

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001539 от 22.03.2023

"Многоэтажный жилой дом 12/35-1 в 12 микрорайоне г. Набережные Челны"

Дата первичного размещения: 30.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЖК ПАРУС НЧ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЖК Парус НЧ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423812
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сююмбике
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2/19
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(855)292-31-31
	1.4.2	Адрес электронной почты: landysh2107@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-evrostil.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Халиуллин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АРХстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1650395566
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650311559
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151650011633
	2.1.3	Дата регистрации: 14.07.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гайсин
	3.3.2	Имя: Тагир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильмирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-203-682 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165043460443

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайсин
	3.4.2	Имя: Тагир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ильмирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-203-682 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165043460443
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 23.12.2020 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вторая Береговая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс"Парус"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс"Парус".Многоэтажный жилой дом.Блок"В"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-131-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 678 136,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 436 743,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ, Халиуллин А.Р.соответствует требованиям, установленным пунктом 8, части 2 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Чулман
	9.2.11	Дом: 12/35-1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 128,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 830,17 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 645,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 475,42 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)
	10.1.2	Номер договора: 7
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.02.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИК "ГеоАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-009310-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евростиль
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650063313
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-45-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:3
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 403,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:96
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 750,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 174

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрены детские площадки, которые оснащаются малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от площадки для сбора мусора до проектируемого жилого дома составляет 20 м в соответствии с требованиями
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка кустарников, цветников из многолетников, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1027 от 29.04.2021 г.до 29.04.2022 г.МУП"ПАД"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 120 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7369

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Челныводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650297657
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92-137-15-7369
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: С/О/ТП/21-176
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2021Д379/205
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 846 510,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Предприятие автомобильных дорог
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1650052791

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 201/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Татпромтек
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1650200224
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эр-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 351
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8

			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	64.02	3	43.50	2.70
2	Квартира	2	1	37.81	1	15.18	2.70
3	Квартира	2	1	33.20	1	11.46	2.70
4	Квартира	2	1	32.28	1	11.61	2.70
5	Квартира-студия	2	1	58.52	3	36.72	2.70
6	Квартира-студия	2	1	64.18	3	44.09	2.70
7	Квартира-студия	2	1	63.32	2	42.83	2.70
8	Квартира-студия	2	1	45.91	2	29.97	2.70
9	Квартира-студия	3	1	64.02	3	43.50	2.70
10	Квартира	3	1	37.81	1	15.18	2.70
11	Квартира	3	1	33.20	1	11.46	2.70
12	Квартира	3	1	32.28	1	11.61	2.70
13	Квартира-студия	3	1	58.52	3	36.72	2.70
14	Квартира-студия	3	1	64.18	3	44.09	2.70
15	Квартира-студия	3	1	63.32	2	42.83	2.70

16	Квартира-студия	3	1	45.91	2	29.97	2.70
17	Квартира-студия	4	1	64.02	3	43.50	2.70
18	Квартира	4	1	37.81	1	15.18	2.70
19	Квартира	4	1	33.20	1	11.46	2.70
20	Квартира	4	1	32.28	1	11.61	2.70
21	Квартира-студия	4	1	58.52	3	36.72	2.70
22	Квартира-студия	4	1	64.18	3	44.09	2.70
23	Квартира-студия	4	1	63.32	2	42.83	2.70
24	Квартира-студия	4	1	45.91	2	29.97	2.70
25	Квартира-студия	5	1	79.37	3	43.50	2.70
26	Квартира	5	1	70.39	2	33.91	2.70
27	Квартира	5	1	55.72	2	27.28	2.70
28	Квартира-студия	5	1	67.43	3	36.72	2.70
29	Квартира-студия	5	1	78.89	3	44.09	2.70
30	Квартира-студия	5	1	72.59	2	42.83	2.70
31	Квартира-студия	5	1	53.87	2	29.97	2.70
32	Квартира-студия	6	1	79.37	3	43.50	2.70
33	Квартира	6	1	70.39	2	33.91	2.70
34	Квартира	6	1	55.72	2	27.28	2.70

