

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001838 от 11.05.2022

**«Малоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями», расположенный по адресу:
г. Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна,
поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3
по ППТ)**

Дата первичного размещения: 30.03.2022

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "КВС-Любоград" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188689 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Янино-1 |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ясная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 12-Н |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(812)645-55-55 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kvsspb.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kvsspb.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Ярошенко |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Любоград" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7802683058 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683058 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388079 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.12.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Свиньин |
| | 3.4.2 | Имя: Владимир |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9236 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-488 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782702728228 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Поляновский |
| | 3.4.2 | Имя: Анатолий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Ефимович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,5246 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-645-301 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781308261180 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Бронштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 015-801-203 03 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780401097409 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костицына |
| | 3.4.2 | Имя: Елена |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Андреевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-318-464 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782507824305 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Михалевская |
| | 3.4.2 | Имя: Мария |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Радомировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-705-105 01 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781415273423 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч. 3 п. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика являются бенефициарными владельцами застройщика |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПВО-Сервис" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814743470 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847292192 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЦ-ПАРНАС" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802677840 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288221 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕКО" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802484278 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1097847309977 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИВАН ДА МАРЬЯ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804215880 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1157847159381 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "КВС-Кондратьевский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683121 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388387 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Выборгский» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294543 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380138 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Сертолово» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523068 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296389 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стоик" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766353 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435420 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС. Недвижимость" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802642982 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847380061 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Парнас» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802805500 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847589550 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802766321 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847435210 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВС-СПБ |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802767036 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847442382 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТЛАНТ ИСТЕЙТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513623 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077170 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Сфера» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802833440 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847297940 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "КВС" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802851023 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847049239 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Чугунная" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7804635998 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847020370 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТИТАН" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802763810 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1117847401154 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КВС-Юг» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811523075 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847296653 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРИТРИАЛИСТЕЙТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811513616 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1127847077160 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "М10" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811629032 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1167847447294 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАНСИСТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7814469355 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1107847167449 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РЕКОРД" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802070559 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027801545771 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство Югтаун" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7811710195 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847288452 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС Девелопмент» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802825802 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1137847192295 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Школа Янино" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683410 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197847001978 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «КВС-Московский» |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802683107 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1187847388310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС.Агентство недвижимости" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802866742 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1147847263310 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КВС-Красносельский" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7802643175 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1177847381282 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 930,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 177 660,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 556 430,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО «Специализированный застройщик «КВС-Любоград», а именно: Единоличный исполнительный орган Генеральный директор - Ярошенко Сергей Дмитриевич, Главный бухгалтер - Ярошенко Сергей Дмитриевич, бенефициарные владельцы - Бронштейн Людмила Владимировна, Костицина Елена Андреевна, Михалевская Мария Радомировна, Поляновский Анатолий Ефимович, Свинын Владимир Владимирович соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Ярошенко Сергей Дмитриевич, гражданин РФ ИНН 782700062990 СНИЛС 077-539-095-07. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и других объектов недвижимости в которых принимало участие основное общество Застройщика ООО «КВС-СПб» или дочерние общества застройщика в течении трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации – на декабрь 2020г: 2018 год ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-025K-2016 от 28.06.2018, РФ, инженерное обеспечение 1-й этап, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, здание 7а, сооружения 1;2;3;4;5;6;7. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-113K-2016 от 22.03.2018, Автоматизированная БМГК № 2, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, здание 3; Разрешение на ввод № 47-RU47504303-105/14-2014 от 22.03.2018 РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная дом 11: корпус 1;2;3;4;5;6. Разрешение на ввод № 47-RU47504303-124K-2016 от 31.10.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная дом 9, дом 9 корпус 1. ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-101K-2017 от 02.07.2018, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, сооружение 4;5;10;11. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-144K-2016 от 06.08.2018, «Объект торговли товарами первой необходимости и повседневного спроса» РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Свирская, дом 1, корпус 1. 2019 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово» Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 13.02.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, дом 11 корпуса 2;5;6;7;8 Разрешение на ввод № 47-RU47504107-145K-2016 от 07.11.2019, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Мира, дом 11 корпуса 9,10,11,12,13,14. 2020 год ООО «СЗ «КВС-Сертолово»: Разрешение на ввод № 47-RU47504107-013K2017 от 07.09.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Тихвинская, дом 10 корпуса 1,2,3,4,5,6. Разрешение на ввод № 47-RU47504107-03-2020 от 23.09.2020, Автоматизированная БМГК, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гор. Сертолово, микрорайон Сертолово-2, ул. Тихвинская, здание 3. ООО «СЗ «КВС Девелопмент»: Разрешение на ввод № 47-RU47504303-125K-2016 от 04.08.2020, РФ, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, ул. Ясная, дом 4, дом 4 корпуса 1; 2; 3. ООО «КВС-Красносельский»: Разрешение на ввод № 78-08-66-2020 от 25.11.2020 Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Южно-Приморский, набережная Матисова канала, дома 1,3, 5 строение 1; Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Южно-Приморский, улица Катерников, дом 3, строение 1; ООО «КВС-Парнас»: Разрешение на ввод № 78-03-31-2020 от 14.10.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, поселок Парголово, Заречная улица, дом 15, корпус 1, строение 1; Разрешение на ввод № 78-03-39-2020 от 05.11.2020, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование,

поселок Парголово; (участка Заречной улицы от улицы Михаила Дудина до Ольгинской дороги): Автомобильная дорога 1 этап

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство_- от г.предусмотрено строительство трех корпусов (домов) на одном земельном участке (кадастровый номер 78:40:0019185:1206) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г.Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 566,51 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г.Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 2 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14 712,11 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Г.