

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>	
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>	
			<b>30</b>	<b>06</b>
			<b>2020</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»</b>	по ОКПО		<b>26436249</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>6685040700</b>	
Вид экономической деятельности <b>ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.10.1</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51, пом. 271</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	13 347	7 033	1 513
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	8 464	322	563
	Приобретение нематериальных активов	11102	4 883	6 711	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 973	12 493	21 301
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	11 973	12 493	21 301
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	65 243	63 586	44 986
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	63 353	63 586	44 986
	Прочие доходные вложения	11602	1 890	-	-
	Финансовые вложения	1170	858 700	373 700	243 700
	в том числе:				
	Паи	11701	858 700	373 700	243 700
	Отложенные налоговые активы	1180	18 885	12 004	5 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 858 449	4 438 868	3 090 878
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		6 977	148 850	141 426

	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	2 172
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург,		-	-	633 123
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		218 377	340 088	149 379
	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		497 994	499 350	504 507
	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	3 259	255 168
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		-	-	1 301
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		336 661	1 006 937	211 015
	Затраты на строительство ЖК "Романов", 1-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	493 432
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	777 326	249 626
	Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		440 721	330 235	105 784
	Затраты на строительство ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		1 522	367 120	50 599
	Затраты на строительство ЖК по ул. Д Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		683 927	451 289	156 264
	Затраты на строительство ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		424 536	237 111	61 689
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		-	17 232	1 533
	Затраты на строительство прочих объектов		247 302	259 561	73 664
	Расходы будущих периодов		432	510	196
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 826 596</b>	<b>4 907 684</b>	<b>3 408 359</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	<b>Запасы</b>	<b>1210</b>	<b>428 054</b>	<b>197 780</b>	<b>226 343</b>
	в том числе:				
	Материалы	12101	144	178	164
	Товары отгруженные	12102	52 071	8 798	10 545
	Товары	12103	88 608	55 601	55 836
	Готовая продукция	12104	286 027	133 036	159 742
	Расходы будущих периодов	12105	1 205	167	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	249 673	512 931	257 975
	Дебиторская задолженность	1230	1 719 686	2 067 283	1 072 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	152 688	89 839	31 227
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	91 961	20 999	36 239
	Расчеты по налогам и сборам	12303	457	7 894	4 696
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	183	456	444
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	145	92	156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 473 972	1 946 700	991 191
	Расходы будущих периодов	12307	280	1 302	8 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 500	12 200	5 129
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 500	12 200	5 129

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172 797	791 973	565 058
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	22 878	223 347	165 058
	Аккредитивы	12502	149 919	568 627	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	400 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 784
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12602	-	-	1 784
	Итого по разделу II	1200	2 582 709	3 582 167	2 128 937
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 409 305	8 489 851	5 537 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 105 929	748 468	830 700
	Итого по разделу III	1300	2 035 357	1 677 896	1 760 129
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	775 000	1 348 908	754 909
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	775 000	1 348 908	754 909
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 454	1 792	2 156
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	73 614	5 532	953 232
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	161 203
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	-	572 756
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК район "Новокольцовский", г. Екатеринбург		5 532	5 532	5 532
	Задолженность перед участниками долевого строительства жк по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		-	-	40 831
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	-	10 314
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		-	-	160 190
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		68 082	-	-
	Итого по разделу IV	1400	859 068	1 356 232	1 710 297
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	597 384	400 880	60 066
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	597 078	400 317	60 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	306	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	563	66
	Кредиторская задолженность	1520	2 910 179	5 034 261	1 992 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 080	132 895	65 641
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	239 633	228 294	125 984
	Расчеты по налогам и сборам	15203	21 637	2 318	2 224
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 517	1 812	2 483
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 586	4 307	8 258

	Расчеты с подотчетными лицами	15206	8	24	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	542 511	546 602	245 640
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		-	-	6 533
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	83 901
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	643 460
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	1 380
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 1-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	481 671
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	5 760	325 285
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		3 049	442 658	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		475 503	1 618 793	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	789 304	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		277 441	415 574	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		597 821	450 338	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		261 467	189 086	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		435 927	206 496	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 317	20 581	14 338
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 102	15 886	9 195
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	3 215	4 695	5 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 514 880	5 455 723	2 066 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 409 305	8 489 851	5 537 296

Руководитель



Гумпянский Александр Александрович  
(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2020
26436249		
6685040700		
68.10.1		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 103 391	558 721
	Себестоимость продаж	2120	(509 931)	(157 821)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	593 460	400 900
	Коммерческие расходы	2210	(105 985)	(92 777)
	Управленческие расходы	2220	(116 195)	(104 760)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	371 280	203 363
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 022	17 015
	Проценты к уплате	2330	(35 933)	(35 299)
	Прочие доходы	2340	187 188	330
	Прочие расходы	2350	(74 817)	(85 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	448 740	99 920
	Налог на прибыль	2410	(91 280)	(29 840)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(89 498)	(28 962)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 782)	(878)
	Прочее	2460	-	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	357 460	70 074

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	357 460	70 074
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Пумпянский Александр  
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2020 г.