

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>423812, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, кв. 3.4</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>15</td><td>02</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">95432995</td></tr> <tr><td colspan="3">1650311559</td></tr> <tr><td colspan="3">71.12.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	КОДЫ			0710001			15	02	2023	95432995			1650311559			71.12.2			12300		16	384		
	КОДЫ																									
	0710001																									
	15	02	2023																							
	95432995																									
	1650311559																									
	71.12.2																									
12300		16																								
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Миссаудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650072660
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021602017733

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	789 878	150 937	666 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	789 878	150 937	706 106
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 419	10 556	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	46 707
	Дебиторская задолженность	1230	436 743	122 240	230 310
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 400	4 400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268 028	1 595	463 138
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	709 190	138 791	744 566
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 499 068	289 728	1 450 672

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( 41 500 )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	115 786	115 745	185 141
	Итого по разделу III	1300	115 796	114 255	225 151
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	346 232	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	346 232	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	388 545
	Кредиторская задолженность	1520	678 136	166 323	225 718
	Доходы будущих периодов	1530	358 904	9 150	611 258
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 037 040	175 473	1 225 521
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 499 068	289 728	1 450 672

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ	Дата (число, месяц, год)	15   02   2023	
		Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	Парус НЧ	По ОКПО	95432995	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1650311559	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
		по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	1 667	14 273
	Себестоимость продаж	2120	( 6 136 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 469)	14 273
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 469)	14 273
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	101 038
	Проценты к получению	2320	140	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( 1 291 )
	Прочие доходы	2340	58 324	41 574
	Прочие расходы	2350	( 53 277 )	( 50 644 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	718	104 950
	Налог на прибыль	2410	(379)	(9 287)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 379 )	( 9 287 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(298)	(31)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	95 632

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	41	95 632
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	0710003		
По ОКПО	15	02	2023
ИНН	95432995		
по ОКВЭД 2	1650311559		
по ОКОПФ/ОКФС	71.12.2		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	9 150	611 258
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	349 754	92 944
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	349 754	92 944
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( 677 258 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( 677 258 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( 3 522 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( 3 522 )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( 14 272 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( - )	( 695 052 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	358 904	9 150

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	15	02	2023
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	95432995		
ИНН	1650311559		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	40 010	-	-	-	185 141	225 151
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	95 632	95 632
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	95 632	95 632
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	41 500	-	-	( 165 028 )	( 123 528 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	41 500	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 165 028 )	( 165 028 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	40 010	( 41 500 )	-	-	115 745	114 255
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41	41
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	41	41
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( 40 000 )	41 500	-	-	-	( 1 500 )
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( 40 000 )	41 500	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	115 786	115 796

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	225 151	-	-	225 151
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	225 151	-	-	225 151
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	185 141	-	-	185 141
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	185 141	-	-	185 141
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b> (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	115796	114255	225151

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

**Отчет о движении денежных средств  
за 2022 г.**

			<b>КОДЫ</b>	
Дата (число, месяц, год)	15	02	0710005	
Форма по ОКУД	0710005			
По ОКПО	95432995			
ИНН	1650311559			
по ОКВЭД 2	71.12.2			
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16		
по ОКЕИ	384			

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	288 457	181 040
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	288 457	181 040
Платежи - всего	4120	( 372 656 )	( 111 105 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 360 197 )	( 93 512 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 9 727 )	( 1 524 )
прочие платежи	4129	( 2 732 )	( 16 069 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(84 199)	69 935

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4 400	59 398
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 400	70
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	59 328
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 32 800 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 32 800 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4 400	26 598
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	346 232	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	346 232	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( 558 076 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( 28 311 )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( 139 929 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( 389 836 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	346 232	(558 076)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	266 433	(461 543)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 595	463 138
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	268 028	1 595
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Халиуллин А.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 15 " февраля 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ 57a9a9da-1561-4ce2-a8be-60cc9e4d2551

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ",  
УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"  
15.02.2023 11:39 (MSK), Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан, Сагетдинова Диана  
Наилевна  
15.02.2023 12:13 (MSK), Сертификат 632EB20005AE70814AB3C47261A32BD6