

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"</u>	по ОКПО	35255860		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802683058		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 194100, Санкт-Петербург г, Грибалёвой ул, дом № 9, корпус 1 СТР 1, помещение 31-Н Ч.П. 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	423	388	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	197	215	51
	Прочие внеоборотные активы	1190	488 710	41 501	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	288 152	41 501	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	200 558	-	-
	Итого по разделу I	1100	489 330	42 104	51
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 414	8 064	3
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	22	-	-
	НДС при строительстве	12202	56 392	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 958 389	6 209	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	45	5 744	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	648	442	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	2	23	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-



	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу счетов	12307	1 957 691	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	42	16
	Прочие оборотные активы	1260	98 559	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	101	-	-
	Условно-расчетный доход	12602	98 458	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 113 395	14 316	19
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 602 724	56 420	70



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 499	8 603	(107)
	Итого по разделу III	1300	12 509	8 613	(97)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	503 336	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	503 336	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 957 691	-	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу счетов	14501	1 957 691	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 461 027	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 749	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	3 749	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	125 438	47 807	167
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	123 590	47 741	1
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	290	66	1
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	359	-	3
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 198	-	5
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	-	-	157
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	129 188	47 807	167
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 602 724	56 420	70



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КВС-Любоград"</b>	ИНН	35255860		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802683058		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(94 220)	(258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(94 220)	(258)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(4 210)	-
	Прочие доходы	2340	102 392	745
	Прочие расходы	2350	(29)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 933	472
	Налог на прибыль	2410	(37)	(44)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	(18)	(16)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 896	428



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 896	428
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ярошенко Сергей  
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.