

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	903 909	1 013 419	1 260 431
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	250	283	431
	Право пользования активом	11502	903 659	1 013 136	1 260 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	199	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 321 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	888 464
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	432 999
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>903 909</b>	<b>1 013 618</b>	<b>2 582 082</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 533 378	3 352 484	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
	Незавершенное строительство	12102	4 533 378	3 352 484	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	818 287	597 229	175 466
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	61	55	43
	НДС при строительстве	12202	818 225	597 174	175 423
	Дебиторская задолженность	1230	5 718 323	6 721 715	3 138 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	893 435	987 055	64
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	174	174
	Расчеты по налогам и сборам	12303	47	1	1



	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	5 734 485	3 138 367
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	4 824 840	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	299 200	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	299 200	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57	34	118
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	57	34	118
	Прочие оборотные активы	1260	774 048	593 879	170 111
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	74 361	54 754	-
	Условно-расчетный доход	12602	699 686	539 124	170 111
	Итого по разделу II	1200	12 143 293	11 265 340	3 484 304
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 047 203	12 278 957	6 066 386



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	269 198	93 782	21 001
	Итого по разделу III	1300	269 208	93 792	21 011
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 039 497	4 935 088	1 472 419
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 039 497	4 935 088	1 472 419
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 145 117	6 899 228	4 398 367
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	7 984 916	5 734 485	3 138 367
	Арендные обязательства	14502	1 160 201	1 164 744	1 260 000
	Итого по разделу IV	1400	12 184 641	11 834 316	5 870 786
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	73 489	58 372	4 236
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	73 489	58 372	4 236
	Кредиторская задолженность	1520	518 438	292 478	170 353
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	483 963	288 375	168 430
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28 700	445	293
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	499	936	551
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 478	1 689	1 080
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	3 798	1 033	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 427	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	593 353	350 850	174 589
	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 047 203	12 278 957	6 066 386

Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	392 032	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	392 032	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(272 750)	(230 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	119 282	(230 186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 122	-
	Проценты к уплате	2330	(138 791)	(384)
	Прочие доходы	2340	305 650	301 124
	Прочие расходы	2350	(83 393)	(51)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	203 870	70 503
	Налог на прибыль	2410	(28 454)	(21)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(28 228)	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	(226)	(10)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	175 416	70 482

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	175 416	70 482
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.