35	Квартира-студия	6	1	67.43	3	36.72	2.70
36	Квартира-студия	6	1	78.89	3	44.09	2.70
37	Квартира-студия	6	1	72.59	2	42.83	2.70
38	Квартира-студия	6	1	53.87	2	29.97	2.70
39	Квартира-студия	7	1	79.37	3	43.50	2.70
40	Квартира	7	1	70.39	2	33.91	2.70
41	Квартира	7	1	55.72	2	27.28	2.70
42	Квартира-студия	7	1	67.43	3	36.72	2.70
43	Квартира-студия	7	1	78.89	3	44.09	2.70
44	Квартира-студия	7	1	72.59	2	42.83	2.70
45	Квартира-студия	7	1	53.87	2	29.97	2.70
46	Квартира-студия	8	1	79.37	3	43.50	2.70
47	Квартира	8	1	70.39	2	33.91	2.70
48	Квартира	8	1	55.72	2	27.28	2.70
49	Квартира-студия	8	1	67.43	3	36.72	2.70
50	Квартира-студия	8	1	78.89	3	44.09	2.70
51	Квартира-студия	8	1	72.59	2	42.83	2.70
52	Квартира-студия	8	1	53.87	2	29.97	2.70

53	Квартира-студия	9	1	79.37	3	43.50	2.70
54	Квартира	9	1	70.39	2	33.91	2.70
55	Квартира	9	1	55.72	2	27.28	2.70
56	Квартира-студия	9	1	67.43	3	36.72	2.70
57	Квартира-студия	9	1	78.89	3	44.09	2.70
58	Квартира-студия	9	1	72.59	2	42.83	2.70
59	Квартира-студия	9	1	53.87	2	29.97	2.70
60	Квартира-студия	10	1	79.37	3	43.50	2.70
61	Квартира	10	1	70.39	2	33.91	2.70
62	Квартира	10	1	55.72	2	27.28	2.70
63	Квартира-студия	10	1	67.43	3	36.72	2.70
64	Квартира-студия	10	1	78.89	3	44.09	2.70
65	Квартира-студия	10	1	72.59	2	42.83	2.70
66	Квартира-студия	10	1	53.87	2	29.97	2.70
67	Квартира-студия	11	1	79.37	3	43.50	2.70
68	Квартира	11	1	70.39	2	33.91	2.70
69	Квартира	11	1	55.72	2	27.28	2.70
70	Квартира-студия	11	1	67.43	3	36.72	2.70
71	Квартира-студия	11	1	78.89	3	44.09	2.70

72	Квартира-студия	11	1	72.59	2	42.83	2.70
73	Квартира-студия	11	1	53.87	2	29.97	2.70
74	Квартира-студия	12	1	79.37	3	43.50	2.70
75	Квартира	12	1	70.39	2	33.91	2.70
76	Квартира	12	1	55.72	2	27.28	2.70
77	Квартира-студия	12	1	67.43	3	36.72	2.70
78	Квартира-студия	12	1	78.89	3	44.09	2.70
79	Квартира-студия	12	1	72.59	2	42.83	2.70
80	Квартира-студия	12	1	53.87	2	29.97	2.70
81	Квартира-студия	13	1	79.37	3	43.50	2.70
82	Квартира	13	1	70.39	2	33.91	2.70
83	Квартира	13	1	55.72	2	27.28	2.70
84	Квартира-студия	13	1	67.43	3	36.72	2.70
85	Квартира-студия	13	1	78.89	3	44.09	2.70
86	Квартира-студия	13	1	72.59	2	42.83	2.70
87	Квартира-студия	13	1	53.87	2	29.97	2.70
88	Квартира-студия	14	1	80.11	3	42.63	2.70
89	Квартира	14	1	70.79	2	33.41	2.70
90	Квартира	14	1	55.82	2	26.61	2.70

91	Квартира-студия	14	1	67.49	3	35.60	2.70
92	Квартира-студия	14	1	79.56	3	43.09	2.70
93	Квартира-студия	14	1	72.75	2	42.02	2.70
94	Квартира-студия	14	1	53.97	2	29.27	2.70
95	Квартира-студия	15	1	80.11	3	42.63	2.70
96	Квартира	15	1	70.79	2	33.41	2.70
97	Квартира	15	1	55.82	2	26.61	2.70
98	Квартира-студия	15	1	67.49	3	35.60	2.70
99	Квартира-студия	15	1	79.56	3	43.09	2.70
100	Квартира-студия	15	1	72.75	2	42.02	2.70
101	Квартира-студия	15	1	53.97	2	29.27	2.70
102	Квартира-студия	16	1	80.11	3	42.63	2.70
103	Квартира	16	1	70.79	2	33.41	2.70
104	Квартира	16	1	55.82	2	26.61	2.70
105	Квартира-студия	16	1	67.49	3	35.60	2.70
106	Квартира-студия	16	1	79.56	3	43.09	2.70
107	Квартира-студия	16	1	72.75	2	42.02	2.70
108	Квартира-студия	16	1	53.97	2	29.27	2.70

