

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, дом № 51				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	744	804	1 046
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 673	26 782	26 618
	в том числе:				
	Недвижимое имущество		24 416	24 482	24 748
	Прочие основные средства		2 257	2 300	1 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	63 489	63 570	63 892
	Финансовые вложения	1170	243 700	243 700	150 000
	в том числе:				
	Долгосрочные депозиты		-	-	150 000
	Доли участия в организациях		243 700	243 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 701	6 339	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 411 634	3 421 793	3 421 755
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		133 471	131 910	181 298
	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 448	27 516	911 085
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	320 528
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		58 175	875 169	477 618
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	230 960	272 331
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		31 208	27 356	26 465
	Затраты на строительство ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	337 581

	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		52 816	51 861	76 531
	Затраты на строительство ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		119 304	448 144	103 739
	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		47 309	23 782	11 297
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", 1 этап строительства, г. Екатеринбург		769 990	653 350	129 713
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", 2 этап строительства, г. Екатеринбург		2 042	-	-
	Затраты на строительство ЖК "Романов", г. Волгоград		153 528	106 269	-
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		385 508	326 004	-
	Затраты на приобретение земельных участков		638 870	501 710	572 732
	Затраты на строительство прочих объектов		17 717	17 489	457
	Прочие внеоборотные активы		248	274	379
	Итого по разделу I	1100	2 750 942	3 762 988	3 665 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	375 726	149 757	118 981
	в том числе:				
	Материалы		164	156	95
	Готовая продукция		313 852	76 392	44 108
	Товары для перепродажи		57 575	62 245	71 848
	Товары отгруженные		3 415	8 953	2 882
	Расходы будущих периодов		720	10	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	291 203	421 865	400 217
	Дебиторская задолженность	1230	1 463 358	1 007 168	1 621 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:		26 560	22 267	72 250
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:		100 132	101 804	87 822
	долгосрочная дебиторская задолженность		15 760	19 783	7 244
	Расчеты по налогам и сборам		3 543	9 321	1 535
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе:		1 325 822	863 379	1 447 485
	долгосрочная дебиторская задолженность		66 358	44 171	67 791
	Расходы будущих периодов		7 301	10 397	12 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	163 559	614 625	343 674
	в том числе:				
	Приобретенные права по договорам долевого участия в строительстве		-	-	1 402
	Краткосрочные депозиты		150 000	601 409	316 070
	Краткосрочные займы		13 559	13 216	26 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	398 155	510 828	9 488
	в том числе:				
	Денежные средства		26 366	13 911	9 488
	Аккредитивы		371 790	496 917	-
	Прочие оборотные активы	1260	856	1 463	519
	Итого по разделу II	1200	2 692 857	2 705 706	2 494 601
	БАЛАНС	1600	5 443 799	6 468 694	6 160 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	685 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	725 053	744 376	600 676
	Итого по разделу III	1300	1 654 481	1 673 804	1 286 405
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 202 616	1 540 865	1 045 570
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	130 000	229 500
	Проценты по долгосрочным займам		-	20 434	21 915
	Долгосрочные кредиты		1 202 616	1 390 431	794 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	723	1 854	641
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	184 317	57 750	372 688
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		2 479	2 479	4 371
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		2 406	2 406	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", г. Екатеринбург		-	-	365 911
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		179 431	52 865	-
	Итого по разделу IV	1400	1 387 656	1 600 469	1 418 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	151 495	166 866	408 527
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		150 000	165 100	405 615
	Проценты по краткосрочным кредитам		861	979	1 854
	Проценты по долгосрочным кредитам		634	787	1 058
	Кредиторская задолженность	1520	2 233 626	3 006 803	3 040 484
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		147 942	20 118	40 380
	Авансы полученные		161 762	41 308	10 205
	Расчеты по налогам и сборам		19 610	2 103	72 031
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 463	1 806	1 327
	Расчеты с персоналом по оплате труда		3 331	6 462	3 941
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		70 177	88 098	124 288
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		6 533	7 828	14 564
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	206 469	248 142

	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	135 504
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		277 862	919 256	182 033
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	331 091
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		192 386	647 667	329 235
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 380	1 380	1 377 744
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный" г. Екатеринбург		1 030 790	858 274	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", г. Волгоград		319 391	206 035	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 540	20 751	5 685
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 401 662	3 194 421	3 454 696
	БАЛАНС	1700	5 443 799	6 468 694	6 160 000

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

7-

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО 26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12165 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	389 550	593 201
	Себестоимость продаж	2120	(103 930)	(160 614)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	285 620	432 587
	Коммерческие расходы	2210	(36 572)	(29 951)
	Управленческие расходы	2220	(37 527)	(77 324)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	211 521	325 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 364	15 156
	Проценты к уплате	2330	(30 442)	(54 201)
	Прочие доходы	2340	456	1 795
	Прочие расходы	2350	(40 148)	(71 925)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	154 751	216 137
	Текущий налог на прибыль	2410	(37 065)	(50 139)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6 501)	(7 232)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1 131	(564)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 638)	236
	Прочее	2460	-	362
	Чистая прибыль (убыток)	2400	117 179	166 032

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	117 179	166 032
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Пумпянский Александр
 Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.