

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп, Ясная ул, дом 11, корпус 5, помещение 12-Н

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	976 915	1 013 419	1 260 431
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	272	283	431
	Право пользования активом	11502	976 643	1 013 136	1 260 000
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	204	199	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 321 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	-	-	888 464
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	-	-	432 999
	Итого по разделу I	1100	977 119	1 013 618	2 582 082
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 778 027	3 352 484	1
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	1
	Незавершенное строительство	12102	3 778 027	3 352 484	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	674 454	597 229	175 466
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	55	55	43
	НДС при строительстве	12202	674 399	597 174	175 423
	Дебиторская задолженность	1230	7 431 833	6 721 715	3 138 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	967 335	987 055	64
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	174	174	174
	Расчеты по налогам и сборам	12303	47	1	1

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	-	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-
	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	6 464 275	5 734 485	3 138 367
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197	34	118
	Прочие оборотные активы	1260	715 875	593 879	170 111
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	101 787	54 754	-
	Условно-расчетный доход	12602	614 088	539 124	170 111
	Итого по разделу II	1200	12 600 386	11 265 340	3 484 304
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 577 505	12 278 957	6 066 386

12304
12305
12306
12307
1240
1250
1260
12601
12602
1200
1600



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

**Общества с ограниченной ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2023
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 963)	(26 026)
	Доходы от участия в других организациях	2310	(74 963)	(26 026)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	(384)
	Прочие расходы	2350	85 633	32 358
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(79)	(11)
	Налог на прибыль	2410	10 591	5 937
	в том числе:		(8)	(7)
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(4)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 583	5 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 583	5 930
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Ярошенко Сергей  
Дмитриевич**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