109	Квартира-студия	17	1	80.11	3	42.63	2.70
110	Квартира	17	1	70.79	2	33.41	2.70
111	Квартира	17	1	55.82	2	26.61	2.70
112	Квартира-студия	17	1	67.49	3	35.60	2.70
113	Квартира-студия	17	1	79.56	3	43.09	2.70
114	Квартира-студия	17	1	72.75	2	42.02	2.70
115	Квартира-студия	17	1	53.97	2	29.27	2.70
116	Квартира-студия	18	1	80.11	3	42.63	2.70
117	Квартира	18	1	70.79	2	33.41	2.70
118	Квартира	18	1	55.82	2	26.61	2.70
119	Квартира-студия	18	1	67.49	3	35.60	2.70
120	Квартира-студия	18	1	79.56	3	43.09	2.70
121	Квартира-студия	18	1	72.75	2	42.02	2.70
122	Квартира-студия	18	1	53.97	2	29.27	2.70
123	Квартира-студия	19	1	80.11	3	42.63	2.70
124	Квартира	19	1	70.79	2	33.41	2.70
125	Квартира	19	1	55.82	2	26.61	2.70
126	Квартира-студия	19	1	67.49	3	35.60	2.70
127	Квартира-студия	19	1	79.56	3	43.09	2.70

128	Квартира-студия	19	1	72.75	2	42.02	2.70
129	Квартира-студия	19	1	53.97	2	29.27	2.70
130	Квартира-студия	20	1	80.11	3	42.63	2.70
131	Квартира	20	1	70.79	2	33.41	2.70
132	Квартира	20	1	55.82	2	26.61	2.70
133	Квартира-студия	20	1	67.49	3	35.60	2.70
134	Квартира-студия	20	1	79.56	3	43.09	2.70
135	Квартира-студия	20	1	72.75	2	42.02	2.70
136	Квартира-студия	20	1	53.97	2	29.27	2.70
137	Квартира-студия	21	1	80.11	3	42.63	2.70
138	Квартира-студия	21	1	130.14	4	73.79	2.70
139	Квартира-студия	21	1	67.49	3	35.60	2.70
140	Квартира-студия	21	1	79.56	3	43.09	2.70
141	Квартира-студия	21	1	72.75	2	42.02	2.70
142	Квартира-студия	21	1	53.97	2	29.27	2.70
143	Квартира-студия	22	1	80.11	3	42.63	2.70
144	Квартира-студия	22	1	130.14	4	73.79	2.70

145	Квартира-студия	22	1	67.49	3	35.60	2.70
146	Квартира-студия	22	1	79.56	3	43.09	2.70
147	Квартира-студия	22	1	72.75	2	42.02	2.70
148	Квартира-студия	22	1	53.97	2	29.27	2.70
149	Квартира-студия	23	1	80.11	3	42.63	2.70
150	Квартира-студия	23	1	130.14	4	73.79	2.70
151	Квартира-студия	23	1	67.49	3	35.60	2.70
152	Квартира-студия	23	1	79.56	3	43.09	2.70
153	Квартира-студия	23	1	72.75	2	42.02	2.70
154	Квартира-студия	23	1	53.97	2	29.27	2.70
155	Квартира-студия	24	1	80.11	3	42.63	2.70
156	Квартира-студия	24	1	130.14	4	73.79	2.70
157	Квартира-студия	24	1	67.49	3	35.60	2.70
158	Квартира-студия	24	1	79.56	3	43.09	2.70
159	Квартира-студия	24	1	72.75	2	42.02	2.70
160	Квартира-студия	24	1	53.97	2	29.27	2.70

