



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

1 7 2 3 8 1

Субъект Российской Федерации (код)

6 9

Район

Город

Р Ж Е В

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.)

С О В Е Т С К А Я П Л О Щ А Д Ъ

Номер дома
(владения)

1 6

Номер корпуса
(строения)

Номер офиса



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	2 0 2 7 5	7 2 7 1	8 1 0 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	6 2 9 6	4 4 0 6	
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	2 6 5 7 1	1 1 6 7 7	8 1 0 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4 6 4 5 3	4 9 2 6 9	3 9 1 4 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3 1 8 0 1	1 4 1 4 6	8 7 7 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 7	1 2	7 3 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	7 8 3 0 1	6 3 4 2 7	4 8 6 5 3
	БАЛАНС	1600	1 0 4 8 7 2	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ³	1320	()	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 3 1 5 3	6 0 3 3	1 0 6 5 8
	Итого по разделу III	1300	1 3 1 6 3	6 0 4 3	1 0 6 6 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	2 0 9 1 0	2 0 2 5 4	6 9 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 0 9 1 0	2 0 2 5 4	6 9 4



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	2 4 3 2	2 8 4 9	1 6 4 7 0
	Кредиторская задолженность	1520	2 6 8 7 4	2 2 4 4 0	2 5 6 4 9
	Доходы будущих периодов	1530	4 1 4 9 3	2 3 5 1 8	3 2 7 7
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 0 7 9 9	4 8 8 0 7	4 5 3 9 6
	БАЛАНС	1700	1 0 4 8 7 2	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8

Примечания

- 1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2) Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3) Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 4 5 5 0	
	Себестоимость продаж	2120	(1 5 7 2 9)	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 1 7 9)	
	Коммерческие расходы	2210	()	
	Управленческие расходы	2220	() 9 5)	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 2 7 4)	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	
	Прочие доходы	2340	1 0 7 7 7	
	Прочие расходы	2350	() 2 3 8 3)	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 1 2 0	
	Текущий налог на прибыль	2410	()	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 1 2 0	
СПРАВОЧНО				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	7 1 2 0	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3) Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства
за 2 квартал 2018 г.**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Лорд»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Лорд»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Тверская обл., г.Ржев, Советская площадь, д. 16
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6914013772
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Директор ООО «Лорд»

Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер

Дроздов А.С.

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по ул. Ленинградское шоссе в г. Ржеве (1,2 этапы строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г.Ржев, ул.Ленинградское шоссе
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды № б/н от 28.07.2016 г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 69-303000-018-2017 от 01.03.2017 г. выдано Администрацией города Ржева Тверской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	www.lord.msk.ru : 10.05.2017 г.; 27.07.2017 г.; 30.10.2017 г.; 02.02.18 г.; 30.03.2018 г.; 03.05.2018 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	 28.06.2017 24 8 0 41,5
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных)	Не привлекались

	<p>средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01 сентября 2019
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>24</p> <p>41,5</p>

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.

Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,01
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	5,17
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	5,18
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	2,26
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,51
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	1,36
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	5,13
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,05

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)		Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,53
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,83
3.	Норматив безубыточности (Н3)*	

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$\underline{104872 / 41493 = 2,53}$$

Расчет норматива целевого использования средств:

$$\underline{(26571 + 31801 - 16415) / (20910 + 70799 - 41493) = 0,83}$$

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.