Санкт-Петербург, внутригородская территория города федерального значения поселок Стрельна, Красносельское шоссе, кадастровый номер 78:40:0019185:1206 (земельный участок №3 по ППТ) корпус 3 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 5 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 13 837,49 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: А |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 332,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 095,95 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 495,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,02 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 258,46 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 143,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 311,99 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 455,90 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 49 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, металлические урны, велопарковки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 199 755,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 077 564,36 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 741 244,92 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 733 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 472 500,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 229 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 84 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 84 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 37.49 | 1 | 13.21 | 2.76 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 41.39 | 1 | 12.35 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | квартира | 1 | 1 | 60.43 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 54.44 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 54.07 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 60.46 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 54.07 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 60.46 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 19 | квартира | 1 | 2 | 39.37 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 20 | квартира-студия | 1 | 2 | 25.89 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 21 | квартира | 1 | 2 | 39.71 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 22 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.36 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 23 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 24 | квартира-студия | 1 | 2 | 30.62 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 25 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.48 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 26 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 42.48 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 42.28 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 42.31 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 39.41 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 36.63 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 36.63 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 33 | квартира | 1 | 2 | 36.64 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 34 | квартира-студия | 1 | 2 | 25.73 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 37 | квартира | 2 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 38 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 39 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 40 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 41 | квартира-студия | 2 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 42 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 43 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 2 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 51 | квартира-студия | 2 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 55 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 56 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 57 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 58 | квартира-студия | 3 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 59 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 60 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 65 | квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 66 | квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 68 | квартира-студия | 3 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 72 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 73 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 74 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 75 | квартира-студия | 4 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 76 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 77 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 78 | квартира | 4 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 79 | квартира | 4 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 80 | квартира | 4 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 81 | квартира | 4 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 82 | квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 83 | квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 84 | квартира | 4 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 85 | квартира | 4 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 86 | квартира | 1 | 3 | 66.13 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 87 | квартира | 1 | 3 | 44.19 | 1 | 10.41 | 2.76 |
| 88 | квартира | 1 | 3 | 88.69 | 3 | 38.16 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | квартира | 2 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 90 | квартира | 2 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 91 | квартира | 2 | 3 | 63.95 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 92 | квартира | 2 | 3 | 38.73 | 1 | 11.41 | 2.76 |
| 93 | квартира | 3 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 94 | квартира | 3 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 95 | квартира | 3 | 3 | 63.95 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 96 | квартира | 3 | 3 | 38.73 | 1 | 11.41 | 2.76 |
| 97 | квартира | 4 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 98 | квартира | 4 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 99 | квартира | 4 | 3 | 63.95 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 100 | квартира | 4 | 3 | 38.73 | 1 | 11.41 | 2.76 |
| 101 | квартира | 1 | 4 | 81.78 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 102 | квартира | 1 | 4 | 41.57 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 103 | квартира | 1 | 4 | 59.10 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 104 | квартира | 1 | 4 | 73.39 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 105 | квартира | 2 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 106 | квартира | 2 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 107 | квартира | 2 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 108 | квартира | 2 | 4 | 81.15 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 109 | квартира | 3 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 110 | квартира | 3 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 111 | квартира | 3 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 112 | квартира | 3 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 113 | квартира | 4 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 114 | квартира | 4 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 115 | квартира | 4 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 116 | квартира | 4 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 117 | квартира | 1 | 5 | 63.84 | 2 | 24.10 | 2.76 |
| 118 | квартира | 1 | 5 | 66.95 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 119 | квартира | 1 | 5 | 44.19 | 1 | 10.42 | 2.76 |
| 120 | квартира | 1 | 5 | 66.02 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 121 | квартира | 2 | 5 | 71.61 | 3 | 39.86 | 2.76 |
| 122 | квартира | 2 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 123 | квартира | 2 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 124 | квартира | 2 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 125 | квартира | 3 | 5 | 71.61 | 3 | 39.86 | 2.76 |
| 126 | квартира | 3 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 127 | квартира | 3 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 128 | квартира | 3 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 129 | квартира | 4 | 5 | 71.61 | 3 | 39.86 | 2.76 |
| 130 | квартира | 4 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 131 | квартира | 4 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | квартира | 4 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 133 | квартира | 1 | 6 | 39.37 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 134 | квартира | 1 | 6 | 42.44 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 135 | квартира | 1 | 6 | 39.70 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 136 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.36 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 137 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 138 | квартира-студия | 1 | 6 | 30.54 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 139 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.48 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 140 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 141 | квартира | 1 | 6 | 42.47 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 142 | квартира | 1 | 6 | 42.33 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 143 | квартира | 1 | 6 | 42.77 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 144 | квартира | 1 | 6 | 39.43 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 145 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 146 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 147 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 148 | квартира-студия | 1 | 6 | 25.79 | 1 | 15.07 | 2.76 |
| 149 | квартира | 2 | 6 | 38.81 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 150 | квартира | 2 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 151 | квартира | 2 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 152 | квартира-студия | 2 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 153 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 154 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 155 | квартира-студия | 2 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 156 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 157 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 158 | квартира | 2 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 159 | квартира | 2 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 160 | квартира | 2 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 161 | квартира | 2 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 162 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 163 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 164 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 165 | квартира-студия | 2 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 166 | квартира | 3 | 6 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 167 | квартира | 3 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 168 | квартира | 3 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 169 | квартира-студия | 3 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 170 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 171 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 172 | квартира-студия | 3 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 173 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 174 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | квартира | 3 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 176 | квартира | 3 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 177 | квартира | 3 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 178 | квартира | 3 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 179 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 180 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 181 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 182 | квартира-студия | 3 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 183 | квартира | 4 | 6 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 184 | квартира | 4 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 185 | квартира | 4 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 186 | квартира-студия | 4 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 187 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 188 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 189 | квартира-студия | 4 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 190 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 191 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 192 | квартира | 4 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 193 | квартира | 4 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 194 | квартира | 4 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 195 | квартира | 4 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 196 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 197 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 198 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 199 | квартира-студия | 4 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 200 | квартира | 1 | 7 | 59.98 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 201 | квартира | 1 | 7 | 41.77 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 202 | квартира | 1 | 7 | 37.48 | 1 | 13.10 | 2.76 |
| 203 | квартира | 2 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 204 | квартира | 2 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 205 | квартира | 2 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 206 | квартира | 2 | 7 | 60.22 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 207 | квартира | 2 | 7 | 54.62 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 208 | квартира | 3 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 209 | квартира | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 210 | квартира | 3 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 211 | квартира | 3 | 7 | 59.85 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 212 | квартира | 3 | 7 | 54.01 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 213 | квартира | 4 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 214 | квартира | 4 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 215 | квартира | 4 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 216 | квартира | 4 | 7 | 59.85 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 217 | квартира | 4 | 7 | 54.01 | 2 | 27.43 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 218 | квартира | 2 | 8 | 77.93 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 219 | квартира | 2 | 8 | 59.00 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 220 | квартира | 2 | 8 | 59.00 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 221 | квартира | 2 | 8 | 77.73 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 222 | квартира | 3 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 223 | квартира | 3 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 224 | квартира | 3 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 225 | квартира | 3 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 226 | квартира | 4 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 227 | квартира | 4 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 228 | квартира | 4 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 229 | квартира | 4 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 32.53 | Торговый зал | 19.94 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 1.93 | |
| | | | | | ПУИ | 2.55 | |
| | | | | | Тамбур | 8.11 | |
| 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.99 | Торговый зал | 29.96 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.26 | |
