





10502020

ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 1 7 2 3 8 1

Субъект Российской Федерации (код) 6 9

Район

Город Р Ж Е В

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) С О В Е Т С К А Я П Л О Щ А Д Ъ

Номер дома (владения) 1 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2  
 КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

### Бухгалтерский баланс

#### АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	1 8 9 0 4	7 2 7 1	8 1 0 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	6 2 9 6	4 4 0 6	
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	2 5 2 0 0	1 1 6 7 7	8 1 0 5
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	5 5 7 6 6	4 9 2 6 9	3 9 1 4 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 8 4 4 3	1 4 1 4 6	8 7 7 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 2 5	1 2	7 3 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	8 4 6 3 4	6 3 4 2 7	4 8 6 5 3
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 0 9 8 3 4	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 3 4 0 2	6 0 3 3	1 0 6 5 8
	Итого по разделу III	1300	1 3 4 1 2	6 0 4 3	1 0 6 6 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2 0 9 1 0	2 0 2 5 4	6 9 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 0 9 1 0	2 0 2 5 4	6 9 4



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	3 0 0 4	2 8 4 9	1 6 4 7 0
	Кредиторская задолженность	1520	2 6 9 5 8	2 2 4 4 0	2 5 6 4 9
	Доходы будущих периодов	1530	4 5 5 5 0	2 3 5 1 8	3 2 7 7
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	7 5 5 1 2	4 8 8 0 7	4 5 3 9 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 0 9 8 3 4	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8

## Примечания

- 1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2) Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3) Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За аналогичный период	
			За отчетный период	предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 7 0 8 1	
	Себестоимость продаж	2120	( 1 7 0 1 9 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 2	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220	( 1 4 4 )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 8 2 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	1 0 7 7 7	
	Прочие расходы	2350	( 3 3 2 6 )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 3 6 9	
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 3 6 9	
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	7 3 6 9	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3) Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства  
за 3 квартал 2018 г.**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Лорд»
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО «Лорд»
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Тверская обл., г.Ржев, Советская площадь, д. 16
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6914013772
5.	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.

**Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства**

1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по ул. Ленинградское шоссе в г. Ржеве (1,2 этапы строительства)
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г.Ржев, ул.Ленинградское шоссе
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды № б/н от 28.07.2016 г.
4.	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	№ 69-303000-018-2017 от 01.03.2017 г. выдано Администрацией города Ржева Тверской области
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	<a href="http://www.lord.msk.ru">www.lord.msk.ru</a> : 10.05.2017 г.; 27.07.2017 г.; 30.10.2017 г., 02.02.18 г., 30.03.2018 г.; 03.05.2018 г., 26.07.2018 г., 14.09.2018 г., 29.10.2018 г.
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	53
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:  дата заключения первого договора  общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)  количество договоров, заключенных за отчетный период  количество договоров, расторгнутых за отчетный период  общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	  28.06.2017  26  2  0  45,5



8.	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались)</p> <p>Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)</p> <p>в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>	Не привлекались
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01 сентября 2019
10.	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи разрешения</p> <p>кем выдано</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p>	
11.	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров</p> <p>количество неисполненных договоров</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)</p>	<p>0</p> <p>26</p> <p>45,5</p>

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства**

(млн. рублей)

1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,01
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	4,15
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	4,16
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,98
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	1,6
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7.	Прочие расходы	0,57
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	4,15
9.	Остаток привлеченных денежных средств, участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,01

Директор ООО «Лорд»



Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер



Дроздов А.С.

**Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*	2,41
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)*	0,73
3.	Норматив безубыточности (Н3)*	

Расчет норматива обеспеченности обязательств:

$$\underline{109834 / 45550 = 2,41}$$

Расчет норматива целевого использования средств:

$$\underline{(25200 + 28443 - 16419) / (20910 + 75512 - 45550) = 0,73}$$

Директор ООО «Лорд»

Дроздов А.С.

Гл.бухгалтер

Дроздов А.С.