161	Квартира-студия	25	1	80.11	3	42.63	2.70
162	Квартира-студия	25	1	130.14	4	73.79	2.70
163	Квартира-студия	25	1	67.49	3	35.60	2.70
164	Квартира-студия	25	1	79.56	3	43.09	2.70
165	Квартира-студия	25	1	72.75	2	42.02	2.70
166	Квартира-студия	25	1	53.97	2	29.27	2.70
167	Квартира-студия	2	2	64.21	3	43.55	2.70
168	Квартира	2	2	45.71	1	14.86	2.70
169	Квартира	2	2	38.79	1	13.39	2.70
170	Квартира-студия	2	2	32.60	1	12.18	2.70
171	Квартира-студия	2	2	58.52	3	36.72	2.70
172	Квартира-студия	2	2	64.22	3	45.09	2.70
173	Квартира	2	2	33.45	1	13.13	2.70
174	Квартира	2	2	37.21	1	13.45	2.70
175	Квартира-студия	2	2	34.84	1	16.78	2.70
176	Квартира-студия	3	2	64.21	3	43.55	2.70
177	Квартира	3	2	45.71	1	14.86	2.70
178	Квартира	3	2	38.79	1	13.39	2.70
179	Квартира	3	2	32.60	1	12.18	2.70

180	Квартира-студия	3	2	58.52	3	36.72	2.70
181	Квартира-студия	3	2	64.22	3	45.09	2.70
182	Квартира	3	2	33.45	1	13.13	2.70
183	Квартира	3	2	37.21	1	13.45	2.70
184	Квартира-студия	3	2	34.84	1	16.78	2.70
185	Квартира-студия	4	2	64.21	3	43.55	2.70
186	Квартира	4	2	45.71	1	14.86	2.70
187	Квартира	4	2	38.79	1	13.39	2.70
188	Квартира	4	2	32.60	1	12.18	2.70
189	Квартира-студия	4	2	58.52	3	36.72	2.70
190	Квартира-студия	4	2	64.22	3	45.09	2.70
191	Квартира	4	2	33.45	1	13.13	2.70
192	Квартира	4	2	37.21	1	13.45	2.70
193	Квартира-студия	4	2	34.84	1	16.78	2.70
194	Квартира-студия	5	2	79.62	3	43.55	2.70
195	Квартира	5	2	52.29	1	14.86	2.70
196	Квартира	5	2	43.84	1	13.05	2.70
197	Квартира-студия	5	2	37.88	1	12.18	2.70
198	Квартира-студия	5	2	67.45	3	36.72	2.70
199	Квартира-студия	5	2	78.91	3	45.09	2.70

200	Квартира-студия	5	2	71.97	2	40.26	2.70
201	Квартира-студия	5	2	57.17	2	31.30	2.70
202	Квартира-студия	6	2	79.62	3	43.55	2.70
203	Квартира	6	2	52.29	1	14.86	2.70
204	Квартира	6	2	43.84	1	13.05	2.70
205	Квартира-студия	6	2	37.88	1	12.18	2.70
206	Квартира-студия	6	2	67.45	3	36.72	2.70
207	Квартира-студия	6	2	78.91	3	45.09	2.70
208	Квартира-студия	6	2	71.97	2	40.26	2.70
209	Квартира-студия	6	2	57.17	2	31.30	2.70
210	Квартира-студия	7	2	79.62	3	43.55	2.70
211	Квартира	7	2	52.07	1	14.54	2.70
212	Квартира	7	2	43.84	1	13.05	2.70
213	Квартира-студия	7	2	37.86	1	12.18	2.70
214	Квартира-студия	7	2	67.48	3	37.73	2.70
215	Квартира-студия	7	2	78.89	3	45.09	2.70
216	Квартира-студия	7	2	71.97	2	40.26	2.70
217	Квартира-студия	7	2	57.24	2	31.30	2.70

218	Квартира-студия	8	2	79.62	3	43.55	2.70
219	Квартира	8	2	52.07	1	14.54	2.70
220	Квартира	8	2	43.84	1	13.05	2.70
221	Квартира-студия	8	2	37.86	1	12.18	2.70
222	Квартира-студия	8	2	67.48	3	37.73	2.70
223	Квартира-студия	8	2	78.89	3	45.09	2.70
224	Квартира-студия	8	2	71.97	2	40.26	2.70
225	Квартира-студия	8	2	57.24	2	31.30	2.70
226	Квартира-студия	9	2	79.62	3	43.55	2.70
227	Квартира	9	2	52.07	1	14.54	2.70
228	Квартира	9	2	43.84	1	13.05	2.70
229	Квартира-студия	9	2	37.86	1	12.18	2.70
230	Квартира-студия	9	2	67.48	3	37.73	2.70
231	Квартира-студия	9	2	78.89	3	45.09	2.70
232	Квартира-студия	9	2	71.97	2	40.26	2.70
233	Квартира-студия	9	2	57.24	2	31.30	2.70
234	Квартира-студия	10	2	79.62	3	43.55	2.70
235	Квартира	10	2	52.07	1	14.54	2.70
236	Квартира	10	2	43.84	1	13.05	2.70

