



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего	
Проектируемые здания и сооружения I этап									
1.1	Жилой дом 1. Корпус 1.1. Секция 1.1	11	1	78	78	480,8	480,8	4994,25	4994,25
1.2	Жилой дом 1. Корпус 1.1. Секция 1.2	11	1	74	74	437,5	437,5	4551,88	4551,88
1.3	Жилой дом 1. Корпус 1.2	11	1	63	63	911,9	911,9	5446,74	5446,74
1.4	Жилой дом 1. Корпус 1.3	18	1	184	184	739,30	739,30	11167,03	11167,03
3	Трансформаторная подстанция	1						38785,80	38785,80
4	ГРПШ	1							
Проектируемые здания и сооружения II этап									
2.1	Жилой дом 2. Корпус 2.1. Секция 2.1	11	1	78	78	480,8	480,8	4994,74	4994,74
2.2	Жилой дом 2. Корпус 2.1. Секция 2.2	11	1	74	74	437,5	437,5	4555,68	4555,68
2.3	Жилой дом 2. Корпус 2.2	11	1	63	63	932,3	932,3	5494,08	5494,08
2.4	Жилой дом 2. Корпус 2.3	18	1	184	184	704,9	704,9	11169,97	11169,97

Условные обозначения

	Красные линии		Проезжая часть (П-1)
	Граница земельного участка		Велодорожка (П-2)
	Граница благоустройства		Бетонная плитка (П-3)
	Граница этажа		Террасная доска (П-4)
	Этап		Полимерное покрытие (П-5.1)
	Вход в вестибюль		Полимерное покрытие на усиленном основании (П-5.2)
	Вход в коммерцию		Песок (П-6)
	Вход в автостоянку		Газоная решетка (П-7)
	Наземная часть здания		Газон (П-8)
	Подземная часть здания		Дерево
	Перспективные здания		Кустарники
	Радиус доступности контейнерных площадок - 100 м		Опоры освещения
	Ограждение - тип 1 - из металлической решетки		Ворота
	Ограждение (тип 2 - из ламели)		Калитка

Ведомость площадок

Номер п/п	Наименование	I этап, кв.м	II этап, кв.м	Итого
А	Площадки для игр детей	539,10	526,12	1065,22
		A1 - 186,47	A5 - 89,60	
		A2 - 216,45	A6 - 256,96	
		A3 - 38,66	A7 - 38,88	
Б	Площадки для отдыха взрослых	132,95	104,82	237,77
		B1 - 38,88	B4 - 29,16	
		B2 - 29,16	B5 - 75,66	
		B3 - 64,91		
В	Площадки для занятий физкультурой	513,97	742,29	1256,26
		B1 - 334,69	230,29 для перспективной застройки квартала	
			B2 - 506,43, из которых 230,29 для перспективной застройки квартала	
			B3 - 179,28	
Г	Площадки мусороконтейнерные	-	-	-
И	Место остановки мусороборной техники	-	-	-
Т	Карман для кратковременной остановки (такси, развозки/погрузки)	-	-	-