| | | | | | ПУИ | 2.68 | |
| | | | | | Тамбур | 7.09 | |
| 1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.91 | Торговый зал | 42.66 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.87 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 6.28 | |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 53.92 | Торговый зал | 42.22 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.28 | |
| 7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 75.90 | Торговый зал | 59.45 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.54 | |
| | | | | | ПУИ | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 11.05 | |
| 8.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 65.53 | Торговый зал | 53.19 | 3.6 |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.07 | |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.87 | |
| 8.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 66.48 | Торговый зал | 55.2 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.64 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.94 | |
| 8.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 42.91 | Торговый зал | 29.79 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| | | | | | ПУИ | 2.67 | |
| | | | | | Тамбур | 7.48 | |
| 8.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 58.07 | Торговый зал | 46.23 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.37 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.87 | |
| 2.0.01 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.02 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.03 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.04 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.05 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.06 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.07 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.85 | Хозяйственная кладовая | 3.85 | 2.35 |
| 2.0.08 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.35 |
| 2.0.09 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.35 |
| 2.0.10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.14 | Хозяйственная кладовая | 4.14 | 2.35 |
| 2.0.17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.17 | Хозяйственная кладовая | 4.17 | 2.35 |
| 2.0.18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.44 | Хозяйственная кладовая | 4.44 | 2.35 |
| 2.0.19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.47 | Хозяйственная кладовая | 4.47 | 2.35 |
| 2.0.20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.32 | Хозяйственная кладовая | 4.32 | 2.35 |
| 2.0.21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.53 | Хозяйственная кладовая | 4.53 | 2.35 |
| 2.0.22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.96 | Хозяйственная кладовая | 4.96 | 2.35 |
| 2.0.23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.92 | Хозяйственная кладовая | 3.92 | 2.35 |
| 2.0.24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.79 | Хозяйственная кладовая | 3.79 | 2.35 |
| 2.0.25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.58 | Хозяйственная кладовая | 3.58 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 6.0.32 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.34 | Хозяйственная кладовая | 3.34 | 2.35 |
| 6.0.33 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.63 | Хозяйственная кладовая | 3.63 | 2.35 |
| 6.0.34 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.13 | Хозяйственная кладовая | 4.13 | 2.35 |
| 6.0.35 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.45 | Хозяйственная кладовая | 3.45 | 2.35 |
| 6.0.36 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.44 | Хозяйственная кладовая | 3.44 | 2.35 |
| 6.0.37 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.31 | Хозяйственная кладовая | 3.31 | 2.35 |
| 6.0.38 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.29 | Хозяйственная кладовая | 3.29 | 2.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1.0.01 | Подвал | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 330.28 |
| 1.1.01 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | | Общего назначения | 13.73 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 1 этаж | | Общего назначения | 20.42 |
| 1.1.03 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | | Общего назначения | 20.04 |
| 1.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 2 этаж | | Общего назначения | 41.24 |
| 1.2.02 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общего назначения | 26.68 |
| 1.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 3 этаж | | Общего назначения | 41.24 |
| 1.3.02 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | | Общего назначения | 26.67 |
| 1.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 4 этаж | | Общего назначения | 41.24 |
| 1.3.02 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | | Общего назначения | 26.67 |
| 2.0.38 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 215.69 |
| 2.0.39 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | | Общего назначения | 258.43 |
| 2.0.40 | ПУИ | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 4.06 |
| 2.0.41 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 44.95 |
| 2.0.42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, техническое подполье | | Общего назначения | 11.05 |
| 2.1.01 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 10.05 |
| 2.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 13.87 |
| 2.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 3.05 |
| 2.1.04 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 49.62 |
| 2.1.05 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 9.59 |
| 2.1.06 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 15.52 |
| 2.1.07 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 46.20 |
| 2.1.08 | Мусоросборная камера | Подъезд 2, 1 этаж | | Общего назначения | 10.07 |
| 2.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 2 этаж | | Общего назначения | 24.96 |
| 2.2.02 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | | Общего назначения | 43.91 |
| 2.2.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | | Общего назначения | 17.40 |
| 2.2.04 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | | Общего назначения | 46.20 |
| 2.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 3 этаж | | Общего назначения | 24.96 |
| 2.3.02 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | | Общего назначения | 43.91 |
| 2.3.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | | Общего назначения | 17.40 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 2.3.04 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 2.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 24.96 |
| 2.3.02 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 43.91 |
| 2.3.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.3.04 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 3.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 304.30 |
| 3.1.01 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 10.00 |
| 3.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 17.27 |
| 3.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 15.09 |
| 3.1.04 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 11.95 |
| 3.1.05 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.50 |
| 3.1.06 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 11.40 |
| 3.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 34.50 |
| 3.2.02 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.2.03 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 11.95 |
| 3.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 34.50 |
| 3.3.02 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.3.03 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 11.95 |
| 3.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 34.50 |
| 3.3.02 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.3.03 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 11.95 |
| 4.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 110.95 |
| 4.0.02 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 100.79 |
| 4.0.03 | ИТП встроенных помещений | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 18.42 |
| 4.0.04 | ИТП жилых помещений | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 26.69 |
| 4.0.05 | подвал | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 43.30 |
| 4.1.01 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.00 |
| 4.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 4.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.71 |
| 4.1.04 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.1.05 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.1.06 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 8.67 |
| 4.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 30.84 |
| 4.2.02 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.2.03 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 36.64 |
| 4.3.02 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.3.03 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 34.50 |
| 4.3.02 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 4.3.03 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 11.95 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 5.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 271.62 |
| 5.0.02 | кабельный ввод | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 13.45 |
| 5.0.03 | ГРЩ | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 18.76 |
| 5.1.01 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 10.03 |
| 5.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.93 |
| 5.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 7.14 |
| 5.1.04 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.1.05 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.1.06 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 11.37 |
| 5.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.2.02 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.2.03 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.3.02 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.3.03 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.3.02 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.3.03 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 6.0.39 | Коридор | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 46.42 |
| 6.0.40 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 215.70 |
| 6.0.41 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 258.67 |
| 6.0.42 | лестничная клетка | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 11.20 |
| 6.1.01 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 10.08 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 13.89 |
| 6.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 3.05 |
| 6.1.04 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 49.63 |
| 6.1.05 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 9.84 |
| 6.1.06 | лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 15.52 |
| 6.1.07 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.2.02 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.2.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 6.2.04 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.3.02 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.3.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 6.3.04 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.3.02 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.3.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 6.3.04 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 46.20 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 7.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 329.82 |
| 7.1.01 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 14.04 |
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 20.61 |
| 7.1.03 | Коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 20.10 |
| 7.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.2.02 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 7.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.3.02 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 7.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.3.02 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 8.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 250.32 |
| 8.0.02 | Подвал | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 34.23 |
| 8.0.03 | Водомерный узел и насосная ХВП | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 33.31 |
| 8.1.01 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 9.91 |
| 8.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 16.15 |
| 8.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 8.88 |
| 8.1.04 | Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 30.22 |
| 8.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.2.02 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.2.03 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 5.61 |
| 8.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.3.02 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.3.03 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 5.61 |
| 8.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.3.02 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.3.03 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 5.61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.03 | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.04 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 5 парадная, помещение 5.0.03 | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.1 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 5.0.02. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