237	Квартира-студия	10	2	37.86	1	12.18	2.70
238	Квартира-студия	10	2	67.48	3	37.73	2.70
239	Квартира-студия	10	2	78.89	3	45.09	2.70
240	Квартира-студия	10	2	71.97	2	40.26	2.70
241	Квартира-студия	10	2	57.24	2	31.30	2.70
242	Квартира-студия	11	2	79.62	3	43.55	2.70
243	Квартира	11	2	52.07	1	14.54	2.70
244	Квартира	11	2	43.84	1	13.05	2.70
245	Квартира-студия	11	2	37.86	1	12.18	2.70
246	Квартира-студия	11	2	67.48	3	37.73	2.70
247	Квартира-студия	11	2	78.89	3	45.09	2.70
248	Квартира-студия	11	2	71.97	2	40.26	2.70
249	Квартира-студия	11	2	57.24	2	31.30	2.70
250	Квартира-студия	12	2	79.62	3	43.55	2.70
251	Квартира	12	2	52.07	1	14.54	2.70
252	Квартира	12	2	43.84	1	13.05	2.70
253	Квартира-студия	12	2	37.86	1	12.18	2.70
254	Квартира-студия	12	2	67.48	3	37.73	2.70

255	Квартира-студия	12	2	78.89	3	45.09	2.70
256	Квартира-студия	12	2	71.97	2	40.26	2.70
257	Квартира-студия	12	2	57.24	2	31.30	2.70
258	Квартира-студия	13	2	79.62	3	43.55	2.70
259	Квартира	13	2	52.07	1	14.54	2.70
260	Квартира	13	2	43.84	1	13.05	2.70
261	Квартира-студия	13	2	37.86	1	12.18	2.70
262	Квартира-студия	13	2	67.48	3	37.73	2.70
263	Квартира-студия	13	2	78.89	3	45.09	2.70
264	Квартира-студия	13	2	71.97	2	40.26	2.70
265	Квартира-студия	13	2	57.24	2	31.30	2.70
266	Квартира-студия	14	2	80.38	3	42.65	2.70
267	Квартира	14	2	52.32	1	14.15	2.70
268	Квартира	14	2	43.77	1	12.63	2.70
269	Квартира-студия	14	2	37.99	1	11.82	2.70
270	Квартира-студия	14	2	67.44	3	36.60	2.70
271	Квартира-студия	14	2	79.54	3	44.29	2.70
272	Квартира-студия	14	2	72.11	2	39.41	2.70

273	Квартира-студия	14	2	57.24	2	30.46	2.70
274	Квартира-студия	15	2	80.38	3	42.65	2.70
275	Квартира	15	2	52.32	1	14.15	2.70
276	Квартира	15	2	43.77	1	12.63	2.70
277	Квартира-студия	15	2	37.99	1	11.82	2.70
278	Квартира-студия	15	2	67.44	3	36.60	2.70
279	Квартира-студия	15	2	79.54	3	44.29	2.70
280	Квартира-студия	15	2	72.11	2	39.41	2.70
281	Квартира-студия	15	2	57.24	2	30.46	2.70
282	Квартира-студия	16	2	80.38	3	42.65	2.70
283	Квартира	16	2	52.32	1	14.15	2.70
284	Квартира	16	2	43.77	1	12.63	2.70
285	Квартира-студия	16	2	37.99	1	11.82	2.70
286	Квартира-студия	16	2	67.44	3	36.60	2.70
287	Квартира-студия	16	2	79.54	3	44.29	2.70
288	Квартира-студия	16	2	72.11	2	39.41	2.70
289	Квартира-студия	16	2	57.24	2	30.46	2.70
290	Квартира-студия	17	2	80.38	3	42.65	2.70