Конструкции покрытий

Тип	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя, мм	Модуль упругости, МПа
Проезжая часть дорог					
П-1	асфальто-бетонное (автостоянки)		1. Щебеночно-мастичная асфальтобетонная смесь ШМА-11	40	250
			2. Фракционный щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80	
			3. Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки	350	
			4. Щебеночно-песчаная смесь С5	100	
			5. Уплотненный грунт		
Тротуары и площадки					
П-2	асфальто-бетонное (велодорожки)		1. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марки II	50	---
			2. Фракционный щебень, обработанный битумом по способу пропитки	80	
			3. Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки	300	
			4. Щебеночно-песчаная смесь С5	100	
			5. Уплотненный грунт		
П-3	сборное бетонное (тротуары)		1. Покрытие из тротуарной бетонной плитки	80	с возможностью механизированной уборки и проезда спецтехники
			2. Песок крупной фракции	50	
			3. Геотекстиль, плотность 300-350 гр/м ²	1 слой	
			4. Фракционный щебень фр. 16-31,5 мм, уложенный по способу заклинки	100	
			5. Фракционный щебень фр. 31,5-63 мм, уложенный по способу заклинки	150	
			6. Щебеночно-песчаная смесь С5	100	
			7. Уплотненный грунт		
П-4	террасная доска (площадки)		1. Террасная доска из лиственницы, сорт А	30	---
			2. Несущие лаги на резиновых прокладках (брус 50x100мм)	50	
			3. Бетонная плитка ТК.5	50	
			4. Подушка из щебня фракции 20.40 мм	300	
			5. Крупный песок (ГОСТ 8736-2014)	100	
			6. Геотекстиль, плотность 250 гр/м ²	1 слой	
			7. Уплотненный грунт		
П-5.1	Резиновое (площадки)		1. Резиновое покрытие ЕПДМ	5	---
			2. Монолитное черное резиновое покрытие	10	
			3. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марки II	50	
			4. Щебень фракции 5.10 мм	80	
			5. Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки	130	
			6. Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-2014)	100	
			7. Геотекстиль, плотность 250 гр/м ²	1 слой	
			8. Уплотненный грунт, с коэффициентом уплотнения 0,95		

Конструкции покрытий

Тип	Наименование	Сечение	Материал слоя	Толщина слоя	Применение
П-5.2	Резиновое (площадки)		1. Резиновое покрытие ЕПДМ	5	с возможностью проезда спецтехники
			2. Монолитное черное резиновое покрытие	10	
			3. Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, тип В, марки II	50	
			4. Щебень фракции 5.10 мм	80	
			5. Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки	130	
			6. Щебень фракции 40.70 мм	150	
			7. Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-2014)	100	
			8. Геотекстиль, плотность 250 гр/м ²	1 слой	
			9. Уплотненный грунт, с коэффициентом уплотнения 0,95		
П-6	Песок (площадки)		1. Песок мелкий (ГОСТ 8736-2014)	300	---
			2. Геотекстиль плотностью 250 г/кв.м	-	
			3. Уплотненный грунт	-	
П-7	Газоная решетка		1. Бетонная плитка "эко-паз" 238x238, заполненная плавящимся грунтом,	100	укрепленный газон, с возможностью проезда спецтехники
			2. Песок крупный (ГОСТ 8736-2014)	50	
			3. Геотекстиль, плотность 250 гр/м ²	1 слой	
			4. Щебень фракции 5.10 мм	50	
			5. Фракционный щебень, уложенный по способу заклинки	250	
			6. Уплотненный грунт		
П-8	Газон		1. Газон посеяной	-	---
			2. Деревянный грунт	150	
			3. Уплотненный грунт	-	