| 6 | Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.03 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 237 528 595,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810580800000015 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 088 349 924,34 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 088 349 924,34 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 387,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 126,91 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 862 405,28 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 842 785 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 88 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 36 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, металлические урны, велопарковки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 199 755,50 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 077 564,36 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 741 244,92 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 733 600,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 472 500,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 230 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 84 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 84 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | квартира | 1 | 1 | 37.49 | 1 | 13.21 | 2.76 |
| 2 | квартира | 1 | 1 | 41.39 | 1 | 12.35 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | квартира | 1 | 1 | 60.43 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 4 | квартира | 2 | 1 | 54.44 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 5 | квартира | 2 | 1 | 60.83 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 6 | квартира | 2 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 7 | квартира | 2 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 8 | квартира | 2 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 9 | квартира | 3 | 1 | 54.07 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 10 | квартира | 3 | 1 | 60.46 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 11 | квартира | 3 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 12 | квартира | 3 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 13 | квартира | 3 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 14 | квартира | 4 | 1 | 54.07 | 2 | 27.39 | 2.76 |
| 15 | квартира | 4 | 1 | 60.46 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 16 | квартира | 4 | 1 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 17 | квартира | 4 | 1 | 41.02 | 1 | 12.35 | 2.76 |
| 18 | квартира | 4 | 1 | 60.06 | 2 | 26.07 | 2.76 |
| 19 | квартира | 1 | 2 | 39.37 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 20 | квартира-студия | 1 | 2 | 25.89 | 1 | 14.94 | 2.76 |
| 21 | квартира | 1 | 2 | 39.71 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 22 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.36 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 23 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 24 | квартира-студия | 1 | 2 | 30.62 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 25 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.48 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 26 | квартира-студия | 1 | 2 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 27 | квартира | 1 | 2 | 42.48 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 28 | квартира | 1 | 2 | 42.28 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 29 | квартира | 1 | 2 | 42.31 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 30 | квартира | 1 | 2 | 39.41 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 31 | квартира | 1 | 2 | 36.63 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 32 | квартира | 1 | 2 | 36.63 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 33 | квартира | 1 | 2 | 36.64 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 34 | квартира-студия | 1 | 2 | 25.72 | 1 | 15.00 | 2.76 |
| 35 | квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 36 | квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 37 | квартира | 2 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 38 | квартира-студия | 2 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 39 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 40 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 41 | квартира-студия | 2 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 42 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 43 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 44 | квартира | 2 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 45 | квартира | 2 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 2 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 47 | квартира | 2 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 48 | квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 49 | квартира | 2 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 50 | квартира | 2 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 51 | квартира-студия | 2 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 52 | квартира | 3 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 53 | квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 54 | квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 55 | квартира-студия | 3 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 56 | квартир-студия | 3 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 57 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 58 | квартира-студия | 3 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 59 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 60 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 61 | квартира | 3 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 62 | квартира | 3 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 63 | квартира | 3 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 64 | квартира | 3 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 65 | квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 66 | квартира | 3 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 67 | квартира | 3 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 68 | квартира-студия | 3 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 69 | квартира | 4 | 2 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 70 | квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.71 | 2.76 |
| 71 | квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 72 | квартира-студия | 4 | 2 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 73 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 74 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 75 | квартира-студия | 4 | 2 | 30.32 | 1 | 18.25 | 2.76 |
| 76 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 77 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 78 | квартира | 4 | 2 | 42.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 79 | квартира | 4 | 2 | 41.91 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 80 | квартира | 4 | 2 | 41.94 | 1 | 12.59 | 2.76 |
| 81 | квартира | 4 | 2 | 39.04 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 82 | квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 83 | квартира | 4 | 2 | 36.26 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 84 | квартира | 4 | 2 | 36.29 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 85 | квартира-студия | 4 | 2 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 86 | квартира | 1 | 3 | 66.18 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 87 | квартира | 1 | 3 | 44.19 | 1 | 10.41 | 2.76 |
| 88 | квартира | 1 | 3 | 66.86 | 2 | 26.09 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | квартира | 2 | 3 | 62.70 | 1 | 24.11 | 2.76 |
| 90 | квартира | 2 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 91 | квартира | 2 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 92 | квартира | 2 | 3 | 66.19 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 93 | квартира | 2 | 3 | 71.75 | 3 | 40.00 | 2.76 |
| 94 | квартира | 3 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 95 | квартира | 3 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 96 | квартира | 3 | 3 | 66.19 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 97 | квартира | 3 | 3 | 71.75 | 3 | 40.00 | 2.76 |
| 98 | квартира | 4 | 3 | 65.70 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 99 | квартира | 4 | 3 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 100 | квартира | 4 | 3 | 66.19 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 101 | квартира | 4 | 3 | 71.75 | 3 | 40.00 | 2.76 |
| 102 | квартира | 1 | 4 | 81.78 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 103 | квартира | 1 | 4 | 46.95 | 1 | 14.28 | 2.76 |
| 104 | квартира | 1 | 4 | 64.48 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 105 | квартира | 1 | 4 | 73.39 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 106 | квартира | 2 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 107 | квартира | 2 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 108 | квартира | 2 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 109 | квартира | 2 | 4 | 81.15 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 110 | квартира | 3 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 111 | квартира | 3 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 112 | квартира | 3 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 113 | квартира | 3 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 114 | квартира | 4 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 115 | квартира | 4 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 116 | квартира | 4 | 4 | 58.41 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 117 | квартира | 4 | 4 | 81.18 | 3 | 38.37 | 2.76 |
| 118 | квартира | 1 | 5 | 63.84 | 2 | 24.10 | 2.76 |
| 119 | квартира | 1 | 5 | 66.95 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 120 | квартира | 1 | 5 | 44.19 | 1 | 10.42 | 2.76 |
| 121 | квартира | 1 | 5 | 66.02 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 122 | квартира | 2 | 5 | 71.74 | 3 | 39.99 | 2.76 |
| 123 | квартира | 2 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 124 | квартира | 2 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 125 | квартира | 2 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 126 | квартира | 3 | 5 | 71.74 | 3 | 39.99 | 2.76 |
| 127 | квартира | 3 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 128 | квартира | 3 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 129 | квартира | 3 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 130 | квартира | 4 | 5 | 71.74 | 3 | 39.99 | 2.76 |
| 131 | квартира | 4 | 5 | 66.26 | 2 | 26.09 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | квартира | 4 | 5 | 55.88 | 2 | 22.64 | 2.76 |
| 133 | квартира | 4 | 5 | 65.27 | 2 | 26.23 | 2.76 |
| 134 | квартира | 1 | 6 | 39.37 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 135 | квартира | 1 | 6 | 42.44 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 136 | квартира | 1 | 6 | 44.37 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 137 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.36 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 138 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 139 | квартира-студия | 1 | 6 | 30.54 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 140 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.48 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 141 | квартира-студия | 1 | 6 | 27.44 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 142 | квартира | 1 | 6 | 42.47 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 143 | квартира | 1 | 6 | 42.33 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 144 | квартира | 1 | 6 | 42.77 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 145 | квартира | 1 | 6 | 39.43 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 146 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 147 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 148 | квартира | 1 | 6 | 36.65 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 149 | квартира-студия | 1 | 6 | 25.79 | 1 | 15.07 | 2.76 |
| 150 | квартира | 2 | 6 | 38.81 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 151 | квартира | 2 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 152 | квартира | 2 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 153 | квартира-студия | 2 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 154 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 155 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 156 | квартира-студия | 2 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 157 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 158 | квартира-студия | 2 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 159 | квартира | 2 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 160 | квартира | 2 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 161 | квартира | 2 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 162 | квартира | 2 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 163 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 164 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 165 | квартира | 2 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 166 | квартира-студия | 2 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 167 | квартира | 3 | 6 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 168 | квартира | 3 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 169 | квартира | 3 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 170 | квартира-студия | 3 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 171 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 172 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 173 | квартира-студия | 3 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 174 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | квартира-студия | 3 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 176 | квартира | 3 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 177 | квартира | 3 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 178 | квартира | 3 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 179 | квартира | 3 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 180 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 181 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 182 | квартира | 3 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 183 | квартира-студия | 3 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 184 | квартира | 4 | 6 | 39.00 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 185 | квартира | 4 | 6 | 42.07 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 186 | квартира | 4 | 6 | 39.33 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 187 | квартира-студия | 4 | 6 | 26.23 | 1 | 15.10 | 2.76 |