291	Квартира	17	2	52.32	1	14.15	2.70
292	Квартира	17	2	43.77	1	12.63	2.70
293	Квартира-студия	17	2	37.99	1	11.82	2.70
294	Квартира-студия	17	2	67.44	3	36.60	2.70
295	Квартира-студия	17	2	79.54	3	44.29	2.70
296	Квартира-студия	17	2	72.11	2	39.41	2.70
297	Квартира-студия	17	2	57.24	2	30.46	2.70
298	Квартира-студия	18	2	80.38	3	42.65	2.70
299	Квартира	18	2	52.32	1	14.15	2.70
300	Квартира	18	2	43.77	1	12.63	2.70
301	Квартира-студия	18	2	37.99	1	11.82	2.70
302	Квартира-студия	18	2	67.44	3	36.60	2.70
303	Квартира-студия	18	2	79.54	3	44.29	2.70
304	Квартира-студия	18	2	72.11	2	39.41	2.70
305	Квартира-студия	18	2	57.24	2	30.46	2.70
306	Квартира-студия	19	2	80.38	3	42.65	2.70
307	Квартира	19	2	52.32	1	14.15	2.70
308	Квартира	19	2	43.77	1	12.63	2.70
309	Квартира-студия	19	2	37.99	1	11.82	2.70

310	Квартира-студия	19	2	67.44	3	36.60	2.70
311	Квартира-студия	19	2	79.54	3	44.29	2.70
312	Квартира-студия	19	2	72.11	2	39.41	2.70
313	Квартира-студия	19	2	57.24	2	30.46	2.70
314	Квартира-студия	20	2	80.38	3	42.65	2.70
315	Квартира	20	2	52.32	1	14.15	2.70
316	Квартира	20	2	43.77	1	12.63	2.70
317	Квартира-студия	20	2	37.99	1	11.82	2.70
318	Квартира-студия	20	2	67.44	3	36.60	2.70
319	Квартира-студия	20	2	79.54	3	44.29	2.70
320	Квартира-студия	20	2	72.11	2	39.41	2.70
321	Квартира-студия	20	2	57.24	2	30.46	2.70
322	Квартира-студия	21	2	80.38	3	42.65	2.70
323	Квартира	21	2	81.22	2	38.60	2.70
324	Квартира	21	2	56.58	2	27.40	2.70
325	Квартира-студия	21	2	67.44	3	36.60	2.70
326	Квартира-студия	21	2	79.53	3	44.19	2.70
327	Квартира-студия	21	2	130.72	4	74.65	2.70

328	Квартира-студия	22	2	80.38	3	42.65	2.70
329	Квартира	22	2	81.22	2	38.60	2.70
330	Квартира	22	2	56.58	2	27.40	2.70
331	Квартира-студия	22	2	67.44	3	36.60	2.70
332	Квартира-студия	22	2	79.53	3	44.19	2.70
333	Квартира-студия	22	2	130.72	4	74.65	2.70
334	Квартира-студия	23	2	80.38	3	42.65	2.70
335	Квартира	23	2	81.22	2	38.60	2.70
336	Квартира	23	2	56.58	2	27.40	2.70
337	Квартира-студия	23	2	67.44	3	36.60	2.70
338	Квартира-студия	23	2	79.53	3	44.19	2.70
339	Квартира-студия	23	2	130.72	4	74.65	2.70
340	Квартира-студия	24	2	80.38	3	42.65	2.70
341	Квартира	24	2	81.22	2	38.60	2.70
342	Квартира	24	2	56.58	2	27.40	2.70
343	Квартира-студия	24	2	67.44	3	36.60	2.70
344	Квартира-студия	24	2	79.53	3	44.19	2.70
345	Квартира-студия	24	2	130.72	4	74.65	2.70
346	Квартира-студия	25	2	80.38	3	42.65	2.70

