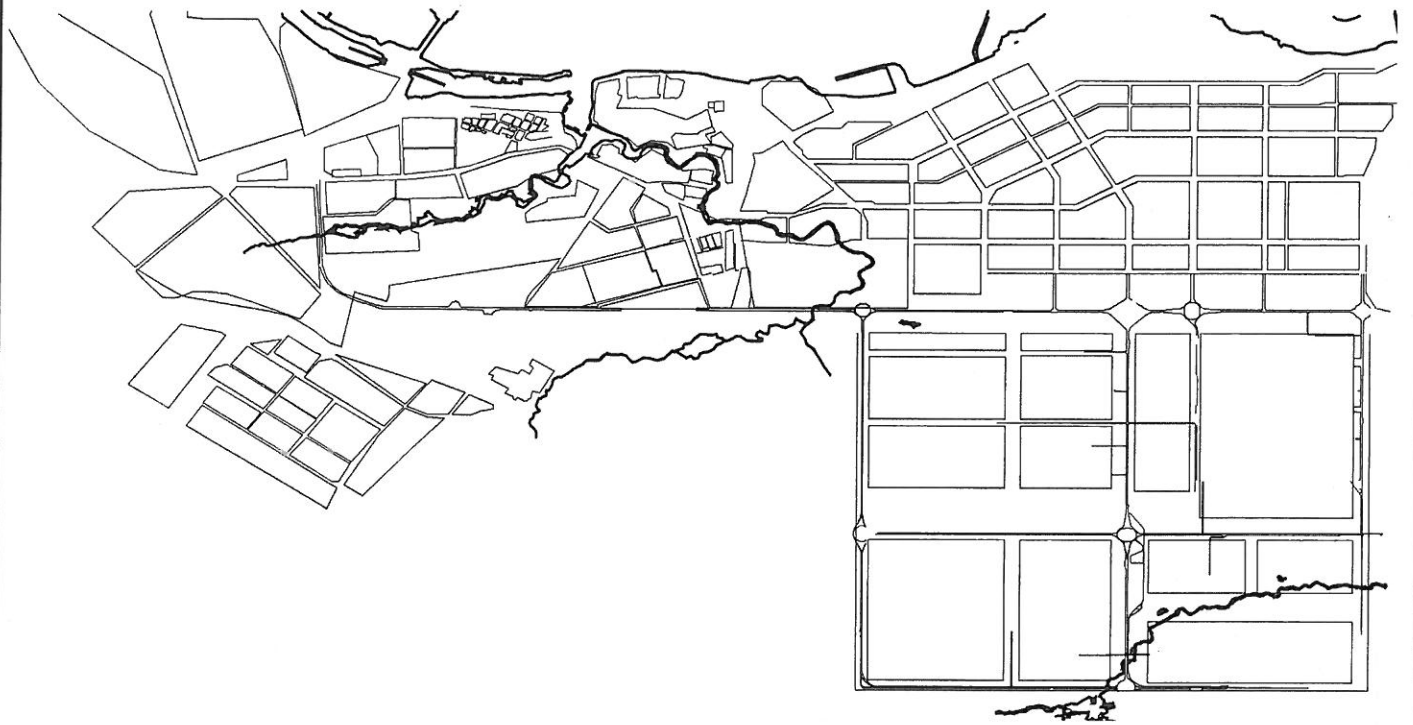


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 1 9 - 0 0 0 0 0 0 0 0 1 1 0



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: г.Набережные Челны, пр.Чулман, 12 микрорайон

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: ООО «Евростиль»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

	470720,13	2321777,29
	470716,31	2321777,23
	470710,90	2321796,39
	470706,22	2321812,18
	470694,64	2321827,43
	470691,80	2321831,86
	470691,39	2321833,20
	470689,61	2321839,53
	470715,20	2321846,61
	470720,09	2321847,96
	470711,23	2321879,17
	470715,07	2321880,27
	470765,55	2321894,62
	470770,75	2321875,60
	470786,47	2321879,98
	470794,81	2321882,30
	470827,56	2321891,42
	470829,51	2321884,45
16:52:050201:96	470786,47	2321879,98
	470770,75	2321875,60
	470765,55	2321894,62
	470715,07	2321880,27
	470711,23	2321879,17
	470720,09	2321847,96
	470715,20	2321846,58
	470689,61	2321839,53
	470680,59	2321871,51
	470679,78	2321874,40
	470710,15	2321882,97
	470756,96	2321896,17
	470780,06	2321902,69
470780,88	2321899,80	

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:050201:3, 16:52:050201:96

Площадь земельного участка

16:52:050201:3 (12403 кв.м), 16:52:050201:96 (1750 кв.м)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

16:52:000000:3998

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указываться в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель
Исполнительного комитета Р.А. Абдуллин**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Р.А. Абдуллин /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве МУП «СГР». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

**Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24.05.2019
Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития
Исполнительного комитета города Набережные Челны**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен зоне Ц-2 – зона обслуживания и деловой активности местного значения. Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- общественное управление;
- деловое управление (офисные, административные здания, рекламные агентства, транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения, туристические агентства, адвокатские конторы, нотариальные конторы);
- банковская и страховая деятельность;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- гостиничное обслуживание (гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов);
- развлечения (дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинги);
- культурное развитие (музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, театры, филармонии, планетарии, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы);
- спорт (спортивно-зрелищные комплексы многоцелевого назначения, спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, катки, спортивные площадки);
- магазины (торговой площадью до 5000 кв.м., аптеки);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), общей площадью свыше 5000 кв.м.;
- общественное питание (кафе, столовые, закусочные, бары, рестораны)
- связь (телевизионные и радиостудии, фирмы по предоставлению услуг сотовой связи, почтовые отделения, отделения связи, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты);
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, консультативные поликлиники, центры

- психологической реабилитации населения, фельдшерские пункты и другие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению);
- бытовое обслуживание (ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов), ателье, парикмахерские, прачечные, салоны красоты, фотосалоны, центры по предоставлению полиграфических услуг);
 - коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг));
 - земельные участки (территории) общего пользования (автомобильные дороги, проезды, подъездные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, парки, скверы, площади, бульвары, набережные).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- объекты благоустройства (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

Условно разрешенные виды использования:

- религиозное использование;
- рынки;
- развлечения (аттракционы);
- бытовое обслуживание (бани, сауны, общественные туалеты);
- площадки для выгула собак;
- ветеринарное обслуживание (ветеринарные приемные пункты, ветеринарные лечебницы);
- объекты торговли (объекты торговли (торговый центр по продаже авто-, мото-техники (автосалон)));
- обслуживание автотранспорта (автостоянки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования, многоярусные, подземные и надземные гаражи, автостоянки);
- объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции (только для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей);
- связь (АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи);

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ I Тепловые сети

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:000000:3998,

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен 06.10.2016,
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Иные ограничения (обременения) прав, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные

Иные ограничения (обременения) прав, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные

Публичный сервитут, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:050201:3/2	1	470842,69	2321837,64
	2	470845,81	2321827,09
	3	470848,36	2321818,50
	4	470848,20	2321815,55
	5	470847,35	2321812,51
	6	470845,87	2321810,01
	7	470843,74	2321807,93
	8	470841,09	2321806,51
	9	470833,91	2321804,37
	10	470832,07	2321809,19
	11	470831,80	2321810,15
	12	470812,20	2321879,56
	13	470829,51	2321884,45
16:52:050201:3/3	1	470691,39	2321833,20
	2	470716,90	2321840,39
	3	470726,99	2321814,91
	4	470715,90	2321797,80
	5	470710,90	2321796,39
	6	470706,22	2321812,18
	7	470694,64	2321827,43
	8	470691,80	2321831,86
16:52:050201:3/5	1	470721,49	2321789,07
	2	470716,11	2321787,62
	3	470709,84	2321812,50
	4	470692,42	2321830,89
	5	470691,80	2321831,86
	6	470691,39	2321833,20
	7	470690,50	2321836,35
	8	470711,99	2321813,59
	9	470717,92	2321790,55
	10	470720,74	2321791,40
	11	470769,06	2321810,80
	12	470778,00	2321788,82
	13	470775,79	2321788,13
	14	470767,81	2321807,82

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Публичный сервитут, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные

Публичный сервитут, 0, Распоряжение исполнительного комитета
г.Набережные Челны № 589 от 21.05.2008, Временные

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
16:52:050201:3/4	470721,62	2321777,67
	470715,90	2321797,80
	470726,99	2321814,91
	470716,90	2321840,39
	470715,20	2321846,61
	470720,09	2321847,96
	470711,23	2321879,17
	470715,07	2321880,27
	470726,38	2321840,19
	470736,91	2321813,63
	470725,46	2321796,86
	470727,68	2321789,11
	470758,12	2321797,81
	470761,71	2321783,75
	470760,46	2321783,39
	470760,37	2321783,36
	470759,96	2321783,25
	470758,47	2321787,88
	470734,14	2321780,89
	470730,94	2321780,07
16:52:050201:96/1	470715,07	2321880,27
	470711,23	2321879,17
	470720,09	2321847,96
	470715,20	2321846,58
	470706,35	2321878,99
	470680,59	2321871,51
	470679,78	2321874,40
	470707,05	2321882,09
	470710,15	2321882,97
	470756,96	2321896,17
470757,78	2321893,29	
470714,82	2321881,17	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

12 микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

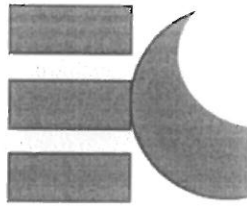
«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТИЛЬ"

ИНН 1650063313/165001001,
р/с 40702810405020000255,
к/с 30101810000000000805,
БИК 049205805,
ОАО «АК БАРС» БАНК г. Казань
ОКПО 47076950, ОКОНХ 61110



423800, Республика Татарстан,
г. Набережные Челны,
пр-т Сююмбике д.64 кв.120,
т/ф (8552) 52-01-41

Исх. № РЗР
От «06» 05 2019г.

Руководителю
Исполнительного комитета
г. Набережные Челны
Абдуллину Р.А.

Уважаемый Ринат Азгарович!

Прошу Вас разработать объединенный градостроительный план на два земельных участка с кадастровыми номерами **16:52:050201:3** площадью 12403 кв.м, **16:52:050201:96** площадью 1750 кв.м, расположенные по адресу: РТ, г. Набережные Челны, 12 мкр, для многоэтажной жилой застройки и многоуровневой парковки.

Приложение: генеральный план на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО "Евростиль"

Гайсин И.Л.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ	
г. Набережные Челны	
Яр Чаллы шәһәре	
БАШКАРМА КОМИТЕТИ	
<u>06.05.2019г.</u>	
Вс. №	<u>Р 142-75-6</u>
Корп.	
Оск.	<u>1</u>
Тел.	<u>1</u>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.05.2019

№ 16/001/003/2019-196390

На основании запроса от 14.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:52:050201:3
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	площадь объекта:	12 403 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, просп.Чулман, д.12
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Республика Татарстан
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1 Собственность, № 16-16-32/002/2010-467 от 15.02.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	16:52:050201:3-16/022/2019-2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 08.04.2019 по 04.05.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль", ИНН: 1650063313, ОГРН: 1031616001691
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 05.03.2019 №071-4965, дата регистрации 08.04.2019, №16:52:050201:3-16/022/2019-1
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Республике Татарстан.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Устинова Л. И.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Формы, созданные в соответствии с требованиями к документам

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г., № 16/НС/19-4806/1

1	Кадастровый номер	16:52:050201:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 14
4	Номер кадастрового квартала	16:52:050201	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
5	Предельные номера					
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:52:000000:3992					
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, отс. Чулман, мкрп 12-й					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
12	Площадь: 12403 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 45288562,26 руб.					
14	Система координат: СК кадастрового округа					

Сведения о правах:

15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Объем отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Республика Татарстан	Собственность № 16-16-52/002/2010-467 от 15.02.2010	---	---	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует

16 С-объект отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:050201:96.

17 Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Дополнительные сведения:

18 18.1 Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка

18.2 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка

19 Сведения о кадастровых инженерах:

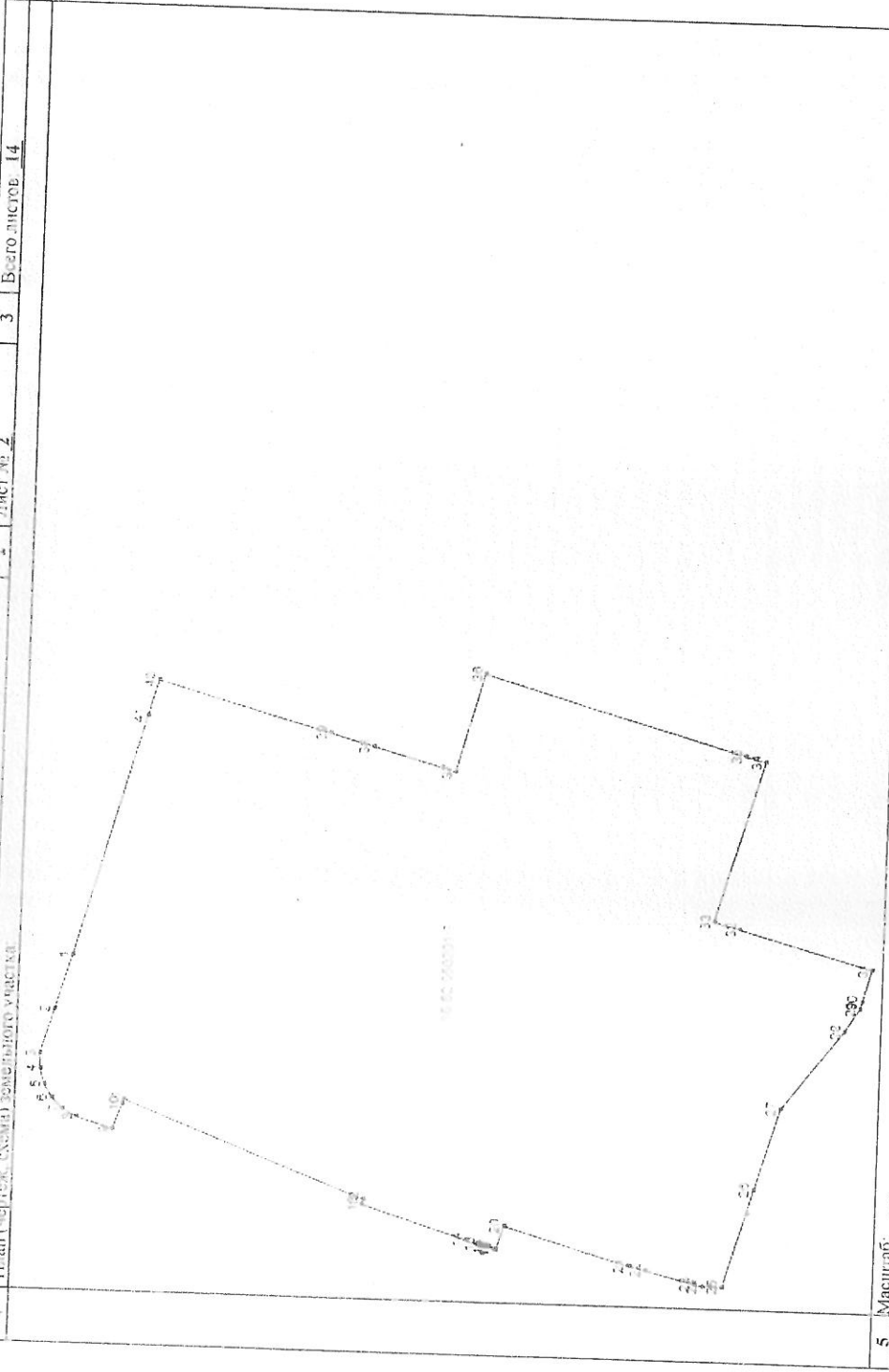
Инженер II категории М.П. С.В. Блохина (подпись, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫНЕСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-480621
 1 Кадастровый номер: 16:52:050201:3
 4 План (середина) земельного участка

2	Лист № 2	3	Всего листов 14
---	----------	---	-----------------



5 Масштаб: —

Инженер II категории
(подпись, фото)

М.П.

