

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО 26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2 68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51, пом. 271			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	13 937	14 605	7 033
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12 438	7 503	322
	Приобретение нематериальных активов	11102	1 500	7 102	6 711
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 834	4 163	12 493
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 834	4 163	12 493
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	32 108	32 364	63 586
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	32 108	32 364	63 586
	Финансовые вложения	1170	1 321 383	1 046 142	373 700
	в том числе:				
	Паи	11701	858 700	858 700	373 700
	Долгосрочные займы		462 683	187 442	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 166	32 598	12 004
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 347 136	2 239 336	4 438 868
	Итого по разделу I	1100	2 736 565	3 369 208	4 907 684
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	123 700	181 363	197 480
	в том числе:				
	Материалы	12101	211	335	178

	Товары отгруженные	12102	12 566	31 099	8 798
	Товары	12103	2 879	2 879	55 601
	Готовая продукция	12104	106 663	146 254	133 036
	Расходы будущих периодов	12105	1 381	796	167
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 266	175 894	512 931
	Дебиторская задолженность	1230	1 133 397	944 980	2 067 283
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	112 586	127 527	89 839
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	39 113	37 168	20 999
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4	1 086	7 894
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	920	953	456
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	204	160	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	979 283	777 634	1 946 700
	Расходы будущих периодов	12307	1 287	451	1 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 591	8 356	12 200
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	8 591	8 356	12 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 670 363	679 835	791 973
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	804 618	679 835	223 347
	Аккредитивы	12502	865 745	-	568 627
	Прочие оборотные активы	1260	976	311	-
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	976	311	-
	Итого по разделу II	1200	3 033 294	1 990 739	3 581 868
	БАЛАНС	1600	5 769 859	5 359 947	8 489 551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 260 750	1 057 669	748 468
	Итого по разделу III	1300	2 190 178	1 987 098	1 677 896
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 095 341	1 064 466	1 348 908
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 095 341	1 064 466	1 348 908
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 627	6 348	1 792
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	674 982	332 681	5 532
	Итого по разделу IV	1400	2 772 950	1 403 495	1 356 231
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	120 083	154	400 880
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	120 000	-	400 317
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	83	154	563
	Кредиторская задолженность	1520	597 626	1 860 771	5 034 261
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	90 023	72 912	132 895
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 742	2 165	228 294
	Расчеты по налогам и сборам	15203	40 762	3 632	2 318
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 614	2 049	1 812
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 158	4 428	4 307
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	13	5	24
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	400 417	320 605	546 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89 021	108 429	20 581
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	12 298	13 097	10 781
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	76 723	95 332	9 800
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	806 731	1 969 354	5 455 723
	БАЛАНС	1700	5 769 859	5 359 947	8 489 851

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	ИНН	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	473 130	362 289
	Себестоимость продаж	2120	(93 802)	(232 853)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	379 328	129 436
	Коммерческие расходы	2210	(21 839)	(44 599)
	Управленческие расходы	2220	(47 829)	(59 374)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	309 660	25 463
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 674	562
	Проценты к уплате	2330	(20 256)	(19 631)
	Прочие доходы	2340	13 177	37 207
	Прочие расходы	2350	(61 199)	(24 517)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	254 056	19 084
	Налог на прибыль	2410	(50 973)	(4 598)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(42 262)	(4 053)
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 711)	(545)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	203 083	14 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	203 083	14 486
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2021 г.