347	Квартира	25	2	81.22	2	38.60	2.70
348	Квартира	25	2	56.58	2	27.40	2.70
349	Квартира-студия	25	2	67.44	3	36.60	2.70
350	Квартира-студия	25	2	79.53	3	44.19	2.70
351	Квартира-студия	25	2	130.72	4	74.65	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.50	Нежилое помещение	95.83	3.30
					ПУИ	4.67	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.32	Нежилое помещение	63.30	3.30
					ПУИ	4.02	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.59	Нежилое помещение	63.61	3.30
					ПУИ	3.98	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.64	Нежилое помещение	87.56	3.30
					ПУИ	5.08	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.72	Нежилое помещение	96.17	3.30
					ПУИ	4.55	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.23	Нежилое помещение	64.19	3.30
					ПУИ	4.04	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.62	Нежилое помещение	80.34	3.30
					ПУИ	5.28	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.63	Нежилое помещение	58.65	3.30
					ПУИ	3.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подполье	1 подъезд, подполье	размещение оборудования	553.56
2	лестничная клетка	1 подъезд, подполье	проход к лестнице	7.21
3	тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	6.55
4	ПУИ	1 подъезд, 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	4.80
5	тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	6.77
6	лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	проход к лифту	7.79
7	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	помещение для временного хранения	35.52
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	26.68
9	коридор	1 подъезд, 1 этаж	проход	37.14
10	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	15.57
11	аппаратная	1 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	15.72
12	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	29.35
13	лифтовой холл	1 подъезд, 2-4 этаж	проход к лифту	7.78
14	тамбур	1 подъезд, 2-4 этаж	вход на этаж	10.38
15	воздушная зона	1 подъезд, 2-4 этаж	проход на этаж	11.47
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2-4 этаж	проход к лестнице	16.30
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 2-4 этаж	проход	59.29
18	лифтовой холл	1 подъезд, 5-6 этаж	проход к лифту	7.78
19	тамбур	1 подъезд, 5-6 этаж	вход на этаж	10.41

20	воздушная зона	1 подъезд, 5-6 этаж	проход на этаж	11.33
21	лестничная клетка	1 подъезд, 5-6 этаж	проход к лестнице	16.30
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 5-6 этаж	проход	53.66
23	лифтовой холл	1 подъезд, 7-13 этаж	проход к лифту	7.78
24	тамбур	1 подъезд, 7-13 этаж	вход на этаж	10.41
25	воздушная зона	1 подъезд, 7-13 этаж	проход на этаж	11.33
26	лестничная клетка	1 подъезд, 7-13 этаж	проход к лестнице	16.30
27	межквартирный коридор	1 подъезд, 7-13 этаж	проход	53.66
28	лифтовой холл	1 подъезд, 14-20 этаж	проход к лифту	7.78
29	тамбур	1 подъезд, 14-20 этаж	вход на этаж	10.59
30	воздушная зона	1 подъезд, 14-20 этаж	проход на этаж	11.33
31	лестничная клетка	1 подъезд, 14-20 этаж	проход к лестнице	16.30
32	межквартирный коридор	1 подъезд, 14-20 этаж	проход	53.74
33	лифтовой холл	1 подъезд, 21-25 этаж	проход к лифту	7.78
34	тамбур	1 подъезд, 21-25 этаж	вход на этаж	10.59
35	воздушная зона	1 подъезд, 21-25 этаж	проход на этаж	11.33
36	лестничная клетка	1 подъезд, 21-25 этаж	проход к лестнице	16.38
37	межквартирный коридор	1 подъезд, 21-25 этаж	проход	53.74
38	тех. помещение	1 подъезд, чердак	размещение оборудования	248.98
39	тех. помещение	1 подъезд, чердак	размещение оборудования	226.94
40	тамбур	1 подъезд, чердак	вход на этаж	10.43
41	воздушная зона	1 подъезд, чердак	проход на этаж	11.33
42	тех. помещение	1 подъезд, чердак	проход к лифту	7.78
43	лестничная клетка	1 подъезд, чердак	проход к лестнице	16.86
44	тамбур	1 подъезд, чердак	вход на этаж	4.39
45	подполье	2 подъезд, подполье	размещение оборудования	549.90
46	лестничная клетка	2 подъезд, подполье	проход к лестнице	7.67
47	тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	7.74
48	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	помещение уборочного инвентаря	4.34
49	тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	6.77

