

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО СЗ “ЖК Парус НЧ”

Мнение

Мы провели аудит финансовой отчётности ООО СЗ “ЖК Парус НЧ” (ОГРН 1151650011633, 423812, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, 2/19, офис 3.4), состоящей из бухгалтерской финансовой отчетности по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчёта о финансовых результатах за 2023 год, отчёта о целевом использовании средств за 2023 год, отчёта об изменениях капитала за 2023 год, отчёта о движении денежных средств за 2023 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчётность ООО СЗ “ЖК Парус НЧ” отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО СЗ “ЖК Парус НЧ” по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе "Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности" нашего заключения. Мы независимы по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту финансовой отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление,
за финансовую отчётность

Руководство несёт ответственность за подготовку указанной финансовой отчётности в соответствии с законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 года “О бухгалтерском учёте” и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки финансовой отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке финансовой отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить её деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит финансовой отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

29 января 2024 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	789 878	300 085	(1 014 863)	-	75 100
	5250	за 2022г.	150 937	699 762	(60 764)	-	789 878
в том числе:							
Жилой дом в микрорайоне 12 мкрн.	5241	за 2023г.	2 293	9	(2 302)	-	-
	5251	за 2022г.	1 363	930	-	-	2 293
Жилой дом в 10 микрорайоне г.Набережные Челны	5242	за 2023г.	1 100	26 300	(27 400)	-	-
	5252	за 2022г.	-	1 100	-	-	1 100
9/20 мкрн. Земельный участок S=36 804 м2 Кадастровый номер 16:52:040209:0043	5243	за 2023г.	75 100	-	-	-	75 100
	5253	за 2022г.	75 100	-	-	-	75 100
Жилые дома в микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (10 мкрн. 7447м2)	5244	за 2023г.	194	13	(207)	-	-
	5254	за 2022г.	170	24	-	-	194
Жилые дома в г.Набережные Челны, Площадка А3 (12 мкрн. 12403м2)	5245	за 2023г.	700 805	273 763	(974 568)	-	-
	5255	за 2022г.	4 534	696 271	-	-	700 805
Паркинг_ в микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (12 мкрн. 1750м2)	5246	за 2023г.	15	-	(15)	-	-
	5256	за 2022г.	11	4	-	-	15
Жилые дома в микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (12 мкрн. 70м2)	5247	за 2023г.	14	-	(14)	-	-
	5257	за 2022г.	-	14	-	-	14
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Г)	5248	за 2023г.	2 617	-	(2 617)	-	-
	5258	за 2022г.	2 617	-	-	-	2 617
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (гостевая стоянка)	5249	за 2023г.	2	-	(2)	-	-
	5259	за 2022г.	-	2	-	-	2
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Д) открытая автостоянка		за 2023г.	7 738	-	(7 738)	-	-
		за 2022г.	6 321	1 417	-	-	7 738
Микрорайоне "Берег" в пос.Чаллы Яр г.Набережные Челны, Площадка А3 (Блок Е) административное		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	60 764	-	(60 764)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00 (MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	4 419	-	4 419	1 354 133	(37 964)	-	-	X	1 320 589	-	1 320 589
	5420	за 2022г.	10 556	-	10 556	(6 136)	-	-	-	X	4 419	-	4 419
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2023г.	2 568	-	2 568	-	-	-	-	-	2 568	-	2 568
	5422	за 2022г.	8 705	-	8 705	-	(6 136)	-	-	-	2 568	-	2 568
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	1 851	-	1 851	6 500	-	-	-	-	8 351	-	8 351
	5423	за 2022г.	1 851	-	1 851	-	-	-	-	-	1 851	-	1 851
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	1 347 633	(37 964)	-	-	-	1 309 670	-	1 309 670
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгов- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	436 743	-	255 563	-	(252 699)	-	-	-	-	25 574	-	465 181	-
	5530	за 2022г.	122 240	-	430 734	-	(118 130)	-	-	-	-	238	1 659	436 743	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	16 152	-	-	-	(16 152)	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	247 627	-	93 969	-	(124 878)	-	-	-	-	-	-	216 718	-
	5532	за 2022г.	12 979	-	244 779	-	(10 131)	-	-	-	-	-	-	247 627	-
Прочая	5513	за 2023г.	189 116	-	161 594	-	(127 821)	-	-	-	-	25 574	-	248 463	-
	5533	за 2022г.	93 109	-	185 956	-	(91 847)	-	-	-	-	238	1 659	189 116	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	436 743	-	255 563	-	(252 699)	-	-	-	X	25 574	-	465 181	-
	5520	за 2022г.	122 240	-	430 734	-	(118 130)	-	-	-	X	238	1 659	436 743	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00 (MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	346 232	497 595	-	-	-	-	-	-	843 826
	5572	за 2022г.	-	346 232	-	-	-	-	-	-	346 232
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	678 136	40 337	5	(29 352)	-	-	25 574	-	714 700
	5580	за 2022г.	166 323	677 788	179	(167 914)	(136)	-	238	1 659	678 136
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	678 136	12 548	1	(29 305)	-	-	25 350	-	686 730
	5581	за 2022г.	158 552	677 855	15	(158 471)	-	-	185	-	678 136
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	-	(3)	4	-	-	-	224	-	225
	5583	за 2022г.	7 768	(25)	25	(9 291)	-	-	-	1 523	-
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	27 792	-	(47)	-	-	-	-	27 745
	5586	за 2022г.	2	(42)	139	(152)	(136)	-	53	136	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	678 136	49 337	5	(29 352)	-	-	25 574	-	714 700
	5570	за 2022г.	166 323	677 788	179	(167 914)	(136)	-	238	1 659	678 136