(подпись)

С.В. БЛОХИНА
(подпись, фото)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/ИСХ/19-80621

Кадастровый номер: 16:52:0502013

2 Лист № 3

3

Всего листов: 14

Сведения о частях земельного участка и обрамлении:

Номер в.ч.	Учетный номер части	Площадь (кв. м)	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	весь	Аренда (в том числе, субаренда) Отряд пожарной охраны №9, 0
2	2	1340	Другие ограничения (обременения) прав, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные
3	3	815	Другие ограничения (обременения) прав, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные
4	4	1108	Публичный срлпугт, 0, Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, Временные
5	5	309	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 36, 36.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительные работы, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелниротивные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель, а) посадка и вырубка деревьев и кустарников, г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водополь, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего бабзрига с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может оставить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) использовать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). КЛ 0 4 кВ ТП-7-4 р.2- ж.д.12-34 ш.1 каб.А, каб.Б, КЛ 0 4 кВ ТП-7-4 р.3 - ж.д.12-34 ш.1 каб.А, каб.Б, КЛ 0 4 кВ ТП-7-4 р.9 - ж.д.12-32 ш.1 каб.А, каб.Б, КЛ 0 4 кВ ТП-7-4 р.10- ж.д.12-32 ш.2 каб.А, каб.Б, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 16.52.2.1077, Свидетельство о государственной регистрации права № 213749 от 09.03.2007
6	---	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль"

Инженер II категории
(подпись, должность)

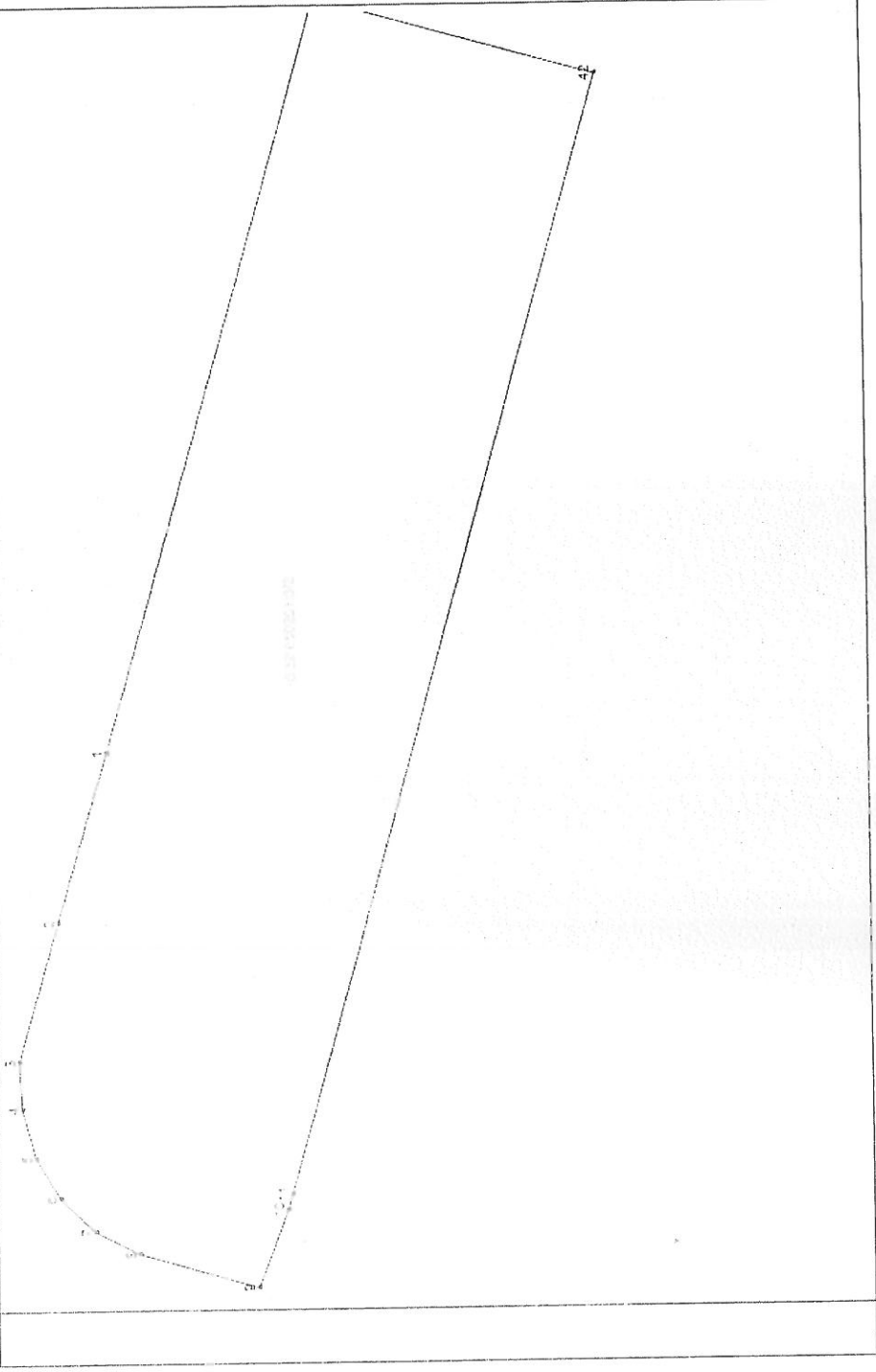
М.П.

С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г., № 16/НС/19-480621			
1	Кадастровый номер	16:52:050201:3	
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Участный номер части 16:52:050201:3/2	2
			3
			Всего листов: 14



5 Масштаб:

Инженер II категории
(подпись)

М.П.

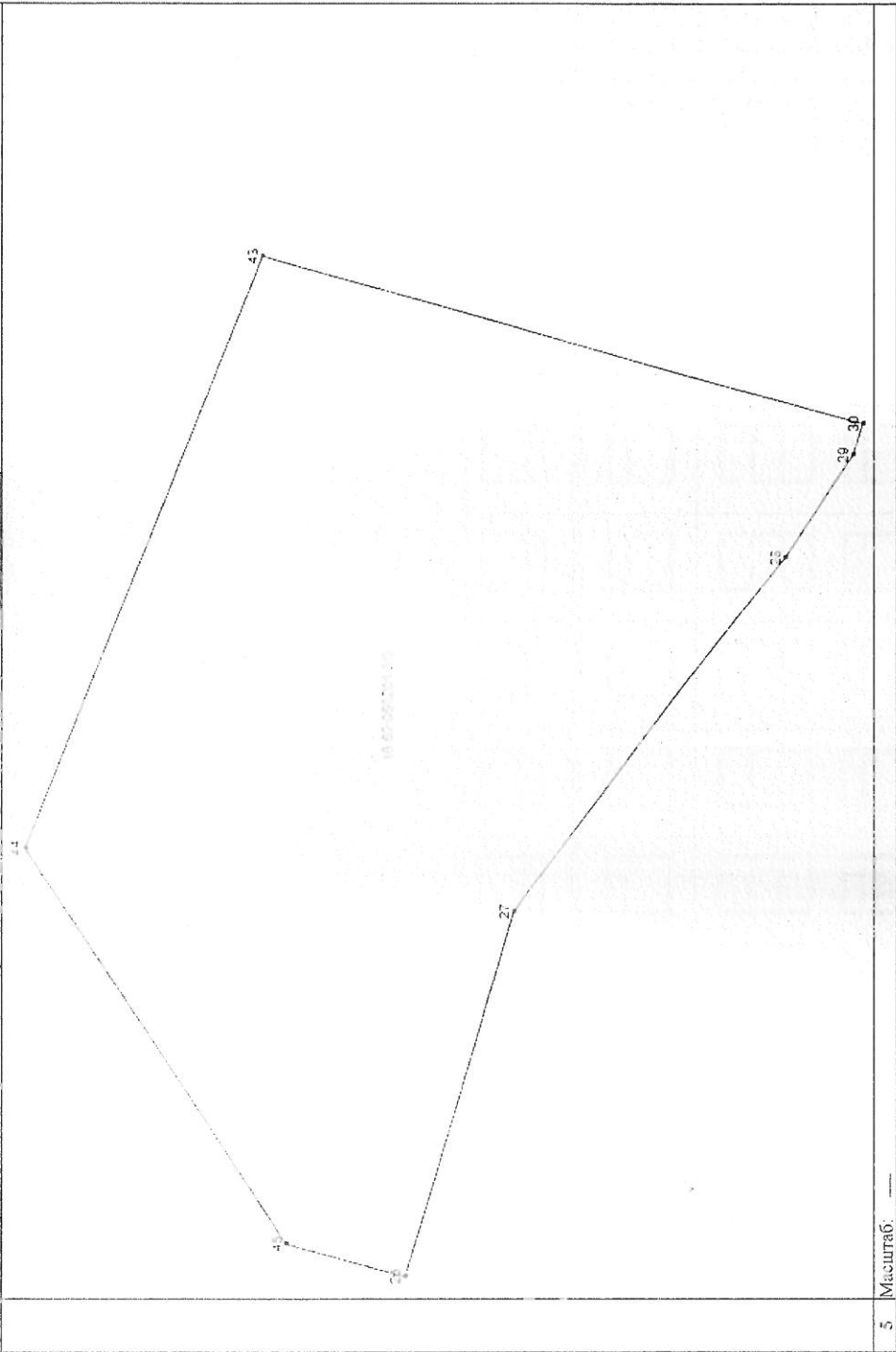
С.В. Блохина
(школа, фамилия)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НС/У/19-480621

1	Кадастровый номер:	16:52:050201:3	2	Лист № 5	3	Всего листов: 14
4	План (чертеж, схема) части земельного участка: 16:52:050201:3/3					



5 Масштаб: —

Инженер II категории
(подпись, печать)

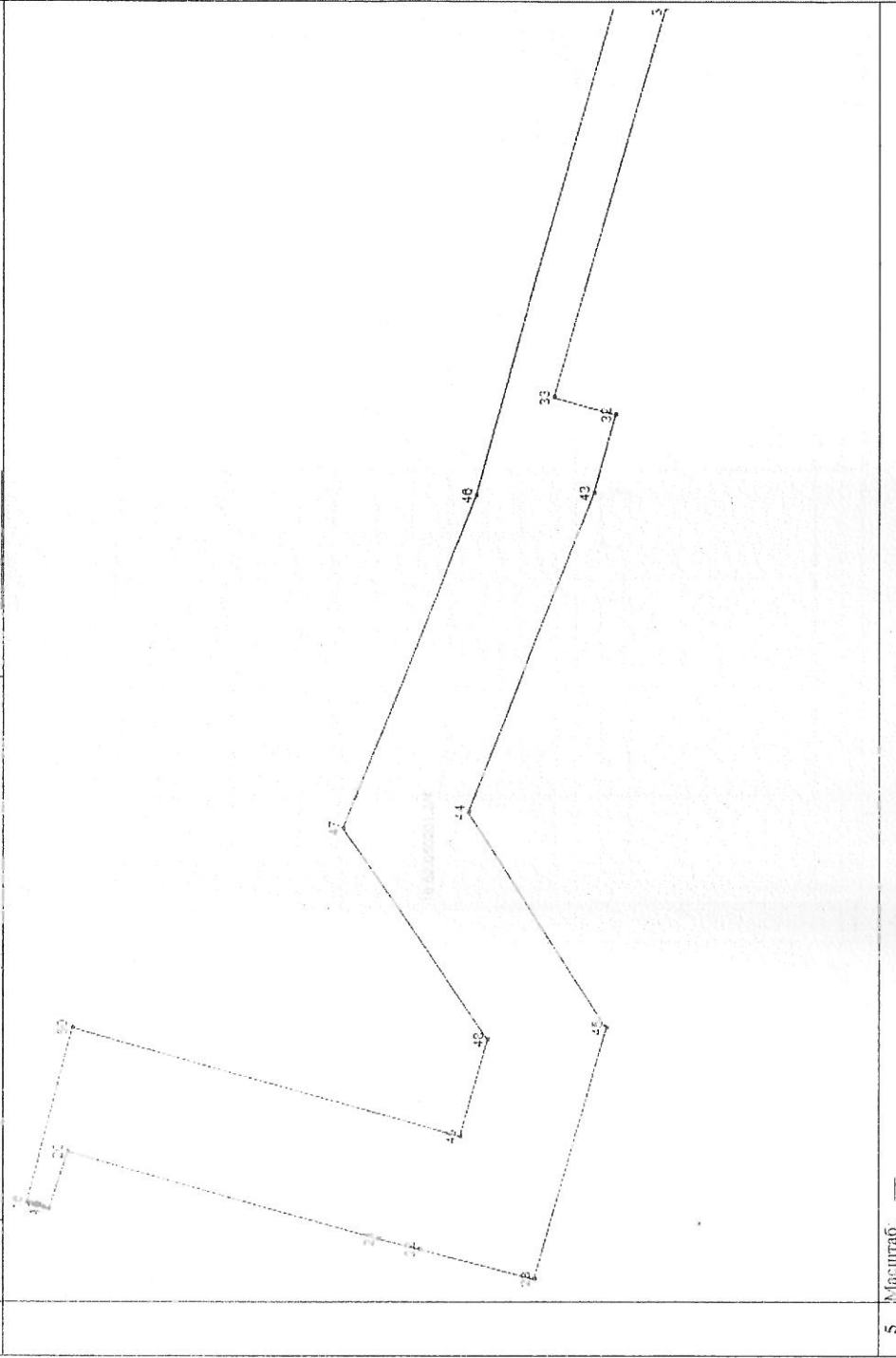
М.П.

С.В. БЛОХИНА
(подпись, печать)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСХ/19-480621		
1	Кадастровый номер	16:52:050201:3
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части 16:52:050201:3/4
3	Всего листов:	14



5 Масштаб

Инженер II категории
(подпись, должность)

М.П.

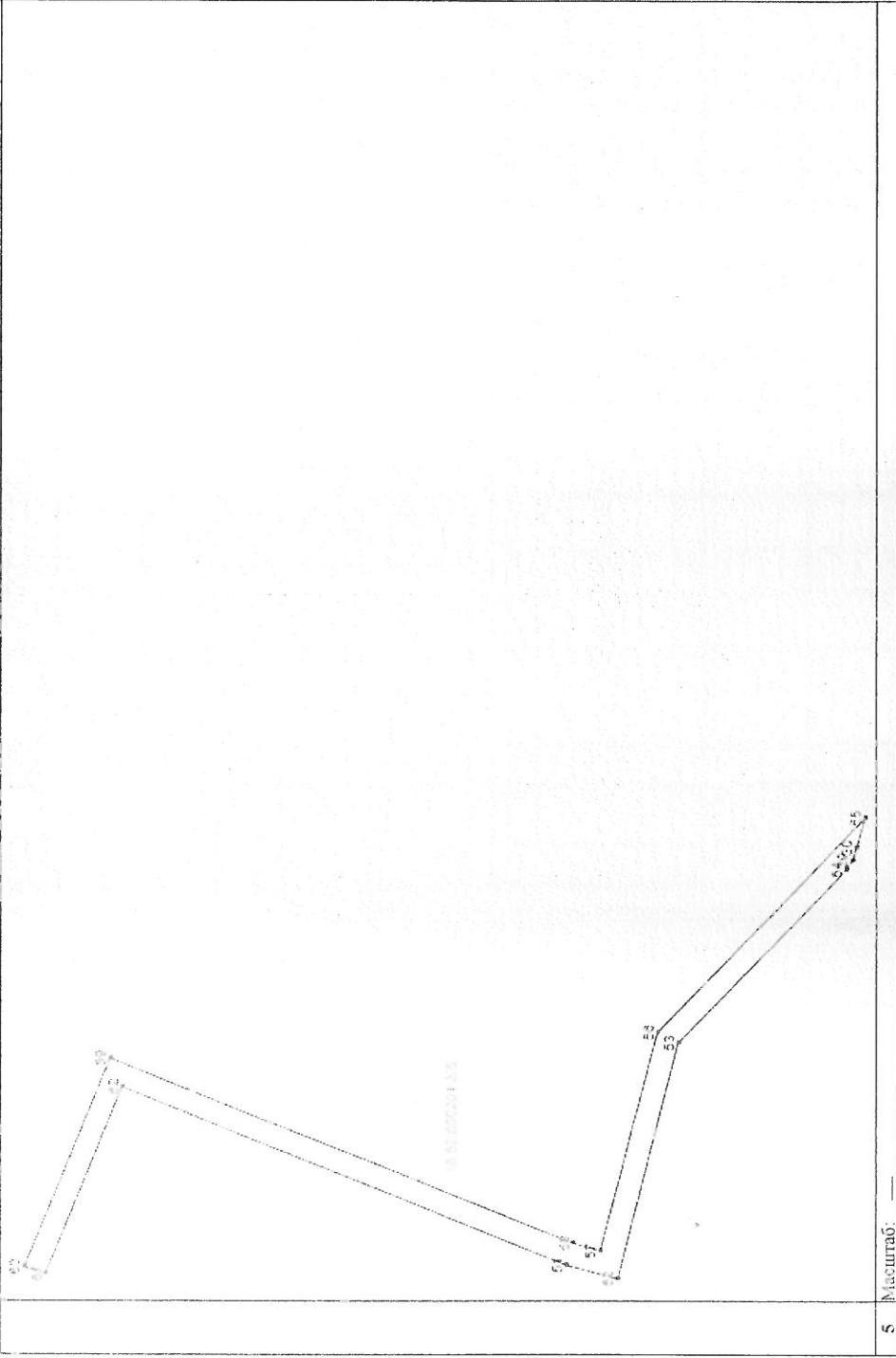
С.В. БЛОХИНА
(подпись, фамилия)

КВ-4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-480621

1	Кадастровый номер:	16:52:050201:3	2	Лист №	7	3	Всего листов	14
4	План (схема, схема) части земельного участка:	Участный номер части 16:52:050201:3/5						



5 Масштаб:

Инженер II категории
(подпись, и.л.и.п.с.)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/ПСУ/19-485621

1		Кадастровый номер: 16:52:050201:3		2		Лист № 8		3		Всего листов: 14		
Описание местоположения границ земельного участка		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки						
Номер п.п.	Точки	Углы	Горизонтальные продолжения (м)	Описание	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки						
1	2	3	4	5	6	7	8					
1	1	2	286° 28'	11								
2	1	2	286° 28'	11		16:52:050201:99	Адрес отсутствует					
3	2	3	286° 32'	8,96								
4	2	3	286° 32'	8,96		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
5	3	4	266° 54'	2,95								
6	3	4	266° 54'	2,95		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
7	4	5	254° 23'	3,16								
8	4	5	254° 23'	3,16		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
9	5	6	239° 22'	2,91								
10	5	6	239° 22'	2,91		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
11	6	7	224° 19'	2,98								
12	6	7	224° 19'	2,98		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
13	7	8	208° 11'	3,01								
14	7	8	208° 11'	3,01		16:52:050201:3295	Адрес отсутствует					
15	8	9	196° 36'	7,49								
16	8	9	196° 36'	7,49								
17	9	10	110° 54'	5,16								
18	9	10	110° 54'	5,16								
19	10	11	105° 43'	1								
20	10	11	105° 43'	1								
21	11	42	105° 46'	72,12								
22	11	12	201° 10'	49,44								
23	12	13	286° 6'	1,01								
24	13	14	197° 28'	21,16								
25	14	15	197° 36'	2,61								
26	15	16	195° 28'	1,65								
27	15	15				16:52:050201:73	Адрес отсутствует					
28	16	50	104° 19'	14,51								
29	16	17	196° 4'	1,36								
30	17	16	16° 4'	1,36								

4

Инженер II категории
(подпись)

М.П.