| 188 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 189 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 190 | квартира-студия | 4 | 6 | 30.29 | 1 | 18.20 | 2.76 |
| 191 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.16 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 192 | квартира-студия | 4 | 6 | 27.12 | 1 | 15.12 | 2.76 |
| 193 | квартира | 4 | 6 | 42.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 194 | квартира | 4 | 6 | 41.97 | 1 | 12.50 | 2.76 |
| 195 | квартира | 4 | 6 | 42.40 | 1 | 12.94 | 2.76 |
| 196 | квартира | 4 | 6 | 39.06 | 1 | 12.29 | 2.76 |
| 197 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 198 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 199 | квартира | 4 | 6 | 36.28 | 1 | 14.10 | 2.76 |
| 200 | квартира-студия | 4 | 6 | 29.26 | 1 | 18.14 | 2.76 |
| 201 | квартира | 1 | 7 | 59.98 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 202 | квартира | 1 | 7 | 41.77 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 203 | квартира | 1 | 7 | 37.48 | 1 | 13.10 | 2.76 |
| 204 | квартира | 2 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 205 | квартира | 2 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 206 | квартира | 2 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 207 | квартира | 2 | 7 | 60.22 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 208 | квартира | 2 | 7 | 54.62 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 209 | квартира | 3 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 210 | квартира | 3 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 211 | квартира | 3 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 212 | квартира | 3 | 7 | 59.85 | 2 | 28.31 | 2.76 |
| 213 | квартира | 3 | 7 | 54.01 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 214 | квартира | 4 | 7 | 59.59 | 2 | 26.14 | 2.76 |
| 215 | квартира | 4 | 7 | 41.40 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 216 | квартира | 4 | 7 | 53.13 | 2 | 28.28 | 2.76 |
| 217 | квартира | 4 | 7 | 59.85 | 2 | 28.31 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 218 | квартира | 4 | 7 | 54.01 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 219 | квартира | 2 | 8 | 77.93 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 220 | квартира | 2 | 8 | 59.00 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 221 | квартира | 2 | 8 | 59.00 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 222 | квартира | 2 | 8 | 77.73 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 223 | квартира | 3 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 224 | квартира | 3 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 225 | квартира | 3 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 226 | квартира | 3 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 227 | квартира | 4 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |
| 228 | квартира | 4 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 229 | квартира | 4 | 8 | 58.21 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 230 | квартира | 4 | 8 | 76.97 | 3 | 39.43 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 32.53 | Торговый зал | 19.94 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 1.93 | |
| | | | | | ПУИ | 2.55 | |
| | | | | | Тамбур | 8.11 | |
| 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.99 | Торговый зал | 29.96 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.26 | |
| | | | | | ПУИ | 2.68 | |
| | | | | | Тамбур | 7.09 | |
| 1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 53.91 | Торговый зал | 42.66 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.87 | |
| | | | | | ПУИ | 2.10 | |
| | | | | | Тамбур | 6.28 | |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 53.92 | Торговый зал | 42.22 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.72 | |
| | | | | | ПУИ | 2.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.28 | |
| 7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 75.90 | Торговый зал | 59.45 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.54 | |
| | | | | | ПУИ | 2.86 | |
| | | | | | Тамбур | 11.05 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|-------|------------------------|-------|------|
| 8.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 65.53 | Торговый зал | 53.19 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 3.07 | |
| | | | | | ПУИ | 2.40 | |
| | | | | | Тамбур | 6.87 | |
| 8.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 66.48 | Торговый зал | 55.2 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.64 | |
| | | | | | ПУИ | 1.70 | |
| | | | | | Тамбур | 6.94 | |
| 8.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 42.91 | Торговый зал | 29.79 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.97 | |
| | | | | | ПУИ | 2.67 | |
| | | | | | Тамбур | 7.48 | |
| 8.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 58.07 | Торговый зал | 46.23 | 3.6 |
| | | | | | Санузел | 2.37 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 6.87 | |
| 2.0.01 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.02 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.03 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.04 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.05 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.06 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.07 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.85 | Хозяйственная кладовая | 3.85 | 2.35 |
| 2.0.08 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.35 |
| 2.0.09 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.82 | Хозяйственная кладовая | 3.82 | 2.35 |
| 2.0.10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.43 | Хозяйственная кладовая | 3.43 | 2.35 |
| 2.0.16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.14 | Хозяйственная кладовая | 4.14 | 2.35 |
| 2.0.17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.17 | Хозяйственная кладовая | 4.17 | 2.35 |
| 2.0.18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.44 | Хозяйственная кладовая | 4.44 | 2.35 |
| 2.0.19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.47 | Хозяйственная кладовая | 4.47 | 2.35 |
| 2.0.20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.32 | Хозяйственная кладовая | 4.32 | 2.35 |
| 2.0.21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.53 | Хозяйственная кладовая | 4.53 | 2.35 |
| 2.0.22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.96 | Хозяйственная кладовая | 4.96 | 2.35 |
| 2.0.23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.92 | Хозяйственная кладовая | 3.92 | 2.35 |
| 2.0.24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.79 | Хозяйственная кладовая | 3.79 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 6.0.31 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.31 | Хозяйственная кладовая | 3.31 | 2.35 |
| 6.0.32 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.34 | Хозяйственная кладовая | 3.34 | 2.35 |
| 6.0.33 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.63 | Хозяйственная кладовая | 3.63 | 2.35 |
| 6.0.34 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 4.13 | Хозяйственная кладовая | 4.13 | 2.35 |
| 6.0.35 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.45 | Хозяйственная кладовая | 3.45 | 2.35 |
| 6.0.36 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.44 | Хозяйственная кладовая | 3.44 | 2.35 |
| 6.0.37 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.31 | Хозяйственная кладовая | 3.31 | 2.35 |
| 6.0.38 | Нежилое помещение | -1 | 6 | 3.29 | Хозяйственная кладовая | 3.29 | 2.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.0.01 | Подвал | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 330.28 |
| 1.1.01 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 13.73 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.42 |
| 1.1.03 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.04 |
| 1.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 41.24 |
| 1.2.02 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 26.68 |
| 1.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 41.24 |
| 1.3.02 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 26.67 |
| 1.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 41.24 |
| 1.3.02 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 26.67 |
| 2.0.38 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 215.69 |
| 2.0.39 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Общего назначения | 258.43 |
| 2.0.40 | ПУИ | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 4.06 |
| 2.0.41 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 44.95 |
| 2.0.42 | Лестничная клетка | Подъезд 2, техническое подполье | Общего назначения | 11.05 |
| 2.1.01 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 10.05 |
| 2.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 13.87 |
| 2.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 3.05 |
| 2.1.04 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 49.62 |
| 2.1.05 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 9.59 |
| 2.1.06 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 15.52 |
| 2.1.07 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 2.1.08 | Мусоросборная камера | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 10.07 |
| 2.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 24.96 |
| 2.2.02 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 43.91 |
| 2.2.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.2.04 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 2.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 24.96 |
| 2.3.02 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 43.91 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 2.3.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.3.04 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 2.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 24.96 |
| 2.3.02 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 43.91 |
| 2.3.03 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.3.04 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 3.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 268.71 |
| 3.0.02 | Кабельный ввод | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.35 |
| 3.0.03 | ГРЩ | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 18.60 |
| 3.1.01 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 10.03 |
| 3.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 20.19 |
| 3.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 7.27 |
| 3.1.04 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 3.1.05 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 4.50 |
| 3.1.06 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 11.37 |
| 3.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 37.12 |
| 3.2.02 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.2.03 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 3.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 37.12 |
| 3.3.02 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.3.03 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 3.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 37.12 |
| 3.3.02 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 3.3.03 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 4.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 110.95 |
| 4.0.02 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 100.79 |
| 4.0.03 | ИТП встроенных помещений | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 18.42 |
| 4.0.04 | ИТП жилых помещений | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 26.69 |
| 4.0.05 | подвал | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 43.30 |
| 4.1.01 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.00 |
| 4.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 20.03 |
| 4.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.71 |
| 4.1.04 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.1.05 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.1.06 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 8.67 |
| 4.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 30.84 |
| 4.2.02 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.2.03 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 36.64 |
| 4.3.02 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 6.82 |
| 4.3.03 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 6.82 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 4.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 34.50 |
| 4.3.02 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 4.25 |
| 4.3.03 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 11.95 |
| 5.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 303.14 |
| 5.1.01 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 10.03 |
| 5.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 19.93 |
| 5.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 7.14 |
| 5.1.04 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.1.05 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.1.06 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 11.37 |
| 5.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.2.02 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.2.03 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.3.02 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.3.03 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 5.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 37.18 |
| 5.3.02 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 9.35 |
| 5.3.03 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 4.57 |
| 6.0.39 | Коридор | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 46.42 |