50	лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	проход к лифту	7.73
51	колясочная	2 подъезд, 1 этаж	помещение для временного хранения	41.16
52	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	21.83
53	коридор	2 подъезд, 1 этаж	проход	37.59
54	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	8.18
55	аппаратная	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	20.54
56	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	вход на этаж	35.00
57	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	размещение оборудования	20.19
58	лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	проход к лифту	7.78
59	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	вход на этаж	10.43
60	воздушная зона	2 подъезд, 2 этаж	проход на этаж	11.42
61	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	проход к лестнице	16.30
62	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	проход	66.45
63	лифтовой холл	2 подъезд, 3-4 этаж	проход к лифту	7.78
64	тамбур	2 подъезд, 3-4 этаж	вход на этаж	10.43
65	воздушная зона	2 подъезд, 3-4 этаж	проход на этаж	11.47
66	лестничная клетка	2 подъезд, 3-4 этаж	проход к лестнице	16.30
67	межквартирный коридор	2 подъезд, 3-4 этаж	проход	66.35
68	лифтовой холл	2 подъезд, 5-6 этаж	проход к лифту	7.78
69	тамбур	2 подъезд, 5-6 этаж	вход на этаж	10.41
70	воздушная зона	2 подъезд, 5-6 этаж	проход на этаж	11.33
71	лестничная клетка	2 подъезд, 5-6 этаж	проход к лестнице	16.30
72	межквартирный коридор	2 подъезд, 5-6 этаж	проход	59.64
73	тамбур	2 подъезд, 7-13 этаж	вход на этаж	10.44
74	воздушная зона	2 подъезд, 7-13 этаж	проход на этаж	11.33
75	лестничная клетка	2 подъезд, 7-13 этаж	проход к лестнице	16.30
76	межквартирный коридор	2 подъезд, 7-13 этаж	проход	61.08
77	лифтовой холл	2 подъезд, 7-13 этаж	проход к лифту	7.78
78	тамбур	2 подъезд, 14-20 этаж	вход на этаж	10.44
79	воздушная зона	2 подъезд, 14-20 этаж	проход на этаж	11.33

80	лестничная клетка	2 подъезд, 14-20 этаж	проход к лестнице	16.30
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 14-20 этаж	проход	61.19
82	лифтовой холл	2 подъезд, 14-20 этаж	проход к лифту	7.78
83	тамбур	2 подъезд, 21-25 этаж	вход на этаж	10.42
84	воздушная зона	2 подъезд, 21-25 этаж	проход на этаж	11.33
85	лестничная клетка	2 подъезд, 21-25 этаж	проход к лестнице	16.30
86	межквартирный коридор	2 подъезд, 21-25 этаж	проход	58.75
87	лифтовой холл	2 подъезд, 21-25 этаж	проход к лифту	7.78
88	тех. помещение	2 подъезд, чердак	размещение оборудования	264.58
89	тех. помещение	2 подъезд, чердак	размещение оборудования	224.89
90	тамбур	2 подъезд, чердак	вход на этаж	10.59
91	воздушная зона	2 подъезд, чердак	проход на этаж	11.34
92	тех. помещение	2 подъезд, чердак	проход к лифту	7.78
93	лестничная клетка	2 подъезд, чердак	проход к лестнице	16.86
94	тамбур	2 подъезд, чердак	вход на этаж	4.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	1 этаж (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
3	1 этаж (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
4	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод)	Водоснабжение

5	1 этаж (насосная П/Т)	Повысительная насосная установка	Обеспечение необходимого напора в системе хоз-питьевого водопровода и в системе противопожарного водопровода
7	1 этаж (аппаратная)	Система автоматической пожарной сигнализации	Служит для противопожарной защиты здания
8	Жилой дом	Система теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение)	Теплоснабжение
9	Жилой дом	Система вентиляции	Вентиляция
10	Лифтовая шахта	Лифты (6 шт.)	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей)
11	Поэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система ВД1	Удаление дыма в случае пожара
12	Лифтовые шахты	Приточные противодымные системы ПД1 и ПД2	Подача наружного приточного воздуха в лифтовые шахты
13	Поэтажные коридоры	Приточная противодымная система ПД3	Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения
14	Кровля	Вентиляторы систем ВД1, ПД1, ПД2, ПД3	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара
16	Общие коридоры	Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и световых указателей	Противопожарная защита здания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 391 181 682,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:050201:3,16:52:050201:96

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810401460003098
		Корреспондентский счет: 30101810300000000881
		БИК: 042282881
		ИНН: 7706092528

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 58274669
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 247,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 426 858 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик ООО"Евростиль".Договор генерального подряда №7 от 09.02.2022
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 613960343097633055218997208583535105807
Владелец: ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", Ларичкина Ландыш Файрусовна, Г.
НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ
Действителен: с 12.12.2022 по 12.12.2023