С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16:52:050201:3

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 16:52:050201:3		Лист № 9		3		Всего листов: 14	
Описание местоположения границ земельного участка:							
Номер п.п.	Дирекционный угол	Длина (м)	Описание деления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8
31	17	15	198° 26'	0.09	---	16:52:050201:73	Адрес отсутствует
32	18	17	18° 26'	0.09	---	---	---
33	18	19	195° 1'	0.42	---	16:52:050201:73	Адрес отсутствует
34	19	18	15° 1'	0.42	---	---	---
35	19	20	107° 50'	4.86	---	---	---
36	20	19	287° 50'	4.86	---	---	---
37	20	21	196° 2'	25.31	---	---	---
38	21	20	16° 2'	25.31	---	---	---
39	21	22	194° 22'	3.30	---	---	---
40	22	21	14° 22'	3.30	---	---	---
41	22	23	194° 26'	9.62	---	---	---
42	23	22	14° 26'	9.62	---	---	---
43	23	24	194° 18'	1.54	---	---	---
44	24	25	180° 54'	3.82	---	---	---
45	25	26	105° 46'	19.91	---	---	---
46	26	25	15° 45'	5.20	---	---	---
47	26	27	106° 31'	16.47	---	---	---
48	27	26	286° 31'	16.47	---	---	---
49	27	28	127° 13'	19.15	---	---	---
50	28	27	307° 13'	19.15	---	---	---
51	28	29	122° 40'	5.26	---	---	---
52	29	28	302° 40'	5.26	---	---	---
53	29	30	107° 1'	1.40	---	---	---
54	29	30	107° 1'	1.40	---	---	---
55	30	29	287° 1'	1.40	---	---	---
56	30	55	105° 47'	3.27	---	---	---
57	30	31	105° 42'	6.58	---	---	---
58	31	32	15° 28'	26.55	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
59	32	43	285° 17'	6.45	---	---	---
60	32	33	15° 26'	5.07	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует

Инженер II категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(подпись, печать)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫШКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/КСХ/19-480621

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 16:52:050201:3		Лист № 10		3		Всего листов: 14	
Описание местоположения границ земельного участка:		Описание выделов на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
Номер точки	Угол	Дирекционный угол	Протяженность (м)	Кадастровый номер смежного участка	Адрес смежного участка	Кадастровый номер смежного участка	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
61	33	32	195° 26'	5,07	---	---	---
62	33	34	105° 51'	32,44	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
63	34	33	285° 51'	32,44	---	---	---
64	34	35	15° 59'	3,99	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
65	35	34	195° 59'	3,99	---	---	---
66	35	36	15° 52'	52,48	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
67	36	37	285° 17'	19,72	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
68	37	38	15° 54'	16,32	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
69	38	39	15° 33'	8,66	---	16:52:050201:96	Адрес отсутствует
70	39	40	15° 34'	34	---	---	---
71	40	41	285° 38'	7,24	---	16:52:050201:87	Адрес отсутствует
72	41	1	285° 44'	48,63	---	16:52:050201:77	Адрес отсутствует
73	41	1	285° 44'	48,63	---	---	---
74	42	41	15° 46'	17,99	---	---	---
75	43	30	195° 44'	26,50	---	---	---
76	43	44	291° 36'	27,41	---	---	---
77	44	43	111° 36'	27,41	---	---	---
78	44	45	237° 3'	20,39	---	---	---
79	45	44	57° 3'	20,39	---	---	---
80	45	23	285° 52'	20,93	---	---	---
81	46	35	105° 45'	41,65	---	---	---
82	47	46	111° 38'	28,57	---	---	---
83	48	47	55° 41'	20,31	---	---	---
84	49	48	105° 59'	8,06	---	---	---
85	50	49	195° 57'	31,66	---	---	---
86	51	52	195° 5'	5,57	---	---	---
87	52	53	104° 9'	25,86	---	---	---
88	53	54	133° 27'	25,33	---	---	---
89	54	29	122° 35'	1,15	---	---	---
90	55	56	313° 21'	31,30	---	---	---

4

Инженер II категории

(подпись)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСХ/19-480621

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 16:52:050201:3		Лист № 11		3		Всего листов: 14	
Описание местоположения границ земельного участка:							
Описание местоположения границ земельного участка:		Описание закрепления на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
Номер п.п.	Угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8
91	56	57	284° 26'	23.79	---	---	---
92	57	58	16° 46'	2.95	---	---	---
93	58	59	21° 52'	52.07	---	---	---
94	59	60	292° 8'	23.73	---	---	---
95	60	61	197° 20'	2.32	---	---	---
96	61	62	112° 4'	21.25	---	---	---
97	62	51	202° 2'	49.97	---	---	---

Инженер II категории

(подпись, фамилия)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/ДСХ/19-180671

Кадастровый номер: 16:52:050201:3

Лист № 12

Всего листов: 14

Описание поворотных точек границ земельного участка

Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
	X	Y	Z		
1	470842.69	2321837.64	5		0.30
2	470845.81	2321827.09			0.30
3	470848.36	2321818.50			0.30
4	470848.20	2321815.55			0.30
5	470847.35	2321812.51			0.30
6	470845.87	2321810.01			0.30
7	470843.74	2321807.93			0.30
8	470841.09	2321806.51			0.30
9	470833.91	2321804.37			0.30
10	470832.07	2321809.19			0.30
11	470831.80	2321810.15			0.30
12	470785.69	2321792.30			0.30
13	470785.97	2321791.33			0.30
14	470765.79	2321784.98			0.30
15	470763.30	2321784.19			0.30
16	470761.71	2321783.75			0.30
17	470760.46	2321783.39			0.30
18	470760.37	2321783.36			0.30
19	470759.96	2321783.25			0.30
20	470758.47	2321787.88			0.30
21	470734.14	2321780.89			0.30
22	470730.94	2321780.07			0.30
23	470721.62	2321777.67			0.30
24	470720.13	2321777.29			0.30
25	470716.31	2321777.23			0.30
26	470710.90	2321796.39			0.30
27	470706.22	2321812.18			0.30
28	470694.64	2321827.45			0.30
29	470691.80	2321831.86			0.30
30	470691.39	2321833.20			0.30

Инженер II категории

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Блохина

(подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-430621
 Кадастровый номер: 16:52:050201:3

1		2		3		4		5	
Описание поворотных точек границ земельного участка		Координаты		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	X	Y	4	5	6	7	8	9	10
31	470689.61	2321839.53							0.30
32	470715.20	2321846.61							0.30
33	470720.09	2321847.96							0.30
34	470711.23	2321879.17							0.30
35	470715.07	2321880.27							0.30
36	470765.55	2321894.62							0.30
37	470770.75	2321875.60							0.30
38	470786.47	2321879.98							0.30
39	470794.81	2321882.30							0.30
40	470827.56	2321891.12							0.30
41	470829.51	2321884.45							0.30
42	470812.20	2321879.56							0.30
43	470716.90	2321840.39							0.30
44	470726.99	2321814.91							0.30
45	470715.90	2321797.80							0.30
46	470726.38	2321840.19							0.30
47	470735.91	2321813.65							0.30
48	470725.46	2321796.86							0.30
49	470727.68	2321789.11							0.30
50	470758.12	2321797.81							0.30
51	470721.49	2321789.07							0.10
52	470716.11	2321787.62							0.10
53	470709.84	2321812.50							0.10
54	470692.42	2321830.89							0.10
55	470690.50	2321836.35							0.10
56	470711.99	2321813.59							0.10
57	470717.92	2321790.55							0.10
58	470720.74	2321791.40							0.10
59	470769.06	2321810.80							0.10
60	470778	2321788.82							0.10

Инженер II категории
 (подпись, должность)

М.П.

С.В. Блохина
 (подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-480621

Кадастровый номер: 16:52:050201:3

Всего листов: 14

Лист № 14

2

3

Описание поворотных точек границ земельного участка

4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	1	470775.79	2321788.13	4	5
2	2	470767.81	2321807.82		0.10

Категория земель: М.П.

С.В. Блохина

(подпись)

(подпись)

(подпись)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 15.05.2019

№ 16/001/003/2019-196441

На основании запроса от 14.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	16:52:050201:96
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	площадь объекта:	1 750 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, пр-т Чулман, мкр 12-й
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Республика Татарстан
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 16-16-32/002/2010-466 от 15.02.2010
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	08.04.2019
	номер государственной регистрации:	16:52:050201:96-16/022/2019-1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 08.04.2019 по 04.05.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль", ИНН: 1650063313, ОГРН: 1031616001691
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 05.03.2019 №071-4965, дата регистрации 08.04.2019, №16:52:050201:3-16/022/2019-1
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Республике Татарстан.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Устинова Л. Д.

(подпись, печать)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрационной службы и картография» по Республике Татарстан

Федеральный кадастровый учет

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/ДСХД/19-480/32		2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
1	Кадастровый номер	16:52:050201:96			
4	Номер кадастрового квартала	16:52:050201			
5	Предшлющие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.06.2008		
7					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 16:52:06/000/39/8				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-т Чулман, мкр 12-й				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (индустриальная застройка)				
12	Площадь: 1750 +/- 14,64 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 6389985 руб.				
14	Система координат: СК кадастрового округа				
Сведения о правах:					
15	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Республика Татарстан	Собственность № 16-16-32/002/2010-466 от 15.02.2010	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует
16	Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 16:52:050201:3.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке). Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные				
Дополнительные сведения:					
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка —			
19	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
Сведения о кадастровых инженерах: —					

Инженер II категории
(подпись)

М.П.

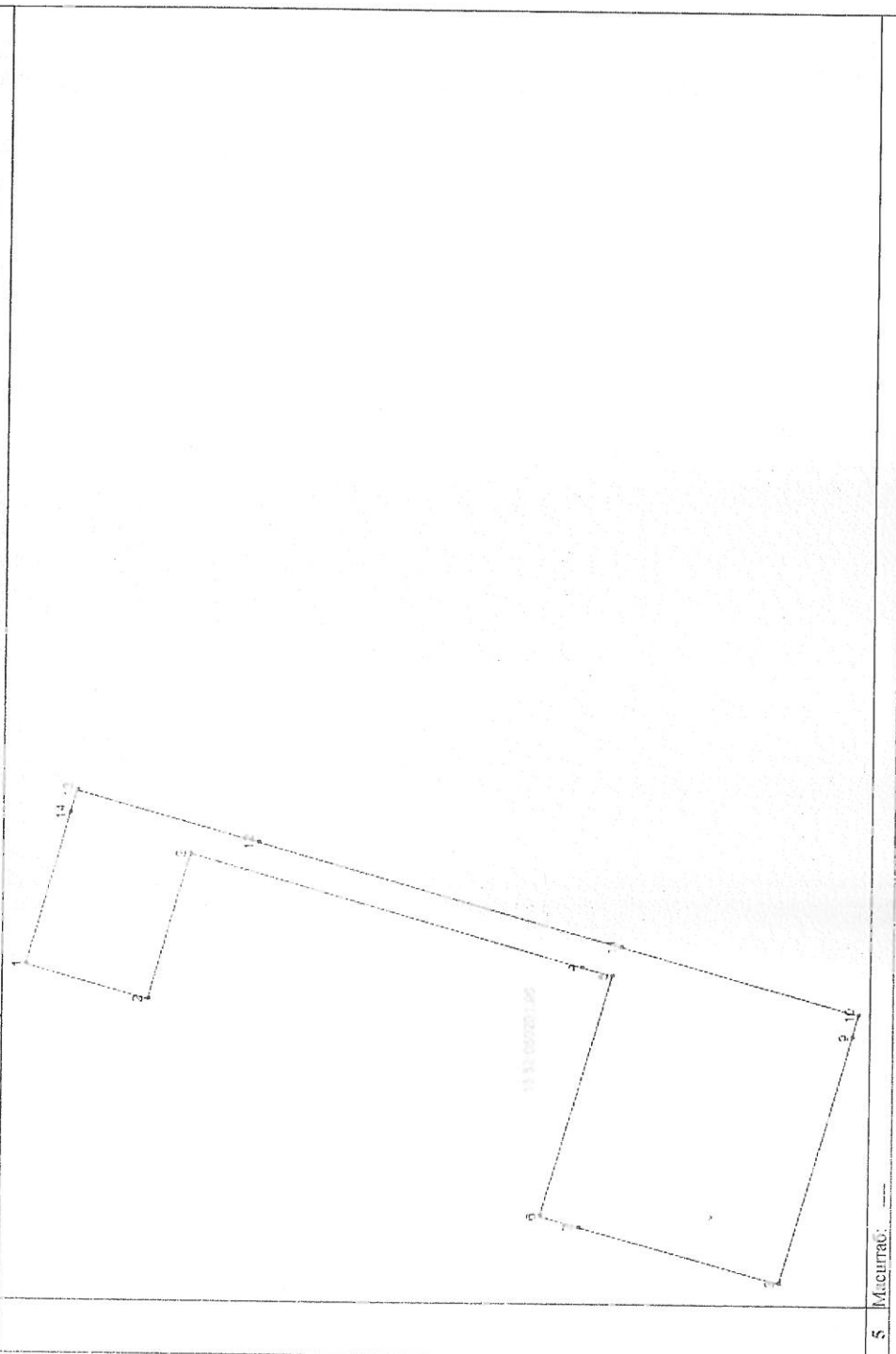
С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.2

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСХ/19-480637

1	Кадастровый номер	16:52:080201:96	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5 М.штаб: ---

Инженер II категории
(подпись, должность)

М.П.

С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-48/0632

1	Кадастровый номер	16:52:050201:96		2	Лист № 3	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер в/п	Участковый номер	Площадь (м²)	Характеристика части			
	1	3	3	4			
	1	1	406	в Общественном сервитуте, 0. Распоряжение исполнительного комитета г.Набережные Челны № 589 от 21.05.2008, Еременные			
	2	-	весь	Аренда (в том числе, субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль"			

Ижевск II категория

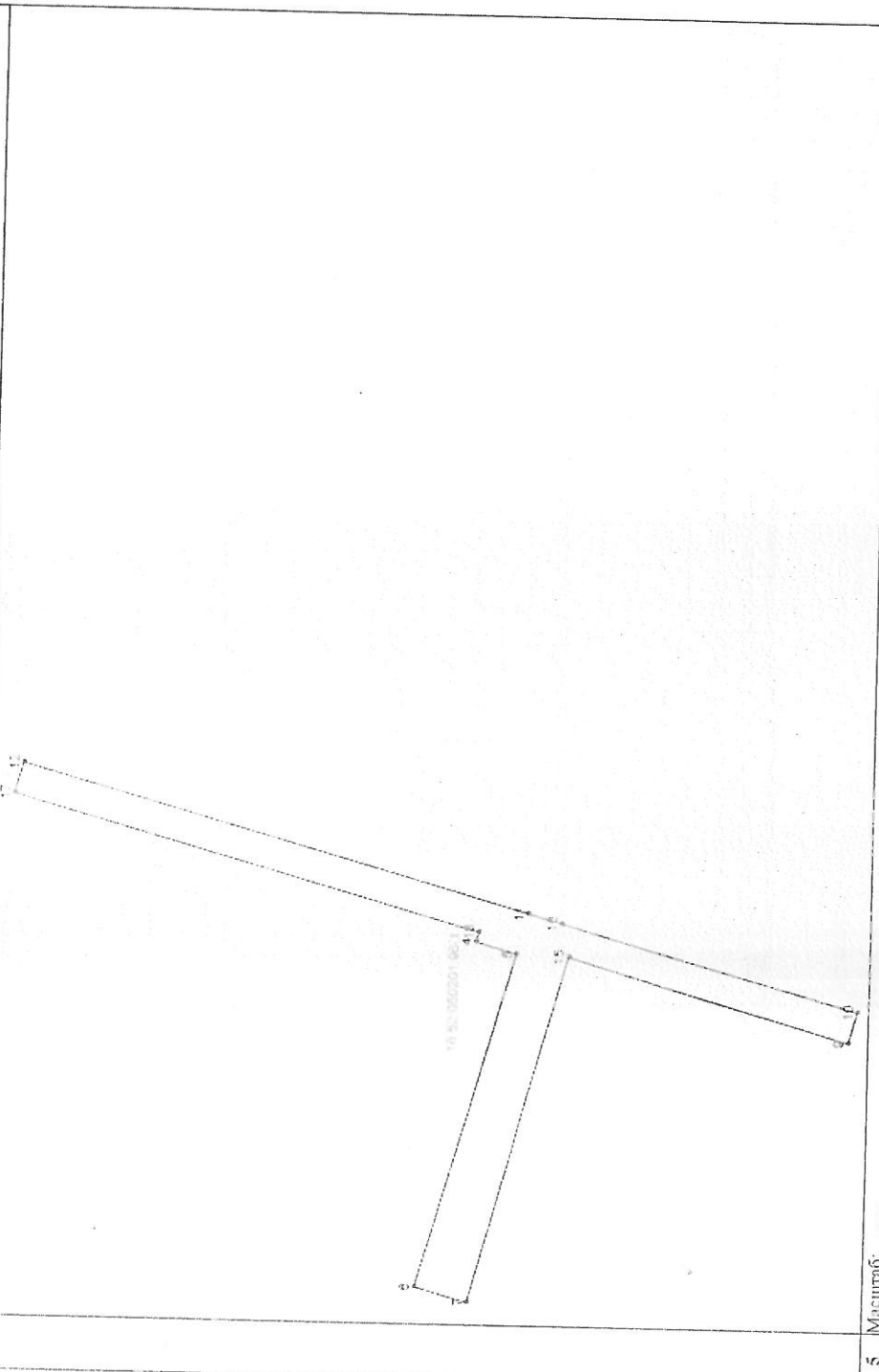
М.П.

С.В. Блохина
(подпись, печать)

КВ.4

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № Ю/ИСХ/19-480632		
1	Кадастровый номер: 16:52:050201:86	
4	План (чертеж, схема) части земельного участка	2 Лист № 4
Часть №1 номер части: 16:52:050201:96/1		3 Всего листов: 6



5 Масштаб: _____

Инженер II категории _____ М.П. _____ С.В. Блохина
(подпись, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16:52:050201:96

1		2		3		4	
Кадастровый номер: 16:52:050201:96		Лист № 5		3		Всего листов: 6	
Описание местоположения границ земельного участка:		Описание закреплений на местности		Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
№ п/п	Дирекционный угол	Ориентальное положение (м)	№ п/п точки	№ п/п смежного участка	№ п/п смежного участка	№ п/п смежного участка	№ п/п смежного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	195° 34'	16,32	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
2	2	3	105° 17'	19,72	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
3	3	4	195° 52'	52,43	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
4	4	5	195° 59'	3,99	---	---	---
5	4	5	195° 59'	3,99	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
6	5	6	285° 51'	32,44	---	---	---
7	5	6	285° 51'	32,44	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
8	6	7	195° 46'	5,08	---	---	---
9	6	7	195° 46'	5,08	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
10	7	15	105° 16'	33,60	---	---	---
11	7	8	195° 24'	26,54	---	16:52:050201:3	Адрес отсутствует
12	8	9	105° 45'	33,23	---	---	---
13	9	10	105° 39'	3	---	---	---
14	9	10	105° 39'	3	---	---	---
15	10	16	15° 45'	28,33	---	---	---
16	10	11	15° 46'	31,56	---	---	---
17	11	12	15° 45'	48,64	---	---	---
18	11	12	15° 45'	48,64	---	---	---
19	12	17	235° 54'	2,89	---	---	---
20	12	13	15° 46'	24	---	---	---
21	13	14	285° 50'	3	---	---	---
22	14	1	285° 45'	20,59	---	---	---
23	15	9	196° 12'	26,82	---	---	---
24	16	11	15° 51'	3,22	---	---	---
25	17	18	195° 45'	41,64	---	---	---
26	18	4	285° 31'	0,93	---	---	---

Инженер II категории
(подпись, должность)

М.П.

