

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188689, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Янино-1 гп, Ясная ул, дом № 11, корпус 5, помещение 12-Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2022
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300		16
384		

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	379	431	388
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	288	188	215
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 482 901	1 321 463	41 501
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	1 144 562	888 464	41 501
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы по строительству)	11902	338 339	432 999	-
	Итого по разделу I	1100	1 483 568	1 322 082	42 104
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	226 131	175 466	8 064
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	43	43	-
	НДС при строительстве	12202	226 088	175 423	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 556 430	3 138 609	6 209
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	983	64	5 744
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	174	174	442
	Расчеты по налогам и сборам	12303	23	1	23
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	1	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	-	-	-

	Расчеты по договорам долевого участия с применением эскроу-счетов	12307	3 555 249	3 138	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	562	118	42
	Прочие оборотные активы	1260	196 587	170 111	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	55	-	-
	Условно-расчетный доход	12601	196 532	170 111	-
	Итого по разделу II	1200	3 979 711	3 484 305	14 316
	БАЛАНС	1600	5 463 279	4 806 387	56 420

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 931	21 001	8 603
	Итого по разделу III	1300	26 941	21 011	8 613
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 698 109	1 472 419	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 698 109	1 472 419	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	103	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 555 249	3 138 367	-
	в том числе:				
	Договоры долевого участия с применением эскроу-счетов	14501	3 555 249	3 138 367	-
	Итого по разделу IV	1400	5 253 461	4 610 786	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 620	4 236	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	4 620	4 236	-
	Кредиторская задолженность	1520	177 660	170 354	47 807
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	175 900	168 430	47 741
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	256	293	66
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	321	551	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 182	1 080	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	597	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	182 877	174 590	47 807
	БАЛАНС	1700	5 463 279	4 806 387	56 420



Руководитель

Ярошенко Сергей Дмитриевич
(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"КВС-Любоград"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2022
35255860		
7802683058		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 026)	(39 392)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 026)	(39 392)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(384)	(2 031)
	Прочие доходы	2340	32 358	45 312
	Прочие расходы	2350	(11)	(9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 937	3 880
	Налог на прибыль	2410	(7)	(36)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4)	(18)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 930	3 844

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 930	3 844
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Ярошенко Сергей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.