

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

			КОДЫ
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	95432995
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>		ИНН	1650311559
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес) <u>423812, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт Сююмбике, д. 2/19, кв. 3.4</u>		по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора МиссАудит, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650072660
Идентификационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021602017733
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666 106	22 522	81 340
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40 000	40 000	40 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	706 106	62 522	121 340
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11	-	22
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	46 707	1 702	10 741
	Дебиторская задолженность	1230	230 310	217 382	147 669
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 400	4 400	3 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	463 138	9 954	7 228
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	744 566	233 438	168 860
	БАЛАНС	1600	1 450 672	295 960	290 200

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2020 г. 3	На 31 декабря 2019 г. 4	На 31 декабря 2018 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 010	40 010	40 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	185 141	187 055	42 539
	Итого по разделу III	1300	225 151	227 065	82 549
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	388 545	40	237
	Кредиторская задолженность	1520	225 718	68 856	97 163
	Доходы будущих периодов	1530	611 258	-	110 251
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 225 521	68 896	207 651
	БАЛАНС	1700	1 450 672	295 961	290 200

Руководитель

(подпись)

Гайсин Т.И.

(расшифровка подписи)



"08" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий период.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

40 010

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

-									КОДЫ
-									0710002
-									
-	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД							
-	Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус НЧ							По ОКПО
-	Идентификационный номер налогоплательщика	42 539							ИНН
-	Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика							по ОКВЭД 2
-	Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность							по ОКОПФ/ОКФС
-	Единица измерения: тыс. руб.								по ОКЕИ
-									95432995
-									1650311559
-									71.12.2
-									12300 16
-									384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г. ⁴
-	Выручка ⁵	2110	11 766	176 583
-	Себестоимость продаж	2120	(12 368)	(-)
237	Валовая прибыль (убыток)	2100	(602)	176 583
97 163	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
110 251	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(602)	176 583
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
07 651	Проценты к получению	2320	-	129
90 200	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	57	7 024
-	Прочие расходы	2350	(1 369)	(3 087)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 914)	180 649
-	Налог на прибыль	2410	-	-
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(36 134)
-	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	(1)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 914)	180 648

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2020 г. ³	За 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 914)	180 648
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гайсин Т.И.

(расшифровка подписи)



"08" февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".