С.В. БЛОХИНА
(подпись, фамилия)

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" мая 2019г. № 16/НСУ/19-480632
 Кадастровый номер: 16:52:050201:96

1		2		3		4		5	
Описание поворотных точек, грани земельного участка		Лист № 6		Лист № 6		Лист № 6		Всего листов: 6	
Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	4	5	6	7	8	9
	X	Y							
1	470736.47	2321579.08							
2	470770.75	2321875.60							
3	470765.55	2321894.62							
4	470715.07	2321880.27							
5	470711.23	2321879.17							
6	470720.09	2321847.96							
7	470715.20	2321846.58							
8	470689.61	2321839.53							
9	470680.59	2321871.51							
10	470679.78	2321874.40							
11	470710.15	2321882.97							
12	470756.96	2321896.17							
13	470780.06	2321902.69							
14	470780.88	2321899.80							
15	470706.35	2321878.99							
16	470707.05	2321882.09							
17	470757.78	2321893.29							
18	470714.82	2321881.17							

Индикатор II категории: _____ М.П. _____ С.В. Блохина
(подпись) (подпись, фамилия)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 17.05.2019

№ 16/001/003/2019-206615

На основании запроса от 16.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	16:52:000000:3998
наименование объекта:		Тепловые сети
назначение объекта:		сооружения коммунального хозяйства
площадь объекта:		8683 м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Акционерное общество "Таттеплосбыт", ИНН: 1657092881, ОГРН: 1101690018759
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 16:52:000000:3998-16/022/2017-3 от 19.01.2017
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правовые притязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Исполнительный комитет г. Набережные Челны

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Республике Татарстан. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Устинова Л. Л.

(Фамилия, имя, отчество)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Создание	
Лист №	Раздел 1
Кадстровый номер:	16:52:000000:3998
Номер кадастрового квартала:	16:52:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2016
Размер присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 10755
Адрес:	Республика Татарстан, г. Набережные Челны
Основная характеристика (для сооружения):	пригодность 8683 м

Назначение:	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Наименование:	сооружения коммунального хозяйства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Тепловые сети		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2004		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:52:020303:58, 16:52:020401:120, 16:52:020401:16, 16:52:020101:4, 16:52:020101:30, 16:52:020102:29, 16:52:020103:5752, 16:52:020103:152, 16:52:020103:257, 16:52:020103:211, 16:52:020103:218, 16:52:020103:217, 16:52:020103:177, 16:52:000000:1636, 16:52:020404:60, 16:52:020404:62, 16:52:030302:12, 16:52:030302:56, 16:52:030302:50, 16:52:030302:67, 16:52:030302:69, 16:52:030302:68, 16:52:030302:76, 16:52:030302:71, 16:52:030302:24, 16:52:030302:10, 16:52:030302:74, 16:52:030302:66, 16:52:030302:73, 16:52:030601:18, 16:52:030601:28, 16:52:030602:86, 16:52:030602:26, 16:52:030602:59, 16:52:030602:37, 16:52:000000:1647, 16:52:030503:44, 16:52:030503:38, 16:52:030503:97, 16:52:030501:48, 16:52:030506:10, 16:52:030505:66, 16:52:030505:95, 16:52:030505:88, 16:52:030505:94, 16:52:030505:103, 16:52:030505:104, 16:52:030505:61, 16:52:030505:107, 16:52:030505:109, 16:52:030505:80, 16:52:030505:91, 16:52:030505:93, 16:52:030505:70, 16:52:030505:89, 16:52:030502:24, 16:52:030502:34, 16:52:030502:246, 16:52:030502:248, 16:52:030502:12, 16:52:030502:24, 16:52:030502:42, 16:52:040204:30, 16:52:040204:87, 16:52:040204:37, 16:52:040204:53, 16:52:040208:100, 16:52:040102:34, 16:52:040102:41, 16:52:040103:79, 16:52:040103:105, 16:52:040103:131, 16:52:040103:102, 16:52:040103:30, 16:52:040103:87, 16:52:040103:121, 16:52:040103:106, 16:52:040301:148, 16:52:040301:159, 16:52:040301:161, 16:52:040301:173, 16:52:040301:7, 16:52:040301:2, 16:52:040301:8393, 16:52:040209:55, 16:52:040209:57, 16:52:040209:71, 16:52:040209:1049, 16:52:050201:83, 16:52:050201:75, 16:52:050201:76, 16:52:050201:2646, 16:52:050201:107, 16:52:050201:27, 16:52:050201:72,		

16:52:050201:72; 16:52:050301:13; 16:52:050201:96; 16:52:050202:24; 16:52:050303:2; 16:52:050305:49;
 16:52:060006:51; 16:52:060301:23; 16:52:060301:62; 16:52:060301:80; 16:52:060301:74; 16:52:060301:47;
 16:52:060302:63; 16:52:060302:23; 16:52:070101:55; 16:52:070101:235; 16:52:070101:196; 16:52:070101:49;
 16:52:070201:147; 16:52:070201:95; 16:52:070301:4; 16:52:070301:115; 16:52:070301:4; 16:52:070301:53; 16:52:070304:124;
 16:52:070304:125; 16:52:070304:126; 16:52:070304:90; 16:52:070304:119; 16:52:070302:27; 16:52:070302:28;
 16:52:070302:42; 16:52:070302:17; 16:52:070302:168; 16:52:070302:168; 16:52:070304:5; 16:52:070304:35; 16:52:070204:73;
 16:52:070208:119; 16:52:070208:107; 16:52:070204:44; 16:52:060304:70; 16:52:060304:128; 16:52:060304:66;
 16:52:060304:66; 16:52:060102:112; 16:52:060102:4272; 16:52:060102:4272; 16:52:060102:89; 16:52:060102:4274;
 16:52:060204:44; 16:52:060204:169; 16:52:060204:4004; 16:52:060203:4236; 16:52:060203:35;
 16:52:060203:380; 16:52:060203:454

Составные номера помещений, аварийно-мест, расположенных в здании или сооружении.

Виды разрешенного использования.

Статус здания об объекте недвижимости.

Особые отметки.

данные отсутствуют

данные отсутствуют

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Данное сооружение является сложным объектом с наименованием: "Тепловые сети", в состав которого входят: 1. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-26 до ж/д 32/01Б,В" протяженность 257,26м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 1/215,2/215; 2. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТУ-37 до ж/д 19/01" протяженность 172,76м, является подземным, что соответствует контуру 3/215; 3. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-28 до ж/д 4/15, 5/215; 4. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-14 до ж/д 59/17В" протяженность 36,30м, является подземным, что соответствует контуру 6/215; 5. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-15 до ж/д 59/17В" протяженность 34,26м, является подземным, что соответствует контуру 7/215; 6. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-16 до ж/д 59/17А" протяженность 59,95м, является подземным, что соответствует контуру 8/215; 7. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-21 до ж/д 52/27; от ТК-21 до ж/д 52/28; от ТК-12 до ж/д 52/28; от ТК-12 до ж/д 52/29" протяженность 227,47м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 9/215, 10/215, 11/215, 12/215, 13/215; 8. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-94 до ж/д 38/09А" протяженность 17,09м, является подземным, что соответствует контуру 14/215; 9. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-18 до ж/д 62/1А" протяженность 10,00м, является подземным, что соответствует контуру 15/215; 10. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть к ж/д пр.Московский, д.130Б (53/26)" протяженность 94,60м, является подземным, что соответствует контуру 16/215; 11. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТУ-6 до ж/д 47/31" протяженность 80,47м, является подземным, что соответствует контуру 17/215; 12. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-1 до ж/д 25/07А,Б" протяженность 90,34м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 18/215,19/215; 13. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-49 до ж/д 42/26" протяженность 104,58м, является подземным, что соответствует контуру 20/215; 14. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-131 до ж/д 30/19А" протяженность 71,00м, является подземным, что соответствует контуру 21/215; 15. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-131 до ж/д 30/19" протяженность 30,32м, является подземным, что соответствует контуру 22/215; 16. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-А до ж/д 49/27А" протяженность 61,62м, является подземным, что соответствует контуру 23/215; 17. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-53 до ж/д 42/27" протяженность 26,94м, является подземным, что соответствует контуру 24/215; 18. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-8 до ж/д 58/12Б" протяженность 165,19м, является подземным, что соответствует контуру 25/215; 19. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от НО-256а до ТК-6, от ТК-6 до ж/д 12/30/8" протяженность 172,60м, является подземным, что соответствует контуру 26/215; 20. Сооружение с

наименованием: "Тепловая сеть от ТК-6 до ж/д 1230/6" протяженность 27,43м, является подземным, что соответствует контуру 27/215; 21. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-6 до ж/д 1230/5" протяженность 65,76м, является подземным, что соответствует контуру 28/215; 22. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-14 до ж/д №79 ул.Раскольников" протяженность 156,98м, является подземным, что соответствует контуру 29/215; 23. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-14 до ж/д 12/21а" протяженность 176,21м, является подземным, что соответствует контуру 30/215; 24. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-70 до ТК-72, от ТК-72 до ж/д 39/02А" протяженность 183,25м, является подземным, что соответствует контуру 31/215; 25. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-52 до ж/д 9/21" протяженность 96,14м, является подземным, что соответствует контуру 32/215; 26. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-56 до ж/д 9/22" протяженность 24,65м, является подземным, что соответствует контуру 33/215; 27. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-8А до ж/д 53/44" протяженность 4,69м, является подземным, что соответствует контуру 34/215; 28. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-2 до ж/д 23/01А" протяженность 25,28м, является подземным, что соответствует контуру 35/215; 29. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-3 до ж/д 50/14А" протяженность 107,75м, является подземным, что соответствует контуру 36/215; 30. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-1 до ж/д 27/05А" протяженность 49,31м, является подземным, что соответствует контуру 37/215; 31. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ПУ-4 до ТК-1; от ТК-1 до ж/д 47/36-5; от ТК-1 до ж/д 47/36-1; от ТК-1 до ж/д 47/36-6" протяженность 243,69м, является подземным, что соответствует союкупности контуров 38/215,39/215, 40/215, 41/215; 32. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-114 до ж/д 27/10А" протяженность 168,41м, является подземным, что соответствует контуру 42/215; 33. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-52 до ж/д 9/23В" протяженность 9,36м, является подземным, что соответствует контуру 43/215; 34. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть к жилым домам частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-1" протяженность 107,55м, что соответствует союкупности контуров 44/215,45/215, 46/215, 47/215,48/215,49/215, 50/215,51/215,52/215. Элементы контуров 44/215 точка (259); контур 45/215 точки (259), (261); контур 46/215 точки (261) и (262); контур 47/215 точки (262) и (263); контур 48/215 точки (263), (265); контур 49/215 точка (265) и (266), контур 50/215 точка (262); контур 52/215 точка (267)- являются единственными наземными конструктивными элементами; 35. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть к жилым домам частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-2" протяженность 111,4м, что соответствует союкупности контуров 53/215,54/215, 55/215, 56/215,57/215,58/215, 59/215, 60/215. Элементы контуров 53/215 точки (272), (273), (274); контур 54/215 точки (274), (275), (276), (277),(278), (279); контур 55/215 точки (279), (280) и (281); контур 56/215 точка (273); контур 57/215 точка (275); контур 58/215 точка (277); контур 59/215 точка (276), контур 60/215 точка (278)- являются единственными наземными конструктивными элементами; 36. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть к жилым домам частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-3" протяженность 128,48м, что соответствует союкупности контуров 61/215, 62/215, 63/215, 64/215, 65/215,66/215, 67/215, 68/215, 69/215, 70/215,71/215. Элементы контуров 61/215 точки (287), (288), (289); контур 62/215 точки (289), (290), (291), (292), (293); контур 63/215 точки (293), (294), (295) и (296); контур 64/215 точка (296); контур 65/215 точка (288); контур 66/215 точка (290); контур 67/215 точка (290), 68/215 точка (291), контур 69/215 точка (292), контур (294) и (305); контур 71/215 точка (295)- являются единственными наземными конструктивными элементами; 37. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть к жилым домам частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-4" протяженность 322,86м, что соответствует союкупности контуров 72/215, 73/215, 74/215, 75/215, 76/215, 77/215, 78/215, 79/215, 80/215, 81/215, 82/215, 83/215, 84/215, 85/215, 86/215, 87/215, 88/215. Элементы контуров 72/215 точки (307), (308), (309), (310); контур 73/215 точки (310) и (315); контур 74/215 точки (315), (316), (317), (318), (319), (320) и (321); контур 75/215 точка (321) и (322); контур 76/215 точка (322), (323), (324) и (325); контур 77/215 точка (325) и (326); контур 78/215 точка (326) и (327); контур 79/215 точка (327); контур 81/215 точка (317) и (332); контур 82/215 точка (318) и (333); контур 83/215 точки (323) и (335); контур 84/215 точки (335) и (336); контур 85/215 точки (336), (337), (338) и (339); контур 86/215 точки (340), (341), (337) и

(342); контур 87/215 точка (341), (343), (344); контур 88/215 точки (324) и (345)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 38. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть в жилых домах частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-5" протяженность 138,69м, что соответствует совокупности контуров 89/215, 90/215, 91/215, 92/215, 93/215, 94/215, 95/215, 96/215, 97/215, 98/215, 99/215, 100/215, 101/215, 102/215. Элементы контуров 89/215 точка (347); контур 90/215 точки (347), (348), (349), (350) и (351); контур 91/215 точки (351) и (352); контур 92/215 точки (352), (353), (354), (355) и (356); контур 93/215 точки (356) и (357); контур 94/215 точка (357), (358) и (359); контур 95/215 точки (359) и (360); контур 96/215 точка (353); контур 97/215 точка (354); контур 98/215 точка (355); контур 99/215 точка (358); контур 100/215 точка (348); контур 101/215 точки (350); контур 102/215 точка (349)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 39. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть в жилых домах частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-6" протяженность 159,25м, что соответствует совокупности контуров 103/215, 104/215, 105/215, 106/215, 107/215, 108/215, 109/215, 110/215, 111/215, 112/215, 113/215, 114/215, 115/215, 116/215, 117/215, 118/215. Элементы контуров 103/215 точки (369), (370) и (371); контур 104/215 точки (371), (372) и (373); контур 105/215 точки (373), (374) и (375); контур 106/215 точки (375), (376), (379), (380) и (381); контур 107/215 точки (381) и (382); контур 108/215 точки (382), (383) и (384); контур 109/215 точки (384) и (385); контур 110/215 точка (383); контур 111/215 точка (380); контур 112/215 точки (379), (391) и (392); контур 115/215 точка (376); контур 116/215 точка (374); контур 117/215 точки (372), (397), (398); контур 118/215 точка (371)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 40. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть в жилых домах частного сектора 28 квартала п.ЗЯБ от ТП-7" протяженность 105,66м, что соответствует совокупности контуров 119/215, 120/215, 121/215, 122/215, 123/215, 124/215, 125/215, 126/215. Элементы контуров 119/215 точки (401), (402), (403) и (404); контур 120/215 точки (404), (405) и (406); контур 121/215 точки (406) и (407); контур 122/215 точка (403); контур 124/215 точка (404); контур 125/215 точка (405); контур 126/215 точки (405) и (415)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 41. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от НО-78 до ж/д 52/20А" протяженность 93,44м, является подземным, что соответствует контуру 127/215; 42. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-110 до ж/д 42/14" протяженность 6,81м, является подземным, что соответствует контуру 128/215; 43. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-68 до ж/д №22 по пр.Набережночелнинский" протяженность 153,45м, является подземным, что соответствует контуру 129/215; 44. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-75 до 4/1-2" протяженность 30,45м, является подземным, что соответствует контуру 130/215; 45. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-3 до ТК-6, от ТК-6 до ж/д 37/21" протяженность 49,06м, является подземным, что соответствует контуру 131/215; 46. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-6 до ж/д 37/22" протяженность 48,05м, является подземным, что соответствует контуру 132/215; 47. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-28 до МБДОУ №90 "Елочка" (ГЭС, 1/3)" протяженность 44,50м, является подземным, что соответствует контуру 133/215; 48. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-25/1 до МБДОУ "Гимназия №29" (27/21)" протяженность 320,13м, является подземным, что соответствует контуру 134/215; 49. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-70 до НОУ ВПО ТИСБИ (25/14)" протяженность 49,88м, является подземным, что соответствует контуру 135/215; 50. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 38/13 блок 2 (между блок-секциями 4-5 подъезд) калач" протяженность 6,00м, является подземным, что соответствует контуру 136/215; 51. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 38/13 блок 1 калач" протяженность 6,00м, является подземным, что соответствует контуру 137/215; 52. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 38/13-3А и 38/13-3Б калач" протяженность 6,00м, является подземным, что соответствует контуру 138/215; 53. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 38/13-3А и 38/13-3Б калач" протяженность 6,00м, является подземным, что соответствует контуру 139/215; 54. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-72 до ж/д 39/23" протяженность 15,98м, является подземным, что соответствует контуру 140/215; 55. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-110 до ТК-10, от ТК-10 до здания Прокуратуры г.Набережные