- Красные линии, перспективные здания и сооружения нанесены в соответствии с Проектом планировки территории, шифр 008-19-П/П/ЛМТ-03.
- Перспективные здания в проектируемом квартале нанесены в соответствии с архитектурно-художественной концепцией застройки квартала № 2.3.
- Профиль ул. Новоколыцкой (ул.с.л.) нанесен в соответствии с проектом "Реконструкция и строительство улично-дорожной сети, в рамках подготовки к Летней Универсиаде 2023 года в городе Екатеринбург 4 этап. Реконструкция улицы Новоколыцкой, от улицы Сибирский тракт до Александровского бульвара", шифр. 3824.4-УКС-ППО.
- Профили ул. Жилая 1 (ул.с.л.) и Жилая 2 (ул.с.л.) нанесены в соответствии с эскизным проектом "Эскизный проект первой очереди застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новоколыцкий", шифр. СД-3120-11-5-31.
- Ширина ворот в ограждениях принята не менее 3,5 м для возможности проезда пожарной техники согласно п. 8.9 и 8.11 СП 4.1310.2013.
- Выполнить защитные прикромельные барьеры у стилова дерева. Узел прикромельного барьера разработать в рабочей документации.
- Покрытие проездов - асфальтобетонное. Покрытие площадок - асфальтобетонное.
- Размеры машино-мест при перпендикулярном размещении составляют 2,5 x 5 м. Размеры машино-мест при параллельном размещении составляют 3,5 x 6,5 м с учетом минимальных предельных размеров при параллельном размещении - 2,5 x 6,5 м и размер специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов - 3,6 x 6 м.
- При устройстве покрытия автостоянок по типу П-1 применять:
 - в качестве материала для верхнего слоя покрытия щебеночно-мастичную асфальтобетонную смесь ШМА-11 по ГОСТ Р 584.06.1-2020 на ПБВ 90 по ГОСТ Р 52056-2003, с разбивкой битумной эмульсии ЗБК-2 из расчета 0,3 л/м² на предыдущий слой;
 - в верхнем слое основания, устраиваемого способом пропитки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 1000, обработанный битум в установке по ВСН 123-77, с разбивкой битумной эмульсии ЗБК-2 из расчета 2 л/м² на предыдущий слой;
 - в нижнем слое основания, устраиваемого методом заклинки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 1000 по ГОСТ 32703-2014;
 - в качестве основного материала - трудноуплотненный щебень фракции 31,5..63 мм;

- в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 11,2..16 мм.
- в подстилающем слое дорожной одежды применять щебеночно-песчаную смесь С5 непрерывной granulometri с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 или щебеночно-песчаную смесь 0/31,5 в соответствии с ПНСТ 327-2019.
- 10. При устройстве покрытия велодорожки по типу П-2 применять:
 - в качестве материала верхнего слоя покрытия плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип В, марки II, в соответствии с п. 7.52 СНиП 2.05.02-85 ГОСТ 9128-2009 состав которой входит битум марки БНД 90/130 и щебень фракции до 20 мм по ГОСТ 8267-93, марки прочности не менее 800;
 - в верхнем слое основания, устраиваемого способом пропитки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 1000, обработанный битум в установке по ВСН 123-77, с разбивкой битумной эмульсии ЗБК-2 из расчета 2 л/м² на предыдущий слой;
 - в нижнем слое основания, устраиваемого методом заклинки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 1000 по ГОСТ 32703-2014;
 - в качестве основного материала - щебень фракции 31,5..63 мм;
 - в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 8..16 мм.
 - в подстилающем слое дорожной одежды применять щебеночно-песчаную смесь С5 непрерывной granulometri с максимальным размером зерен 40 мм по ГОСТ 25607-2009 или щебеночно-песчаную смесь 0/31,5 в соответствии с ПНСТ 327-2019.
 - 11. При устройстве покрытия тротуаров по типу П-3 применять:
 - в качестве материала покрытия плитку бетонную, по ГОСТ 17608-2017;
 - в верхнем слое основания применять песок крупной фракции из отсева от дробления по ГОСТ 31624-2010;
 - разделяющую прослойку в один слой из геотекстиля, плотность 300-350 гр/м²;
 - в нижнем слое основания, устраиваемого методом заклинки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 1000 по ГОСТ 32703-2014;
 - в качестве основного материала - щебень фракции 16..31,5 мм, слой толщиной 100 мм;
 - в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 8..11,2 мм;
 - в качестве основного материала - щебень фракции 31,5..63 мм, слой толщиной 150 мм;
 - в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 8..16 мм.
 - 12. При устройстве покрытия из террасной доски по типу П-4 применять:
 - в качестве материала верхнего слоя доски из лиственницы, сорта А, толщиной 30 мм, шириной 115 мм, закрепленную на лагах из бруса 50x100 мм. Деревянный грунт обработать антисептическим составом;
 - в качестве опоры под лаги применять бетонную плитку ТК.5 по ГОСТ 17608-2017, с шагом 500 мм. Пространство между плиткой засыпать мелким щебнем;
 - в качестве основания применить подушку из уплотненного щебня фракции 20..40 мм, марки по прочности не ниже 800 по ГОСТ 32703-2014;
 - в нижнем слое основания применять крупный песок по ГОСТ 8736-2014, утрамбованный виброплитой.
 - 13. При устройстве резинового покрытия по типу П-5.1 и П-5.2 применять:
 - в качестве материала верхнего слоя, устраиваемого под резиновое покрытие плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой смеси тип В, марки II, в соответствии с п. 7.52 СНиП 2.05.02-85 ГОСТ 9128-2009 состав которой входит битум марки БНД 90/130 и щебень фракции до 20 мм по ГОСТ 8267-93, марки прочности не менее 800;
 - в качестве нижнего слоя, устраиваемого под резиновое покрытие применять щебень фракции 5.10 мм, марки по прочности не менее 800 по ГОСТ 32703-2014;
 - в верхнем слое основания, устраиваемого методом заклинки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 800 по ГОСТ 32703-2014;
 - в качестве основного материала - щебень фракции 16..31,5 мм;
 - в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 8..11,2 мм;
 - в нижнем слое основания, устраиваемого для покрытия типа П-5.2 применять щебень фракции 40..70 мм, марки по прочности не менее 800 по ГОСТ 32703-2014.
 - 14. При устройстве покрытия детских площадок по типу П-6 применять мелкий песок по ГОСТ 8736-2014. Примененный песок должен отвечать санитарным требованиям, не должен содержать загрязнений или частиц глины. В соответствии с ГОСТ Р 52169-2012 толщина слоя песка не должна быть менее 300 мм.
 - 15. При устройстве покрытия из газонной решетки по типу П-7 применять:
 - в верхнем слое основания применять щебень фракции 5.10 мм, марки по прочности не менее 800 по ГОСТ 32703-2014;
 - в нижнем слое основания, устраиваемого методом заклинки, применять фракционный щебень, марки по прочности не менее 800 по ГОСТ 32703-2014;
 - в качестве основного материала - щебень фракции 16..31,5 мм;
 - в качестве расклинивающего материала - мелкий щебень фракции 8..11,2 мм.