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00 (MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 356 875	-
Итого по элементам	5660	1 356 875	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(1 316 170)	(4 419)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 705	(4 419)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	7 302 018	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	1 324 989	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2023г.	5910	-	-	-
	за 2022г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2023г.	5911	-	-	-
	за 2022г.	5921	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Халиуллин Альберт
Равильевич**
(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Идентификатор: c6a2bffa-0af5-49fc-95ff-e05dab2013d0

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", ХАЛИУЛЛИН АЛЬБЕРТ РАВИЛЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР ООО
УК "АРХСТРОЙ", УПРАВЛЯЮЩИЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ"

05.02.24 17:00
(MSK)

Сертификат 012F6C6F0071AFC292468656AA0E194A83

Подтверждение даты отправки

ООО "Компания "Тензор"

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что 05.02.2024 в 17.00.52 был отправлен документ (документы) в файле (файлах):

NO_VUNPZ_1650_1650_1650311559165001001_f81cb944-7bd0-4fa2-9399-3e7406dbf35d_20240129_939a311c-075c-4f5a-813f-19ae43cb5a8e,

NO_VUNAZ_1650_1650_1650311559165001001_f81cb944-7bd0-4fa2-9399-3e7406dbf35d_20240129_702daeca-2075-4ef9-8940-de1da65fcf55,

NO_VUNOTCH_1650_1650_1650311559165001001_20240129_bb9e8f00-032d-4196-b617-80dc0e6b4edd

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", 1650311559/165001001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE0136838209

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1650

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
ЖК Парус НЧ,
1650311559/165001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные
Челны Республики Татарстан (код
1650)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ЖК Парус
НЧ, 1650311559/165001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **05.02.2024** в **17.00.52** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUNOTCH_1650_1650_1650311559165001001_20240129_bb9e8
f00-032d-4196-b617-80dc0e6b4edd**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по г. Набережные Челны Республики Татарстан (код 1650)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **05.02.2024** и принята налоговым органом **05.02.2024**,
регистрационный номер **0000000002062211011**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(класный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ",
1650311559/ 165001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 1650 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", 1650311559/ 165001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTSН_1650_1650_1650311559165001001_20240129_bb9e8
f00-032d-4196-b617-80dc0e6b4edd**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН, 1650**

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **05.02.2024** в **17.01.16** был получен документ в файле (файлах)**NO_BUNPZ_1650_1650_1650311559165001001_f81cb944-7bd0-4fa2-9399-3e7406dbf35d_20240129_939a311c-075c-4f5a-813f-19ae43cb5a8e****NO_BUNAZ_1650_1650_1650311559165001001_f81cb944-7bd0-4fa2-9399-3e7406dbf35d_20240129_702daeca-2075-4ef9-8940-de1da65fcf55****NO_BUNOTCH_1650_1650_1650311559165001001_20240129_bb9e8f00-032d-4196-b617-80dc0e6b4edd**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО СЗ "ЖК ПАРУС НЧ", 1650311559/165001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE0136838209

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 1650

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1650

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))