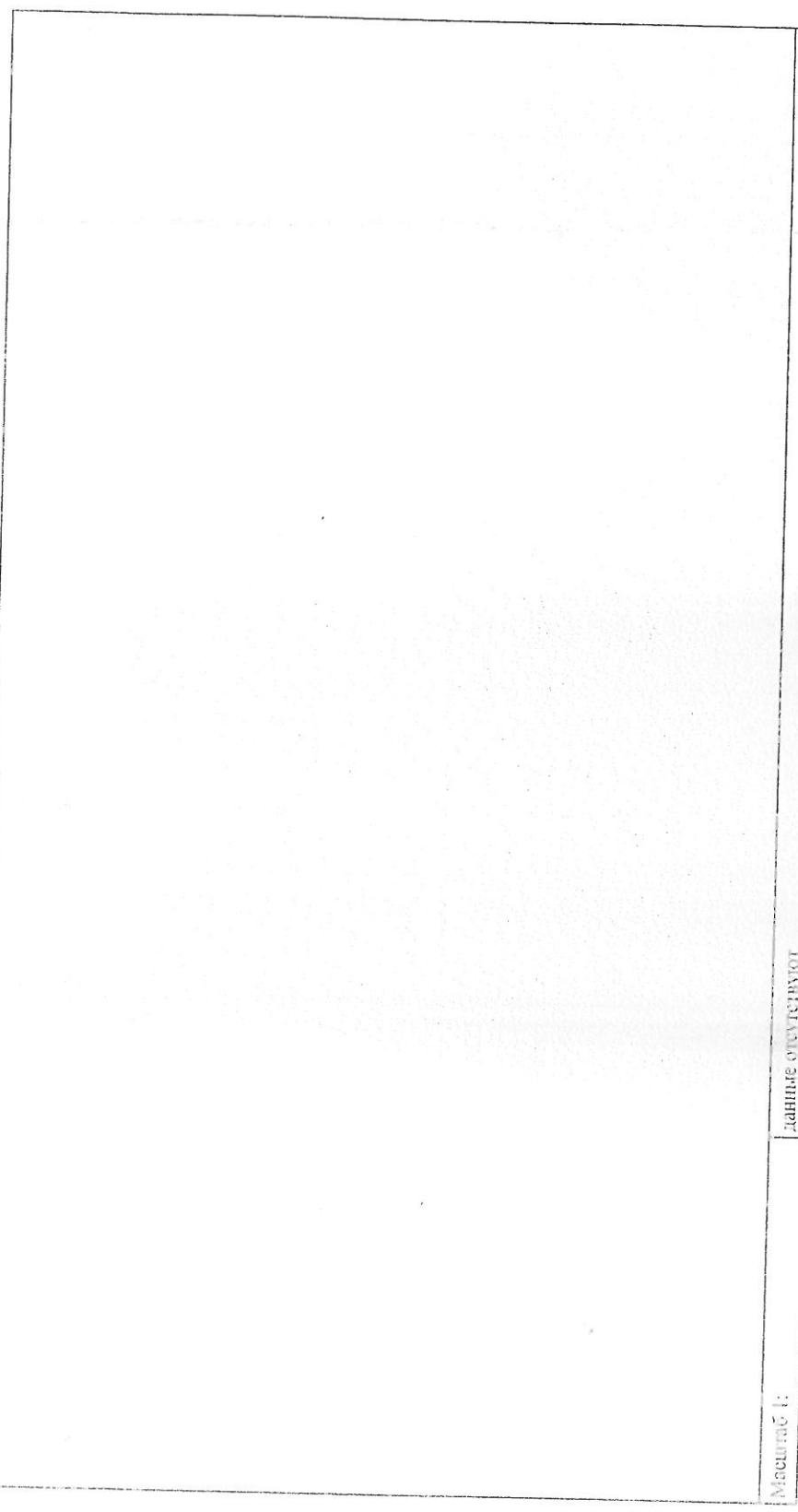
Челны (42/02А) протяженность 145,16м, является подземным, что соответствует контуру 14/215; 56. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТУ-89А до ж/д 53/211" протяженность 212,02м, является подземным, что соответствует контуру 14/215; 57. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод между ж/д 13/025 и ж/д 13/02" протяженность 12,57м, является подземным, что соответствует контуру 14/215; 58. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 14/04 между блоком секциями" протяженность 12,76м, является подземным, что соответствует контуру 14/215; 59. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ж/д 58/233" протяженность 10,00м, является подземным, что соответствует контуру 145/215; 60. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод МУЗ Городская больница №2" протяженность 349,15м, что соответствует совокупности контуров 146/215; 147/215; 148/215; 149/215; 150/215; 151/215; 152/215; 153/215; 154/215; 155/215; Элементы контуров 146/215 от точки (514) до точки (521) и (522), контур 148/215 от точки (522) до точки (528), контур 149/215 точки (528) и (529), контур 150/215 от точки (529) до точки (532), контур 151/215 точка (532), контур 152/215 точка (534), контур 153/215 от точки (536) до точки (541); контур 154/215 точки (541) и (543); контур 155/215 от точки (543) до точки (545)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 61. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод МУЗ БСМП, от ТК-144 до БСМП, отправка на поликлинику №4, прачечную, морг и скорую" протяженность 768,95м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 156/215; 157/215; 158/215; 159/215; 160/215; 161/215; 162/215; 163/215; 62. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-1в до МАУК Органый зал" протяженность 148,97м, является подземным, что соответствует контуру 164/215; 63. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-3 до здания 3/18 "Мастерские" протяженность 19,66м, является подземным, что соответствует контуру 165/215; 64. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-110 до СОШ №4" протяженность 121,13м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 166/215 и 167/215; 65. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ж/д 6/8 до СОШ №5" протяженность 51,46м, что соответствует совокупности контуров 168/215 и 169/215. Элементы контуров 168/215 точка (622); контур 169/215 от точки (622) до точки (624)- являются единственными надземными конструктивными элементами; 66. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-112 до СОШ №6 (18/15 ЗЯБ)" протяженность 84,77м, является подземным, что соответствует контуру 170/215; 67. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть СОШ №8, от ТК-120 " протяженность 46,93м, является подземным, что соответствует контуру 171/215; 68. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ДОУ №58 (С-29), от ТК-254 " протяженность 37,58м, является подземным, что соответствует контуру 172/215; 69. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ДОУ №88 (17А/16), от ТК-3/17А " протяженность 51,66м, является подземным, что соответствует контуру 173/215; 70. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ДОУ №91 (17А/3), от ТК-10/17А " протяженность 49,27м, является подземным, что соответствует контуру 174/215; 71. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ДОУ №93 от ж/д 3/09 " протяженность 70,79м, является подземным, что соответствует контуру 175/215; 72. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод МАОУ ДОД ДЮСШ "Дельфин", от ТК-294 " протяженность 48,54м, является подземным, что соответствует контуру 176/215; 73. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод МАОУ ДОД ДЮСШ "Яр Чаллы", от ТК-295 " протяженность 39,73м, является подземным, что соответствует контуру 177/215; 74. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод МАОУ ДОД ДЮСШ "Яр Чаллы", от ТК-296 " протяженность 33,62м, является подземным, что соответствует контуру 178/215; 75. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-267 до ж/д ЗЯБ 19/23 " протяженность 36,85м, является подземным, что соответствует контуру 179/215; 76. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-249 до ж/д ЗЯБ 19/39 " протяженность 25,70м, является подземным, что соответствует контуру 180/215; 77. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-248 до ж/д ЗЯБ 19/18 " протяженность 105,57м, является подземным, что соответствует контуру 181/215; 78. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-248 до ж/д ЗЯБ 19/19 " протяженность 43,72м, является подземным, что соответствует контуру 182/215; 79. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-267 до ж/д 19/22 " протяженность 76,70м, является подземным, что соответствует

контуру 185/215; 80. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-262/1 до ж/д ЗЯБ 19/14" протяженность 25,92м, является подземным, что соответствует контуру 184/215; 81. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-260/1 до ж/д 19/08В" протяженность 66,01м, является подземным, что соответствует контуру 185/215; 82. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-260 до ж/д 19/08В" протяженность 52,74м, является подземным, что соответствует контуру 186/215; 83. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-216 до ж/д ГЭС 38-33-1" протяженность 39,50м, является подземным, что соответствует совокупности контуров 187/215 и 188/215; 84. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-219 до ж/д ГЭС 38-33-1" протяженность 35,38м, является подземным, что соответствует контуру 192/215; 85. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-267/1 до ж/д ЗЯБ 19/24" протяженность 41,66м, является подземным, что соответствует контуру 190/215; 86. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-53/2 до ж/д ГЭС 9/25" протяженность 24,51м, является подземным, что соответствует контуру 191/215; 87. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-262/1 до ж/д ЗЯБ 19/13Г" протяженность 19,2/215; 88. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-262/1 до ж/д ЗЯБ 19/13Г" протяженность 87,12м, является подземным, что соответствует контуру 193/215; 89. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-267/1 до ж/д ЗЯБ 19/25" протяженность 23,01м, является подземным, что соответствует контуру 194/215; 90. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-258 до ж/д ЗЯБ 19/05А" протяженность 31,80м, является подземным, что соответствует контуру 195/215; 91. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод ГЭС ж/д 4А/3 от ТК-86/1" протяженность 17,19м, является подземным, что соответствует контуру 196/215; 92. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-1/17а до ж/д ЗЯБ 17А/17" протяженность 39,29м, является подземным, что соответствует контуру 197/215; 93. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-6/17а до ж/д 17а/19" протяженность 8,08м, является подземным, что соответствует контуру 198/215; 94. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-4/17а до ж/д 17А/10" протяженность 25,60м, является подземным, что соответствует контуру 199/215; 95. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-4/17а до ж/д 17а/11" протяженность 34,64м, является подземным, что соответствует контуру 200/215; 96. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-4/17а до ж/д 17А/15" протяженность 12,07м, является подземным, что соответствует контуру 201/215; 97. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-9/17а до ж/д 17А/1 (14 польезд)" протяженность 30,99м, является подземным, что соответствует контуру 202/215; 98. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-9/17а до ж/д 17А/1 (11 польезд)" протяженность 27,99м, является подземным, что соответствует контуру 203/215; 99. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-11/17а до ж/д 17А/1 (5 польезд)" протяженность 27,26м, является подземным, что соответствует контуру 204/215; 100. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-10/17А до ж/д 17А/1 (7 польезд)" протяженность 34,73м, является подземным, что соответствует контуру 205/215; 101. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-11/17а до ж/д 17А/4" протяженность 14,44м, является подземным, что соответствует контуру 206/215; 102. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-11/17а до ж/д 17А/4" протяженность 14,44м, является подземным, что соответствует контуру 207/215; 103. Сооружение с наименованием: "Транзитный трубопровод от ТК-13/17а до ж/д 17А/6" протяженность 14,31м, является подземным, что соответствует контуру 208/215; 104. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-82 до СКОШ №69 (ЗЯБ 18/30)" протяженность 69,52м, является подземным, что соответствует контуру 209/215; 105. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-1 до МБДОУ №86 (53/06)" протяженность 46,73м, является подземным, что соответствует контуру 210/215; 106. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-27 до МАДОУ №100 (58/07 НГ)" протяженность 42,26м, является подземным, что соответствует контуру 212/215; 108. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть ТК-131 до МАДОУ №101 (ЗЯБ, 17/22)" протяженность 28,44м, является подземным, что соответствует контуру 213/215; 109. Сооружение с наименованием: "Тепловая сеть от ТК-206а до ФГБУ

БПТУ "Нижнегородский государственный университет" площадью 10,26 кв. гектаров
 подлентами, что соответствует контуру 214/215; 110. Сооружение в наименовании: "Тепловая сеть от ТК-
 17 до жд. 58/02" протяженностью 11,71 км, является подлентами, что соответствует контуру 215/215.
 Протяженность окружена согласно требованиям к подготовке технического плана. Фактически
 протяженность составляет 8682,93 м. Объект частично находится в зоне с особыми условиями
 использования (вне документа) - ВЛ/КЛ 6 кВ ПС Сидоровка от ПС Сидоровка Часть 2; КЛ 0,4 кВ ТП-
 6-240 п.2 р.2 - бассейны "Дельфин" ш.1 каб.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 6-240 п.5 р.1 - бассейны "Дельфин" ш.2
 каб.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 6-240 п.5 р.2 - ш.1 МАСУ ДОД ДЮСШ "Яр Чалды"; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510
 п.7 р.3 - жд.5-23 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.7 р.4 - жд.5-23 ш.1 (открыт); КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.8 р.3 -
 жд.5-23 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.8 р.3 - жд.5-23 ш.1 (открыт); КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.8 р.4 - жд.6-18
 ш.1 (открыт); КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.4 р.1 - жд.6-13 ш.2; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.4 р.2 - МОУ СОШ №5
 (6-15) ш.1 (открыт); КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.4 р.3 - МДОУ №11 "Голдыз"(6/17) ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510
 п.4 р.4 - жд.6-18 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 5-1510 п.7 р.1 - жд.6-8 ш.2; КЛ 0,4 кВ ТП - 3А-4610 п.6 р.1 - ЦТП (3А-47) ш.1; КЛ
 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 3А-4610 п.5 р.3 - жд.3А-34 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 3А-4610 п.6 р.3 - жд.3А-40 ш.4; КЛ 6 кВ ПС
 0,4 кВ ТП - 3А-4610 п.6 р.2 - жд.3А-40 ш.3; КЛ 0,4 кВ ТП - 3А-4610 п.6 р.3 - жд.3А-40 ш.4; КЛ 6 кВ ПС
 Сидоровка от ТП 2ю; КЛ 6 кВ ПС 123 от РП 3ю; Часть прибрежной защитной полосы Нижегородского
 водохранилища; Часть водозащитной зоны Нижегородского водохранилища; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-610 п.10 р.3
 - АБК КРЭС ВУ-1 АВ-2 каб.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-610 п.9 р.3 - АБК КРЭС ВУ-1 АВ-1 каб.А, каб.Б;
 КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.7 р.1 - жд.19-02 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-610 п.9 р.3 - жд.19-38 ш.1 п.2; КЛ 0,4 кВ ТП
 - 19-4ю п.8 р.1 - жд.19/03 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.8 р.3 - ш.1 жд.19-21; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.2 р.1 -
 ш.1 жд.19/03; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.2 р.3 - ш.1 жд.19-21; КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.3 р.1 - жд.19-02 ш.1;
 КЛ 0,4 кВ ТП - 19-4ю п.3 р.3 - жд.19-38 ш.2 (п.6); КЛ 0,4 кВ ТП - 18-52ю п.3 р.3 - шк.№69 (18-30) ш.1; КЛ
 0,4 кВ ТП - 18-52ю п.5 р.3 - жд.18-28 ш.2; КЛ 0,4 кВ ТП - 18-52ю п.5 р.2 - жд.18-26 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 18-
 52ю п.5 р.2 - ш.1 жд.18-26; КЛ 0,4 кВ ТП - 18-52ю п.5 р.4 - ш.1 шк.№69 (18-30); КЛ 0,4 кВ ТП - 18-52ю п.6 р.4
 - жд.18-27 ш.1 каб.А, каб.Б; Охранная зона линии и сооружений связи и линий и сооружений
 радиотелефонии; КЛ 0,4 кВ МБУЗ "ССМП" ш.1 - морг ш.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.1 р.1 -
 Котельная станция БСМП ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.1 р.2 - МБУЗ "ССМП" ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю
 п.1 р.4 - БСМП бл."В" ш.8 вв.2 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.6 р.2 - Прачечная БСМП ш.1; КЛ 0,4 кВ
 ТП - 16-8ю п.6 р.4 - БСМП бл."В" ш.8 вв.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.7 р.4 - Котельная БСМП ш.1
 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.7 р.3 - Иншеблок БСМП ш.9; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.3 р.1 - Прачечная
 БСМП ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.3 р.3 - Иншеблок БСМП ш.9; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.3 р.4 - Котельная
 БСМП ш.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 16-8ю п.6 р.1 - МБУЗ "ССМП" ш.1; Часть прибрежной защитной
 полосы Нижегородского водохранилища; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.6 р.3 - жд.17А-1 ш.1; КЛ 0,4 кВ ТП -
 17А-2ю п.6 р.4 - жд.17А-1 ш.3; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.7 р.3 - ш.1 д.сад №91 "Журавушка" (17А-3); КЛ
 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.7 р.4 - жд.17А-1 ш.2 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.1 р.1 - ш.1 ЦТП 17А-1-2; КЛ
 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.1 р.3 - жд.17А-1 ш.3 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.1 р.4 - жд.17А-1 ш.2 к.А, каб.Б;
 КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-2ю п.3 р.1 жд.17А-1 ш.3; КЛ 0,4 кВ жд.17А-5 ш.1 - жд.17А-6 ш.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ
 ТП - 17А-4ю п.1 р.1 - жд.17А-1 ш.5; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-4ю п.1 р.3 - жд.17А-1 ш.4 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП -
 17А-4ю п.3 р.3 - жд.17А-5 ш.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-4ю п.3 р.4 - жд.17А-1 ш.6; КЛ 0,4 кВ ТП -
 17А-4ю п.5 р.4 - жд.17А-1 ш.6; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-4ю п.6 р.2 - жд.17А-1 ш.5; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-4ю п.6
 р.3 - жд.17А-1 ш.4 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-4ю п.6 р.4 - жд.17А-4 ш.1; ВЛ/КЛ 6 кВ ПС ЗЯБ; КЛ 0,4 кВ
 ТП - 17А-3ю п.7 р.4 - ш.3 жд.17А-8; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-3ю п.8 р.3 - ш.1 жд.17А-8; КЛ 0,4 кВ ТП
 - 17А-3ю п.8 р.4 - ш.2 жд.17А-8; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-3ю п.8 р.3 - ш.1 жд.17А-8; КЛ 0,4 кВ ТП
 КВ ТП - 17А-5ю п.1 р.2 - ш.1 д.с "Лесовичок" №88; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.3 р.1 - ш.1 жд.17А-10; КЛ 0,4
 кВ ТП - 17А-5ю п.3 р.3 - ш.3 жд.17А-15; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.3 р.4 - ш.1 жд.17А-9; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-
 5ю п.6 р.2 - ш.1 жд.17А-10; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.6 р.3 - ш.1 жд.17А-9; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.6 р.4 -
 ш.1 жд.17А-15; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.7 р.3 - д.с "Лесовичок" №88 (17А-16) ш.1 к.А, каб.Б; КЛ 0,4 кВ ТП -
 17А-5ю п.7 р.4 - ш.1 жд.17А-11; КЛ 0,4 кВ жд.17А-11 ш.1 до жд.17А-12 ш.1; КЛ 0,4 кВ жд.17А-11 ш.1 до
 ш.1 жд.17А-12; КЛ 0,4 кВ жд.17А-15 ш.2-ш.3; КЛ 0,4 кВ ТП - 17А-5ю п.1 р.4 - жд.17А-11 (под.2) ш.1; КЛ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 4
Описание местоположения объекта недвижимости

Содержание	
Лист № _____	Раздела 4 _____
Всего листов раздела 4: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадстровый номер: _____	16:52:080000:3998
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):	



Масштаб 1: _____	данные отсутствуют
_____ (подпись, должность)	
_____ (подпись)	
М.П.	

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ 071-4965

г.Казань

от «05» 03 2019 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице первого заместителя министра Галиева Артура Ирековича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 23.07.2018 № 360-пр, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» (ОГРН 1031616001691, ИНН 1650063313) (далее – ООО «Евростиль») в лице директора Гайсина Ильнара Ленаровича, действующего на основании Устава и приказа ООО «Евростиль» № 356/4 от 14.06.2002 «О приеме (вступление в должность)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с распоряжением Президента Республики Татарстан от 05.03.2019 № 115, принятого на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан в целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Завершение строительства проблемного жилого дома 65/10 (блоки 3, 4) и строительство новых жилых домов 10-го и 12-го комплексов в городе Набережные Челны» (далее – Проект) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельные участки со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:3;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, отс.Чулман, мкр 12-й;

Общая площадь земельного участка: 12 403 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременение земельного участка: площадь 12 403 кв.м. - аренда (в том числе, субаренда), отряд пожарной охраны № 9, 0;

Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 2, площадь 1 380 кв.м. - иные ограничения (обременения) прав, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.

Учетный номер части 3, площадь 815 кв.м. - иные ограничения (обременения) прав, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.

Учетный номер части 4, площадь 1 108 кв.м. - публичный сервитут, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.

Учетный номер части 5, площадь 309 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.1077, свидетельство о государственной регистрации права № 213749 от 09.03.2007.

1.1.2. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:96;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-т Чулман, мкр 12-й;

Общая площадь земельного участка: 1 750 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременение земельного участка: не зарегистрировано;

Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 1, площадь 406 кв.м. - публичный сервитут, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 589 от 21.05.2008, временные.

1.1.3. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040205:1015;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, XVIa жилой район;

Общая площадь земельного участка: 7 447 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременение земельного участка: не зарегистрировано;

Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 1, площадь 230 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.6, постановление «Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны» № 4814 от 20.07.2010.

