10
1.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	36.52
1.4.01	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего назначения	28.10
2.0.39	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	19.44
2.0.40	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	2.10
2.0.41	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	380.43
2.0.42	ПУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.97
2.0.43	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общего назначения	55.68
2.0.44	Подвал	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	21.07
2.1.01	Гамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	10.08
2.1.02	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	3.05
2.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	14.05
2.1.04	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	46.09

2.1.05	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	14.33
2.1.06	Мусоросборная камера	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	13.54
2.1.07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	17.40
2.1.08	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего назначения	44.86
2.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	25.90
2.1.07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	17.40
2.2.01	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	46.09
2.2.02	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего назначения	44.86
2.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	25.90
2.1.07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	17.40
2.3.01	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	46.09
2.3.02	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего назначения	44.86
2.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	25.90
2.1.07	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	17.40
2.4.01	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	46.09
2.4.02	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего назначения	44.86
3.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	242.47
3.0.02	Кабельный ввод	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.20
3.0.03	ГРЩ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	19.41
3.1.01	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	10.40
3.1.02	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	10.26
3.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	19.32
3.1.04	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	5.44
3.1.05	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	9.59

3.1.06	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего назначения	11.10
3.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	32.13
3.2.01	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	4.99
3.2.02	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего назначения	9.59
3.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	32.13
3.3.01	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	4.99
3.3.02	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего назначения	9.59
3.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	32.13
3.4.01	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	4.99
3.4.02	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего назначения	9.59
4.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	300.91
4.1.01	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	10.40
4.1.02	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	19.40
4.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	19.99
4.1.04	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	18.22
4.1.05	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего назначения	1.91
4.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	32.10
4.2.01	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	18.22
4.2.02	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего назначения	1.91
4.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	32.10
4.3.01	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	18.22
4.3.02	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего назначения	1.91
4.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	32.10
4.4.01	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	18.22

4.4.02	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего назначения	1.91
5.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	342.41
5.1.01	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	10.40
5.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	20.49
5.1.03	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего назначения	16.42
5.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	32.60
5.2.01	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	4.28
5.2.02	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего назначения	9.28
5.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	32.60
5.3.01	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	4.28
5.3.02	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего назначения	9.28
5.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	32.60
5.4.01	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	4.28
5.4.02	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего назначения	9.28
6.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	324.01
6.0.02	ИТП жилья	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	33.13
6.0.03	ИТП встройки	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	32.03
6.0.04	Подвал	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	23.83
6.1.01	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	9.57
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	28.00
6.1.03	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общего назначения	2.76
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	33.45
6.2.01	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	18.49
6.2.02	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общего назначения	19.06
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	33.45

6.3.01	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	18.49
6.3.02	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общего назначения	19.06
6.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	33.45
6.4.01	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	18.49
6.4.02	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общего назначения	19.06
7.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	332.00
7.1.01	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	14.18
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	20.05
7.1.03	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	15.42
7.1.09	Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО	Подъезд 7, 1 этаж	Общего назначения	26.97
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	36.10
7.2.01	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общего назначения	28.31
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	36.10
7.3.01	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общего назначения	28.31
7.1.02	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	36.10
7.4.01	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общего назначения	28.31
8.0.01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	248.07
8.0.02	Насосная ХПВ и водомерный узел	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	34.98
8.0.03	Зона размещения оборудования сетей связи	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	9.41
8.0.04	Подвал	Подъезд 8, техническое подполье	Техническое	24.53
8.1.01	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	10.56
8.1.02	Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	8.95
8.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	15.83
8.1.04	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общего назначения	9.68

8.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	31.19
8.2.01	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	7.07
8.2.02	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общего назначения	6.41
8.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	31.19
8.3.01	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	7.07
8.3.02	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общего назначения	6.41
8.1.03	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	31.19
8.4.01	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	7.07
8.4.02	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общего назначения	6.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.02	1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20.	1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания
2	Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 6.0.02	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналог).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

3	Электрощитовая расположена в техэтаже, 3 парадная, помещение 3.0.03	Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные).	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
4	Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.2	Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг.	Для подъема-спуска пассажиров по этажам.
5	Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 3.0.02.	Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК.	Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи
6	Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 6 парадная, помещение 6.0.03	Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги).	Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 087 681 708,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810580800000015
		Корреспондентский счет: 30101810200000000704
		БИК: 044030704
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 90824489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 122 172 034,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 874 734 939,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 247 437 094,84 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 156
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 308,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 257,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 411 515 967,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 281 244 424,5 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

<p>22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утверждены Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

670062806400627983684086900258541177705

Владелец: **ООО "СЗ "КВС-ЛЮБОГРАД",**
ЯРОШЕНКО СЕРГЕЙ ДМИТРИЕВИЧ, Р-Н
Всеволожский, ГП. Янино-1

Действителен: с 30.06.2023 по 30.09.2024