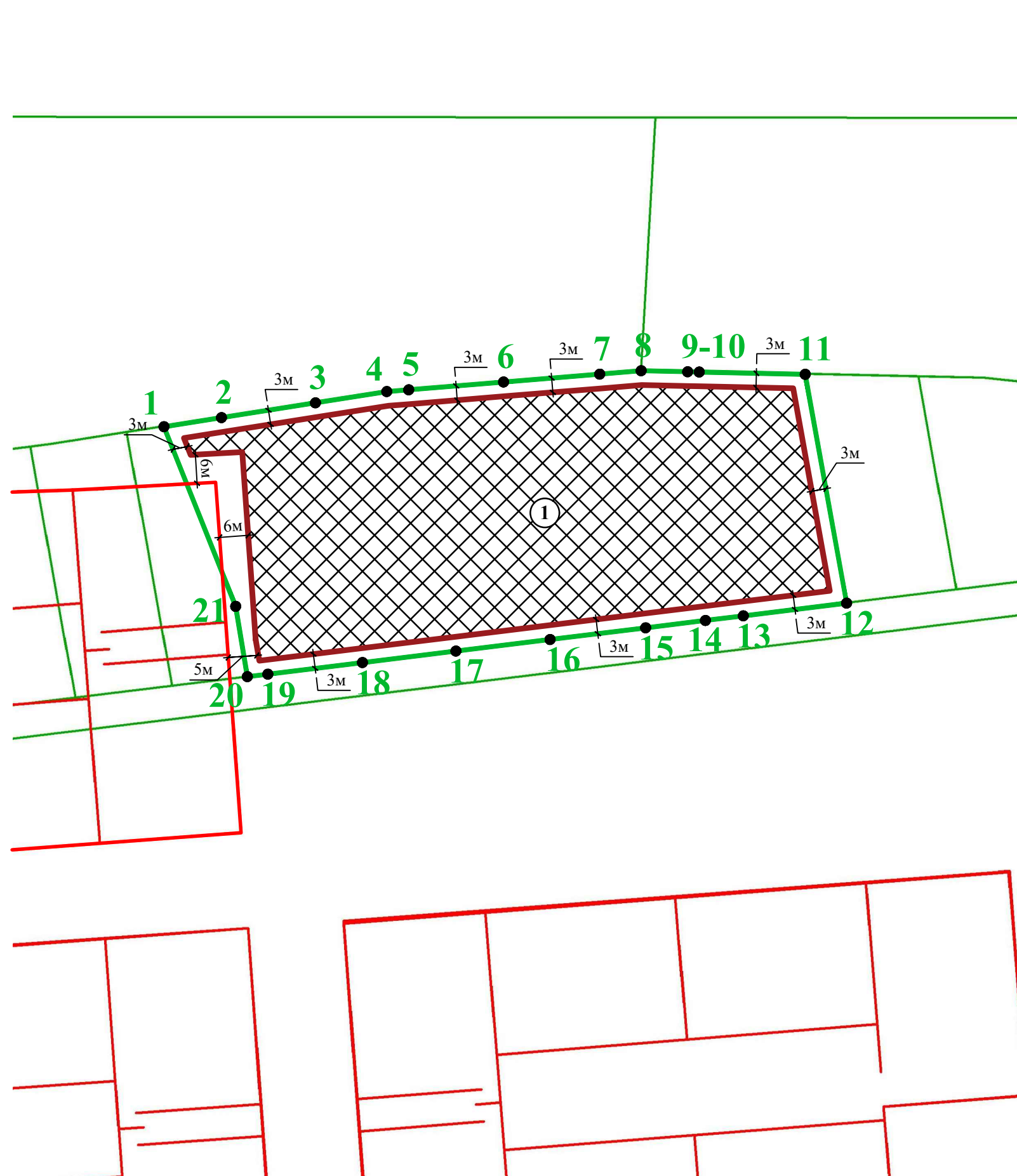

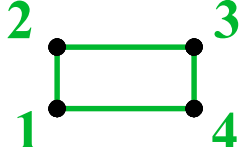





Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ)



Условные обозначения:

-  Граница земельного участка
-  Характерные точки границ земельного участка
-  Проектная красная линия
-  Минимальные отступы от границ земельного участка
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Примечание:
 Минимальные отступы от границ земельного участка для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны, отображены в Приложении 1 ГПЗУ.

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне (согласно Генеральному плану МО "Светлогорский городской округ");
- весь земельный участок расположен в водоохранной зоне водных объектов (согласно Правилам землепользования и застройки МО городское поселение «Поселок Приморье»);
- весь земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное (согласно сведениям ЕГРН);
- весь земельный участок расположен в приаэродромной территории, в зоне ограничения строительства по высоте вертодрома «Донское» (проект);
- информация об иных ограничениях в использовании земельного участка - см. п. 5,6,7 ГПЗУ.

ЧГПЗУ разработан ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости" 09.03.2021 г. на основе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования

Площадь участка 6 951 кв.м		Вх. № 1087091477 от 02.03.2021 г.		
Чертеж градостроительного плана земельного участка (ЧГПЗУ) с КН 39:17:030010:287				
Начальник отдела подготовки ГПЗУ ГБУ КО "ЦКОиМН"	Калининградская обл., Светлогорский р-н., п. Лесное	Масштаб	Лист	Листов
		1:1000	1	1
Должность	Подпись	ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"		
		Канаева Э.А.		