учетный номер части 2, площадь 151 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.5, постановление «Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны» № 4814 от 20.07.2010;

(далее – земельные участки).

1.2. Границы земельных участков обозначены в выписках из единого государственного реестра недвижимости, которые являются неотъемлемой частью Договора:

от 04.03.2019 № 99/2019/248685027;

от 04.03.2019 № 99/2019/248685286;

от 04.03.2019 № 99/2019/248684909.

1.3. Приведенные в Договоре характеристики земельных участков являются окончательными. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенные характеристики, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельных участков в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованных земельных участков может быть осуществлен в установленном законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан порядке.

1.4. Реализация Проекта предполагает:

1.4.1. Завершение строительства проблемного жилого дома площадью 7 817,42 кв.м. находящегося по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 65/10 (блок 3,4) и получение без проведения торгов неосвоенных земельных участков на территории г.Набережные Челны в качестве компенсации затрат на достройку. Общий объем инвестиций, необходимый для завершения строительства проблемного Объекта составит 213 000 тыс.руб.

1.4.2. Строительство новых объектов жилой недвижимости (реализация инвестиционных проектов) на полученных земельных участках и получение прибыли от этой деятельности.

На земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:050201:3, 16:52:050201:96 ООО «Евростиль» планирует строительство жилой застройки 12-го комплекса г.Набережные Челны. В рамках данного проекта, планируется строительство 19-этажных домов, состоящих из 2-х блоков (А и В). Планируемое количество квартир в одном доме – 92 шт. На первых этажах жилых домов предусмотрены помещения под коммерческую недвижимость.

На земельном участке с кадастровым номером 16:52:040205:1015 ООО «Евростиль» планирует строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов в 10-м комплексе г.Набережные Челны. Жилой комплекс в 10-ом комплексе будет состоять из 1-го 17-этажного дома. Планируемое количество квартир – 92 шт.

Плановые показатели реализации Проекта приведены в Приложении № 4 Договора.

1.5. Порядок и сроки строительства объектов для реализации Проекта осуществляется в соответствии с Графиком строительства зданий, необходимых для реализации Проекта (Приложение №2) и Плановыми показателями реализации Проекта (Приложение № 4).

Показатели признаются неисполненными при отклонении от плановых сроков выполнения работ за отчетный период (квартал) на 20% и более.

1.6. Настоящий раздел и п.п.3.1.- 3.3., п.п. 4.2.2., 4.2.7., 4.2.8., с п.п. 4.2.18. по 4.2.20., п.п. 4.2.21 являются существенными условиями Договора.

1.7. Основаниями для проведения работ являются:

- Соглашение б/н о намерениях по реализации мероприятий, направленных на строительство проблемного объекта – многоквартирный жилой дом 65-10 (блоки 3,4), заключенное между ООО «Евростиль», МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан», ООО «Универсальное строительство».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с 05.03.2019 по 04.05.2024 года.

2.2. Действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Республики Татарстан, указанными в Приложении № 5 определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: 56 846 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа, в размере 4 737 (Четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 20 копеек на счет органа на расчетный счет № 40101810800000010001 в Отделении ИБ Республика Татарстан г.Казань, 049205001, Код бюджетной классификации **720 111 0502202 0000 120**, Получатель платежа: УФК по РТ (Минземимущество РТ), ИНН 1655043430, КПП 165501001, ОКТМО г.Набережные Челны – 92730000.

3.3. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации, указанным в Приложении № 6 определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: 29 517 (Двадцать девять тысяч пятьсот семнадцать) рублей 73 копейки.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа, в размере 2 459 (Две тысячи четыреста пятьдесят девять) рублей 81 копейка на счет органа на расчетный счет № 40101810800000010001 в Отделении ИБ Республика Татарстан г.Казань, 049205001, Код бюджетной классификации **720 111 0502604 0000 120**, Получатель платежа: УФК по РТ (Минземимущество РТ), ИНН 1655043430, КПП 165501001, ОКТМО г.Набережные Челны – 92730000.

3.5. Арендная плата исчисляется с 05.03.2019 по 04.05.2024 года.

3.6. В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных

платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять Арендодателю в пятидневный срок с момента оплаты.

3.7. Размер арендной платы по Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласия Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц и является обязательным для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельные участки на условиях, установленных Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Использовать земельные участки в соответствии с их разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.4. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан по охране земель.

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельных участков, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельных участков.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельных участках работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках Договора.

4.2.11. Письменно в течение 10 календарных дней уведомить Арендодателя:

- об изменении своих реквизитов: наименования, юридического, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой);

- о реорганизации, ликвидации или начале процедуры несостоятельности (банкротства), прекращении или приостановлении в установленном порядке хозяйственной деятельности Арендатора органами государственной власти;

В случае нарушения Арендатором условий об уведомлении Арендодателя об изменении своих реквизитов, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.12. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля за использованием и охраной земель, беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также норм законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.13. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельных участках.

4.2.14. При необходимости проведения на земельных участках соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций.

4.2.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении земельных участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельные участки Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.16. Проводить работы по рекультивации земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.17. Не заключать соглашения об установлении сервитута на земельные участки без письменного согласия Арендодателя. В течение десяти дней со дня заключения соглашения об установлении сервитута на земельные участки уведомить Арендодателя о заключении данного соглашения.

4.2.18. Ввести в эксплуатацию:

- жилой дом площадью 7 817,42 кв.м, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, г.Набережные Челны, 65/10 (блок 3,4) в срок до 01.09.2020 согласно Графику (Приложение №2);

- новый жилой дом в 10-ом комплексе г.Набережные Челны в срок до 01.12.2021 согласно Графику (Приложение №2);

- новый жилой дом Блок А, Б в 12-ом комплексе г.Набережные Челны в срок до 01.12.2023 согласно Графику (Приложение №2).

Достичь показателей, предусмотренных п. 1.5. Договора, при реализации Проекта в соответствии с плановыми показателями реализации Проекта (Приложение №4) в срок до 01.12.2023.

Показатели признаются неисполненными при отклонении (недостижении) от плановых значений на 20% и более.

4.2.19. В целях осуществления контроля за ходом реализации Проекта представлять в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, Агентство Инвестиционного развития Республики Татарстан, Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (а также по требованию):

- информацию о ходе строительства проблемного жилого дома площадью 7 817,42 кв.м, находящегося по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, г.Набережные Челны, 65/10 (блок 3,4) в соответствии с прилагаемым Графиком (Приложение №2);

- информацию о реализации Проекта согласно Приложению № 3;

Ежегодно до первого апреля года, следующего за отчетным, направлять:

- копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

- копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций.

Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан, Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны, Агентство Инвестиционного развития Республики Татарстан, Республиканский фонд поддержки лиц, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков,

направляют Арендодателю в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, заключения о соответствии фактических затрат Арендатора бизнес-плану Проекта и показателям Приложения 2 и 4 Договора. В своих заключениях данные органы указывают на необходимость расторжения Договора в случае наличия отклонений от бизнес-плана Проекта и показателей, утвержденных в Приложении 2 и 4 Договора.

4.2.20. Обеспечить органам, указанным в пункте 4.2.19 Договора, беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий Договора.

4.2.21. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельных участков или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.22. Уведомить Арендодателя о заключении сделки, следствием которой является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду земельных участков или его части в уставный капитал и др.) в течение десяти дней после совершения соответствующей сделки с третьим лицом в письменной или иной форме.

4.2.23. Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.24. Получить у Арендодателя экземпляр договора аренды с отметкой о проведенной государственной регистрации в случае, указанном в п. 5.2.4 настоящего договора.

4.2.25. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

4.2.26. При необходимости обеспечить образование земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованных земельных участков (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельных участков, а в случае обязательной государственной регистрации договора аренды до государственной регистрации расторжения договора аренды), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельных участков либо возврат земельных участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующем затрат на приведении его в состояние на момент заключения Договора.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.1.7. Получать от Арендатора информацию о ходе реализации Проекта, указанную в п. 4.2.19 Договора в установленные указанным пунктом сроки.

5.1.8. Реализовать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора, законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельных участков, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.2.4. В течение 5 рабочих дней с даты получения арендодателем договора аренды с отметкой о проведенной государственной регистрации от органа регистрации прав направить арендатору уведомление о необходимости его получения у арендодателя, а также выдать соответствующий договор арендатору при обращении.

5.2.5. Осуществлять мониторинг выполнения условий Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных п.п.1.5 Договора по итогам отчетного квартала, и обязательств, предусмотренных п.п. с 4.2.17 по 4.2.21.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по Договору, правопреемник Арендатора обязан в течение десяти дней известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения Договора, а именно: наименования, организационно-правовой формы, юридического и почтового адреса, государственного регистрационного номера записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационного номера налогоплательщика, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой).

7.2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в случае завершения реализации Проекта 1, Проекта 2.

По инициативе Арендодателя:

в случае невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а именно:

- не внесения Арендатором арендной платы, по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;

- не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.1.5 Договора по итогам отчетного года, и обязательств, предусмотренных п.п.4.2.2, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21.

7.3. Аренда может быть прекращена в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением Сторон.

7.5. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, осуществляющем функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.6. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, факсом, посредством электронной почты или путем опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан или Договором.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязанностей по Договору, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, а также актов государственных органов прямо или косвенно препятствующих исполнению обязанностей по Договору, в т.ч. принятие различных репрессалий (контрмер), санкций и т.д.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязанностей по Договору, продлевается на период действия обстоятельств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с приложением копий соответствующих документов.

8.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все споры, вытекающие из Договора, решаются путем переговоров между Сторонами. Сторона, получившая претензию, должна ответить на нее в течение одного месяца.

При не достижении соглашения по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

9.2. Договор составлен в 7 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- акт приема-передачи земельных участков (Приложение 1);
- график строительства зданий, необходимых для реализации Проекта (Приложение 2);
- информация о реализации Проекта (Приложение 3);
- плановые показатели реализации Проекта (Приложение 4);
- расчет арендной платы за земельные участки (Приложение 5);
- расчет арендной платы за земельный участок (Приложение 6);

- выписки из единого государственного реестра недвижимости.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Минземимущество
Республики Татарстан
ИНН 1655043430,
Почтовый адрес: 420043, РТ,
г.Казань, ул.Вишневого, д.26
р/с № 40101810800000010001,
Банк: Отделение НБ
Республики Татарстан г.Казань,
БИК 049205001

(подпись)  А.И.Галиев
М.П. 

Арендатор:
ООО «Евростиль»

ИНН 1650063313
Почтовый адрес: 423821, Республика
Татарстан, г.Набережные Челны,
проспект Сююмбике, д.64, оф.120.

(подпись)  И.М.Гайсин
М.П. 

Согласовано:
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан

 И.Э.Файзуллин
М.П. 



Согласовано:
Руководитель Агентства инвестиционного
развития Республики Татарстан

 Т.И.Минуллина
М.П. 

Согласовано:
Республиканский фонд поддержки лиц,
пострадавших от действий
недобросовестных застройщиков

 И.А.Новиков
М.П. 


Согласовано:
Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования город
Набережные Челны

 Р.А.Абдуллин
М.П. 

Приложение №1
к договору аренды земельных
участков
№ 071-4965 от 05.03.2019 года

А К Т № _____ от « 05 » 03 2019 г.

приема – передачи земельных участков
по договору аренды от « _____ » _____ № _____

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в лице первого заместителя министра Галиева Артура Ирековича, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 23.07.2018 № 360-пр, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», передает, а общество с ограниченной ответственностью «Евростиль» (ОГРН 1031616001691, ИНН 1650063313) (далее – ООО «Евростиль») в лице директора Гайсина Ильнара Ленаровича, действующего на основании Устава и приказа ООО «Евростиль» № 356/4 от 14.06.2002 «О приеме (вступление в должность)», именуемое в дальнейшем «Арендатор», принимает земельные участки со следующими характеристиками:

1. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:3;
Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, отс.Чулман, мкр 12-й;
Общая площадь земельного участка: 12 403 кв.м;
Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
Обременение земельного участка: площадь 12 403 кв.м. - аренда (в том числе, субаренда), отряд пожарной охраны № 9, 0;
Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 2, площадь 1 380 кв.м. - иные ограничения (обременения) прав, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.
Учетный номер части 3, площадь 815 кв.м. - иные ограничения (обременения) прав, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.

Учетный номер части 4, площадь 1 108 кв.м. - публичный сервитут, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 1048 от 22.09.2008, временные.

Учетный номер части 5, площадь 309 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.1077, свидетельство о государственной регистрации права № 213749 от 09.03.2007;

2. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:050201:96;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-т Чулман, мкр 12-й;

Общая площадь земельного участка: 1 750 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременение земельного участка: не зарегистрировано;

Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 1, площадь 406 кв.м. - публичный сервитут, 0, распоряжение Исполнительного комитета г.Набережные Челны № 589 от 21.05.2008, временные;

3. Кадастровый номер земельного участка: 16:52:040205:1015;

Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, XVIa жилой район;

Общая площадь земельного участка: 7 447 кв.м.;

Целевое назначение (категория) земельного участка: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

Обременение земельного участка: не зарегистрировано;

Ограничения в использовании земельного участка: учетный номер части 1, площадь 230 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.6, постановление «Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны» № 4814 от 20.07.2010.

учетный номер части 2, площадь 151 кв.м. - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 16.52.2.5, постановление «Об утверждении описания местоположения границ охранных зон линий электропередачи, принадлежащих ОАО «Сетевая

компания», и установлении особых условий использования земельных участков, попадающих в охранные зоны» № 4814 от 20.07.2010.

Настоящий акт составлен на 3 листах в 7 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

На момент подписания настоящего акта приема-передачи Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемых земельных участков и его характеристикам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:
Минземимущество
Республики Татарстан



А.И.Галиев



Арендатор:
ООО «Евростиль»



И.Л.Гайсин

График строительства зданий, необходимых для реализации Проекта

1. «Завершение строительства проблемного жилого дома 65/10 (блоки 3,4)»

Сроки ввода здания, необходимого для реализации Проекта в эксплуатацию:
01.09.2020.

№	Состав работ/этапы строительства Объекта (строительства здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)	Период проведения работ (план)	Период проведения работ (факт)
1.	Общестроительные работы выше отм.0.000	03.2019г.-06.2020г.	
2.	Внутренние отделочные работы	04.2020г.-09.2020г.	
3.	Внутренние инженерные сети	04.2020г.-09.2020г.	
4.	Наружные сети	05.2020г.-08.2020г.	
5.	Благоустройство	07.2020г.-09.2020г.	
6.	Ввод объекта в эксплуатацию	01.09.2020г.	

2. Строительство нового жилого дома в 10-ом комплексе г.Набережные Челны.

Срок завершения работ, необходимых для реализации Проекта 01.12.2021.

№	Состав работ/этапы строительства Объекта (строительства здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)	Период проведения работ (план)	Период проведения работ (факт)
1.	Общестроительные работы ниже отм.0.000	07.2020г.-10.2020г.	
2.	Общестроительные работы выше отм.0.000	11.2020г.-11.2021г.	
3.	Внутренние отделочные работы	04.2021г.-12.2021г.	
4.	Внутренние инженерные сети	04.2021г.-11.2021г.	
5.	Наружные сети	05.2021г.-09.2021г.	
6.	Благоустройство	08.2021г.-10.2021г.	
7.	Ввод объекта в эксплуатацию	01.12.2021г.	

3. Строительство нового жилого дома Блок А, Б в 12-ом комплексе г.Набережные Челны.

Срок завершения работ, необходимых для реализации Проекта 01.12.2023 –

№	Состав работ/этапы строительства Объекта (строительства здания, сооружения необходимого для реализации Проекта)	Период проведения работ (план)	Период проведения работ (факт)
1	Общестроительные работы ниже отм.0.000 БлокА	06.2021г.-09.2021г.	
2	Общестроительные работы ниже отм.0.000 БлокБ	07.2021г.-10.2021г.	
3	Общестроительные работы выше отм.0.000 БлокА	11.2021г.-05.2023г	
4	Общестроительные работы выше отм.0.000 БлокБ	12.2021г.-06.2023г	
5	Внутренние отделочные работы БлокА	04.2023г.-12.2023г.	
6	Внутренние отделочные работы БлокБ	05.2023г.-12.2023г.	
7	Внутренние инженерные сети БлокА	04.2023г.-11.2023г.	
8	Внутренние инженерные сети БлокБ	05.2023г.-12.2023г.	
9	Наружные сети БлокА	05.2022г.-09.2022г.	
10	Наружные сети БлокБ	05.2022г.-09.2022г.	
11	Благоустройство БлокА	08.2023г.-10.2023г.	
12	Благоустройство БлокБ	08.2023г.-10.2023г.	
13	Ввод объекта в эксплуатацию	01.12.2023г.	

Информация о реализации Проекта

Наименование проекта	Отчетный период	
	план	факт
1. Завершение строительства 65/10 (блоки 3,4) г. Набережные Челны		
2. Строительство нового жилого дома в 10-ом комплексе, нового жилого дома Блок А, Б в 12-ом комплексе г.Набережные Челны.		

