



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2  
 КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская отчетность**

Номер корректировки - - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 8

О Б Ш Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю  
 " Л О Р Д "  
 (наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 5 . 2 .  
 Код по ОКПО 8 5 3 6 7 0 5 0  
 Форма собственности (по ОКФС) 1 6  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5  
 Единица измерения: (тыс.руб./ млн.руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 6 страницах с приложением документов или их копии на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

Руководитель  
 Д Р О З Д О В  
 А Л Е К С А Н Д Р  
 С Е Р Г Е Е В И Ч  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_ Дата 29 . 03 . 2019

Главный бухгалтер  
 (фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

**Заполняется работником налогового органа**  
 Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на страницах

в составе (отметить знаком V)  
 0710001 0710002  
 0710003 0710004  
 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

\_\_\_\_\_  
 Фамилия, И.О. \_\_\_\_\_ Подпись



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

### Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс

1 7 2 3 8 1

Субъект Российской Федерации (код)

6 9

Район

Город

Р Ж Е В

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,  
переулок и т.п.)

С О В Е Т С К А Я П Л О Щ А Д Ъ

Номер дома  
(владения)

1 6

Номер корпуса  
(строения)

Номер офиса



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	1 2 6 9 2	7 2 7 1	8 1 0 5
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150	6 4 0 6	4 4 0 6	
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170			
	Итого по разделу I	1100	1 9 0 9 8	1 1 6 7 7	8 1 0 5
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	9 7 7 7 8	4 9 2 6 9	3 9 1 4 1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 7 5 3 8	1 4 1 4 6	8 7 7 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 2 5	1 2	7 3 5
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 2 6 8 4 1	6 3 4 2 7	4 8 6 5 3
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 4 5 9 3 9	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8



10502044

ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>3</sup>	1320	( )	( )	( )
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 6 0 8	6 0 3 3	1 0 6 5 8
	Итого по разделу III	1300	6 6 1 8	6 0 4 3	1 0 6 6 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	2 8 4 9 4	2 0 2 5 4	6 9 4
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	2 8 4 9 4	2 0 2 5 4	6 9 4



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2  
КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	9 0	2 8 4 9	1 6 4 7 0
	Кредиторская задолженность	1520	6 0 9 5 0	2 2 4 4 0	2 5 6 4 9
	Доходы будущих периодов	1530	4 9 7 8 6	2 3 5 1 8	3 2 7 7
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 1 0 8 2 7	4 8 8 0 7	4 5 3 9 6
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 4 5 9 3 9	7 5 1 0 4	5 6 7 5 8

Примечания

- 1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2) Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3) Заполняется некоммерческими организациями



ИНН 6 9 1 4 0 1 3 7 7 2

КПП 6 9 1 4 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За аналогичный период предыдущего года	
			За отчетный период	года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 2 2 4	
	Себестоимость продаж	2120	( ) ( )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 2 2 4	
	Коммерческие расходы	2210	( ) ( )	
	Управленческие расходы	2220	( ) 2 7 ( )	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1 9 7	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	( ) ( )	
	Прочие доходы	2340	1 9 4	
	Прочие расходы	2350	( ) 3 6 7 ( )	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 2 4	
	Текущий налог на прибыль	2410	( ) ( )	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460	( 2 1 9 )	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 7 5	
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	5 7 5	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1) Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2) Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3) Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода".

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 4 квартал 20 18 г.<sup>1</sup>

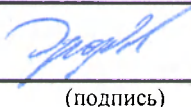
#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	"Лорд"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Лорд"
3	Место нахождения	172390 Тверская область, г. Ржев, Советская
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Тверская обл., г.Ржев, ул.Ленинградское шоссе
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Дроздов Александр Сергеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1086914000766
7	Дата государственной регистрации	10.04.2008
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6914013772

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Дроздов А.С.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

"29"  г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

<sup>4</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

<sup>5</sup> Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по ул. Ленинградское шоссе в г. Ржеве (1,2 этапы строительства)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г.Ржев, ул.Ленинградское шоссе
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	69:46:0070227:13
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ б/н от 28.07.2016 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 69-303000-018-2017 от 01.03.2017 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Ржева Тверской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	01.09.2018
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	24.07.2018 продление срока разрешения на строительство
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	01.09.2019
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	53
5.1	жилые помещения	53
5.2	нежилые помещения	2
5.3	машино-места	



