


## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"</b>	<b>45114764</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>2721246290</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>680000, Хабаровский край, Хабаровск г, Ленина ул, дом 18А, офис 4</b>			

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	482 747	263 545	24 506
Запасы	1210	79 434	57 037	26 334
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	695	1 486	4 029
Финансовые и другие оборотные активы	1230	449 769	215 186	13 807
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 012 645</b>	<b>537 255</b>	<b>68 676</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1310	(1 551)	(358)	25
Долгосрочные заемные средства	1410	488 648	304 037	66 000
Кредиторская задолженность	1520	118 500	51 880	2 651
Другие краткосрочные обязательства	1530	407 048	181 695	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 012 645</b>	<b>537 255</b>	<b>68 676</b>

Руководитель  **Коваленко Александр Александрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ"</b>	по ОКПО	45114764		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2721246290		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	420	159
Расходы по обычной деятельности	2220	(1 097)	(153)
Прочие доходы	2340	-	45
Прочие расходы	2350	(52)	(198)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(729)</b>	<b>(147)</b>

Руководитель



(подпись)

**Коваленко Александр  
Александрович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.