



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Синара-Девелопмент»  
(ИНН 6685040700)

620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Розы  
Люксембург, стр. 51, пом. 271

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.08.2022

№ 66 - RU66302000 - 119 - 2022

Администрация города Екатеринбург  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2 этап строительства:  три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ);  одна секция жилого дома № 2 (секция № 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3.



Администрация Города  
Екатеринбурга

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО «Экспертстрой-К» (ИНН 6671079546)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-047612-2022 от 18.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024:291
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0610024
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0496 от 17.08.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Альтек Проектирование» (ИНН 6670420844) «Первая очередь застройки (ЖД1, ЖД2) квартала № 2.3 комплексной застройки в районе «Новокольцовский» в границах Сибирского тракта - Екатеринбургской кольцевой автодороги - автодороги «Екатеринбург - Кольцово» - ул. Чистой в городе Екатеринбурге». (шифр: СД-779/21-32-5-..., 2022 с изм. 1, 2)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:	
	<b>три секции (секции № 2.1, 2.2, 2.3 по ПЗУ) жилого дома № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 2.3 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>	

Общая площадь здания (кв.м):	14992,87	Площадь участка (кв.м):	9866,0
Строительный объем (куб.м):	51673,52	в том числе подземной части (куб.м):	5793,3
Количество этажей (шт.):	2-11	Высота (м):	27,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1830,2		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир, в том числе (шт.):	215		
- однокомнатных-студий	38		
- однокомнатных	129		
- двухкомнатных	48		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	7722,8		
Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. К=0,5; К=0,3 (кв.м):	8137,3		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м):	1265,1		
- площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м)	756,7		
- площадь хозяйственных кладовых (кв.м)	508,4		
Количество хозяйственных кладовых (шт.)	109		
<b>одна секция жилого дома № 2 (секция № 2.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию № 2.3 - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м):	11795,98	Площадь участка (кв.м):	9866,0
Строительный объем (куб.м):	40795,2	в том числе подземной части (куб.м):	2720,8
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	51,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	739,3		
<b>Иные показатели:</b>			
Количество квартир, в том числе (шт.):	195		
- однокомнатных-студий	52		
- однокомнатных	72		
- двухкомнатных	71		
Общая площадь квартир без учета лоджий, террас (кв.м):	7276,3		

	Общая площадь квартир с учетом лоджий, террас с коэф. K=0,5; K=0,3 (кв.м):	7629,3
	Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м):	192,2
	- площадь дворницкой (кв.м)	13,9
	- площадь хозяйственных кладовых (кв.м)	178,3
	Количество хозяйственных кладовых (шт.)	37
5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07 октября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: СД-21820-32-5-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р.А. Галямов

« 01 » августа 2022 г.

М.П.



Заместитель Главы Екатеринбурга  
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на лист (а) X

Сведения о ранее выданных разрешениях

Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области:

№ RU 66302000-2440-2021 от 07.12.2021 (с изменениями, внесенными приказом от 17.12.2021 г. № 697-П)

№ RU 66302000-2440-2021 от 07.12.2021