Приложение № 4
к договору аренды земельных участков
№ _____ от _____ года

Плановые показатели реализации Проекта

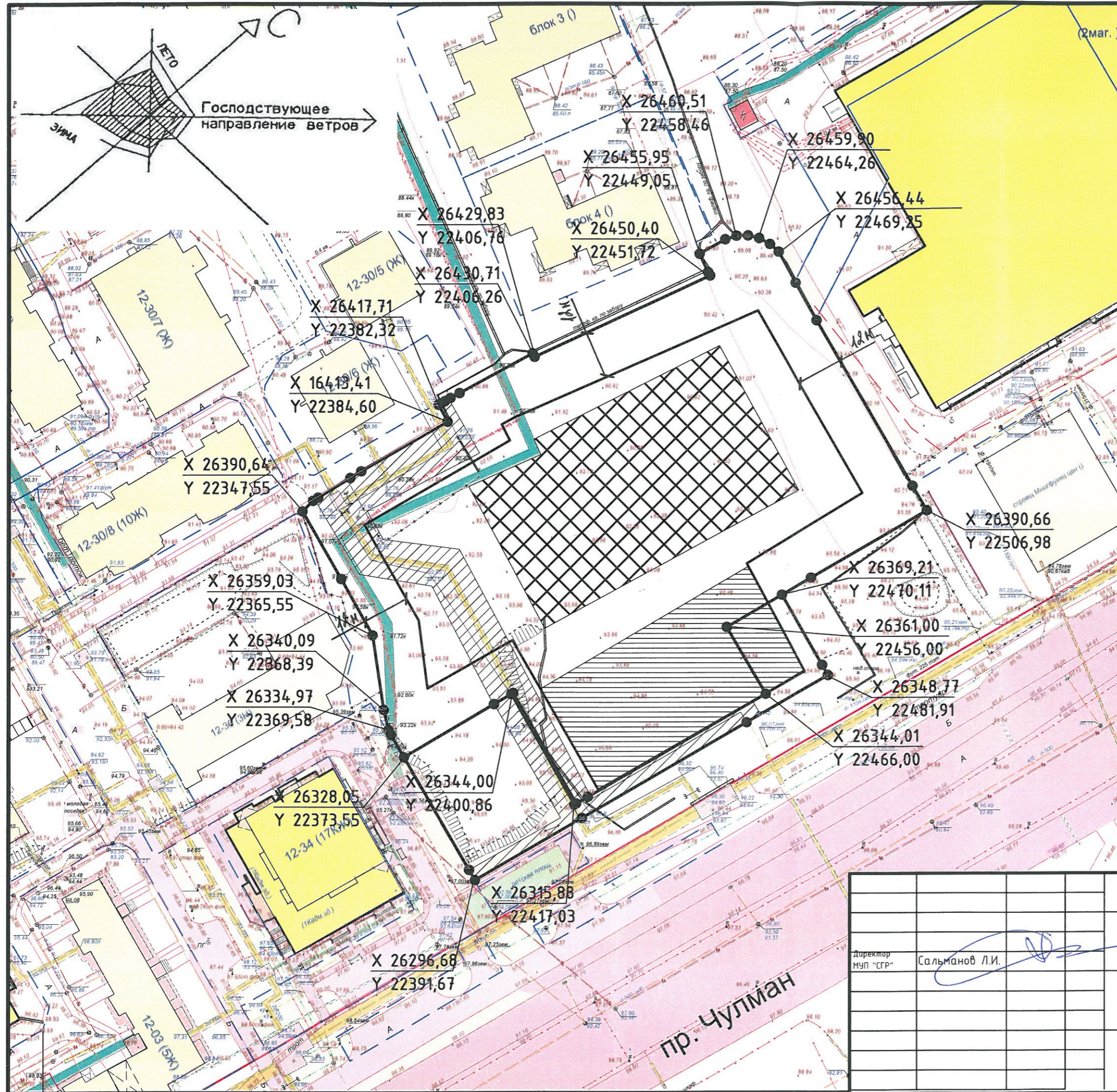
Наименование отчетного параметра (нарастающим)	Объем выполненных работ по форме КС-2, КС-3, тыс.руб.									
	I год				II год				III год	Последующие годы
	I квар-тал	I полу-годие	9 меся-цев	год	I квар-тал	I полу-годие	9 меся-цев	год		
1. Завершение строительства 65/10 (блоки 3,4) г. Набережные Челны	1 000	30 000	40 000	111 000	151 000	211 000	213 000	-	-	-
2. Строительство нового жилого дома в 10-ом комплексе, нового жилого дома Блок А, Б в 12-ом комплексе г.Набережные Челны.	-	-	-	-	-	-	50 000	80 000	285 000	615 000

Расчет арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду ООО «Евростиль»

	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, отс.Чулман, мкр 12-й (16:52:050201:3)	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, пр-т Чулман, мкр 12-й (16:52:050201:96)
1	2	3
Площадь земельного участка, кв.м.	12 403,00	1750
Удельный показатель кадастровой стоимости (рублей)	3 651,42	3651,42
Земельный налог (%)	0,11	0,11
Размер ставки земельного налога	4,02	4,02
Поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка	1	1
Сумма арендной платы за год (рублей)	49 817,42	7 028,98
Льготы по арендной плате:	-	-
Итого к оплате: в год, рублей	49 817,42	7 028,98
в месяц, рублей	4 151,45	585,75
Итого к оплате: в год, рублей	56 846,40	
в месяц, рублей	4 737,20	

**Расчет арендной платы за земельный участок, предоставленный в
аренду ООО «Евростиль»**

1	2
	Республика Татарстан, г.Набережные Челны, проспект Мира, XVIa жилой район (16:52:040205:1015)
Площадь земельного участка, кв.м.	7 447,00
Удельный показатель кадастровой стоимости (рублей)	3 603,37
Земельный налог (%)	0,11
Размер ставки земельного налога	3,96
Поправочный коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка	1,0
Сумма арендной платы за год (рублей)	29 517,73
Льготы по арендной плате:	-
Итого к оплате: в год, рублей	29 517,73
в месяц, рублей	2 459,81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения зданий и сооружений (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Охранная зона инженерных коммуникаций
6		Сервитут для ремонта и обслуживания сетей
7		Парковка согласно проекту

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА			
ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)			
Директор муп "СГР"	Сальманов Л.И.	Адрес: г. Набережные Челны, пр. Чулман, 12 микрорайон	Масштаб 1:1000
		Заказчик: ООО "Евростиль"	Общ. площадь 1,4153 га.
			УАГиЖР Исполнительного комитета г. Набережные Челны

КАРТА ПАРТНЕРА

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль»
Сокращенное наименование организации	ООО «Евростиль»
ИНН/КПП	1650063313/165001001
ОГРН	1031616001691
Дата присвоения ОГРН	12.01.2003 г.
Наименование регистрационного органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Набережные Челны Республики Татарстан
Место нахождения общества	423821, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 64, кв. 120.
Фактическое место нахождения общества	423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Московский проспект, дом 52/20 А (140 Б).
Почтовый адрес	423821, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 64, кв. 120.
ОКПО	47076950
ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Банковские реквизиты	Лиц/с ЛР000000001-Евростил на счете Министерства финансов Республики Татарстан № 40601810600024000018 в ПАО «АК БАРС» БАНК Расч/с №40702810405020000255 в ПАО «АК БАРС» БАНК, кор/с №30101810000000000805, БИК 049205805
Директор	Гайсин Ильнар Ленарович, действующий на основании Устава
Номера телефонов	(8552) 52-07-33, 52-01-41, 52-07-65, 52-01-32, 52-04-33 – приемная 52-09-44 – бухгалтерия 52-04-00 – ПТО
Электронная почта	evrostyle@bk.ru . gulnara_1970@bk.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«Евростиль»

№ 356/4

14.06.2002г.

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме (вступление в должность)

Вступаю в должность директора предприятия с 14 июня 2002 года
с окладом согласно штатному расписанию.

Основание: Протокол внеочередного общего собрания участников
ООО «Евростиль» за № 2 от 13.06.2002г.

Директор ООО «Евростиль»



И.Л. Гайсин

Протокол № 1

внеочередного общего собрания участников ООО «Евростиль»

Место проведения общего собрания: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 64, офис 120.

Дата и время проведения: "30" июня 2005 года, 9-00 ч.

Присутствовали участники:

1. Гайсин Ильнар Ленарович
2. Гайсина Гульнара Фоатовна
3. Гайсин Зиннур Ленарович

Кворум: 100 %

Повестка дня:

1. Выборы председательствующего на общем собрании участников;
2. О внесении изменений в учредительные документы ООО "Евростиль" в связи с необходимостью уточнения наименования должности единоличного исполнительного органа Общества, путем утверждения устава и заключения учредительного договора ООО "Евростиль" в новых редакциях;
4. О полномочиях директора ООО "Евростиль".

1. *Слушали:* Гайсина Зиннур Ленаровича о выборе председательствующего на общем собрании участников.

Постановили: Избрать председательствующим на общем собрании участников Гайсина Ильнара Ленаровича.

2. *Слушали:* Гайсина Ильнара Ленаровича о внесении изменений в учредительные документы ООО "Евростиль" в связи с необходимостью уточнения наименования должности единоличного исполнительного органа Общества, путем утверждения устава и заключения учредительного договора ООО "Евро: иль" в новых редакциях.

Постановили: Внести изменения в учредительные документы ООО "Евростиль" в связи с необходимостью уточнения наименования должности единоличного исполнительного органа Общества, путем утверждения устава и заключения учредительного договора ООО "Евростиль" в новых редакциях.

3. *Слушали:* Гайсина Ильнара Ленаровича о его полномочиях директора ООО "Евростиль".

Постановили: Сохранить полномочия директора ООО "Евростиль" Гайсина Ильнара Ленаровича на неопределенный срок - на период до прекращения его полномочий либо по решению общего собрания участников Общества, либо по основаниям, предусмотренным законом.

Место жительства Гайсина Ильнара Ленаровича - 423800, Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, пр. Сююмбике, дом 64, кв. 120 (паспорт № 92 00 135032, выдан Боровецким ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан 24 октября 2002 г., код подразделения 162-009).

По всем вопросам повестки дня участники Общества единогласно голосовали - "за".

Участники:

Председательствующий Гайсин Ильнар Ленарович _____

Гайсина Гульнара Фоатовна _____

Гайсин Зиннур Ленарович _____



ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЕВРОСТИЛЬ»

Место проведения общего собрания: Республика Татарстан, г.Набережные Челны
Пр.Сююмбике д. 64 кв.120

Дата и время проведения: 13 июня 2002г. 14-00ч.

Присутствовали участники:

1. ГАЙСИН ЗИННУР ЛЕНАРОВИЧ
2. ГАЙСИНА ГУЛЬНАРА ФОАТОВНА «Д У»
3. ГАЙСИН ИЛЬНАР ЛЕНАРОВИЧ

Кворум: 100%

Повестка дня: 1. Выбор председательствующего на общем собрании участников
ООО «Евростиль».
2. Избрание директора ООО «Евростиль» в связи со смертью директора
Гайсина Ильмира Ленаровича.

1. Слушали: Гайсина Ильнара Ленаровича о выборе председательствующего на общем
собрании участников ООО «Евростиль»

Постановили: Избрать председательствующим на общем собрании участников ООО
«Евростиль» Гайсина Зиннура Ленаровича.

2. Слушали: Гайсина Зиннура Ленаровича об избрании директора ООО «Евростиль»
в связи со смертью директора Гайсина Ильмира Ленаровича и
прекращением им исполнения своих полномочий в ООО «Евростиль».

Постановили: Избрать директором ООО «Евростиль» Гайсина Ильнара Ленаровича.

По всем вопросам повестки дня участники Общества единогласно голосовали - «за»

Участники:

Председатель собрания - Гайсин Зиннур Ленарович

Гайсина Гульнара Фоатовна «Д У»

Гайсин Ильнар Ленарович



Форма №

Р 5 7 9 0 0 1

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Евростиль"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)

зарегистрировано Администрацией г.Набережные Челны
(наименование регистрирующего органа)

3 июля 1997 № НЧ 2739
(дата) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	1	6	1	6	0	0	1	6	9	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи 12 января 2003
(дата) (месяц прописью) (год)

Инспекция МНС России по г.Набережные Челны Республики Татарстан
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя инспекции МНС России



Р.М. Гизатуллин

(подпись, ФИО)

МН серия 16 № 002423041



Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года N 146-ФЗ, юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью "Евростиль"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

местонахождение Б43.423800, Республика Татарстан (Татарстан), г. Набережные Челны, Сормбике, 64.120

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

сведения о регистрации:

вид документа свидетельство о государственной регистрации

(наименование)

реквизиты документа НЧ 2739 "03" Июля 1997

(серия, номер, дата выдачи /утверждения/)

наименование органа, выдавшего /утвердившего/ документ

Мэрия г. Набережные Челны

и подтверждает постановку юридического лица на учет "22" Июля 1997

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в

Инспекция ИНС РФ по г. Набережные Челны

1 6 5 0

(наименование государственной налоговой инспекции и ее код)

при присвоении ему

Идентификационного

ИНН юридического лица

1 6 5 0 0 6 3 3 1 3

Номера

Налогоплательщика:

с кодом причины постановки на учет

1 6 5 0 0 1 0 0 1

Дата выдачи Свидетельства "19" Апреля 2000

(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Зам. руководителя инспекции ИНС РФ по району (городу)

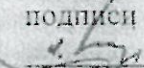
Ф. Н. Мингалеев
Ф. Н. Мингалеев


ИИ (подпись, фамилия, имя, отчество)

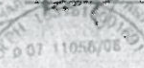
серия 16 № 0050395

«УТВЕРЖДЕН»

Протоколом Общего собрания
участников общества
от «08» 12 2009 г.
подписи участников

 И.Л. Гайсин

 Г.Ф. Гайсина

 З.Л. Гайсин



УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОСТИЛЬ»

(новая редакция)

Набережные Челны

2009г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено и действует в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.98 г. (далее по тексту – Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»).

Общество зарегистрировано постановлением мэра города Набережные Челны № 1289/4 от 03.07.97 г., свидетельство о государственной регистрации Общества серии НЧ № 2739.

1.2. Общество является хозяйственным обществом, уставный капитал которого разделен на доли; участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью «Евростиль»**,

сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: **ООО «Евростиль»**.

1.4. Место нахождения Общества: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 64, офис 120.

Почтовый адрес Общества: 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, поселок Кама, улица Ключевая, дом 7.

1.5. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным Уставом Общества.

1.6. В порядке, установленном законодательством, Общество вправе создавать организации с правами юридического лица или участвовать в их создании.

1.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.

В случае создания филиалов и представительств Общества в настоящий Устав вносятся изменения, отражающие сведения о соответствующих филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в Уставе Общества сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в уставе общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Общество создано в целях получения прибыли и удовлетворения потребностей граждан и юридических лиц в услугах и товарах, производимых Обществом.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, включая, но не ограничиваясь:

- подготовка строительного участка;
- разборка и снос зданий, расчистка строительных участков;
- производство земляных работ;

- строительство зданий и сооружений;
- производство общестроительных работ;
- производство общестроительных работ по возведению зданий;
- производство общестроительных работ по строительству прочих зданий и сооружений, не включенных в другие группировки;
- монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций;
- устройство покрытий зданий и сооружений;
- монтаж строительных лесов и подмостей;
- строительство фундаментов и бурение водяных скважин;
- производство бетонных и железобетонных работ;
- монтаж металлических строительных конструкций;
- производство каменных работ;
- производство прочих строительных работ, требующих специальной квалификации;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство электромонтажных работ;
- производство изоляционных работ;
- производство санитарно-технических работ;
- монтаж прочего инженерного оборудования;
- производство отделочных работ;
- производство штукатурных работ;
- производство столярных и плотничных работ;
- устройство покрытий полов и облицовка стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- оптовая торговля прочими непродовольственными потребительскими товарами;
- оптовая торговля прочими строительными материалами;
- прочая оптовая торговля;
- розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда прочих транспортных средств и оборудования;
- организация перевозок грузов;
- оказание услуг в области дизайна и оформительских работ жилых и нежилых помещений, а также принадлежащей им территории;
- производство отдельных видов строительных материалов, конструкций и изделий и т.д.

2.3. Осуществлению деятельности, отнесенной законодательством к лицензируемой, предшествует получение Обществом соответствующей лицензии (лицензий) в установленном порядке.

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, то Общество в течение срока действия лицензии вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные лицензией, и сопутствующие виды деятельности.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников. Размер уставного капитала Общества составляет 10500 (Десять тысяч пятьсот) рублей.

Уставный капитал Общества оплачен участниками полностью.

3.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби. Размер доли участника Общества должен соответствовать соотношению номинальной стоимости его доли и уставного капитала Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Общество вправе увеличивать или уменьшать свой уставный капитал. Решение об увеличении либо уменьшении уставного капитала Общества принимается общим собранием участников Общества.

3.5. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.6. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного действующим законодательством. Изменения, вносимые в настоящий Устав в связи с уменьшением уставного капитала Общества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации, которая осуществляется только после уведомления всех кредиторов Общества об уменьшении его уставного капитала.

3.7. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законодательством на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

4.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Единоличный исполнительный орган Общества или лицо, осуществляющее его функции, обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях (частях долей) в уставном капитале Общества, о долях (частях долей), принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

4.2. Каждый участник Общества обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента вступления в силу соответствующих изменений информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях (частях долей) в уставном капитале Общества. В случае неисполнения данной обязанности Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

4.3. Права и обязанности участников Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.4. Участники Общества вправе:

- 4.4.1. участвовать в управлении делами Общества;
- 4.4.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- 4.4.3. принимать участие в распределении прибыли;
- 4.4.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;
- 4.4.5. выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу, или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4.4.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4.6. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

4.7. Участники Общества обязаны:

- 4.7.1. оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены решением общего собрания участников Общества и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 4.7.2. выполнять обязательства перед Обществом, установленные законодательством и настоящим Уставом;
- 4.7.3. бережно относиться к имуществу Общества;
- 4.7.4. выполнять решения общего собрания участников Общества;
- 4.7.5. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- 4.7.6. исполнять иные обязательства, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

5.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

5.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли (части доли) в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества и самого Общества на совершение такой сделки обязательно.

Продажа либо отчуждение иным образом доли (части доли) в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника в уставном капитале Общества по цене предложения третьему лицу, в том числе пропорционально размерам своих долей по решению собрания участников, принятому большинством голосов.

Общество, осуществляя правомочия собственника своего имущества, вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в т.ч. отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом. Общество вправе также передавать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему).

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор (решение) об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества и внесение записи о нем в Единый государственный реестр юридических лиц;
- документы, подтверждающие права общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы очередных и внеочередных общих собраний участников Общества;
- список участников Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

10.2. Общество хранит документы, указанные в п. 10.1. настоящего Устава, по месту своего нахождения.

10.3. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано в разумные сроки предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе с изменениями к нему. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копию действующего Устава Общества.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

11.1. Общество может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Изменения и дополнения настоящего Устава подлежат утверждению общим собранием участников Общества по правилам, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Уставом, и государственной регистрации.

