

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26436249		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД	6685040700		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12165	16	
Местонахождение (адрес)	620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, дом № 51		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	623	804	1 046
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	24 939	26 782	26 618
	в том числе:				
	Недвижимое имущество		21 040	24 482	24 748
	Прочие основные средства		3 899	2 300	1 870
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	63 570	63 892
	Финансовые вложения	1170	243 700	243 700	150 000
	в том числе:				
	Долгосрочные депозиты		-	-	150 000
	Доли участия в организациях		243 700	243 700	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 983	6 339	2 088
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 371 113	3 421 793	3 421 755
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		138 774	131 910	181 298
	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 448	27 516	911 085
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	320 528
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		511 267	875 169	477 618
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		1 769	230 960	272 331
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		102 226	27 356	26 465
	Затраты на строительство ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	337 581

	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		66 426	51 861	76 531
	Затраты на строительство ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		-	448 144	103 739
	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		119 587	23 782	11 297
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		13 254	653 350	129 713
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		79 554	-	-
	Затраты на строительство ЖК "Романов", г. Волгоград		333 561	106 269	-
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		164 594	326 004	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		7 432	-	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		9 148	-	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		15 149	-	-
	Затраты на приобретение земельных участков		790 745	501 710	572 732
	Затраты на строительство прочих объектов		15 984	17 489	457
	Прочие внеоборотные активы		195	274	379
	Итого по разделу I	1100	2 644 358	3 762 988	3 665 399
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	275 556	149 757	118 981
	в том числе:				
	Материалы		114	156	95
	Готовая продукция		213 462	76 392	44 108
	Товары для перепродажи		56 072	62 245	71 848
	Товары отгруженные		5 661	8 953	2 882
	Расходы будущих периодов		247	10	48
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254 214	421 865	400 217
	Дебиторская задолженность	1230	1 474 525	1 007 168	1 621 722
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 260	22 267	72 250
	долгосрочная дебиторская задолженность		780	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:		51 189	101 804	87 822
	долгосрочная дебиторская задолженность		9 021	19 783	7 244
	Расчеты по налогам и сборам		1 027	9 321	1 535
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе:		1 377 342	863 379	1 447 485
	долгосрочная дебиторская задолженность		170 692	44 171	67 791
	Расходы будущих периодов		3 708	10 397	12 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	156 335	614 625	343 674
	в том числе:				
	Приобретенные права по договорам долевого участия в строительстве		-	-	1 402
	Краткосрочные депозиты		150 000	601 409	316 070
	Краткосрочные займы		6 335	13 216	26 203
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 475	510 828	9 488
	в том числе:				
	Денежные средства		36 475	13 911	9 488
	Аккредитивы		-	496 917	-

	Прочие оборотные активы	1260	367	1 463	519
	Итого по разделу II	1200	2 197 472	2 705 706	2 494 601
	БАЛАНС	1600	4 841 831	6 468 694	6 160 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	685 728
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	839 033	744 376	600 676
	Итого по разделу III	1300	1 768 461	1 673 804	1 286 405
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	963 464	1 540 865	1 045 570
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	130 000	229 500
	Проценты по долгосрочным займам		-	20 434	21 915
	Долгосрочные кредиты		963 464	1 390 431	794 154
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 163	1 854	641
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	501 303	57 750	372 688
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		57 806	2 479	4 371
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		25 358	2 406	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		-	-	365 911
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		403 465	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК район Новокольцовский, г. Екатеринбург		5 532	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		4 196	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	52 865	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		2 646	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		2 300	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 465 931	1 600 469	1 418 899
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	250 709	166 866	408 527
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		250 000	165 100	405 615
	Проценты по краткосрочным кредитам		709	979	1 854
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	787	1 058
	Кредиторская задолженность	1520	1 345 696	3 006 803	3 040 484
	в том числе:				

Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 429	20 118	40 380
Авансы полученные		33 150	41 308	10 205
Расчеты по налогам и сборам		24 903	2 103	72 031
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 503	1 806	1 327
Расчеты с персоналом по оплате труда		3 303	6 462	3 941
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		158 250	88 098	124 288
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		6 533	7 828	14 564
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	206 469	248 142
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 1-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	135 504
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		425 662	919 256	182 033
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Акварель", г. Волгоград		-	-	331 091
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		-	647 667	329 235
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		1 380	1 380	1 377 744
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		19 733	858 274	-
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", г. Волгоград		361 985	206 035	-
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		255 865	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	11 034	20 751	5 685
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 607 439	3 194 421	3 454 696
БАЛАНС	1700	4 841 831	6 468 694	6 160 000

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.

—

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	26436249		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД	6685040700		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12165	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	968 716	973 737
	Себестоимость продаж	2120	(246 759)	(317 254)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	721 957	656 483
	Коммерческие расходы	2210	(108 575)	(75 599)
	Управленческие расходы	2220	(123 908)	(147 510)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	489 474	433 374
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	30 740	39 894
	Проценты к уплате	2330	(86 481)	(164 047)
	Прочие доходы	2340	12 885	3 661
	Прочие расходы	2350	(72 197)	(93 722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	374 421	219 160
	Текущий налог на прибыль	2410	(81 579)	(51 069)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(8 141)	(7 705)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	690	(730)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 356)	159
	Прочее	2460	(18)	837
	Чистая прибыль (убыток)	2400	291 158	168 357

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	291 158	168 357
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Пумпянский Александр
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.