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	90,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	90,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	90,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	90,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0,22
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	6,3
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	отсутствует
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	отсутствует
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,01

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,7
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3,71
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	3,6
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,11
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	28.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	29
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	29
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	29
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	49,8
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	29
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	49,8
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	01.09.2019

15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ООО "Страховая компания "РЕСПЕКТ"
16.2	дата и номер договора страхования	№ГОЗ-271-9693/18 от 26.11.2018 г.
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

<sup>6</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	2,93
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,32
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	1
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		<u>4</u> квартал 20 <u>18</u>	<u>1</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>2</u> квартал 20 <u>19</u>	<u>3</u> квартал 20 <u>19</u>
1	Подготовительные, геодезические работы (%). <sup>23</sup>	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%). <sup>28</sup>	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%). <sup>28</sup>	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). <sup>28</sup>	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%). <sup>28</sup>	60	70	80	100
	- по плану	60	70	80	100
	- фактически	60	70	80	100
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). <sup>28</sup>	60	70	90	100
	- по плану	60	70	90	100
	- фактически	60	70	90	100

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	60	70	100	
	- по плану	60	70	100	
	- фактически	60	70	100	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	40	60	80	100
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	40	60	80	100
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>	40	60	80	100
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	40	60	80	100
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):	24.04.2017			
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				01.09.2019
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				01.09.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином по ул.

Проект строительства Ленинградское шоссе в г. Ржеве (1,2 этапы строительства)по адресу Тверская обл., г.Ржев, ул.Ленинградское шоссеобщая площадь 3879,61 кв. м,продолжительность строительства 27 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья I. Стоимость строительства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0	0	0	0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	<b>53,885</b>	<b>69,989</b>	<b>39,489</b>	<b>16,104</b>	<b>30,5</b>
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	0	0	0	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	0	0	0	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	3,7	3,7	3,7	0	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	37,955	47,362	17,362	9,407	30
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	7,05	13,467	12,967	6,417	0,5
1.2.6	устройство кровли	1,33	1,33	1,33	0	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	2,74	2,74	2,74	0	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,83	0,83	0,83	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	0	0	0	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0	0	0	0	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,28	0,56	0,56	0,28	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	0	0	0	0
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>53,885</b>	<b>69,989</b>	<b>39,489</b>	<b>16,104</b>	<b>30,5</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,21	0,21	0,21	0	0
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>54,095</b>	<b>70,199</b>	<b>39,699</b>	<b>16,104</b>	<b>30,5</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,05	0,05	0,05	0	0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	инженерные изыскания	0	0	0	0	0

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,27	4,27	4,27	0	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0	0	0	0	0
3.4	авторский надзор	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>	<b>2,5</b>	<b>4,81</b>	<b>4,51</b>	<b>2,31</b>	<b>0,3</b>
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,19	0,19	0,19	0	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
4.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
4.6	объекты систем газоснабжения	2,31	4,62	4,32	2,31	0,3
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 4</b>		<b>2,5</b>	<b>4,81</b>	<b>4,51</b>	<b>2,31</b>	<b>0,30</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	0	0	0	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0	0	0	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	0	0	0	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	0	0	0	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0



	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7</b>	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>8</b>	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9</b>	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>	<b>6,366</b>	<b>6,752</b>	<b>6,752</b>	<b>0,386</b>	<b>0</b>
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0	0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,15	0,15	0,15	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,186	0,372	0,372	0,186	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0	0	0	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,1	0,11	0,11	0,01	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,84	0,87	0,87	0,03	0

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,99	2,15	2,15	0,16	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	3,1	3,1	3,1	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 9</b>		<b>6,366</b>	<b>6,752</b>	<b>6,752</b>	<b>0,386</b>	<b>0</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>4,27</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10.1	реклама	0,05	0,05	0,05	0	0
10.2	посреднические услуги	0	0	0	0	0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,22	4,22	4,22	0	0
<b>Всего по статье 10</b>		<b>4,27</b>	<b>4,67</b>	<b>4,67</b>	<b>0,4</b>	<b>0</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>71,50</b>	<b>90,70</b>	<b>59,90</b>	<b>19,2</b>	<b>30,80</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

*Директор*  
(должность)

*Директор*  
(подпись)

*Прохоров А. С.*  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.П. (при наличии печати)

" 24 " *август* 20 *18* г.

При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

<sup>28</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>29</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<sup>30</sup> Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.