

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»		26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51, пом. 271				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	8 774	7 033	1 513
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	261	322	563
	Приобретение нематериальных активов	11102	8 513	6 711	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 471	12 493	21 301
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12 154	12 493	21 301
	Приобретение объектов основных средств	11502	317	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 353	63 586	44 986
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	63 353	63 586	44 986
	Финансовые вложения	1170	788 700	373 700	243 700
	в том числе:				
	Паи	11701	788 700	373 700	243 700
	Отложенные налоговые активы	1180	16 122	12 004	5 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 259 717	4 438 868	3 090 878
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		5 314	148 850	141 426

	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	2 172
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	633 123
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		186 796	340 088	149 379
	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		494 034	499 350	504 507
	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	3 259	255 168
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		-	-	1 301
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		1 077 818	1 006 937	211 015
	Затраты на строительство ЖК "Романов", 1-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	493 432
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		2 363	777 326	249 626
	Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		371 824	330 235	105 784
	Затраты на строительство ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		12 604	367 120	50 599
	Затраты на строительство ЖК по ул. Д Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		520 099	451 289	156 264
	Затраты на строительство ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		304 113	237 111	61 689
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 5-я очередь строительства, г. Волгоград		21 662	17 232	1 533
	Затраты на строительство прочих объектов		262 640	259 561	73 664
	Расходы будущих периодов		450	510	196
	Итого по разделу I	1100	4 149 138	4 907 684	3 408 359
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	406 258	197 780	226 343
	в том числе:				
	Материалы	12101	158	178	164
	Товары отгруженные	12102	32 093	8 798	10 545
	Товары	12103	55 107	55 601	55 836
	Готовая продукция	12104	318 134	133 036	159 742
	Расходы будущих периодов	12105	766	167	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	362 785	512 931	257 975
	Дебиторская задолженность	1230	1 850 403	2 067 283	1 072 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	121 270	89 839	31 227
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 766	20 999	36 239
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 053	7 894	4 696
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	456	444
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	109	92	156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 664 604	1 946 700	991 191
	Расходы будущих периодов	12307	602	1 302	8 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 258	12 200	5 129
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	12 258	12 200	5 129

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	366 963	791 973	565 058
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	91 351	223 347	165 058
	Аккредитивы	12502	275 613	568 627	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	400 000
	Прочие оборотные активы	1260	97	-	1 784
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	97	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12602	-	-	1 784
	Итого по разделу II	1200	2 998 763	3 582 167	2 128 937
	БАЛАНС	1600	7 147 901	8 489 851	5 537 296

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	762 956	748 468	830 700
	Итого по разделу III	1300	1 692 384	1 677 896	1 760 129
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 300 634	1 348 908	754 909
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 300 634	1 348 908	754 909
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 454	1 792	2 156
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 532	5 532	953 232
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	161 203
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	-	572 756
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК район "Новоколыцовски", г. Екатеринбург		5 532	5 532	5 532
	Задолженность перед участниками долевого строительства жк по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		-	-	40 831
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	-	10 314
	Задолженность перед участниками долевого строительства жк по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		-	-	160 190
	Итого по разделу IV	1400	1 312 621	1 356 232	1 710 297
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	211 086	400 880	60 066
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	210 398	400 317	60 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	90	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	598	563	66
	Кредиторская задолженность	1520	3 923 068	5 034 261	1 992 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 886	132 895	65 641
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	237 472	228 294	125 984
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 979	2 318	2 224
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 167	1 812	2 483
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 645	4 307	8 258
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	24	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	520 348	546 602	245 640

	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		-	-	6 533
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	83 901
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	643 460
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	1 380
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 1-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	481 671
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	5 760	325 285
	Задолженность перед участниками долевого строительства жк по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		23 997	442 658	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		1 741 305	1 618 793	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		3 595	789 304	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		267 909	415 574	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		512 568	450 338	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства жк по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		225 199	189 086	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		313 997	206 496	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8 742	20 581	14 338
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	4 672	15 886	9 195
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	4 070	4 695	5 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 142 897	5 455 723	2 066 870
	БАЛАНС	1700	7 147 901	8 489 851	5 537 296

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.

✍

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	ИНН	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКЕИ	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	362 289	365 204
	Себестоимость продаж	2120	(232 853)	(83 950)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	129 436	281 254
	Коммерческие расходы	2210	(44 599)	(46 665)
	Управленческие расходы	2220	(59 374)	(51 370)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	25 463	183 219
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	562	7 934
	Проценты к уплате	2330	(19 631)	(18 212)
	Прочие доходы	2340	37 207	280
	Прочие расходы	2350	(24 517)	(20 549)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 084	152 672
	Налог на прибыль	2410	(4 598)	(31 688)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 053)	(32 591)
	отложенный налог на прибыль	2412	(545)	903
	Прочее	2460	-	(7)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 486	120 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 486	120 977
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2020 г.