| 6.0.40 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 215.70 |
| 6.0.41 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 258.67 |
| 6.0.42 | лестничная клетка | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 11.20 |
| 6.1.01 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 10.08 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 13.89 |
| 6.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 3.05 |
| 6.1.04 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 49.63 |
| 6.1.05 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 9.84 |
| 6.1.06 | лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 15.52 |
| 6.1.07 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.2.02 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.2.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 6.2.04 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.3.02 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.3.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 6.3.04 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 6.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 30.73 |
| 6.3.02 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 43.92 |
| 6.3.03 | лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 17.40 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 6.3.04 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 46.20 |
| 7.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 329.82 |
| 7.1.01 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 14.04 |
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 20.61 |
| 7.1.03 | Коридор | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 20.10 |
| 7.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.2.02 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 7.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.3.02 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 7.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 41.51 |
| 7.3.02 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 27.20 |
| 8.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 250.32 |
| 8.0.02 | Подвал | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 34.23 |
| 8.0.03 | Водомерный узел и насосная ХВП | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 33.31 |
| 8.1.01 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 9.91 |
| 8.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 16.15 |
| 8.1.03 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 8.88 |
| 8.1.04 | Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 30.22 |
| 8.2.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.2.02 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.2.03 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 5.61 |
| 8.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.3.02 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.3.03 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 5.61 |
| 8.3.01 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 36.02 |
| 8.3.02 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 5.54 |
| 8.3.03 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 5.61 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.03 | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.04 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 3 парадная, помещение 3.0.03 | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.2 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам. |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 3.0.02. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
| 6 | Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 4.0.03 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудования – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 237 528 595,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810580800000015 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 103 758 033,99 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 103 758 033,99 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 151 250 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Испытательный Центр Стройэксперт" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802321259 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-1-1-1-033227-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр "Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-054005-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВС-Строй |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802643016 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 78-014-0188-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 23.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "КВС-СПб" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7802767036 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 78:40:0019185:1206 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 29 957,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская горка, качели – два вида, игровой комплекс, качели на пружине, игровой комплекс с песочницей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено строительство одной спортивной площадки-оборудованной спортивным комплексом |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 37 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, металлические урны, велопарковки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения на земельном участке составляет 7735 кв.м, Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, в том числе хвойные деревья, яблони, груши, сливы, кусты калины, черноплодной рябины, сирени, благоустройство территории в виде газона. Состав и количество будет учтено на стадии рабочего проектирования |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Расчетное число машиномест для МГН –19 м/м, в том числе 8 м/м для инвалидов на кресле-коляске. Выделяемые парковочные места для МГН обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (столбе/стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Над входами в здание предусмотрены козырьки, защищающие площадки от атмосферных осадков. Ширина входных дверей принята не менее 1,2 м в свету. Для беспрепятственного доступа МГН в жилой дом, вестибюльные группы с лифтовым холлом предусмотрены с уровня земли. Для доступа инвалидов на вышележащие жилые этажи предусмотрены лифты. Габариты лифта, ширина дверного проема запроектированы с учетом доступа для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения выполнен согласно Технических условий Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения "Ленсвет" № 06-13782/20-0-0 от 05.11.2020г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СПб-513757-20/522728-Э-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 915 326,35 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 433 713,24 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/406/К-20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 721 734,28 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 416 000,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербург |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10112/48 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 100 000,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекомпас |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7839403927 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 191 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 55 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 37.28 | 1 | 13.40 | 2.76 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.28 | 1 | 12.36 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 60.57 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 54.16 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.39 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.44 | 2 | 27.96 | 2.76 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 60.20 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 53.79 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 61.02 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 53.44 | 2 | 27.96 | 2.76 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 60.20 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 53.79 | 2 | 27.43 | 2.76 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 61.02 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 53.44 | 2 | 27.96 | 2.76 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.91 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 60.20 | 2 | 26.37 | 2.76 |
| 19 | Квартира | 1 | 2 | 39.63 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 20 | Квартира | 1 | 2 | 42.41 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 21 | Квартира | 1 | 2 | 39.47 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 22 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.64 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 23 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.22 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 24 | Квартира-студия | 1 | 2 | 27.22 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 25 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.64 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 26 | Квартира | 1 | 2 | 39.47 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 1 | 2 | 39.61 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 28 | Квартира | 1 | 2 | 42.25 | 1 | 12.53 | 2.76 |
| 29 | Квартира | 1 | 2 | 39.27 | 1 | 12.12 | 2.76 |
| 30 | Квартира | 1 | 2 | 36.48 | 1 | 14.08 | 2.76 |
| 31 | Квартира | 1 | 2 | 36.48 | 1 | 14.08 | 2.76 |
| 32 | Квартира | 1 | 2 | 36.48 | 1 | 14.08 | 2.76 |
| 33 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.82 | 1 | 14.84 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 2 | 2 | 39.26 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 35 | Квартира | 2 | 2 | 42.04 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 2 | 2 | 39.62 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 39.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 38 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 39 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 40 | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 41 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 39.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 39.25 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 41.88 | 1 | 12.53 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 12.12 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 2 | 29.17 | 1 | 18.50 | 2.76 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 39.27 | 1 | 12.16 | 2.76 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 42.04 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 39.26 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 39.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 54 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 55 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 56 | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 39.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 39.25 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 41.88 | 1 | 12.53 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 38.90 | 1 | 12.12 | 2.76 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 2 | 29.17 | 1 | 18.50 | 2.76 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.27 | 1 | 12.16 | 2.76 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 42.04 | 1 | 13.90 | 2.76 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 39.26 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 39.10 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 71 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 72 | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.90 | 1 | 15.27 | 2.76 |
| 73 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.33 | 1 | 18.57 | 2.76 |
| 74 | Квартира | 4 | 2 | 39.11 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 75 | Квартира | 4 | 2 | 39.25 | 1 | 12.10 | 2.76 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 41.88 | 1 | 12.53 | 2.76 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 38.90 | 1 | 12.12 | 2.76 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 36.09 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 81 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.17 | 1 | 18.50 | 2.76 |
| 82 | Квартира | 1 | 3 | 65.51 | 2 | 26.31 | 2.76 |
| 83 | Квартира | 1 | 3 | 44.21 | 1 | 10.72 | 2.76 |
| 84 | Квартира | 1 | 3 | 66.36 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 85 | Квартира | 1 | 3 | 60.43 | 2 | 24.12 | 2.76 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 65.25 | 2 | 26.31 | 2.76 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 56.04 | 2 | 22.92 | 2.76 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 65.67 | 2 | 26.09 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 71.63 | 3 | 40.01 | 2.76 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 65.25 | 2 | 26.31 | 2.76 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 56.04 | 2 | 22.92 | 2.76 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 65.67 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 71.63 | 3 | 40.01 | 2.76 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 65.25 | 2 | 26.31 | 2.76 |
| 95 | Квартира | 3 | 3 | 56.04 | 2 | 22.92 | 2.76 |
| 96 | Квартира | 3 | 3 | 65.67 | 2 | 26.09 | 2.76 |
| 97 | Квартира | 3 | 3 | 71.63 | 3 | 40.01 | 2.76 |
| 98 | Квартира | 1 | 4 | 59.57 | 2 | 25.04 | 2.76 |
| 99 | Квартира | 1 | 4 | 71.88 | 3 | 39.85 | 2.76 |
| 100 | Квартира | 1 | 4 | 60.32 | 2 | 26.39 | 2.76 |
| 101 | Квартира | 1 | 4 | 39.44 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 102 | Квартира | 1 | 4 | 39.23 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 103 | Квартира | 2 | 4 | 58.83 | 2 | 25.04 | 2.76 |
| 104 | Квартира | 2 | 4 | 71.29 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 105 | Квартира | 2 | 4 | 59.63 | 2 | 26.39 | 2.76 |
| 106 | Квартира | 2 | 4 | 39.07 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 107 | Квартира | 2 | 4 | 59.43 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 3 | 4 | 58.83 | 2 | 25.04 | 2.76 |