Ведомость автостоянок

Номер п/п	Наименование	Примечание
P1	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	10 машино-мест
P2	Автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей коммерции	1 машино-место (3,6 x 6 м)
P3	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	1 машино-место (3,6 x 6 м)
P4	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	10 машино-мест
P5	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	3 машино-места
P6	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	5 машино-места
P7	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	2 машино-места (3,6 x 6 м)
P8	Автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей коммерции	2 машино-места (3,6 x 6 м)
P9	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	10 машино-мест
P10	Автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей коммерции	4 машино-мест
Автостоянки, размещаемые за границами участка (выполняются отдельным проектом)		
P11	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	10 машино-мест
P12	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	4 машино-места
P13	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	7 машино-мест
P14	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	8 машино-мест
P15	Автостоянка для временного хранения автомобилей жителей	6 машино-мест
P16	Автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей коммерции	4 машино-мест
P17	Автостоянка для временного хранения автомобилей посетителей коммерции	1 машино-место

№	Зам.	Лист	Дата	Итого
4	-	82-21	11.21	
3	-	78-21	10.21	
2	-	58-21	09.21	
1	-	45-21	08.21	
Изм.	Колуч.	Лист	М.док.	Дата
Разраб.	Принч.			07.21
Проверка	Гущин			07.21
ГИП				
Н.Контроль	Зырянова			07.21

СД-21820-32-5-ПЗУГЧ

Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала №2.3 комплексной застройки в районе Новоколыцкий в границах Сибирского тракта - Екатеринбургской кольцевой автострады - автострады «Екатеринбург - Калачин» - ул. Чаевой в городе Екатеринбург

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М.1500

ООО "Архитектурное бюро "ОСА" г. Екатеринбург

Формат А1