12.2. Вопросы, не отраженные в настоящем Уставе, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

В данном документе
пронумеровано, проиндексировано,
12 (двенадцать) листов

Исполнительный отдел
налоговой службы
по г. Набережные Челны
Республики Татарстан

В единый государственный
реестр юридических лиц
внесен записи

№ 02 / 10

ОГРН 1031616001691

ГРН 1001650020679

Основной документ является
а регистрационный лист

Начальник отдела

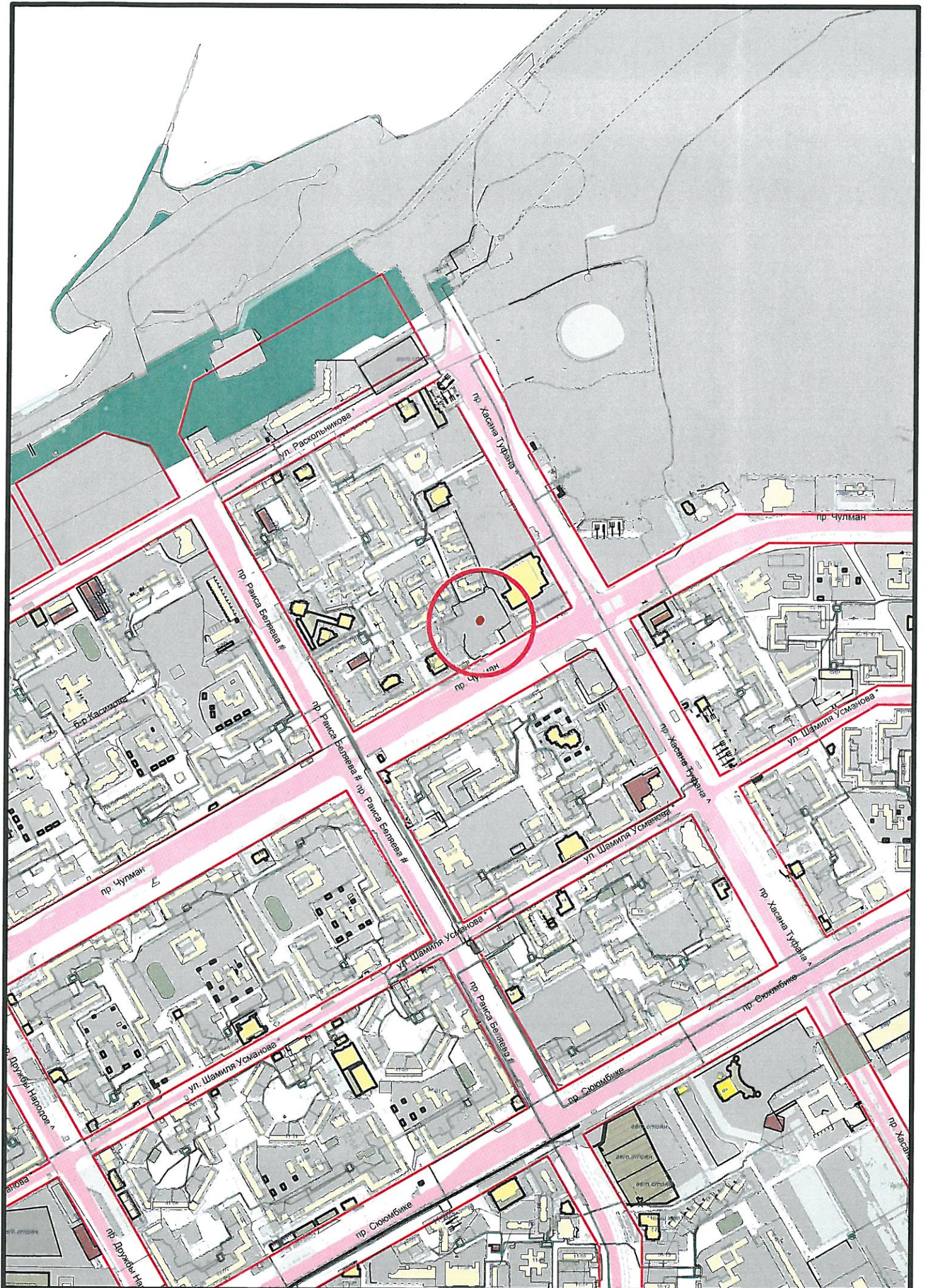
Должность, наименование
лица, регистрационный лист

Мухаметдинова Д.Б.

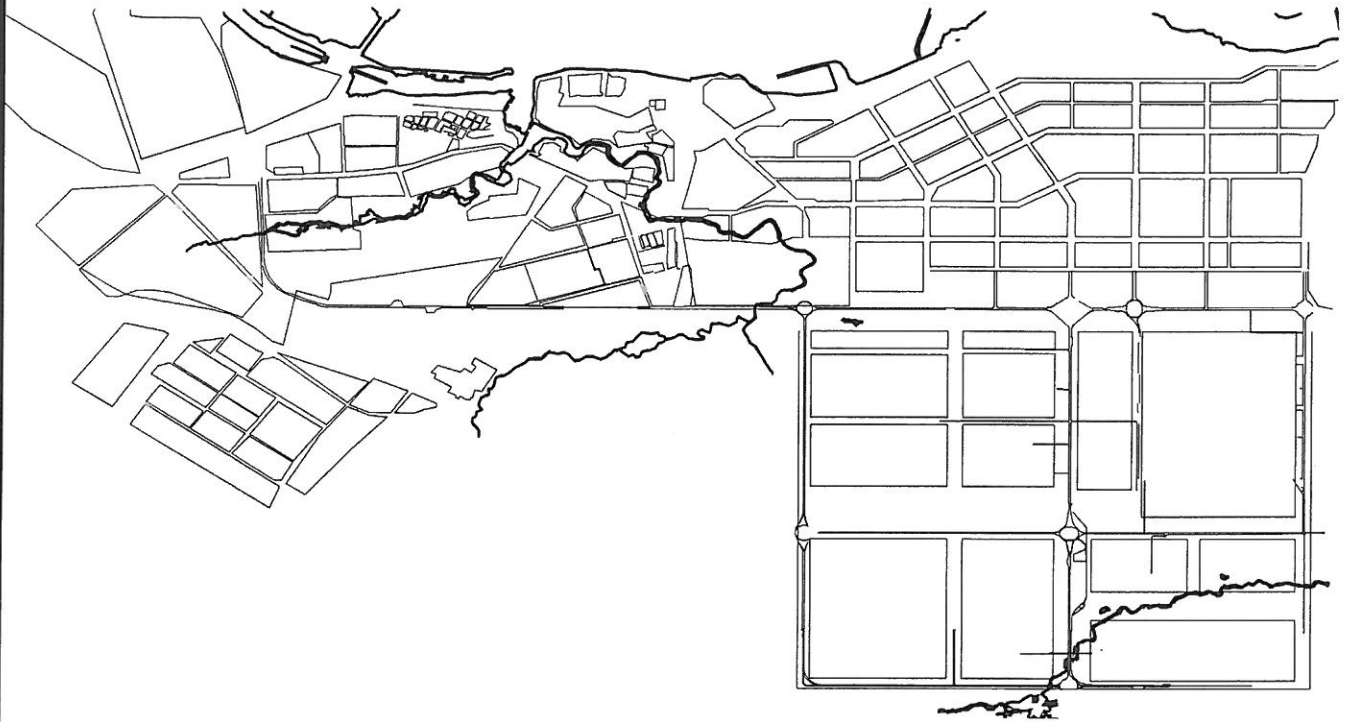
[Подпись]
подпись



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



МУП ГОРОДА НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ «СЛУЖБА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ»



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: г.Набережные Челны, пр.Чулман, 12 микрорайон

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Заказчик: ООО «Евростиль»

Республика Татарстан
г. Набережные Челны

Исходные данные. Планшет Д-25-В-10

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	470726,58	2321631,05	26500,00	22250,00
уг-4	470901,02	2321810,13	26500,00	22500,00
			-1282732,85	1991519,69
			-1282732,85	1991769,68
			1309232,85	-1969269,69
			1309232,85	-1969269,68

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	470842,69	2321837,64	26439,02	22479,01
2	470845,81	2321827,09	26448,62	22473,63
3	470848,36	2321818,50	26456,44	22469,25
4	470848,20	2321815,55	26458,38	22467,03
5	470847,35	2321812,51	26459,90	22464,26
6	470845,87	2321810,01	26460,58	22461,43
7	470843,74	2321807,93	26460,51	22458,46
8	470841,09	2321806,51	26459,60	22455,59
9	470833,91	2321804,37	26455,95	22449,05
10	470832,07	2321809,19	26451,27	22451,22
11	470831,80	2321810,15	26450,40	22451,72
12	470785,69	2321792,30	26429,83	22406,76
13	470785,97	2321791,33	26430,71	22406,26
14	470765,79	2321784,98	26420,68	22387,63
15	470763,30	2321784,19	26419,45	22385,33
16	470761,71	2321783,75	26418,62	22383,90
17	470760,46	2321783,39	26417,97	22382,77
18	470760,37	2321783,36	26417,93	22382,69
19	470759,96	2321783,25	26417,71	22382,32
20	470758,47	2321787,88	26413,41	22384,60
21	470734,14	2321780,89	26400,86	22362,62

22	470730,94	2321780,07	26399,14	22359,79
23	470721,62	2321777,67	26394,14	22351,57
24	470720,13	2321777,29	26393,34	22350,26
25	470716,31	2321777,23	26390,64	22347,55
26	470710,90	2321796,39	26373,40	22357,50
27	470706,22	2321812,18	26359,03	22365,55
28	470694,64	2321827,43	26340,09	22368,39
29	470691,80	2321831,86	26334,97	22369,58
30	470691,39	2321833,20	26333,74	22370,26
31	470689,61	2321839,53	26328,05	22373,55
32	470715,20	2321846,61	26341,44	22396,48
33	470720,09	2321847,96	26344,00	22400,86
34	470711,23	2321879,17	26315,88	22417,03
35	470715,07	2321880,27	26317,86	22420,50
36	470765,55	2321894,62	26344,01	22466,00
37	470770,75	2321875,60	26361,00	22456,00
38	470786,47	2321879,98	26369,21	22470,11
39	470794,81	2321882,30	26373,56	22477,59
40	470827,56	2321891,42	26390,66	22506,98
41	470829,51	2321884,45	26396,92	22503,34

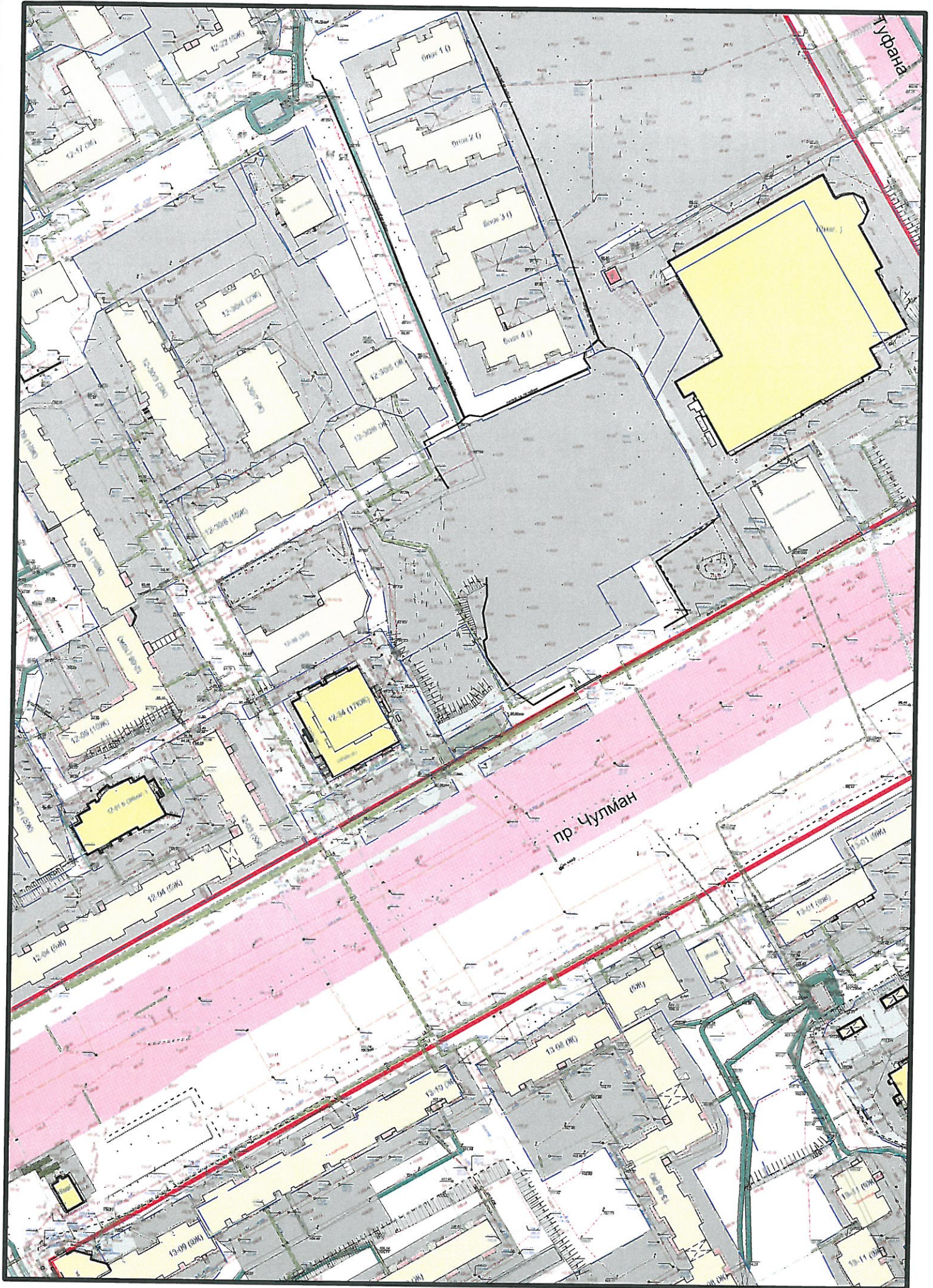
Исходные данные. Планшет Д-25-В-10

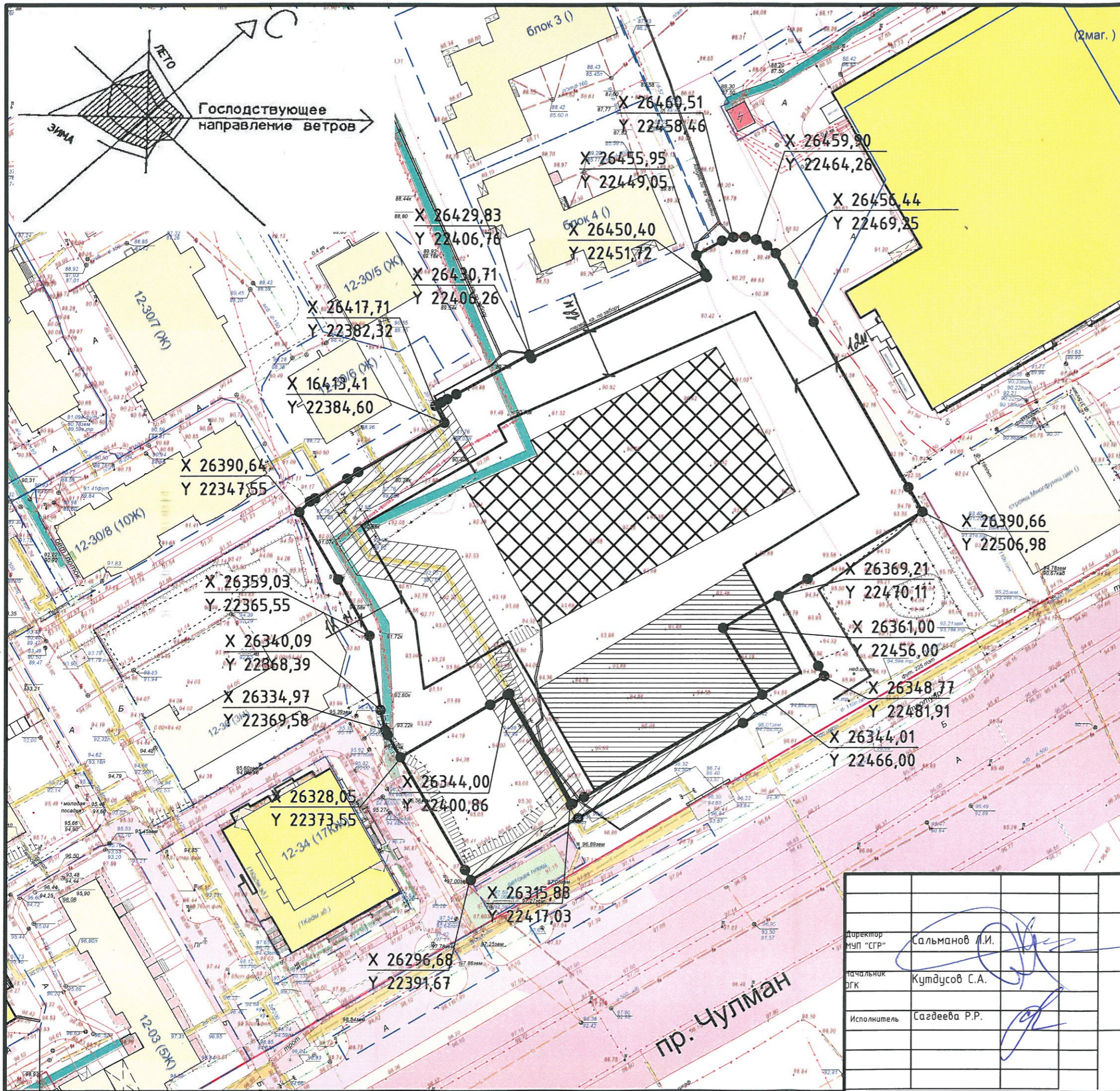
	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	470726,58	2321631,05	26500,00	22250,00
уг-4	470901,02	2321810,13	26500,00	22500,00
			-1282732,85	1991519,69
			-1282732,85	1991769,68
			1309232,85	-1969269,69
			1309232,85	-1969269,68

Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	470786,47	2321879,98	26369,21	22470,11
2	470770,75	2321875,60	26361,00	22456,00
3	470765,55	2321894,62	26344,01	22466,00
4	470715,07	2321880,27	26317,86	22420,50
5	470711,23	2321879,17	26315,88	22417,03
6	470720,09	2321847,96	26344,00	22400,86
7	470715,20	2321846,58	26341,46	22396,46
8	470689,61	2321839,53	26328,05	22373,55
9	470680,59	2321871,51	26299,27	22390,16
10	470679,78	2321874,40	26296,68	22391,67
11	470710,15	2321882,97	26312,45	22419,00
12	470756,96	2321896,17	26336,77	22461,12
13	470780,06	2321902,69	26348,77	22481,91
14	470780,88	2321899,80	26351,37	22480,41

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения зданий и сооружений (многоэтажная жилая застройка) при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдения нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций
4		Граница земельных участков других землепользователей
5		Охранная зона инженерных коммуникаций
6		Сервитут для ремонта и обслуживания сетей
7		Парковка согласно проекту

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

Существующ	Проектир	Вид прокладки
В		Водопровод
КБ		Канализация
Г		Газопровод
		Телефон
		Эл.кабели
Т		Теплосеть
Кл		Водосток

Чертеж проекта планировки земельного участка

Директор МУП "СГР"	Сальманов Л.И.	
Начальник ОКГ	Кутдусов С.А.	
Исполнитель	Сагдеева Р.Р.	

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)

Адрес: г.Набережные Челны, пр.Чулман, 12 микрорайон	Масштаб	Общ. площадь
	1:1000	1,4153 га.

Заказчик: ООО "Евростиль" МУП "СГР" г.Набережные Челны