| 109 | Квартира | 3 | 4 | 71.29 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 110 | Квартира | 3 | 4 | 59.63 | 2 | 26.39 | 2.76 |
| 111 | Квартира | 3 | 4 | 39.07 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 112 | Квартира | 3 | 4 | 59.06 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 113 | Квартира | 3 | 4 | 58.83 | 2 | 25.04 | 2.76 |
| 114 | Квартира | 3 | 4 | 71.29 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 3 | 4 | 59.63 | 2 | 26.39 | 2.76 |
| 116 | Квартира | 3 | 4 | 39.07 | 1 | 12.20 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 3 | 4 | 59.06 | 2 | 26.29 | 2.76 |
| 118 | Квартира | 1 | 5 | 71.61 | 3 | 39.34 | 2.76 |
| 119 | Квартира | 1 | 5 | 58.99 | 2 | 25.21 | 2.76 |
| 120 | Квартира | 2 | 5 | 67.67 | 2 | 28.42 | 2.76 |
| 121 | Квартира | 2 | 5 | 72.10 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 122 | Квартира | 2 | 5 | 99.15 | 4 | 53.97 | 2.76 |
| 123 | Квартира | 2 | 5 | 55.06 | 2 | 27.44 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 3 | 5 | 66.99 | 2 | 28.42 | 2.76 |
| 125 | Квартира | 3 | 5 | 72.10 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 3 | 5 | 99.15 | 4 | 53.97 | 2.76 |
| 127 | Квартира | 3 | 5 | 54.32 | 2 | 27.44 | 2.76 |
| 128 | Квартира | 4 | 5 | 66.99 | 2 | 28.42 | 2.76 |
| 129 | Квартира | 4 | 5 | 72.10 | 3 | 39.95 | 2.76 |
| 130 | Квартира | 4 | 5 | 99.15 | 4 | 53.97 | 2.76 |
| 131 | Квартира | 4 | 5 | 54.32 | 2 | 27.44 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 2 | 6 | 35.96 | 1 | 14.09 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 2 | 6 | 39.29 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 134 | Квартира | 2 | 6 | 39.23 | 1 | 12.38 | 2.76 |
| 135 | Квартира-студия | 2 | 6 | 31.75 | 1 | 18.06 | 2.76 |
| 136 | Квартира-студия | 2 | 6 | 31.76 | 1 | 18.07 | 2.76 |
| 137 | Квартира | 2 | 6 | 39.24 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 138 | Квартира | 2 | 6 | 39.24 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 6 | 31.85 | 1 | 18.07 | 2.76 |
| 140 | Квартира-студия | 2 | 6 | 31.82 | 1 | 18.07 | 2.76 |
| 141 | Квартира | 2 | 6 | 39.36 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 2 | 6 | 35.96 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 143 | Квартира | 3 | 6 | 35.59 | 1 | 14.09 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 3 | 6 | 38.92 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 145 | Квартира | 3 | 6 | 38.86 | 1 | 12.38 | 2.76 |
| 146 | Квартира-студия | 3 | 6 | 31.50 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 147 | Квартира-студия | 3 | 6 | 31.51 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 148 | Квартира | 3 | 6 | 38.87 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 149 | Квартира | 3 | 6 | 38.87 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 150 | Квартира-студия | 3 | 6 | 31.60 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 151 | Квартира-студия | 3 | 6 | 31.57 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 152 | Квартира | 3 | 6 | 38.99 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 3 | 6 | 35.59 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 154 | Квартира | 4 | 6 | 35.59 | 1 | 14.09 | 2.76 |
| 155 | Квартира | 4 | 6 | 38.92 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 156 | Квартира | 4 | 6 | 38.86 | 1 | 12.38 | 2.76 |
| 157 | Квартира-студия | 4 | 6 | 31.50 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 158 | Квартира-студия | 4 | 6 | 31.51 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 159 | Квартира | 4 | 6 | 38.87 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 4 | 6 | 38.87 | 1 | 12.21 | 2.76 |
| 161 | Квартира-студия | 4 | 6 | 31.60 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 162 | Квартира-студия | 4 | 6 | 31.57 | 1 | 18.13 | 2.76 |
| 163 | Квартира | 4 | 6 | 38.99 | 1 | 12.15 | 2.76 |
| 164 | Квартира | 4 | 6 | 35.59 | 1 | 14.11 | 2.76 |
| 165 | Квартира | 2 | 7 | 60.07 | 2 | 26.25 | 2.76 |
| 166 | Квартира | 2 | 7 | 41.51 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 167 | Квартира | 2 | 7 | 53.75 | 2 | 27.73 | 2.76 |
| 168 | Квартира | 2 | 7 | 61.37 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 2 | 7 | 54.17 | 2 | 27.46 | 2.76 |
| 170 | Квартира | 3 | 7 | 59.70 | 2 | 26.25 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 3 | 7 | 41.14 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 172 | Квартира | 3 | 7 | 53.38 | 2 | 27.73 | 2.76 |
| 173 | Квартира | 3 | 7 | 61.00 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 174 | Квартира | 3 | 7 | 53.80 | 2 | 27.46 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 175 | Квартира | 4 | 7 | 59.70 | 2 | 26.25 | 2.76 |
| 176 | Квартира | 4 | 7 | 41.14 | 1 | 12.36 | 2.76 |
| 177 | Квартира | 4 | 7 | 53.38 | 2 | 27.73 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 4 | 7 | 61.00 | 2 | 28.34 | 2.76 |
| 179 | Квартира | 4 | 7 | 53.80 | 2 | 27.46 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 2 | 8 | 77.12 | 3 | 39.11 | 2.76 |
| 181 | Квартира | 2 | 8 | 59.50 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 182 | Квартира | 2 | 8 | 59.50 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 183 | Квартира | 2 | 8 | 77.13 | 3 | 39.11 | 2.76 |
| 184 | Квартира | 3 | 8 | 76.38 | 3 | 39.11 | 2.76 |
| 185 | Квартира | 3 | 8 | 58.76 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 186 | Квартира | 3 | 8 | 58.77 | 2 | 26.19 | 2.76 |
| 187 | Квартира | 3 | 8 | 76.39 | 3 | 39.11 | 2.76 |
| 188 | Квартира | 4 | 8 | 76.38 | 3 | 39.11 | 2.76 |
| 189 | Квартира | 4 | 8 | 58.76 | 2 | 26.18 | 2.76 |
| 190 | Квартира | 4 | 8 | 58.77 | 2 | 26.19 | 2.76 |
| 191 | Квартира | 4 | 8 | 76.39 | 3 | 39.11 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 54.59 | Тамбур | 7.24 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 42.73 | |
| | | | | | ПУИ | 2.44 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| 1.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 41.56 | Тамбур | 6.99 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 30.54 | |
| | | | | | ПУИ | 2.06 | |
| | | | | | Санузел | 1.97 | |
| 1.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 32.87 | Тамбур | 8.41 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 19.58 | |
| | | | | | ПУИ | 2.49 | |
| | | | | | Санузел | 2.39 | |
| 5.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 47.23 | Тамбур | 5.45 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 37.12 | |
| | | | | | ПУИ | 2.49 | |
| | | | | | Санузел | 2.17 | |
| 5.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 51.36 | Тамбур | 5.39 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---|--------|--------------|-------|------|
| | | | | | Торговый зал | 40.95 | |
| | | | | | ПУИ | 2.54 | |
| | | | | | Санузел | 2.48 | |
| 5.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 56.53 | Тамбур | 7.44 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 43.41 | |
| | | | | | ПУИ | 3.46 | |
| | | | | | Санузел | 2.22 | |
| 6.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 99.96 | Тамбур | 7.69 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 87.47 | |
| | | | | | ПУИ | 2.60 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| 6.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 69.92 | Тамбур | 6.20 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 59.05 | |
| | | | | | ПУИ | 2.29 | |
| | | | | | Санузел | 2.38 | |
| 6.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 102.39 | Тамбур | 6.30 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 91.00 | |
| | | | | | ПУИ | 2.54 | |
| | | | | | Санузел | 2.55 | |
| 6.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 108.31 | Тамбур | 6.99 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 96.75 | |
| | | | | | ПУИ | 2.46 | |
| | | | | | Санузел | 2.11 | |
| 7.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 32.73 | Тамбур | 8.41 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 19.64 | |
| | | | | | ПУИ | 2.34 | |
| | | | | | Санузел | 2.34 | |
| 7.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 41.54 | Тамбур | 6.99 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 29.60 | |
| | | | | | ПУИ | 2.58 | |
| | | | | | Санузел | 2.37 | |
| 7.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 92.38 | Тамбур | 12.87 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 73.25 | |
| | | | | | ПУИ | 2.52 | |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|----|---|--------|------------------------|--------|------|
| 7.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 73.24 | Тамбур | 7.96 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 58.28 | |
| | | | | | ПУИ | 3.17 | |
| | | | | | Санузел | 3.83 | |
| 8.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 119.22 | Тамбур | 8.83 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 105.42 | |
| | | | | | ПУИ | 2.64 | |
| | | | | | Санузел | 2.33 | |
| 8.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 70.15 | Тамбур | 6.61 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 59.79 | |
| | | | | | ПУИ | 2.29 | |
| | | | | | Санузел | 1.46 | |
| 8.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 67.28 | Тамбур | 8.82 | 3.60 |
| | | | | | Торговый зал | 53.50 | |
| | | | | | ПУИ | 2.78 | |
| | | | | | Санузел | 2.18 | |
| 2.0.01 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.32 | Хозяйственная кладовая | 4.32 | 2.35 |
| 2.0.02 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10 | Хозяйственная кладовая | 3.10 | 2.35 |
| 2.0.03 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.37 | Хозяйственная кладовая | 4.37 | 2.35 |
| 2.0.04 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.06 | Хозяйственная кладовая | 4.06 | 2.35 |
| 2.0.05 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.52 | Хозяйственная кладовая | 4.52 | 2.35 |
| 2.0.06 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.63 | Хозяйственная кладовая | 4.63 | 2.35 |
| 2.0.07 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.21 | Хозяйственная кладовая | 4.21 | 2.35 |
| 2.0.08 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.20 | Хозяйственная кладовая | 5.20 | 2.35 |
| 2.0.09 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.86 | Хозяйственная кладовая | 4.86 | 2.35 |
| 2.0.10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.03 | Хозяйственная кладовая | 5.03 | 2.35 |
| 2.0.11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.93 | Хозяйственная кладовая | 4.93 | 2.35 |
| 2.0.12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.94 | Хозяйственная кладовая | 4.94 | 2.35 |
| 2.0.13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 5.22 | Хозяйственная кладовая | 5.22 | 2.35 |
| 2.0.14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.19 | Хозяйственная кладовая | 4.19 | 2.35 |
| 2.0.15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.66 | Хозяйственная кладовая | 4.66 | 2.35 |
| 2.0.16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.36 | Хозяйственная кладовая | 4.36 | 2.35 |
| 2.0.17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.22 | Хозяйственная кладовая | 4.22 | 2.35 |
| 2.0.18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.67 | Хозяйственная кладовая | 4.67 | 2.35 |
| 2.0.19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.92 | Хозяйственная кладовая | 3.92 | 2.35 |
| 2.0.20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.61 | Хозяйственная кладовая | 3.61 | 2.35 |
| 2.0.21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.48 | Хозяйственная кладовая | 3.48 | 2.35 |
| 2.0.22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.73 | Хозяйственная кладовая | 3.73 | 2.35 |
| 2.0.23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.73 | Хозяйственная кладовая | 3.73 | 2.35 |
| 2.0.24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.83 | Хозяйственная кладовая | 3.83 | 2.35 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|------|------------------------|------|------|
| 2.0.25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.35 | Хозяйственная кладовая | 3.35 | 2.35 |
| 2.0.26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Хозяйственная кладовая | 3.24 | 2.35 |
| 2.0.27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.09 | Хозяйственная кладовая | 3.09 | 2.35 |
| 2.0.28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.09 | Хозяйственная кладовая | 3.09 | 2.35 |
| 2.0.29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.96 | Хозяйственная кладовая | 2.96 | 2.35 |
| 2.0.30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.96 | Хозяйственная кладовая | 2.96 | 2.35 |
| 2.0.31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.36 | Хозяйственная кладовая | 3.36 | 2.35 |
| 2.0.32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 | 2.35 |
| 2.0.33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.03 | Хозяйственная кладовая | 3.03 | 2.35 |
| 2.0.34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.94 | Хозяйственная кладовая | 2.94 | 2.35 |
| 2.0.35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.09 | Хозяйственная кладовая | 3.09 | 2.35 |
| 2.0.36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.24 | Хозяйственная кладовая | 3.24 | 2.35 |
| 2.0.37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.94 | Хозяйственная кладовая | 4.94 | 2.35 |
| 2.0.38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 4.35 | Хозяйственная кладовая | 4.35 | 2.35 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1.0.01 | Подвал | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 331.46 |
| 1.1.01 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 14.25 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.36 |
| 1.1.03 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общего назначения | 20.63 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 36.52 |
| 1.2.01 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общего назначения | 28.10 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 36.52 |
| 1.3.01 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общего назначения | 28.10 |
| 1.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 36.52 |
| 1.4.01 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общего назначения | 28.10 |
