

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, дом № 51				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	684	804	1 046
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 439	26 782	26 618
	в том числе:				
	Недвижимое имущество		8 349	24 482	24 748
	Прочие основные средства		2 089	2 300	1 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	63 570	63 892
	Финансовые вложения	1170	243 700	243 700	150 000
	в том числе:				
	Долгосрочные депозиты		-	-	150 000
	Доли участия в организациях		243 700	243 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 268	6 339	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 732 184	3 421 793	3 421 755
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		136 122	131 910	181 298
	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 448	27 516	911 085
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	320 528
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 481	875 169	477 618
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	230 960	272 331
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		64 599	27 356	26 465
	Затраты на строительство ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	337 581
	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		64 609	51 861	76 531
	Затраты на строительство ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		823	448 144	103 739

	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		75 744	23 782	11 297
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", 1 этап строительства, г. Екатеринбург		850 494	653 350	129 713
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", 2 этап строительства, г. Екатеринбург		5 358	-	-
	Затраты на строительство ЖК "Романов", г. Волгоград		245 451	106 269	-
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		485 877	326 004	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		5 355	-	-
	Затраты на строительство ЖК в районе Краснолесье, г. Екатеринбург		26	-	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		72	-	-
	Затраты на приобретение земельных участков		778 601	501 710	572 732
	Затраты на строительство прочих объектов		15 903	17 489	457
	Прочие внеоборотные активы		222	274	379
	Итого по разделу I	1100	2 991 274	3 762 988	3 665 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	318 469	149 757	118 981
	в том числе:				
	Материалы		135	156	95
	Готовая продукция		255 761	76 392	44 108
	Товары для перепродажи		56 072	62 245	71 848
	Товары отгруженные		6 022	8 953	2 882
	Расходы будущих периодов		480	10	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	330 068	421 865	400 217
	Дебиторская задолженность	1230	974 878	1 007 168	1 621 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		31 298	22 267	72 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:		50 614	101 804	87 822
	долгосрочная дебиторская задолженность		12 207	19 783	7 244
	Расчеты по налогам и сборам		6 575	9 321	1 535
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе:		880 105	863 379	1 447 485
	долгосрочная дебиторская задолженность		174 077	44 171	67 791
	Расходы будущих периодов		6 286	10 397	12 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	517 335	614 625	343 674
	в том числе:				
	Приобретенные права по договорам долевого участия в строительстве		-	-	1 402
	Краткосрочные депозиты		511 000	601 409	316 070
	Краткосрочные займы		6 335	13 216	26 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237 531	510 828	9 488
	в том числе:				
	Денежные средства		14 428	13 911	9 488
	Аккредитивы		223 103	496 917	-
	Прочие оборотные активы	1260	653	1 463	519
	Итого по разделу II	1200	2 378 935	2 705 706	2 494 601
	БАЛАНС	1600	5 370 209	6 468 694	6 160 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	685 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	764 728	744 376	600 676
	Итого по разделу III	1300	1 694 157	1 673 804	1 286 405
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 147 669	1 540 865	1 045 570
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	130 000	229 500
	Проценты по долгосрочным займам		-	20 434	21 915
	Долгосрочные кредиты		1 147 669	1 390 431	794 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 235	1 854	641
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	282 505	57 750	372 688
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		17 492	2 479	4 371
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		16 172	2 406	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", 1 этап, г. Екатеринбург		-	-	365 911
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", 2 этап, г. Екатеринбург		2 150	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК район Новокольцовский, г. Екатеринбург		5 532	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		4 196	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		236 962	52 865	-
	Итого по разделу IV	1400	1 431 408	1 600 469	1 418 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	199 818	166 866	408 527
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		198 283	165 100	405 615
	Проценты по краткосрочным кредитам		808	979	1 854
	Проценты по долгосрочным кредитам		728	787	1 058
	Кредиторская задолженность	1520	2 032 257	3 006 803	3 040 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		99 965	20 118	40 380
	Авансы полученные		27 710	41 308	10 205
	Расчеты по налогам и сборам		2 456	2 103	72 031
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 643	1 806	1 327
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 696	6 462	3 941

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		97 295	88 098	124 288
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		6 533	7 828	14 564
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	206 469	248 142
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	135 504
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		283 248	919 256	182 033
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	331 091
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		1 050	647 667	329 235
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 380	1 380	1 377 744
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", 1 этап, г. Екатеринбург		1 155 404	858 274	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", г. Волгоград		349 170	206 035	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		2 646	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	12 569	20 751	5 685
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 244 644	3 194 421	3 454 696
	БАЛАНС	1700	5 370 209	6 468 694	6 160 000



Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	595 439	804 722
	Себестоимость продаж	2120	(166 395)	(238 811)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	429 044	565 911
	Коммерческие расходы	2210	(63 154)	(50 294)
	Управленческие расходы	2220	(78 612)	(111 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	287 278	404 212
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 665	27 249
	Проценты к уплате	2330	(58 236)	(114 573)
	Прочие доходы	2340	5 121	2 148
	Прочие расходы	2350	(51 815)	(88 295)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	206 013	230 741
	Текущий налог на прибыль	2410	(47 689)	(52 909)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(7 776)	(7 388)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	619	142
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 071)	(873)
	Прочее	2460	(18)	(225)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	156 854	176 876

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	156 854	176 876
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

**Пумпянский Александр
Александрович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2018 г.