| 2.0.39 | Лестничная клетка | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 19.44 |
| 2.0.40 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Общего назначения | 2.10 |
| 2.0.41 | Пространство для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 380.43 |
| 2.0.42 | ПУИ | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 2.97 |
| 2.0.43 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | Общего назначения | 55.68 |
| 2.0.44 | Подвал | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 21.07 |
| 2.1.01 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 10.08 |
| 2.1.02 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 3.05 |
| 2.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 14.05 |
| 2.1.04 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 46.09 |
| 2.1.05 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 14.33 |
| 2.1.06 | Мусоросборная камера | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 13.54 |
| 2.1.07 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 17.40 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 2.1.08 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общего назначения | 44.86 |
| 2.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 25.90 |
| 2.1.07 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.2.01 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 46.09 |
| 2.2.02 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общего назначения | 44.86 |
| 2.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 25.90 |
| 2.1.07 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.3.01 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 46.09 |
| 2.3.02 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общего назначения | 44.86 |
| 2.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 25.90 |
| 2.1.07 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 17.40 |
| 2.4.01 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 46.09 |
| 2.4.02 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общего назначения | 44.86 |
| 3.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 242.47 |
| 3.0.02 | Кабельный ввод | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 13.20 |
| 3.0.03 | ГРЩ | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 19.41 |
| 3.1.01 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 10.40 |
| 3.1.02 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 10.26 |
| 3.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 19.32 |
| 3.1.04 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 5.44 |
| 3.1.05 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 9.59 |
| 3.1.06 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общего назначения | 11.10 |
| 3.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 32.13 |
| 3.2.01 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 4.99 |
| 3.2.02 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общего назначения | 9.59 |
| 3.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 32.13 |
| 3.3.01 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 4.99 |
| 3.3.02 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общего назначения | 9.59 |
| 3.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 32.13 |
| 3.4.01 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 4.99 |
| 3.4.02 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общего назначения | 9.59 |
| 4.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 300.91 |
| 4.1.01 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 10.40 |
| 4.1.02 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 19.40 |
| 4.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 19.99 |
| 4.1.04 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 18.22 |
| 4.1.05 | Коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общего назначения | 1.91 |
| 4.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 32.10 |
| 4.2.01 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 18.22 |
| 4.2.02 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общего назначения | 1.91 |
| 4.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 32.10 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 4.3.01 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 18.22 |
| 4.3.02 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общего назначения | 1.91 |
| 4.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 32.10 |
| 4.4.01 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 18.22 |
| 4.4.02 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общего назначения | 1.91 |
| 5.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 342.41 |
| 5.1.01 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 10.40 |
| 5.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 20.49 |
| 5.1.03 | Коридор | Подъезд 5, 1 этаж | Общего назначения | 16.42 |
| 5.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 32.60 |
| 5.2.01 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 4.28 |
| 5.2.02 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общего назначения | 9.28 |
| 5.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 32.60 |
| 5.3.01 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 4.28 |
| 5.3.02 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общего назначения | 9.28 |
| 5.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 32.60 |
| 5.4.01 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 4.28 |
| 5.4.02 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общего назначения | 9.28 |
| 6.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 324.01 |
| 6.0.02 | ИТП жилья | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 33.13 |
| 6.0.03 | ИТП встройки | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 32.03 |
| 6.0.04 | Подвал | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 23.83 |
| 6.1.01 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 9.57 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 28.00 |
| 6.1.03 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общего назначения | 2.76 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 33.45 |
| 6.2.01 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 18.49 |
| 6.2.02 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общего назначения | 19.06 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 33.45 |
| 6.3.01 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 18.49 |
| 6.3.02 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общего назначения | 19.06 |
| 6.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 33.45 |
| 6.4.01 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 18.49 |
| 6.4.02 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общего назначения | 19.06 |
| 7.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 7, техническое подполье | Техническое | 332.00 |
| 7.1.01 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 14.18 |
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 20.05 |
| 7.1.03 | Тамбур | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 15.42 |
| 7.1.09 | Мусоросборная камера для крупногабаритных ТБО | Подъезд 7, 1 этаж | Общего назначения | 26.97 |
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 36.10 |
| 7.2.01 | Коридор | Подъезд 7, 2 этаж | Общего назначения | 28.31 |
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 36.10 |
| 7.3.01 | Коридор | Подъезд 7, 3 этаж | Общего назначения | 28.31 |

| | | | | |
|--------|---|---------------------------------|-------------------|--------|
| 7.1.02 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 36.10 |
| 7.4.01 | Коридор | Подъезд 7, 4 этаж | Общего назначения | 28.31 |
| 8.0.01 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 248.07 |
| 8.0.02 | Насосная ХПВ и водомерный узел | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 34.98 |
| 8.0.03 | Зона размещения оборудования сетей связи | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 9.41 |
| 8.0.04 | Подвал | Подъезд 8, техническое подполье | Техническое | 24.53 |
| 8.1.01 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 10.56 |
| 8.1.02 | Зона для мытья лап животных, колес колясок и велосипедов, зона для хранения колясок | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 8.95 |
| 8.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 15.83 |
| 8.1.04 | Тамбур | Подъезд 8, 1 этаж | Общего назначения | 9.68 |
| 8.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 31.19 |
| 8.2.01 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 7.07 |
| 8.2.02 | Коридор | Подъезд 8, 2 этаж | Общего назначения | 6.41 |
| 8.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 31.19 |
| 8.3.01 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 7.07 |
| 8.3.02 | Коридор | Подъезд 8, 3 этаж | Общего назначения | 6.41 |
| 8.1.03 | Лестнично-лифтовой узел | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 31.19 |
| 8.4.01 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 7.07 |
| 8.4.02 | Коридор | Подъезд 8, 4 этаж | Общего назначения | 6.41 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Водомерный узел для жилой части расположен в техэтаже, помещение 8.0.02 | 1)Водомерный узел с комбинированным счетчиком по типовой серии ЦИРВ 02А.00.00.00 для жилой части. 1)Счетчики Ø 50 на основной линии, комбинированные счетчики Ø 20. | 1)Для учета воды, поступающей к жилой части здания |
| 2 | Тепловой пункт (ИТП) для жилой части здания, расположен в техэтаже, 4 парадная, помещение 6.0.02 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |
| 3 | Электрощитовая расположена в техэтаже, 3 парадная, помещение 3.0.03 | Главный распределительный щит с двумя переключателями и рубильниками на вводах и автоматическими выключателями на отходящих линиях с коммерческим узлом учета. Щит ГРЩ – шестисекционный, отечественного производства, корпус с порошковым напылением, с автоматическими выключателями (1-полюсные и 3-х полюсные). | Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию. |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 4 | Лестнично-лифтовой блок в каждой парадной, корпус 3.2 | Лифт пассажирский импортного производства (или аналог) – 8 шт. Грузоподъемность 630 кг. | Для подъема-спуска пассажиров по этажам. |
| 5 | Магистральный телекоммуникационный узел технический этаж, помещение 3.0.02. | Оборудование системы телевидения, телефонизации, интернет доступа. Оборудование системы проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС. Шкаф телекоммуникационный напольный 33U/800-С с оборудованием Оператора связи. Базовый комплект РТС-2000 ОК. | Оборудование для присоединения к сетям телефонии, доступа в Интернет, телевидения Оператора связи и последующей передачи в квартиры. Оборудование для присоединения к сетям проводного вещания и оповещения по сигналам ГО и ЧС и последующей передачи в квартиры и на этажи |
| 6 | Тепловой пункт (ИТП) для встроенных помещений, расположен в техэтаже, 6 парадная, помещение 6.0.03 | Узел ввода из стальной запорной арматуры с контрольно-измерительными приборами, индивидуальный тепловой пункт с коммерческим узлом учета. Регулирующее оборудование прямого действия и автоматики фирм «Данфосс» (или аналог), «АДЛ» (или аналог). Низкооборотное насосное оборудование – фирмы «Грундфос» (или аналог) не более 2,0 кВт одного насоса. Узел учета тепловой энергии на базе тепловычислителя СПТ943.1. Теплообменное оборудование – фирмы «Ридан». (или аналоги). | Для регулирования температуры теплоносителя в системе в соответствии с температурным графиком наружного воздуха, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию, отпущенную по тепловому вводу в систему отопления. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 087 681 708,00 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810580800000015 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000704 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | БИК: 044030704 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 783501001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 90824489 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 037 372 234,14 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 037 372 234,14 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.08.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 151 250 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга № 833 от 29.11.2019г.отражены в ГПЗУ № RU7820100034944 (утвержден Комитетом по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга №01-26-3-1293/20 от 27.08.2020г.).По вопросу схемы реализации ливневой канализации участка на объекте на основании полученного разрешения (письмо «Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов», ИНН 7801011470, Р11-37-10745 от 18.11.2020"Об отводе сточный вод и организации проектирования строительства ливневой канализации"Невско-Ладожское БВУ), определена возможность сброса сточных вод в водный объект.Стоимость реализации схемы сброса ливневой канализации в водный объект определена расчетным методом.Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям водопотребление и водоотведение определен расчетным способом, электрообеспечения-в части разделения по объектам (корпусам).Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией.В настоящее время рабочая документация разрабатывается.Реализовать требования приказа Минстроя № 631/пр от 15.10.2020г.... «в случае, если кухня объединена с одной из комнат, то та комната, которая объединена с кухней, НЕ ДОЛЖНА УЧИТЫВАТЬСЯ В ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ», не представляется возможным по техническим причина, так как алгоритм шаблона раздела 15.2 этого не дает сделать.В договоре № 01/20-02 от 20.08.2020г.между ООО"СЗ"КВС-Любоград"и ООО"ТЕПЛОЭНЕРГО"стоимость подключения к сетям теплоснабжения и ГВС указана без НДС, в проектной декларации согласно справки стоимость указана с учетом НДС 20</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99940518671257720201432548197572848123
 Владелец: ООО "СЗ "КВС-ЛЮБОГРАД", Ярошенко Сергей
 Дмитриевич, М.Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Г.П. ЗАНЕВСКОЕ, ГП
 ЯНИНО-1
 Действителен: с 06.04.2022 по 06.07.2023